COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 197 del 05.11.2026

ORIGINALE

Oggetto: **Atto di indirizzo per il non rinnovo del contratto di locazione di un'area di proprietà comunale sita in prossimità del Cimitero e adibita all'installazione di una Stazione Radio Base (SRB) per la telefonia mobile. Società Infrastrutture Wireless Italiane Spa.**

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di novembre, alle ore 12:35, in Sestu, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	PRESENTE
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	PRESENTE
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	ASSENTE
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	ASSENTE

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. MACCIOTTA DANIELE.

Assume la presidenza COSSA MICHELE in qualità di Sindaco.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale numero 44 del 23 settembre 2014 avente il seguente oggetto: “Vodafone Omnitel NV. Richiesta assegnazione area pubblica interna all'aggregato Urbano, piazzale parcheggio area cimitero, per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia cellulare. Approvazione sito e schema contratto”

Premesso che in data 10.11.2015 è stato stipulato, tra il Comune di Sestu e la Vodafone Omnitel B.V, un contratto di locazione (registrato a Ivrea in data 16.12.2015 Rep. n. 3707/3T) avente ad oggetto una porzione di terreno (area nuda) di circa 30 mq. in prossimità del Cimitero e distinta al N.C.T. al Foglio n. 36, mappale 1571, destinata all’installazione e all’esercizio di un impianto di telefonia mobile (Stazione Radiobase);

Verificato che, in virtù delle vicende societarie accadute, risulta succeduta nel contratto la Società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, a seguito della cessione del ramo d’azienda da parte di quella che era diventata Vodafone Italia Spa (con cambio di denominazione e ragione sociale) a Vodafone Towers Srl prima e della fusione per incorporazione tra quest’ultima e la Società Infrastrutture Wireless Italiane Spa;

Considerato che, ai sensi dell’ art. 2 - *“Durata”* del contratto citato, *“Il contratto si intende tacitamente rinnovato per 6 (sei) anni e così di seguito, salvo che una delle parti dia all’altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento”*;

Dato atto che, a seguito delle modalità di attuazione/svolgimento del contratto in essere e del mutato scenario del mercato economico, le attuali condizioni non risultano più convenienti/vantaggiose per l’Ente, come specificato nella relazione allegata al presente atto, per cui non si ritiene opportuna la prosecuzione del rapporto contrattuale;

Ritenuto, pertanto, necessario formalizzare l’atto di indirizzo affinché si provveda a inviare tempestiva disdetta del contratto di locazione in oggetto, rispettando i termini di preavviso contrattualmente previsti;

Richiamati:

- la Costituzione della Repubblica Italiana;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto comunale.

Preso atto della relazione tecnica allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che il contratto giunge a scadenza naturale il 9.11.2027 e, per quanto sopra esposto, è intendimento di questa Amministrazione, nel rispetto del citato art. 2, comunicare all’operatore economico la volontà di non voler proseguire il rapporto contrattuale alla luce di quanto relazionato;

Acquisito il parere favorevole in merito alla sola regolarità tecnica e ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di esprimere atto di indirizzo affinché non si proceda alla prosecuzione del rapporto contrattuale, alla sua naturale scadenza del 9.11.2027, del contratto di locazione stipulato in data 10.11.2015 con la Vodafone Omnitel B.V e alla quale è succeduta la Società Infrastrutture Wireless Italiane Spa, per l'area adibita a Stazione Radiobase;
3. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, l'adozione degli atti gestionali conseguenti, inclusa la redazione e l'invio formale della comunicazione di non prosecuzione del rapporto contrattuale alla società locataria, entro e non oltre i termini stabiliti dal contratto;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta nuovi o maggiori oneri diretti a carico del bilancio comunale;
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267, stante l'esigenza di inviare tempestiva disdetta del contratto di locazione in oggetto, rispettando i termini di preavviso contrattualmente previsti.

La seduta termina alle ore 13:30.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 197 del 05/11/2026

OGGETTO:
Atto di indirizzo per il non rinnovo del contratto di locazione di un'area di proprietà comunale sita in prossimità del Cimitero e adibita all'installazione di una Stazione Radio Base (SRB) per la telefonia mobile. Società Infrastrutture Wireless Italiane Spa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
COSSA MICHELE	**DOTT. MACCIOTTA DANIELE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 197 del 05/11/2026

OGGETTO:
Atto di indirizzo per il non rinnovo del contratto di locazione di un'area di proprietà comunale sita in prossimità del Cimitero e adibita all'installazione di una Stazione Radio Base (SRB) per la telefonia mobile. Società Infrastrutture Wireless Italiane Spa.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 09/11/2026 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 24/11/2026.

Sestu, 09/11/2026

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MACCIOTTA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Atto di indirizzo per il non rinnovo del contratto di locazione di un'area di proprietà comunale sita in prossimità del Cimitero e adibita all'installazione di una Stazione Radio Base (SRB) per la telefonia mobile. Società Infrastrutture Wireless Italiane Spa.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 05.11.2026

IL RESPONSABILE

Stefano VIZZARRI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.