COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 187 del 29.10.2026

COPIA

Oggetto:	**Lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131. CUP H47H11000070002. Approvazione perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.120, comma 9 del D.Lgs 36/2023.**

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore 12:45, in Sestu, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	PRESENTE
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	PRESENTE
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	ASSENTE
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	PRESENTE
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	ASSENTE

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. MACCIOTTA DANIELE.

Assume la presidenza COSSA MICHELE in qualità di Sindaco.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 824 del 07.07.2023, i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la progettazione definitiva – esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione per i Lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131 - CUP H47H11000070002. CIG: 9854662458, sono stati affidati al costituendo RTP Falchi-Giacobbe-Piras-Cilla-Piras;

- con determinazione del responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1346 del 30.10.2023 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa in favore del professionista;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 08/08/2024 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo - esecutivo dei Lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131 - CUP H47H11000070002;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Settore n. 1813 del 12.12.2024 con cui si è proceduto ad aggiudicare i "Lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131. CUP H47H11000070002 – CIG: B32526550B in favore dell'impresa Sarda Strade Srl, avente sede legale in Sestu (CA), nella ex SS 131 – km 10+500 loc. Scala Sa Perda n. 87, Codice Fiscale e Partita IVA 00267900926, per un importo dei lavori di € 749.071,60, al netto del ribasso d'asta del 22,376%, al quale sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.983,25, per un importo complessivo pari a € 782.054,85;

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 23.12.2024 mediante scrittura privata rep. n. 72/2024 con l'impresa Sarda Strade S.r.l. (C.F. e P.IVA 00267900926), avente ad oggetto i lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131. CUP:H47H11000070002 – CIG:B32526550B;

- la determinazione del responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1947 del 30/12/2024 con cui si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa in favore della società "Sarda Strade Srl";

Considerato che:

- in data 05.05.2025 si è proceduto alla consegna dei lavori in favore della società Sarda Strade Srl;

- con verbale dell'Ing. Vittorio Falchi, Direttore dei Lavori, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 21269 del 30.04.2026, è stata disposta la sospensione dei lavori.

Rilevato che il Capitolato Speciale d'Appalto e la Determina a Contrarre n. 1213 del 23/09/2023 prevedevano la facoltà per l'Amministrazione Comunale di modificare il contratto nel corso dell'esecuzione, per un importo complessivo massimo di € 200.000,00 al lordo del ribasso d'asta, e in particolare:

- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione di lavori aggiuntivi per un importo massimo di € 108.831,24, al lordo del ribasso d'asta e comprensivo degli eventuali costi della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, l'imposizione all'appaltatore, alle condizioni originariamente previste, di un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un importo massimo di € 91.168,76, al lordo del ribasso d'asta;

Dato atto che, in esecuzione di tale facoltà, è stata disposta la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, e in particolare:

- con atto aggiuntivo sottoscritto in data 19.06.2026, rep. n. 19, è stata formalizzata la modifica del contratto d'appalto rep. n. 72/2024 per l'esecuzione di lavori aggiuntivi per un importo di € 84.479,16, al netto del ribasso d'asta pari al 22,376%;
- con determinazione n. 838 del 03.07.2026, sono stati successivamente assunti gli impegni di spesa a copertura dei lavori aggiuntivi;

Preso atto che con nota prot. n. 34431 del 14.07.2026, il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante dei lavori ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 62.025,76, che eleva l'importo complessivo del contratto ad € 896.038,08, oltre € 32.983,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composta dai seguenti elaborati:

C1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C2 - ELENCO PREZZI

C3 - INCIDENZA MANO D'OPERA

D1 - PLANIMETRIA GENERALE

D2 - SEZIONI TRASVERSALI

D3 - SEZIONI TRASVERSALI MURO

R - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Preso atto che:

- l'importo dei lavori a base d'asta del progetto principale era di € 965.000,00, oltre a € 32.983,25 per oneri della sicurezza; applicando ai lavori il ribasso d'asta del 22,376%, il contratto era stato stipulato per € 782.054,85, composto da € 749.071,60 per lavori al netto del ribasso e da € 32.983,25 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- a seguito della redazione della Perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, di € 108.831,24, l'importo dei lavori è stato rideterminato in € 1.073.831,24, oltre a € 32.983,25 per oneri della sicurezza. Applicando ai lavori il ribasso d'asta del 22,376%, il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 866.534,01, di cui € 833.550,76 per lavori al netto del ribasso ed € 32.983,25 per oneri della sicurezza;
- per effetto della presente Perizia suppletiva e di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, l'importo dei lavori risulta pari a € 1.154.331,24 oltre € 32.983,25 per oneri della sicurezza;

- al netto del ribasso d'asta del 22,376% si ottiene il nuovo importo contrattuale di € 896.038,08 oltre agli oneri di sicurezza di € 32.983,25 per un totale pari a € 929.021,33;
- i lavori aggiuntivi trovano copertura economica all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera;
- l'aumento dei lavori è di € 80.500,00 al lordo del ribasso d'asta, pari a € 62.487,32 al netto del ribasso del 22,376%, e incide per il 7,99% sull'importo contrattuale; è pertanto contenuto entro il quinto d'obbligo e inferiore all'importo massimo di € 91.168,76 al lordo del ribasso, previsto per la variante ai sensi dell' art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nell'art. 1.16 "Modifiche e varianti in corso di esecuzione" del Capitolato speciale.
- per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni è concessa una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori, con decorrenza dalla ripresa degli stessi.

Richiamato il quadro economico approvato con la determinazione n. 838 del 03.07.2026, come di seguito riportato:

Importo per l'esecuzione dei Lavori				
A1	Importo lavori			€ 965.000,00
A2	Importo lavori di perizia di variante ex. Art. 120 c. 1			€ 108.831,24
A3	Lavori	*A1+A2*		€ 1.073.831,24
A4	Ribasso	*22,376% A3*		€ 240.280,48
A	Importo netto dei lavori	*A3-A4*		€ 833.550,76
B	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 32.983,25
C	Importo Contrattuale	*A+B*		€ 866.534,01
Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
D	Lavori IVA 22%	*22%C*		€ 190.637,48
E	Spese Tecniche – oneri ed IVA inclusi	*E1+...+E4*		€ 174.680,98
E1	Supporto al RUP		€ *17.565,65*	
E2	Indagini Geognostiche		€ *10.650,60*	
E3	Servizi di Ingegneria		€ *136.464,73*	
E4	Collaudo Statico		€ *10.000,00*	
F	Incentivo per funzioni tecniche	*2% A3+B*		€ 22.136,29
G	Spese ANAC			€ 445,00
H	Allacciamenti e Gestione delle interferenze			€ 25.000,00
I	Imprevisti e Accordo Bonario			€ 42.000,00
L	Somme per adeguamento prezzi di contratto			€ 34.155,79
M	Economie di gara			€ 144.410,45
N	Importo Totale somme a disposizione	*D+..+M*		€ 633.465,99
Importo totale del I Stralcio		*C+N*		€ 1.500.000,00

Ritenuto opportuno approvare le modifiche e integrazioni progettuali contenute nei sopraelencati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

Importo per l'esecuzione dei Lavori				
A1	Importo lavori			€ 965.000,00
A2	Importo lavori di perizia di variante ex. Art. 120 c.1 lett. a)			€ 108.831,24
A3	Importo lavori di perizia di variante ex. Art. 120 c.9			€ 80.500,00
A4	Lavori	*A1+A2+A3*		€ 1.154.331,24
A5	Ribasso	*22,376% A4*		€ 258.293,16
A	Importo netto dei lavori	*A4-A5*		€ 896.038,08
B	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 32.983,25
C	Importo Contrattuale	*A+B*		€ 929.021,33
Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
D	Lavori IVA 22%	*22%C*		€ 204.384,69
E	Spese Tecniche – oneri ed IVA inclusi	*E1+...+E4*		€ 181.117,41
E1	Supporto al RUP		€ *17.565,65*	
E2	Indagini Geognostiche		€ *10.650,60*	
E3	Servizi di Ingegneria		€ *142.901,16*	
E4	Collaudo Statico		€ *10.000,00*	
F	Incentivo per funzioni tecniche	*2% A4+B*		€ 23.746,29
G	Spese ANAC			€ 445,00
H	Allacciamenti e Gestione delle interferenze			€ 25.000,00
I	Imprevisti e Accordo Bonario			€ 42.000,00
L	Somme per adeguamento prezzi di contratto			€ 34.155,79
M	Economie di gara			€ 60.129,49
N	Importo Totale somme a disposizione	*D+..+M*		€ 570.978,67
Importo totale del I Stralcio		*C+N*		€ 1.500.000,00

Dato atto che gli importi in aumento per complessivi € 84.280,96 sono così suddivisi:

- € 62.487,32 oltre IVA per i lavori , per un totale di € 76.234,53;
- € 6.436,43 per oneri professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva compresi di oneri per INARCASSA e IVA;
- € 1.610,00 per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023;

I complessivi € 84.280,96 trovano copertura con le risorse già iscritte nel Bilancio 2026 - 2028, per l'annualità 2026, a valere sul capitolo 10573/85, sulla prenotazione G00077/2023.

Dato atto che i maggiori oneri derivanti dalle variazioni delle quantità riportate nel computo metrico di perizia, trovano copertura finanziaria all'interno delle risorse a disposizione dell'Amministrazione riportate nel quadro economico di perizia sopra esposto e all'interno di quanto previsto delle disposizioni contrattuali e che il valore massimo stimato delle modifiche contrattuali non potrà superare l'importo di €. 200.000,00.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Visto il Decreto Sindacale 23 del 20.10.2026 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o situazioni di conflitto d'interesse in relazione al presente procedimento in capo al Responsabile del Settore;

Viste:

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 1 del 25.02.2026, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/2028 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 05.03.2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- a Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 30.04.2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Acquisiti, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare la perizia e suppletiva di variante, costituente modifica al contratto, ai sensi dell’art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e per i lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131. CUP H47H11000070002;
- Di approvare gli elaborati predisposti dal D.L., elencati in premessa e conservati agli atti presso gli uffici del settore competente;
- Di approvare l’aggiornamento del quadro economico di perizia come riportato in premessa;
- Di dare atto che gli importi in aumento per complessivi € 84.280,96 sono così suddivisi:
    - € 62.487,32 oltre IVA per i lavori , per un totale di € 76.234,53;
    - € 6.436,43 per oneri professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva compresi di oneri per INARCASSA e IVA;
    - € 1.610,00 per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023;
- Di dare atto che gli € 84.280,96 trovano copertura con le risorse già iscritte nel Bilancio 2026-2028, per l’annualità 2026, a valere sul capitolo 10573/85, sulla prenotazione G00077/2023.

- Di demandare al responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
- Di trasmettere la presente al Servizio Finanziario per le verifiche di competenza in merito alla copertura finanziaria dell'investimento;
- Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:25.

COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131. CUP H47H11000070002. Approvazione perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.120, comma 9 del D.Lgs 36/2023.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 26.10.2026

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 29.10.2026

IL RESPONSABILE

F.to Dott. Daniele MACCIOTTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 187 del 29/10/2026

OGGETTO:

Lavori per la sistemazione funzionale della strada comunale "Contonera" nel tratto compreso fra la strada vecchia per Monastir e la ex S.S. 131. CUP H47H11000070002. Approvazione perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.120, comma 9 del D.Lgs 36/2023.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to COSSA MICHELE	**F.to DOTT. MACCIOTTA DANIELE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.