



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 167 del 05.10.2026

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro di durata quadriennale con un unico operatore economico. CUP H47H25000410004.

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di ottobre, alle ore 17:45, in Sestu, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	PRESENTE
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	PRESENTE
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	PRESENTE
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	PRESENTE

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. MACCIOTTA DANIELE.

Assume la presidenza COSSA MICHELE in qualità di Sindaco.

La Giunta Comunale

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Sestu:

- è proprietaria di una vasta rete stradale in ambito extraurbano a servizio delle zone agricole nonché di una vasta rete stradale bitumata in ambito urbano ed extraurbano;
- deve provvedere, ai sensi dell'art. 14 del Nuovo Codice della strada, alla manutenzione delle strade di sua proprietà allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione;
- provvede annualmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria della propria rete stradale mediante ricorso all'appalto dei lavori e servizi a ditte qualificate nel settore;

Rilevata la necessità di pianificare e ottimizzare gli interventi manutentivi sulla rete infrastrutturale su tutto il territorio comunale al fine di migliorare il livello di servizio e di sicurezza fornito all'utenza;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale attraverso l'Assessore con delega in materia di infrastrutturazione agricola e attraverso il Sindaco, competente in materia di Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, ha illustrato gli indirizzi di carattere generale all'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi dando mandato al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per l'adozione degli atti progettuali e amministrativi necessari;
- l'Ufficio incaricato ha provveduto ad un'accurata ricognizione del patrimonio stradale del Comune di Sestu in base ai dati storici in possesso dell'Amministrazione Comunale (mappe catastali originali; foto aeree; precedenti appalti di manutenzione) e ai rilievi effettuati;

Dato atto:

- di volersi avvalere dello strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice, in quanto ritenuto lo strumento contrattuale di maggiore flessibilità ed efficacia per fare fronte ad un insieme di lavorazioni ripetitive che la pubblica amministrazione non sia in grado di predeterminare in maniera precisa e circostanziata;
- che lo scopo dell'Accordo è quello di semplificare le procedure in caso di prestazioni ripetitive, consentendo all'Amministrazione di specificare in anticipo i costi di un programma di investimenti, garantendo allo stesso tempo il massimo della flessibilità, l'economicità della prestazione ed il buon andamento dell'azione amministrativa;
- con l'Accordo vengono stabilite le clausole relative ai futuri contratti, in particolare per quanto concerne i prezzi e le quantità previste;

Visto il progetto esecutivo predisposto in data 05.10.2026 dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro di durata quadriennale con un unico operatore economico, costituito dai seguenti elaborati:

E00		Elenco Elaborati
E01	R01	Relazione tecnico illustrativa
E02	C01	Capitolato Speciale d'appalto
E03	C02	Schema di contratto dell'Accordo Quadro

E04	C03	Schema di contratto operativo
E05	Eco01	Quadro Economico
E06	Eco02	Computo Metrico Estimativo
E07	Eco03	Elenco Prezzi
E08	Eco04	Calcolo dell'incidenza della manodopera
E09	S01	Piano di sicurezza e coordinamento
E010	S02	Calcolo degli oneri della sicurezza
E011	T01	Inquadramento Territoriale Nord Ovest
E012	T02	Inquadramento Territoriale Nord Est
E013	T03	Inquadramento Territoriale Sud Est
E014	T04	Inquadramento Territoriale Sud Ovest
E015	T05	Ambito Urbano
E016	T06	Ambito Extra Urbano Produttivo

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 48 mesi, con inizio presunto a Luglio 2027 e conclusione entro Giugno 2031;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 1.900.000,00 di cui Euro 1.400.000,00 per lavori, Euro 30.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 470.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

	Lavori			
A1	Lavori a Misura a base d'asta			1.400.000,00 EUR
	<i>di cui:</i>			
A1.1	<i>Costo della Manodopera</i>		132.813,13 EUR	
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso			30.000,00 EUR
A	Totale Lavori	(A1+A2)		1.430.000,00 EUR
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	IVA	(22% di A)		314.600,00 EUR
B2	Contributo ANAC			660,00 EUR
B3	Incentivo per funzioni tecniche	(1,80% di A)		25.740,00 EUR
B4	Servizi professionali di DL e CSE	(B4.1+B4.2+B4.3)		67.651,82 EUR
	<i>di cui:</i>			
B4.1	<i>Imponibile</i>		53.319,53 EUR	
B4.2	<i>Cassa di previdenza</i>	(4% di B4.1)	2.132,78 EUR	

B4.3	IVA	(22% di B4.1+B4.2)	12.199,51 EUR	
B5	Imprevisti e Premio di accelerazione			61.348,18 EUR
	di cui:			
B5.3	Per il solo premio di accelerazione		14.300,00 EUR	
B	Totale Somme a disposizione	(B1+...+B5)		470.000,00 EUR
C	Importo Totale	(B+C)		1.900.000,00 EUR

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 concernente le attività di progettazione;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto del 05.10.2026 a firma dell'Ing. Vittorio Manunza, Funzionario Tecnico presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Sestu;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato generato il Codice CUP H47H25000410004;

Dato atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;
- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 25.02.2026 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2026 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 05.03.2026 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 12.03.2026 recante ad oggetto Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ex art. 175 comma 5-bis D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 31.03.2026 recante ad oggetto Approvazione della sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – anno 2026-2028;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce.

Con votazione unanime,

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro di durata quadriennale con un unico operatore economico, redatto dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi del Comune di Sestu;

Di dare atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 48 mesi, con inizio presunto a Luglio 2027 e conclusione entro Giugno 2031;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 1.900.000,00 di cui Euro 1.400.000,00 per lavori, Euro 30.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 470.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

	Lavori			
A1	Lavori a Misura a base d'asta			1.400.000,00 EUR
	<i>di cui:</i>			
A1.1	<i>Costo della Manodopera</i>		132.813,13 EUR	
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso			30.000,00 EUR
A	Totale Lavori	(A1+A2)		1.430.000,00 EUR
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	IVA	(22% di A)		314.600,00 EUR
B2	Contributo ANAC			660,00 EUR
B3	Incentivo per funzioni tecniche	(1,80% di A)		25.740,00 EUR
B4	Servizi professionali di DL e CSE	(B4.1+B4.2+B4.3)		67.651,82 EUR
	<i>di cui:</i>			
B4.1	<i>Imponibile</i>		53.319,53 EUR	
B4.2	<i>Cassa di previdenza</i>	(4% di B4.1)	2.132,78 EUR	
B4.3	<i>IVA</i>	(22% di B4.1+B4.2)	12.199,51 EUR	
B5	Imprevisti e Premio di accelerazione			61.348,18 EUR

	<i>di cui:</i>			
B5.3	<i>Per il solo premio di accelerazione</i>		14.300,00 EUR	
B	Totale Somme a disposizione	(B1+...+B5)		470.000,00 EUR
C	Importo Totale	(B+C)		1.900.000,00 EUR

Di dare atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;
- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta termina alle 18:15.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro di durata quadriennale con un unico operatore economico. CUP H47H25000410004.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 05.10.2026

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 167 del 05/10/2026

OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro di durata quadriennale con un unico operatore economico. CUP H47H25000410004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
COSSA MICHELE**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MACCIOTTA DANIELE**