COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 188 del 29.10.2026

ORIGINALE

Oggetto: **Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale. CUP: H49F24000050002**

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore 12:45, in Sestu, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	PRESENTE
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	PRESENTE
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	ASSENTE
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	PRESENTE
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	ASSENTE

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. MACCIOTTA DANIELE.

Assume la presidenza COSSA MICHELE in qualità di Sindaco.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 16/10/2024, si è proceduto ad approvare in sola linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei “lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale di Via Bologna angolo Corso Italia” CUP: H49F24000050002, dell’importo di € 1.000.000,00 di cui € 780.547,15 per lavori ed € 219.452,85 per somme a disposizione;
- con il bilancio di previsione 2025/2027 l'Amministrazione ha stanziato la somma di € 650.000,00 per l'esecuzione di un primo stralcio funzionale dell'intervento;
- con determinazione del Servizio Sport, Spettacolo e Cinema della Regione Autonoma della Sardegna n. 2770, prot. n. 30243 del 28.10.2025, il Comune è stato individuato quale beneficiario di un finanziamento di € 1.000.000,00 per l'intervento "Complesso sportivo 'Campo Comunale' via Bologna/Corso Italia", a valere sull'Avviso pubblico per la riqualificazione degli impianti sportivi degli Enti Locali;
- in data 14.11.2025 è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, acquisita al protocollo comunale con n. 54809 del 17.11.2025;

Visto il Progetto di fattibilità tecnico – economica, dei lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale di Via Bologna angolo Corso Italia, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 dall’Ing. Giuseppe Pinna Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, composto dai seguenti elaborati:

Documenti Generali

ALL.01 RELAZIONE TECNICA GENERALE

ALL.02 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA

ALL.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL.04 QUADRO ECONOMICO

ALL.05 CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI

ALL.06 PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC

ALL.07 CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

ALL.08 PIANO DI MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE

ALL.09 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI

ALL.10 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Tavole grafiche

TAV.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

TAV.02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO

TAV.03 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO

TAV.04 PLANIMETRIA DRENAGGIO PROFONDO

TAV.05 PLANIMETRIA PENDENZE E DRENAGGIO SUPERFICIALE

TAV.06 PLANIMETRIA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

TAV.07 PARTICOLARI COSTRUTTIVI CAMPO DI CALCIO A 11

TAV.08 SPOGLIATOIO ATLETI E ARBITRI – PIANTA, SEZIONE E PROSPETTI

TAV.09 SERVIZI IGIENICI SPETTATORI/CLUB HOUSE – PIANTA, SEZIONI E PROSPETTI

TAV.10 PLANIMETRIA GENERALE VIE DI ESODO

TAV.11 SPOGLIATOIO VIE DI ESODO

TAV.12 CLUB HOUSE VIE DI ESODO

TAV.13 TRIBUNE SPETTATORI PIANTE E SEZIONI

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 1.650.000,00: di cui Euro 1.215.00,00 per lavori, Euro 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 410.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
A	**A. Importo lavori a misura**				
	A.1	Importo lavori		€ 1.215.000,00	€ 1.215.000,00
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.000,00	€ 25.000,00
		Totale importo dei lavori (A.TOT+A.-SIC)			€ **1.240.000,00**
B	**B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante**				
	B.1	I.V.A. su A	10,00%	€ 124.000,00	
				A sommare	€ **124.000,00**
	B.2	Spese tecniche pes/ direzione lavori, coordinamento sicurezza, c.r.e.		€ 135.713,74	
	B.2.1	Cassa	4,00%	€ 5.428,55	
	B.2.2	IVA (su B.2+B.2.1)	22,00%	€ 31.051,30	
				A sommare B2+B2.1+B2.2	€ **172.193,59**
	B.3	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023	2,00%	€ 24.800,00	€ 24.800,00
	B.4	Collaudo torri faro		€ 30.500,00	€ 30.500,00
	B.5	Contribuzione gara ANAC		€ 695,00	€ 695,00
	B.6	Omologazione LND		€ 16.592,00	€ 16.592,00
	B.7	Imprevisti		€ 41.219,41	€ 41.219,41
		Totale somme a disposizione (B1+….+BNN)			€ **410.000,00**
TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)				€ **1.650.000,00**	

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 concernente le attività di progettazione;

Visto il verbale di verifica del progetto del 26.10.2026 a firma dell'Ing. Vittorio Manunza, Funzionario Tecnico presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Sestu;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato generato il Codice CUP H49F24000050002;

Visto la determinazione n. 1317 del 10.10.2025 con cui è stato affidato al RTI Lai-Tuveri-Scampuddu, il servizio di ingegneria e architettura avente ad oggetto il progetto esecutivo, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale" CUP H49F24000050002 CIG B86C727891;

Considerato che:

- il progetto riguarda l'adeguamento e la messa a norma dell'impianto sportivo comunale "Campo Comunale" di Via Bologna angolo Corso Italia, e prevede in sintesi:
  - rifacimento e adeguamento del campo di calcio a 11 in erba sintetica;
  - interventi di efficientamento energetico degli spogliatoi dell'impianto sportivo;
  - interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
  - adeguamento degli accessi e delle recinzioni;
  - realizzazione della club house a servizio dell'impianto sportivo;
- il progetto ha ottenuto parere favorevole dai seguenti enti, le cui indicazioni sono state recepite negli elaborati allegati alla presente deliberazione:
  - Lega Nazionale Dilettanti, pratica CEAweb n. 9647 del 06/08/2026 rif. GP/PR (26-225), con nota prot. in uscita n. 0000324 del 18/08/2026;
  - CONI, parere n. 204/2026, comunicato con nota prot. in uscita n. 329 del 21/09/2026;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con nota prot. in ingresso n. 44921 del 22/09/2026;

Dato atto altresì che l'intervento, per l'importo complessivo di € 1.650.000,00, trova copertura economica nei seguenti capitoli di spesa:

- € 46.840,36 sul capitolo 11638/0, secondo lo schema che segue:
  - importi già liquidati € 1.271,00;
    - € 35,00 a valere sull'impegno D01317/1/2025 – liquidato nel 2026 – residui 2025;
    - € 732,00 a valere sull'impegno D00679/1/2026 – liquidato nel 2026;
    - € 504,00 a valere sull'impegno D00686/1/2026 – liquidato nel 2026;
  - importi impegnati e non ancora liquidati € 45.569,36;
    - € 27.341,62 a valere sull'impegno D01317/2/2025 – annualità 2026;
    - € 13.670,81 a valere sull'impegno D01317/3/2025 – annualità 2026;
    - € 4.556,93 a valere sull'impegno D01317/4/2025 – annualità 2026;
- € 603.159,64 sul capitolo 11638/0 – annualità 2027;
- € 1.000.000,00 sul capitolo 11812/0 – annualità 2027;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25.02.2026, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 05.03.2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 30.04.2026 di Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2026-2028.
- la Determinazione n. 1251 del 12.10.2026 avente ad oggetto "Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato e agli stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), d.Lgs. n. 267/2000)";

Visto il Decreto Sindacale 23 del 20.10.2026 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di dare atto che le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente riportate, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e valgono quale motivazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo all'intervento di adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo "Campo Comunale" predisposto dall'Ing. Giuseppe Pinna, per un costo totale dell'opera determinato nell'importo complessivo di Euro 1.650.000,00 di cui Euro 1.215.000,00 per lavori, Euro 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 410.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
3. Di dare atto che l'intervento, per l'importo complessivo di € 1.650.000,00, trova copertura economica nei seguenti capitoli di spesa:
    - € 46.840,36 sul capitolo 11638/0, secondo lo schema che segue:
        - importi già liquidati € 1.271,00;
            - € 35,00 a valere sull'impegno D01317/1/2025 – liquidato nel 2026 – residui 2025;
            - € 732,00 a valere sull'impegno D00679/1/2026 – liquidato nel 2026;
            - € 504,00 a valere sull'impegno D00686/1/2026 – liquidato nel 2026;
        - importi impegnati e non ancora liquidati € 45.569,36;

        - € 27.341,62 a valere sull’impegno D01317/2/2025 – annualità 2026;
        - € 13.670,81 a valere sull’impegno D01317/3/2025 – annualità 2026;
        - € 4.556,93 a valere sull’impegno D01317/4/2025 – annualità 2026;
    - € 603.159,64 sul capitolo 11638/0 – annualità 2027;
    - € 1.000.000,00 sul capitolo 11812/0 – annualità 2027;

4. Di dare atto che il progetto esecutivo sarà redatto dal RTI Lai-Tuveri-Scampuddu, affidatario del servizio di ingegneria e architettura con determinazione n. 1317 del 10.10.2025, sulla base del presente PFTE e sottoposto a successiva approvazione;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici di adeguare il contratto di affidamento al RTI Lai-Tuveri-Scampuddu, in conseguenza dell'approvazione del presente PFTE e del nuovo quadro economico;
6. Di demandare al responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, l’adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
7. Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato decreto legislativo n.267/2000.

La seduta termina alle ore 13:25.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 188 del 29/10/2026

OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale. CUP: H49F24000050002

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
COSSA MICHELE	**DOTT. MACCIOTTA DANIELE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 188 del 29/10/2026

OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale. CUP: H49F24000050002

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 02/11/2026 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 17/11/2026.

Sestu, 02/11/2026

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MACCIOTTA DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale. CUP: H49F24000050002

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 26.10.2026

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 29.10.2026

IL RESPONSABILE
Dott. Daniele MACCIOTTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.