



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026



Comune di Sestu

(Città Metropolitana di Cagliari)

Consiglio Comunale del 5 Ottobre 2026

Verbale di Seduta - Resoconto Integrato



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

L'anno **Duemila ventisei**, addì **cinque** del mese di **Ottobre** in Sestu (Città Metropolitana di Cagliari), alle ore 18.⁰⁰ nel Comune di Sestu e nell'Aula Consiliare, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria di 1^a convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

	COMPONENTE	CARICA	Presente	Assente
1	COSSA Michele	Sindaco	X	
2	PORCU Federico	Presidente CC		X
3	ARGIOLAS Antonio	Consigliere		X
4	ARGIOLAS Elena	Consigliere		X
5	ARGIOLAS Francesco	Consigliere	X	
6	ARGIOLAS Roberta	Consigliere	X	
7	LEDDA Ignazia	Consigliere	X	
8	MANCA Antonio	Consigliere	X	
9	MANUNZA Cinzia	Consigliere	X	
10	MELONI Valentina	Consigliere	X	
11	MURA Michela	Consigliere	X	
12	ORRU' Maria Francesca	Consigliere	X	
13	PERRA Antonio	Consigliere	X	
14	PETRONIO Laura	Consigliere	X	
15	PICCIAU Giuseppe	Consigliere	X	
16	PILI Simone	Consigliere	X	
17	PISU Fabio	Consigliere	X	
18	TACCORI Matteo	Consigliere	X	
19	UGAS Tania	Consigliere	X	
20	ZANDA Paolo	Consigliere	X	
21	ZIULU Mario	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale: 21

Totale presenti n. 18 totali assenti n. 3

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Roberta ARGIOLAS, assume la Presidenza, e, constatata la presenza del numero legale, alle ore 18:³⁴ dichiara aperta la seduta.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Sommario

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	17
 Comunicazioni.....	17
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	17
Il Consigliere PERRA Antonio	Sardegna al Centro Venti20
.....	17
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	17
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	17
Alle ore 18:41, si unisce alla seduta Consigliera Elena Argiolas.....	19
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	19
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	19
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	19
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	19
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	20
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	20
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	21
La Consigliera LEDDA Ignazia.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici
.....	22
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	23
La Consigliera LEDDA Ignazia.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici
.....	23
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	23
 Interrogazioni.....	23
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	23



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

<u>“Emergenza abitativa nel Comune di Sestu, assenza di aree PEP da decenni, vincoli del PUC vigente e indirizzi per la redazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale.”</u>	<u>24</u>
<u>La Consigliera MELONI Valentina.....</u>	<u>Movimento 5 Stelle</u>
<u>.....</u>	<u>24</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>25</u>
<u>La Consigliera MELONI Valentina.....</u>	<u>Movimento 5 Stelle</u>
<u>.....</u>	<u>25</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>25</u>
<u>La Consigliera MELONI Valentina.....</u>	<u>Movimento 5 Stelle</u>
<u>.....</u>	<u>26</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>26</u>
<u>L'Assessore BULLITA Massimiliano</u>	<u>Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco</u>
<u>.....</u>	<u>26</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>28</u>
<u>La Consigliera MELONI Valentina.....</u>	<u>Movimento 5 Stelle</u>
<u>.....</u>	<u>28</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>28</u>
<u>La Consigliera MELONI Valentina.....</u>	<u>Movimento 5 Stelle</u>
<u>.....</u>	<u>28</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>29</u>
<u>L'Assessore BULLITA Massimiliano</u>	<u>Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco</u>
<u>.....</u>	<u>29</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>29</u>
<u>“Esplosione incontrollata di botti e fuochi pirotecnici notturni, impatto sul benessere animale e sulla salute pubblica, roghi di rifiuti, opportuna adozione di un'ordinanza sindacale di divieto limitazione.”</u>	<u>29</u>
<u>La Consigliera MELONI Valentina.....</u>	<u>Movimento 5 Stelle</u>
<u>.....</u>	<u>29</u>
<u>Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....</u>	<u>29</u>



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	30
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	30
“Paesaggi Sonori, Lotto B, demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione della Casa della Musica.”	30
La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	30
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	30
La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	30
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	31
La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	31
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	32
La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	32
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	33
Il Sindaco COSSA Michele.....	33
Alle ore 19:27, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Argiolas.....	34
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	34
Il Sindaco COSSA Michele.....	34
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	36
La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	36
Alle ore 19:38, lascia la seduta Consiglieria Tania Ugas.....	36
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	36
La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	37
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	37



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	37
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	37
Il Sindaco COSSA Michele.....	37
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	37
“Esplosione incontrollata di botti e fuochi pirotecnici notturni, impatto sul benessere animale e sulla salute pubblica, roghi di rifiuti ed opportuna adozione di un'ordinanza sindacale di divieto limitazione.”	38
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	38
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	38
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	38
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	38
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	38
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	39
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	39
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	40
Il Sindaco COSSA Michele.....	40
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	40
Il Sindaco COSSA Michele.....	41
Alle ore 19:51, lascia la seduta Consigliere Antonio Argiolas.....	42
Alle ore 19:52, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Argiolas.....	43
Alle ore 19:57, si unisce alla seduta Assessore all'ambiente Francesco Serra.....	43
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	43
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	43



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Alle ore 19:58, si unisce alla seduta Consigliera Tania Ugas.....	43
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	43
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	43
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	44
“Variazione al Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2026-2028, articolo 170 comma 1 del decreto legislativo numero 267/2020.”.....	44
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale
.....	44
Alle ore 20:04, lascia la seduta Consigliere Antonio Perra.....	47
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	47
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale
.....	47
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	48
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	48
Alle ore 20:16, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Perra.....	49
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	49
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	49
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	49
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	49
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	49
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	49
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	49



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle	49
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		50
Il Consigliere TACCORI Matteo.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici	50
Alle ore 20:22, lascia la seduta Consigliere Antonio Argiolas.....		51
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		51
Il Consigliere TACCORI Matteo.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici	51
Alle ore 20:26, lascia la seduta Consigliere Antonio Perra.....		53
Alle ore 20:28, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Perra.....		53
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		53
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia	53
Alle ore 20:30, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Argiolas.....		53
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		53
La Consiglieria UGAS Tania	Sardegna al Centro Venti20	53
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		54
Alle ore 20:31, lascia la seduta Consigliere Antonio Perra.....		54
Alle ore 20:32, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Perra.....		54
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		54
“Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026-2028, ex articolo 175 del decreto legislativo numero 267 del 2000.”		54
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale	54
Alle ore 20:39, lascia la seduta Consigliere Antonio Manca.....		57
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		57



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico	
.....		57
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		57
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale	
.....		57
Alle ore 20:43, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Manca.....		58
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		58
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico	
.....		58
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		58
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale	
.....		58
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		59
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico	
.....		59
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		59
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale	
.....		59
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		59
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale	
.....		59
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		59
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale	
.....		60
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		60
L'Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale	
.....		60
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		60



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	60
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	61
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	61
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	61
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	61
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	61
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	61
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	62
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	62
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	62
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	62
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	62
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	62
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	62
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	62
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	62
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	63
La Consigliera Petronio Laura	Forza Italia
.....	63



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	63
Il Consigliere PERRA Antonino	Sardegna al Centro Venti20
.....	63
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	64
Il Consigliere MANCA Antonio	Sestu Terra Mia
.....	64
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	64
Il Consigliere TACCORI Matteo.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici
.....	64
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	65
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	65
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	66
“Determinazione indennità di funzione spettante al Presidente del Consiglio e gettoni dei Consiglieri comunali.”	66
L’Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale
.....	66
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	66
L’Assessora LICHERI Sandra.....	Assessore al Bilancio, Tributi, Personale
.....	66
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	67
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	67
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	67
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D’Italia
.....	67
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	68



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consigliera UGAS Tania	Sardegna al Centro Venti20
.....	68
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	68
“Variante al Piano di Lottizzazione ALSI ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2-bis della legge regionale 11 ottobre 1985 numero 23. Per il cambio di destinazione d'uso da servizi strettamente connessi alla residenza a residenziale del lotto individuato col numero 3, proponente Società ALSI S.r.l.”.....	
68	
L'Assessore BULLITA Massimiliano	Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco
.....	68
Alle ore 21:11, lascia la seduta Consigliere Antonio Manca.....	69
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	69
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	69
Alle ore 21:14, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Perra.....	70
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	70
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	70
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	70
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	70
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	70
Il Consigliere PERRA Antonino	Sardegna al Centro Venti20
.....	71
Alle ore 21:17, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Manca.....	71
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	71
“Approvazione variante sostanziale al PUC per la modifica del tassello di zona H9, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutica all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato: ampliamento e adeguamento del cimitero comunale. CUP H44 e 2100/2100004.”.....	
71	
Alle ore 21:18, lascia la seduta Consigliere Antonio Argiolas.....	71



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

L'Assessore BULLITA Massimiliano	Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco	71
.....		
Alle ore 21:20, lascia la seduta Consiglieria Michela Mura.....		73
Alle ore 21:21, lascia la seduta Consiglieria Laura Petronio.....		73
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		73
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle	73
.....		
Alle ore 21:25, si unisce alla seduta Consiglieria Laura Petronio.....		74
Alle ore 21:25, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Argiolas.....		74
Alle ore 21:26, si unisce alla seduta Consiglieria Michela Mura.....		74
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		74
Il Consigliere ARGOLAS Antonio	Forza Italia	74
.....		
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		74
Il Consigliere TACCORI Matteo.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici	75
.....		
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		76
Il Consigliere MANCA Antonio	Sestu Terra Mia	76
.....		
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		76
La Consiglieria UGAS Tania	Sardegna al Centro Venti20	76
.....		
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		76
La Consiglieria UGAS Tania	Sardegna al Centro Venti20	77
.....		
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		77
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle	77
.....		



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	77
Il Consigliere ARGOLAS Antonio	Forza Italia
.....	77
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	78
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	78
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	78
Il Consigliere MANCA Antonio	Sestu Terra Mia
.....	78
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	78
Il Consigliere TACCORI Matteo.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici
.....	78
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	79
La Consigliere MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	79
Alle ore 21:41, si unisce alla seduta Consigliere Laura Petronio.....	79
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	79
“Approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale ai sensi del DPR numero 285 del 10 settembre 1990 e approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale in merito all'intervento di ampliamento del cimitero comunale.”	80
L'Assessore BULLITA Massimiliano	Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco
.....	80
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	81
La Consigliere MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	81
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	81
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	81
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	81



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	81
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	82
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	82
L'Assessore BULLITA Massimiliano	Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco
.....	82
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	83
Il Consigliera ARGIOLAS Antonio	Forza Italia
.....	83
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	83
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	83
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	84
La Consigliera Petronio Laura	Forza Italia
.....	84
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	84
"Presa d'atto della realizzazione in un lotto di zona agricola di un fabbricato di volume superiore ai 3.000 metri cubi e concessione della deroga all'indice di edificabilità, elevandolo da 0,10 metri cubi su metro quadro a 0,15 metri cubi su metro quadro."	
84	
L'Assessore BULLITA Massimiliano	Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco
.....	84
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	85
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	86
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	87
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	87
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	87



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico	
.....		87
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		87
Il Consigliere ARGOLAS Antonio	Forza Italia	
.....		88
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		88
La Consiglieria MANUNZA Cinzia	Alleanza Verdi Sinistra	
.....		88
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		88
Il Consigliere TACCORI Matteo.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici	
.....		88
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		89
Il Consigliere MANCA Antonio	Sestu Terra Mia	
.....		89
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		89
“Realizzazione di attività finalizzate alla sottoscrizione del contratto di Laguna Santa Gilla. Approvazione schema di accordo di collaborazione tra Enti, trasmesso dalla Città Metropolitana di Cagliari.”		90
Il Consigliere SERRA Francesco.....	Sardegna al Centro, Venti20	
.....		90
Alle ore 22:12, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Perra.....		91
Alle ore 22:12, si unisce alla seduta Consigliere Fabio Pisu.....		91
Alle ore 22:14, si unisce alla seduta Consiglieria Ignazia Ledda.....		91
Alle ore 22:15, lascia la seduta Consigliere Antonio Argiolas.....		91
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		91
La Consiglieria MURA Michela.....	Partito Democratico	
.....		91
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....		91



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Consigliere SERRA Francesco.....	Sardegna al Centro, Venti20
.....	91
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	91
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	92
Alle ore 22:18, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Argiolas.....	93
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	93
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	94
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	95
Il Consigliere PISU Fabio	Partito Democratico
.....	95
Alle ore 22:30, lascia la seduta Consigliere Simone Pili.....	96
Alle ore 22:33, si unisce alla seduta Consigliere Simone Pili.....	96
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	96
Il Consigliere SERRA Francesco.....	Sardegna al Centro, Venti20
.....	96
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	96
Il Consigliere ZIULU Mario	Fratelli D'Italia
.....	96
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	97
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	97
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	97
Il Consigliere PERRA Antonino	Sardegna al Centro Venti20
.....	97
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	98



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	98
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	99
Il Consigliera ARGOLAS Antonio	Forza Italia
.....	99
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	99
“Approvazione variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45 dell'89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2.”	99
Alle ore 22:43, lascia la seduta Consigliere Antonio Manca.....	99
L'Assessore BULLITA Massimiliano	Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco
.....	99
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	100
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	100
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	100
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	100
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	101
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	101
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	101
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	101
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	102
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	102
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	102
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	102



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	102
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	102
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	102
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	102
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	103
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	103
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	103
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	103
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	103
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	103
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	103
Il Segretario Generale MACCIOTTA.....	103
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	104
Il Sindaco COSSA Michele.....	104
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	104
L'Assessore BULLITA Massimiliano	Assessore all'Urbanistica e Vicesindaco
.....	104
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	105
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	105
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	105
La Consigliera MURA Michela.....	Partito Democratico
.....	106
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	106
La Consigliera MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	106
Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta.....	106



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	106
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	106
Il Consigliere MANCA Antonio	Sestu Terra Mia
.....	106
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	107
Alle ore 23:01, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Manca.....	107
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	107
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	107
La Consiglieria MELONI Valentina.....	Movimento 5 Stelle
.....	107
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	108
Il Consigliere TACCORI Matteo.....	Riformatori Sardi – Liberal Democratici
.....	108
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	108
Alle ore 23:07, lascia la seduta Consiglieria Ignazia Ledda.....	109
Alle ore 23:07, si unisce alla seduta Consiglieria Ignazia Ledda.....	109
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	109
Il Sindaco COSSA Michele.....	109
Alle ore 23:07, lascia la seduta Consigliere Fabio Pisu.....	109
Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta.....	109

**Alle ore 18:34 Il Segretario Generale, Dott. Daniele MACCIOTTA, procede all'appello dei
Consiglieri per la verifica dei presenti.**

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Accertata la presenza del numero legale, dichiaro validamente costituita la seduta.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Prima di iniziare i lavori del Consiglio vorrei rivolgere un saluto al nuovo Segretario Comunale, al Dottor Daniele Macciotta, che dal 1° ottobre ha assunto servizio presso il nostro Comune. A nome del Consiglio gli do il benvenuto e gli auguro un buon lavoro. Colgo anche l'occasione per ringraziare la Dottoressa Maria Antonietta Cannas per il lavoro svolto in questi anni, per la disponibilità, la collaborazione e il supporto garantito al Consiglio Comunale e all'Amministrazione. A lei va il nostro ringraziamento e un sincero augurio per il proseguo del suo percorso professionale. Al Dottor Macciotta rinnovo il benvenuto nel nostro Comune. Sono certa che avremo modo di lavorare insieme con rispetto, collaborazione e spirito istituzionale, le auguro davvero buon lavoro.

Comunicazioni

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Ora possiamo passare alle **Comunicazioni**. Ci sono comunicazioni? Consigliere Perra, prego.

Il Consigliere PERRA Antonio

Sardegna al Centro Venti20

Sì, un saluto a tutti, tutto il Consiglio Comunale, un in bocca al lupo al Dottor Macciotta. Naturalmente un saluto ai cittadini presenti e a tutti quelli che ci ascoltano da casa. Un breve intervento per comunicare che l'Amministrazione sta organizzando, per il 26 ottobre, un evento dedicato a quell'evento tragico dove sarà un'occasione per parlare della storia di Sestu attraverso foto e tutta una serie di iniziative tese a dare valore alla nostra storia. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Perra. Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consiglieria Meloni.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Saluto tutte e tutti i presenti e quelli che ci seguono via streaming.

Colgo l'occasione per rinnovare il benvenuto al nuovo Segretario e augurare a noi e a lui una proficua e serena collaborazione. Prendo la parola per portare all'attenzione del Consiglio una segnalazione fondamentale, che ho francamente avuto il privilegio di ricevere da un nostro concittadino. Il privilegio, perché è stata una conversazione proficua, costruttiva e illuminante quella che ho avuto con, con questa persona. È una segnalazione che non rappresenta una semplice lamentela tecnica, ma che tocca il cuore stesso dell'uguaglianza, dell'autonomia e dei diritti civili nella nostra comunità. Il cittadino in questione ha riscontrato dei malfunzionamenti e l'impossibilità



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

dell'utilizzo del portale online del Comune di Sestu. In particolare durante la procedura di accesso e di trasmissione della documentazione per le domande relative alla Legge 162, una misura fondamentale per il sostegno alla disabilità e alla non autosufficienza. Dalle verifiche effettuate il problema pare legato a una incompatibilità strutturale tra la piattaforma del nostro Comune e il sistema operativo iOS della Apple. Potrebbe sembrare un dettaglio marginale, un mero bug informatico, ma non lo è affatto. Questa persona è ipovedente e utilizza i dispositivi, della marca che ho prima citato, perché offrono uno dei migliori sistemi di sintesi vocale e tecnologia assistitiva attualmente disponibili sul mercato. Grazie a questi strumenti e a una grandissima forza di volontà, questa persona chiede semplicemente ciò che spetta a ciascun cittadino: poter esercitare la propria autosufficienza, sbrigare le proprie pratiche da solo, e non gravare e non dover chiedere niente a nessuno. Quindi, care colleghe e cari colleghi, parliamo spesso di abbattimento delle barriere architettoniche, di PEBA, ma dobbiamo ricordarci che le barriere non sono solo i gradini, i marciapiedi senza scivolo o gli ascensori stretti. Le barriere sono rappresentate da tutto ciò che limita la libertà e l'autonomia di una persona, indipendentemente dalla sua condizione. Un sito web non accessibile o incompatibile con tecnologie di assistenza rappresentano un gradino insormontabile, una porta chiusa in faccia a chi chiede solo di poter accedere a un proprio diritto. L'accesso ai servizi pubblici digitali è regolato da precise normative nazionali ed europee e sulla trasparenza e sull'accessibilità, a partire dalla Legge Stanca. Molti altri Comuni hanno già affrontato e superato questo problema aggiornando i propri portali rendendoli pienamente corrispondenti e rispondenti ai requisiti di accessibilità e compatibilità multiplatforma. È nostro preciso dovere morale, politico e amministrativo fare esattamente la stessa cosa. Quindi chiedo formalmente alla Giunta e all'Assessore competente di sollecitare con urgenza i servizi tecnici e la società che gestisce il software del sito comunale per verificare la compatibilità della piattaforma col sistema iOS e con i principali lettori di schermo. Di effettuare una verifica complessiva sull'accessibilità digitale di tutti i servizi online del Comune di Sestu, affinché nessun altro cittadino debba rinunciare alla propria autonomia a causa di un ostacolo tecnologico. Restituire autonomia a un cittadino significa restituirgli dignità, e auspico che su questo tema vi sia la massima convergenza da parte di tutto il Consiglio. E a proposito di opportunità, voglio anche segnalare che la mancata, la reiterata mancanza, la mancata istituzione della Commissione Pari Opportunità, perché nell'ambito di questi temi, nell'ambito dei temi della disparità di genere, delle disparità funzionali delle persone, credo che non si possa tergiversare ulteriormente all'istituzione di questa Commissione importante, importantissima.

Per invece tornare ai problemi spiccioli, voglio segnalare di nuovo e ancora i problemi che riguardano le buche nelle strade e soprattutto i problemi che riguardano le mancate riparazioni dei



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

lavori effettuati sulle nostre strade, il mancato rispetto continuo e reiterato del regolamento sul ripristino dei tagli stradali.

Io credo che sia opportuno convocare urgentemente una Commissione Ambiente e Territorio per verificare quali sono i punti di questo Regolamento che non vengono applicati e le criticità. Perché, secondo me, anche il fatto che dopo due anni vengano restituite le cauzioni può essere un deterrente. Dobbiamo definire meglio alcuni aspetti, secondo me, perché o quel regolamento è lacunoso oppure qui...

Alle ore 18:41, si unisce alla seduta la Consigliera Elena Argiolas.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consigliera, la invito a finire.

Alle ore 18:42, si unisce alla seduta la Consigliera Michela Mura.

La Consigliera MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Chiunque si sente – sì, certo, concludo, grazie. - Oppure qui a Sestu chiunque si senta, si sente autorizzato ad agire nella piena autonomia, nella piena anarchia, nel mancato rispetto dei nostri regolamenti. Grazie, Presidente.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Mura, Consigliera Meloni, mi scusi. Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliere Ziulu.

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Grazie, Presidente. Un saluto a tutti i presenti e ai quanti ci seguono da casa. Un benvenuto al nuovo Segretario e auguro buon lavoro. In tarda mattinata ho ricevuto dal Presidente della Pro Loco di Sestu, Salvatore Melis, un comunicato con il quale esprime il più sentito ringraziamento al Sindaco, dottor Michele Cossa, per il sostegno ricevuto in occasione del Festival delle Pro Loco, giunto quest'anno alla sua ventesima edizione. Nel comunicato viene sottolineato il grande successo della manifestazione, con una presenza stimata in circa 10.000 visitatori e la significativa partecipazione di numerose Pro Loco, artigiani, cooperative e associazioni che hanno contribuito con il loro impegno alla riuscita dell'evento. Un risultato che rappresenta motivo di soddisfazione per tutta la comunità di Sestu e che conferma il valore del festival quale importante momento di promozione delle nostre tradizioni, della nostra cultura e del nostro territorio.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Ritengo quindi doveroso condividere in questa sede i ringraziamenti espressi dalla Pro Loco e rivolgerli a tutti coloro, che a vario titolo, hanno contribuito alla realizzazione di questa importante ventesima edizione. L'occasione è stata propizia per conferire l'attestato del premio Personaggio Sestese 2026 al Luogotenente dei Carabinieri in carica speciale Riccardo Pirali, Comandante della Stazione Carabinieri di Sestu, per il lungo servizio svolto a fianco della nostra comunità. Un riconoscimento, aggiungo io, che assume un significato particolare, considerando che il Luogotenente Pirali ha svolto oltre 20 anni del proprio servizio a Sestu, una parte dei quali in una sede che non garantiva, non ha mai garantito condizioni adeguate alla dignità e al ruolo dell'Arma dei Carabinieri. È doveroso ricordare che grazie all'impegno della loro Amministrazione comunale di centrodestra, guidata dalla Sindaca Paola Secci, è stato possibile restituire alla stazione Carabinieri una sede adeguata e dignitosa, riconoscendo concretamente il valore della presenza dell'arma sul nostro territorio e il servizio quotidiano svolto a tutela della comunità.

Alle ore 18:46, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Argiolas

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consiglieria Mura.

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente, e buonasera a tutti. Intervengo, mio malgrado, diciamo, perché non mi fa mai piacere fare questi interventi, sulla mancata messa a disposizione della documentazione richiesta dalla sottoscritta come accesso agli atti martedì scorso, inerente: la Casa della Musica e l'Opera quindi realizzanda con i fondi PNRR, e il Parco Efisio Marcis di Via Fiume. La documentazione richiesta non è stata messa nella mia disponibilità e nessuna comunicazione in merito ad eventuali problemi mi è stata trasmessa in alcun modo, né formale né informale. Rilevo, per contro, che invece oggi è apparso un articolo, oggi o ieri, adesso non ricordo, sul Parco Efisio Marcis. Quindi volevo evidenziare la disponibilità dell'opposizione anche ad affrontare i temi in Commissione, anche quando ci sono stati problemi inerenti alla documentazione illeggibile fornita, nonostante la documentazione richiesta e fatta mettere a verbale durante la Commissione, sia stata fornita soltanto venerdì mattina. Quindi l'andare incontro comprendendo eventuali problemi ci siano potuti essere, però davanti a questo, questa disponibilità non c'è, non c'è indietro il riconoscimento del diritto dell'accesso agli atti; il riconoscimento dei compiti dei Consiglieri comunali che hanno, tra i loro doveri, il controllo di quello che succede, in particolare su punti così importanti come un'opera progettata e, che non si sa se verrà mai portata a termine con i fondi PNRR che sono in scadenza, di cui non si sa niente, non si sa assolutamente niente dall'anno scorso, è il Parco Efisio Marcis, che da anni rimane chiuso senza che si



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

veda effettivamente la luce, se non le parole dette, le promesse fatte di una prossima apertura e di una prossima risoluzione da parte dell'Assessora per mezzo stampa. Ovvio che non è bastevole un pronunciamento, una dichiarazione dell'Assessora su un quotidiano, per quanto un quotidiano autorevole. Il nostro lavoro, il nostro dovere è quello di andare a fondo delle questioni e dare le risposte ai cittadini che sollecitano, e sono ormai in tanti a chiedersi che fine ha fatto, che fine farà l'opera di via Gorizia, e che ne sarà, che ne è del Parco di via Fiume. Quindi io chiedo, intanto faccio gli auguri al nuovo Segretario. Benvenuto, benvenuto tra noi. Le auguro, insomma, che ci faccia compagnia nei prossimi anni e in un clima positivo e di collaborazione, le chiedo da subito di interessarsi di questo problema, che non è un problema nuovo e che è un problema abbastanza grave. Voglio evitare di scrivere nuovamente al Prefetto, non vedo perché dobbiamo arrivare alle comunicazioni al Prefetto per un diritto semplice che è anche un nostro dovere.

Siccome il tempo che mi rimane è poco, delle comunicazioni che volevo fare, mi soffermo soltanto sulla questione della Consulta degli Anziani. Una consulta riattivata e voluta fortemente dall'opposizione, con interrogazioni e con mozioni. Ci siamo impegnati affinché le consulte venissero riattivate nella precedente consiliatura. Ma sono trascorsi ormai, se non sbaglio, 10 mesi e della Consulta degli Anziani non se ne sa niente. Sono trascorsi 10 mesi dalla sua nuova elezione, dalla sua nuova formazione. 10 mesi sono trascorsi e la Consulta ci risulta attualmente inattiva. Quindi vorrei che fosse posta attenzione anche su questo, perché la Consulta è un organismo importante, che ci farebbe piacere funzionasse a pieno regime. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria Mura. Intervengo solo un attimo, perché mi sono confrontata con anche il Segretario per quanto riguarda l'accesso agli atti. Abbiamo messo a verbale, però ricordo che l'articolo 19, comma 2 prevede che l'accesso venga fatto, cioè che gli uffici garantiscano l'accesso entro i 15 giorni solari. Quindi ne sono passati 5, confidiamo sul fatto che ci sia, le sia data disponibilità quanto prima.

Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consiglieria Ledda.

La Consiglieria LEDDA Ignazia

Riformatori Sardi

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti, benvenuto Segretario, le auguro buon lavoro. Saluto il Sindaco, i colleghi Consiglieri, Giunta e i cittadini che ci seguono da casa e il pubblico presente.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Prendo la parola per condividere con questo Consiglio e con l'intera comunità, un aggiornamento importante che riguarda le nostre famiglie e il diritto allo studio. Giovedì 1° ottobre in tutti i plessi del nostro Comune è partito il servizio di mensa scolastica per il 2026-2027. Ci tengo a sottolineare un aspetto politico-amministrativo di fondamentale rilevanza. A seguito del rinnovo dell'appalto, il costo effettivo del singolo pasto ha subito un aumento significativo, passando da 4,61 euro a 6,22 euro. Si tratta di un incremento contrattuale importante legato al contesto economico generale. Ebbene, di fronte a questo aumento, l'Amministrazione comunale ha fatto una scelta precisa e di responsabilità: confermare le tariffe attuali a carico dei cittadini fino al 31 dicembre 2026. L'Ente ha deciso di farsi carico della differenza economica sensibile per proteggere il bilancio delle famiglie di Sestu in questa prima parte dell'anno scolastico. Eventuali ed inevitabili adeguamenti decorreranno soltanto dal 1° gennaio 2027 e saranno tempestivamente comunicati con la massima trasparenza. Accanto a questo impegno economico è indispensabile richiamare la massima collaborazione da parte dei genitori su alcune regole di funzionamento del servizio.

Primo: il pasto sarà garantito esclusivamente agli alunni regolarmente iscritti e rinnovati sul portale dei genitori o tramite l'app Comunichi App. Chi non ha regolarmente perfezionato la posizione dovrà regolarizzarsi quanto prima con gli uffici. Invito le famiglie a fare particolare attenzione alla gestione delle assenze tramite la procedura di disdetta sull'app Comunica App. Ricordo che gli uffici comunali non sono a conoscenza automatica degli elenchi e delle singole classi dei nuovi inserimenti. Per questo motivo l'assenza non può essere inserita d'ufficio e la mancanza disdetta comporta l'addebito del pasto, che per legge non potrà essere rimborsato.

Invito pertanto gli uffici e l'Amministrazione di proseguire un'ampia campagna informativa attraverso i canali istituzionali, affinché nessuna famiglia vada incontro a disagi e ad addebiti ingiustificati.

Concludo augurando un buon lavoro a tutto il personale scolastico, alle incaricate, e soprattutto un sereno e proficuo anno scolastico ai nostri bambini e alle loro famiglie.

Vorrei fare poi un'altra comunicazione e condividere una breve riflessione sul Festival delle Pro Loco che si è tenuto lo scorso fine settimana nella splendida cornice di San Gemiliano. È stata una bellissima manifestazione a livello regionale, che ha coinvolto tantissime persone, ma oggi non voglio particolarmente parlare tanto dei numeri o del programma, voglio parlare di un'emozione che ho vissuto in prima persona, avendo avuto il privilegio di fare da guida durante il laboratorio della panificazione tradizionale. Vedere le persone avvicinarsi, osservare e mettere le mani in pasta mi ha ricordato una cosa fondamentale: per noi sestesi il pane non è semplicemente un alimento, il pane è la



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

nostra storia e la nostra vera identità. La panificazione è come un ponte invisibile ma fortissimo, unisce la saggezza dei nostri avi che ci hanno insegnato il rispetto per la terra e per il grano al nostro presente, fino ad arrivare alle mani dei nostri giovani. Ogni volta che si rinnova il gesto antico...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consigliera Ledda, la invito a concludere. Riattivi il microfono.

La Consigliera LEDDA Ignazia

Riformatori Sardi

...Non stiamo solo preparando del cibo, stiamo custodendo e tramandando chi siamo. È stato commovente vedere la curiosità nei dettagli e negli occhi di chi partecipava. Questo ci dimostra che la nostra comunità ha ancora un grande desiderio di riscoprire le proprie radici e farle vivere. Ringrazio di cuore la Pro Loco, l'Amministrazione, tutti i volontari e chiunque abbia reso possibile questo incontro. Continuiamo a custodire e valorizzare queste tradizioni, perché è esattamente attraverso di esse che manteniamo viva l'anima di Sestu. Grazie, Presidente.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Ledda.

Alle ore 19:25 lascia la seduta il Consigliere Antonio Argiolas

Interrogazioni

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Passiamo ora alla trattazione delle interrogazioni. Sono pervenute 3 interrogazioni, andremo nell'ordine di protocollazione. Registriamo anche l'orario, do atto che alle ore 19:01 si ha inizio.

La prima interrogazione:

“Emergenza abitativa nel Comune di Sestu, assenza di aree PEP da decenni, vincoli del PUC vigente e indirizzi per la redazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale.”

Espone la Consigliera Meloni.

Alle ore 19:27 si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Argiolas

La Consigliera MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie di nuovo, Presidente. È cronaca quasi quotidiana per chi lavora nel settore dell'edilizia, delle agenzie immobiliari. Ma basta fare una sortita nei social e si leggono, dove è possibile leggere continuamente delle segnalazioni, delle richieste da parte di cittadini che cercano appunto un alloggio



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

in locazione, o addirittura imbattersi nei racconti di certi concittadini che raccontano esperienze quasi drammatiche dal punto di vista umano e sociale. Perché non avendo trovato una residenza all'interno del centro urbano sono state costrette a trovare dimora in estrema periferia, se non in aperta campagna o in zona comunque non urbanizzata, e non avendo a disposizione un mezzo proprio si trovano prigionieri in casa propria, magari anche con persone anziane, disabili o con bambini piccoli che avrebbero bisogno di interazioni sociali sicuramente diverse. Quindi il problema è importante, è grave, è sentito e coinvolge molti cittadini.

Leggo l'interrogazione: "Emergenza abitativa nel Comune di Sestu, assenza di aree PEP da decenni, vincoli del PUC vigente, indirizzi per la redazione del Nuovo Piano Comunale."

"Premesso che il diritto alla casa e all'abitare dignitoso rappresenta uno dei pilastri fondamentali della coesione sociale, della qualità della vita della nostra comunità. Sempre più cittadini di Sestu manifestano pubblicamente ed espressamente, anche a mezzo social network e segnalazioni dirette, le drammatiche difficoltà nel reperire immobili in locazione o soluzioni abitative a prezzi accessibili sul territorio comunale. Particolarmente colpite da questa situazione risultano essere le famiglie monoreddito, i nuclei monoparentali, le giovani coppie e i lavoratori che, pur disponendo di contratti e di redditi regolari, vengono respinti da un mercato privato fortemente rigido e privo di offerte. Considerato che nel Comune di Sestu non vengono individuate e attuate aree PEP, per i Piani per l'Edilizia Economica Popolare, ormai da diversi decenni, privando così l'Amministrazione di uno strumento fondamentale per la calmierazione del mercato immobiliare e per l'offerta di alloggi a canone moderato o sociale. La pianificazione urbanistica vigente presenta forti limitazioni operative. Vaste porzioni di aree edificabili, in particolare le zone C, risultano di fatto bloccate o non edificabili a causa di vincoli legati al dissesto idrogeologico, paralizzando lo sviluppo residenziale ordinario e determinando una drastica carenza di alloggi disponibili sul mercato. La mancanza di offerta immobiliare e di spazi pubblici adeguati costringe diverse famiglie a vivere in condizioni di forte isolamento ed emergenza, senza prospettive di stabilità a lungo termine per i propri figli. È attualmente in corso l'iter per la redazione l'adeguamento del nuovo Piano Urbanistico Comunale, momento strategico in cui la politica locale ha la responsabilità di dettagliare gli indirizzi programmatici per i prossimi anni.

Tutto ciò premesso e considerato, si interroga il Sindaco e la Giunta Comunale per sapere:

- quali siano le azioni e le linee strategiche che la presente Amministrazione comunale intende mettere in campo nell'immediato per contrastare la crescente emergenza abitativa che colpisce le famiglie e i giovani di Sestu.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

- Sarebbe opportuno riaprire la discussione consiliare in merito alle direttive specifiche da impartire al tecnico incaricato di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale, affinché vengano finalmente individuate e destinate apposite aree PEP, nonché eventuali zone destinate all'edilizia sociale e servizi connessi.
- Venga superato lo stallo delle zone C attualmente paralizzate dai vincoli di dissesto idrogeologico, individuando aree idonee e prive di rischio dal punto di vista dell'assetto idrogeologico.

Voglio vedere cosa rispondono dopo...

- Interlocuzione con AREA e recupero del patrimonio.
- Quale sia lo stato di avanzamento delle indicazioni con AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, per il recupero, la manutenzione e la messa in sicurezza degli stabili di Edilizia Residenziale Pubblica già presenti sul territorio comunale.

Giuro che io non riesco neanche a leggere, veramente. Cioè, da quando ho iniziato non c'è stato un minuto in cui non ci fosse la voce in sottofondo. Vabbè, evidentemente non è interessante.

Alle ore 19.38, lascia la seduta la Consiglieria Tania Ugas

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Prego, Consiglieria.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

La manutenzione e la messa in sicurezza degli stabili di edilizia residenziale...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consiglieria riavvi...

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

...già presenti sul territorio comunale, visto che la RAS ha già stanziato i soldi e già da tempo si parlava di imminente avvio dei lavori. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria Meloni. Do la parola all'Assessore competente, l'Assessore Bullita. Prego.

Alle ore 19:45, lascia la seduta il Consigliere Antonio Perra



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, e arredo urbano, energia e Vicesindaco

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Devo dire che questa interrogazione in effetti coglie un po' il momento particolare, perché con questa interrogazione, appunto, rispondendo, ci consente di fare un po' il punto su una situazione che sta in effetti diventando sempre più pressante, che non riguarda solo la nostra realtà, ma è un problema che affligge tutte le grandi città e i Comuni contermini ad esse. Tra l'altro, avrete sentito insomma le notizie di questi giorni, addirittura notizia freschissima, in Spagna, viste le proteste dei cittadini che hanno visto bocciate alcune norme sull'emergenza abitativa, il premier Pedro Sánchez addirittura ha sciolto le Camere. Questo perché davvero sta diventando un problema che evidentemente in Europa si sta sentendo non solo in determinate realtà, ma sta veramente varcando i confini di tutte le varie nazioni. Il nostro Comune ovviamente non è immune dal problema, l'avete evidenziato bene nell'interrogazione. È diventato quasi impossibile anche trovare un alloggio in affitto, e quando si trova il costo in molti casi è talmente alto che diventa inaccessibile per le famiglie a monoreddito. Voi immaginate il classico operaio che prende 1.300 euro, che deve pagare 600-700 euro di affitto, perché ormai i prezzi quelli sono, ovviamente non può accedere a questo tipo di locazioni, perché comunque sia non gli rimarrebbero le sostanze neppure per poter portare avanti la famiglia.

Quanto invece alle aree PEP, ovviamente verrà fatta una riflessione in vista della redazione del PUC. Bisognerà capire però con i redattori se esiste una modalità con la quale si possono individuare nuove aree. Abbiamo qualche idea in proposito, ma senza che nessuno si senta derubato della proprietà, come purtroppo è successo in altri contesti e nel passato anche nel nostro Comune.

C'è però da fare ancora una considerazione molto importante, ovvero che contrariamente a ciò che accadeva 20 anni fa, il prezzo dei terreni sul mercato si è quasi dimezzato, perché oggi in effetti il costo del terreno è molto più basso rispetto a quello che registravamo attorno al 2005, 2006, 2007, mentre, invece, il costo di materiali e manodopera è sostanzialmente raddoppiato. Lei che è un ingegnere, ormai questa cosa è un problema che affronterà tutti i giorni. I costi purtroppo sono diventati impossibili, vuoi per le norme più restringenti sull'edilizia abitativa, vuoi anche per l'effetto determinato qualche anno fa dal 110% sulle ristrutturazioni. Quindi la disponibilità di aree a prezzi agevolati risolve il problema, ma solo in parte, quindi non risolve tutti i problemi che abbiamo.

Quindi, stante il fatto che ci piace poco l'edilizia abitativa conosciuta come case popolari, che purtroppo presenta rischi di ghettizzazione da una parte, ma dall'altro anche lascia molto a desiderare dal punto di vista delle manutenzioni. Sappiamo qual è la situazione di alcuni contesti sestesi. Mi riportano alcune voci, ovviamente io non ho potuto constatare di persona, ma è ricorrente che si dica



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

che addirittura in un contesto, in una palazzina, l'ascensore non sia guasto, l'ascensore sia assente, nel senso che qualcuno l'ha smontato per venderlo come materiale ferroso. Quindi questo è quello che purtroppo si dice, ma non stento a crederci.

Quindi la strada per avere alloggi a basso costo può essere quella, per esempio, dell'housing sociale, che consente di accedere a contributi e soprattutto tiene sotto controllo gli utili d'impresa. Quindi abbiamo già in partenza un prezzo calmierato che se poi accompagnato dalle contribuzioni statali e regionali, ovviamente questo può dare buoni risultati. Peraltro ci sono anche fondi privati che molto spesso vanno a finanziare queste iniziative. Con questo strumento quindi si consente di ottenere un'offerta di alloggi a canone o prezzo calmierato, quindi possono essere sia affittati che venduti, destinati a chi non ha i requisiti per l'Edilizia Residenziale Pubblica, quindi non ha i requisiti per poter accedere alle case popolari, perché evidentemente ha un ISEE appena più alto, ma allo stesso tempo non ha abbastanza sostanze per potersela acquistare al libero mercato. Quindi l'housing sociale è destinato proprio a questa fascia, una fascia che viene definita grigia, che è praticamente quella che si trova in questa problematica. Ovviamente proposte di questa natura, laddove ricorre il rispetto per le norme urbanistiche di legge, non potrà che avere ascolto e attenzione da parte di questa Amministrazione comunale. Quindi l'housing sociale molto spesso, o meglio questo per dire che l'housing sociale è iniziativa dei privati, che si propongono all'Amministrazione con una formula che consente questo tipo di realizzazione. Ovviamente il nuovo Piano Urbanistico Comunale, oltre che per quanto già detto, dovrà finalmente fare il punto sui comparti territoriali con destinazioni urbanistiche AC per espansione residenziale, che oggi sono gravate dal rischio idrogeologico, che di fatto hanno limitato la disponibilità di aree.

Quanto invece alle interlocuzioni con ARIA, avrete più volte appreso dalle cronache sui giornali le iniziative dell'Amministrazione per la risoluzione dei problemi che affliggono certi contesti edilizi, ma il riscontro a oggi purtroppo non è stato soddisfacente. Si spera che con gli stanziamenti regionali citati nell'interrogazione, quindi questa è davvero una buona notizia, provvedano a breve alla sistemazione delle criticità, cosa su cui i nostri ulteriori solleciti ovviamente non mancheranno.

In ultimo, si verificherà la possibilità di poter inserire Sestu negli elenchi dei Comuni ad alta tensione abitativa, perché questo consente l'applicazione di una cedolare secca al 10% e quindi anche il costo dei canoni d'affitto leggermente viene calmierato, e quindi forse dà la possibilità di qualche accesso in più e soprattutto a qualche proprietario di rendere disponibile l'abitazione, l'immobile che forse oggi, vista e considerata la tassazione in vigore, non sta concedendo alla locazione libero mercato. Grazie.

Alle ore 19:49, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Perra



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessore. Consiglieria Meloni, come da regolamento, ha la facoltà di replica per 2 minuti per ritenersi soddisfatta o no.

Alle ore 19:51, lascia la seduta il Consigliere Antonio Argiolas

Alle ore 19:52, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Argiolas

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Le risposte sono state esaustive, nel senso che ci conforta, ma già eravamo a conoscenza delle diverse possibilità, delle diverse misure. Quello che invece continua a lasciarci, come dire, perplessi riguarda le tempistiche e l'esecutività di queste misure, perché aspettare l'iniziativa del privato forse è talvolta più, come dire, lascia sperare in tempistiche più ristrette rispetto ai lavori pubblici. Pur tuttavia, se queste iniziative non dovessero manifestarsi, non possiamo certo costringere nessuno a fare proposte di questo tipo. Quindi, insomma, all'orizzonte non vedo grandi prospettive di miglioramento per le persone che hanno il problema e ce l'hanno oggi, è impellente, è grave, e in certi casi è drammatico. Per cui, se anche il discorso urbanistico viene ulteriormente rimandato ed emendato, l'Assessore ha riferito che si cercherà di capire con i relatori se dovesse essere possibile individuare delle aree. Però non possiamo demandare la responsabilità ai redattori del PUC. I redattori del PUC fanno quello che la parte politica richiede loro, poi loro devono dare al politico gli strumenti per poter eseguire l'idea che loro stanno, e la necessità che loro stanno manifestando. Quindi non possiamo demandare né liberarci da questa responsabilità. La responsabilità è la nostra, dobbiamo, e la vostra in particolare, bisogna dare le linee indicative precise e anche dei tempi specifici...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consiglieria, il tempo è terminato.

Alle ore 19:58 si unisce alla seduta la Consiglieria Tania Ugas

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

...Come abbiamo detto, il PUC è già datato da molti anni, ci sono esigenze di vario genere che l'Assessore ha anche riferito, che devono trovare una risposta. Quindi, al momento, cioè, il cittadino, i cittadini che hanno l'esigenza, in questa risposta, che sollievo possono trovare? Secondo me nessuno, mi dispiace.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Assessore ha la possibilità di replicare.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, arredo urbano, energia e Vicesindaco

Beh, vede, questo è un Consiglio Comunale, no? Dove chiunque abbia una proposta che risolve la può portare, compresa l'opposizione. Questo non è un problema che si risolve con uno schiocco di dita. Altrimenti sarebbero solo ed esclusivamente promesse, cosa che il sottoscritto e che questa Amministrazione non è abituata a fare. Noi ovviamente abbiamo bisogno di studiare il problema, conosciamo il problema. E quanto ai redattori del PUC, non è che ai redattori noi diciamo "ascolta, dai, fai quello che vuoi, poi ce lo presenti." Non è così. Quello che ho detto io prima è che con i redattori del PUC ci sarà un confronto, si andrà a manifestare quella che è l'esigenza dell'Amministrazione comunale, chiedendo di individuare soluzioni. È quello che ho detto, esattamente quello che ha detto lei. Quindi su questo ci troviamo d'accordo. Questo è il modo di procedere e questo è il modo con cui noi intendiamo procedere. Grazie.

Alle ore 20:04, lascia la seduta il Consigliere Antonio Perra

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Grazie, Assessore. L'interrogazione è conclusa.

Passiamo alla successiva interrogazione urgente

"Esplosione incontrollata di botti e fuochi pirotecnici notturni, impatto sul benessere animale e sulla salute pubblica, roghi di rifiuti, opportuna adozione di un'ordinanza sindacale di divieto limitazione."

Espone la Consiglieria Meloni.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Per correttezza vorrei dire che mi pare di ricordare che il Regolamento prevede che le varie forze politiche alternino le interrogazioni, quindi se così fosse non vorrei togliere la parola.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Io ho seguito l'ordine del protocollo, di protocollazione, quindi possiamo, la prossima interrogazione è... Protocollo, un attimo...

Alle ore 20:06, lascia la seduta il Consigliere Simone Pili

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Sì, perché io le ho mandate insieme. Però adesso ce l'ho anche qua il Regolamento, mi pare che dica che bisogna alternare le interrogazioni tra le varie forze politiche.

Alle ore 20:09, si unisce alla seduta il Consigliere Simone Pili.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Quindi, chiediamo, quindi passiamo all'interrogazione presentata da Michela Mura.

“Paesaggi Sonori, Lotto B, demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione della Casa della Musica.”

Prego, Consigliera Mura.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Come annunciato già nelle comunicazioni, questa interrogazione è un po' come giocare a mosca cieca, perché la documentazione a nostra disposizione si ferma alla precedente interrogazione del 29 ottobre 2025 e alla risposta data poi nel Consiglio Comunale di fine novembre 2025. Mi sarei aspettata che, su questo punto, venissero date delle comunicazioni, perché non è una cosa, un progetto talmente importante che magari si poteva anche evitare di aspettare che, che l'opposizione presentasse un'interrogazione.

Detto questo, il progetto è una storia che inizia nel marzo 2022, evito di leggere tutta la premessa che ripercorre i vari passaggi, sino arrivare alla consegna, al verbale di consegna dei lavori del 1° luglio 2024. E alle poi alle interrogazioni presentate dall'opposizione. Due interrogazioni: la prima del 30 gennaio 2025. Presidente...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Silenzio in aula, per favore. Grazie. Prego.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

La seconda del 29 ottobre 2025. E da qui leggo l'interrogazione perché nell'interrogazione ho riportato le parole dell'Assessore allora in carica, e quindi le risposte che ci vennero date davanti alla manifestazione della nostra preoccupazione per un'opera importante che ha delle scadenze ben precise. Quindi do per letta la premessa e parto dal considerato che:

“All'interrogazione presentata il 30 gennaio 2025. In seguito a un evidente e protratto rallentamento dei lavori sino all'arresto per 70 giorni, l'Assessore in carica aveva risposto: “C'è stato un problema che ha generato un rallentamento durante la fase di realizzazione delle fondazioni. Il rilievo puntuale del contorno del fabbricato ha evidenziato una difformità fra quanto inizialmente rilevato dai progettisti e lo stato di fatto. In particolare è stata rilevata una problematica relativa agli appoggi perimetrali nell'angolo di via Gorizia, confine col fabbricato esistente, non rilevabile purtroppo se non a seguito della demolizione.” E aveva detto che il direttore dei lavori il 3 dicembre 2024 aveva disposto



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

nei confronti dell'aggiudicatario l'aggiornamento degli elaborati strutturali di variante, e aveva fatto la previsione che, a quel punto, stante che l'approvazione della stessa avveniva con determina del RUP, c'era la previsione di riprendere i lavori già a metà febbraio e aveva assicurato che la modifica fatta", che ricordo ha portato anche dei problemi all'edificio confinante, problemi per i quali il consorzio è stato chiamato, di questo è stato messo a conoscenza anche il nostro Ente, è stato chiamato a un incontro. E nonostante i ripetuti tentativi di incontro per avviare un percorso di soluzione, quindi di verifica dei danni e di riconoscimento dei danni, il consorzio non si è presentato neanche all'ultimo incontro previsto per la settimana scorsa. E quindi l'Assessore aveva assicurato che non ci sarebbe stata nessuna dilazione dei tempi contrattuali. E che con nota del 31 dicembre 2024 era stato chiesto un nuovo cronoprogramma aggiornato, che tenesse conto anche dei ritardi e prevedesse un'accelerazione delle lavorazioni, proprio per evitare e scongiurare anche l'eventuale richiesta di proroga da parte del consorzio. E ancora, che poteva servire qualche settimana in più di l'importante era raggiungere l'obiettivo, l'importante era proprio non rischiare la revoca del finanziamento. E quindi qui eravamo a gennaio 2025.

La seconda interrogazione sullo stesso oggetto, presentata in data 29 ottobre, per chiedere, dopo che il termine per l'esecuzione dei lavori era stato ampiamente oltrepassato, perché si parlava dell'estate 2025, con ulteriori mesi di lentezza e un nuovo stop dei lavori, quali fossero i nuovi motivi del blocco del cantiere, quali fossero i tempi previsti per la ripresa dei lavori e quelli previsti per la conclusione del collaudo, l'Assessore allora in carica rispose che era stata tolta la fase della progettazione al consorzio.

Alle ore 20:16, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Perra

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consigliera Mura, ha 3 minuti per terminare.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

È affidata senza nessun costo aggiuntivo all'Amministrazione comunale, senza costo aggiuntivo per l'Amministrazione comunale, alla stessa direzione lavori che quindi stava elaborando i progetti, e il cantiere stava avanzando e la progettazione stava andando di pari passo, in modo tale da non aver più scuse da parte dell'impresa nel proseguire nella realizzazione dei lavori. Aveva aggiunto che, per recuperare il tempo, nonostante si fosse ancora dentro i tempi contrattuali, era stata richiesta, suggerita una modifica il solaio, non più un solaio posato in opera ma un prefabbricato. Indicazione del direttore lavori, chiaramente diventato anche progettista; e quindi il 20 novembre del 2025 trasmette questi elaborati e si ordina all'impresa di modificare la sezione di quei pilastri. A oggi, diceva



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

L'Assessore, il 26/11/2025 sono stati fatti quindi modifica recepita, manca solo da posizionare il getto del cemento. E ancora: aveva detto che il cronoprogramma non era arrivato, ma stiamo ancora aspettando gli elaborati completi, quindi in quella sede lì arriverà anche il cronoprogramma. Infine, aveva ribadito che per recuperare il tempo era stato cambiato il progetto. Appurato che gli elaborati progettuali revisionati sono stati trasmessi in varie fasi dal Consorzio, ma senza una soluzione definitiva. Questo in base alla documentazione in nostro possesso sino al dicembre 2025. Il consorzio aveva avanzato una richiesta di proroga sui termini contrattuali, l'11 agosto 2025, previa ammissione di responsabilità del consorzio in termini di errore progettuale e di accettazione dell'esecuzione in danno del Consorzio della revisione progettuale. A seguito di tale ammissione di responsabilità, con determinazione del responsabile di settore, è stata concessa il 19/8/2025 una proroga sui termini contrattuali di 215 giorni, spostando quindi la scadenza al 31 marzo 2026. Il Consorzio era comunque autorizzato a proseguire i lavori, anche nelle more dell'approvazione definitiva della revisione progettuale. Appurato inoltre che, eseguita la demolizione, realizzate le fondamenta, eretti i pilastri, i lavori sono attualmente fermi, si interrogano il Sindaco e l'Assessore competente per sapere, qui cambio l'ordine delle domande e lo faccio per un motivo ben preciso, perché la più importante delle domande è questa:

quali azioni siano state poste...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consigliera ha superato il limite, la invito a concludere.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Sì: quali azioni siano state poste in essere a tutela dell'Ente. Ovvero se sia stata richiesta o meno una proroga al Ministero;

- se sia stato istituito il fondo rischi PNRR.
- se ci sono rischi di perdita del finanziamento considerata la scadenza stabilita per i fondi PNRR;
- quali sia il progetto che si sta realizzando attualmente, ovvero quali varianti strutturali e/o funzionali siano state introdotte;
- quale sia lo stato attuale del cantiere;
- quali siano i motivi per cui i lavori sono attualmente fermi;
- qual è la data prevista, se ce n'è una, per la ripresa dei lavori;



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

- e quali sono le nuove date previste per l'ultimazione dell'opera e il relativo collaudo.

Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Mura. Do la parola al Sindaco per la risposta.

Alle ore 20:22, lascia la seduta il Consigliere Antonio Argiolas

Il Sindaco COSSA Michele

Grazie, Presidente. Siccome la Consigliera Mura nelle comunicazioni ha esordito lamentando una lesione dei diritti della minoranza, io vorrei, per prima cosa, sottolineare l'anomalia di questa, della procedura che lei ha seguito nel presentare questa interrogazione. Perché, prima ha fatto un accesso agli atti, l'ha fatto come lei stessa ha detto, lunedì scorso. I termini, martedì, peggio ancora, i termini che l'ufficio ha per rispondere all'accesso agli atti, alle richieste di accesso agli atti dei Consiglieri, sono 15 giorni. La Consigliera Mura, a distanza di 5 giorni ritiene leso il diritto della minoranza ad avere accesso agli atti, che mi sembra quantomeno una cosa fuori luogo. Quindi la Consigliera Mura, anziché avere a disposizione gli atti per fare l'interrogazione, presenta l'interrogazione, presenta delle comunicazioni sullo stesso tema dell'interrogazione, lo fa senza attendere che gli vengano dati gli atti. E per di più lamenta una scorrettezza da parte della maggioranza. Allora, Consigliera Mura, lei è in questa sala credo da 17 o 18 anni, sempre all'opposizione, va bene, però c'è da tanto tempo. Quindi dovrebbe avere chiara la distinzione tra responsabilità della parte politica e responsabilità della parte tecnica, che in questo caso sta facendo esattamente il suo dovere, cioè deve dare gli atti entro i termini stabiliti dal regolamento, che sono 15 giorni. Quindi i termini non sono passati, la parte tecnica è perfettamente nei termini. Se lei avesse avuto un reale interesse a presentare un'interrogazione per sapere lo stato dell'arte, avrebbe dovuto, a mio modesto avviso, attendere di avere i documenti e presentare un'interrogazione debitamente documentata.

Detto questo, naturalmente lei è libera di scrivere al Prefetto. L'ha già fatto, l'ha fatto dalla prima riunione di questo Consiglio Comunale. Può farlo tutte le volte che vuole, anche sfidando l'ilarità della Prefettura. Ci sta anche questo. Lo faccia! Se lei si ritiene lesa nei suoi diritti. Lo faccia! Scriva a chi ritiene opportuno, compresa la Procura della Repubblica, e l'Amministrazione darà tutte le risposte che deve dare. E continua a sbagliare, Consigliera Mura, perché se lei pone un problema di questo genere, io sono costretto a porre un problema di diritto dell'Amministrazione a fare il suo lavoro. Perché adesso sono le 19:30, d'accordo? Il Consiglio è iniziato da un'ora e il Consiglio sta dedicando la maggior parte del suo tempo a rispondere, giustamente, perché è questo che prevede il Regolamento, agli atti di sindacato ispettivo della minoranza, alcuni dei quali sono comunicazioni, sono interrogazioni camuffate



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

da comunicazioni. E questa cosa qui, mi creda, è una cosa che non tutela la minoranza, ma soprattutto non tutela la possibilità della maggioranza e dell'Amministrazione di svolgere correttamente ed efficacemente il proprio lavoro. Ma su questo avremo modo di tornarci, perché bisogna pure che modifichiamo questo Regolamento vergognoso, che non ha uguali in qualunque assemblea legislativa o consiliare in tutto il mondo. Non ha uguali questo modo di procedere.

Allora, Consiglieria Mura, nel merito dell'interrogazione. Risparmio tutta la parte che riguarda l'altra Amministrazione, perché l'ha già detto lei. La situazione è quella che è, le risposte che le sono state date sono le risposte corrette. C'è stato un errore progettuale che ha determinato una serie di problemi, ok? Quindi io partirò dallo stato dell'arte attuale della Casa della Musica, e la prima cosa che devo dire è che il fermo attuale non è né di carattere tecnico né di carattere progettuale, ma nasce da un problema che si è creato tra il consorzio, che si è aggiudicato l'appalto, e l'impresa esecutrice. Ok? Qui vorrei allargare un pochettino il quadro perché sennò si rischia veramente di non rendersi conto del contesto generale. Allora, per il PNRR sono stati stanziati complessivamente circa 174 miliardi di euro in Italia, ok? Di botto. Tante Amministrazioni pubbliche si sono trovate all'improvviso a gestire una massa enorme di risorse.

Alle ore 20:26, lascia la seduta il Consigliere Antonio Perra

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Prego, Sindaco, riavvi il microfono.

Il Sindaco COSSA Michele

A fronte di un numero di imprese limitato, per cui tante risorse, le imprese major si sono aggiudicate gli appalti più importanti, gli altri appalti, a cascata, se li sono aggiudicati imprese via via più piccole, alcune delle quali si sono trovate a un certo punto in difficoltà, perché si sono rese conto di avere fatto il passo più lungo della gamba, e non sono riuscite a far fronte ai lavori che si erano aggiudicati. Probabilmente, dico probabilmente perché non ho elementi concreti per affermare, per essere più preciso, quello che si è verificato a Sestu, così come purtroppo in tante altre parti, è esattamente questo: che l'impresa aggiudicata, no, il consorzio aggiudicatario, l'impresa esecutrice si è trovata in difficoltà e non riusciva ad andare avanti con i lavori. Questo è quello che è successo. Cosa ha fatto l'Amministrazione per tutelare l'Ente? Domanda corretta. La risposta è: l'Amministrazione ha fatto, ha seguito, ovviamente passo, quando parlo di Amministrazione parlo soprattutto della parte tecnica, ha seguito passo-passo tutta la vicenda e ha posto in essere tutti gli atti necessari per tutelare l'Ente, per portare a compimento l'opera e soprattutto per non perdere il finanziamento. Quando ci si è



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

resi conto che i lavori proprio non andavano avanti, perché la tempistica è quella che ha detto lei, è stato chiesto alla direzione, al consorzio, e quindi il consorzio ha chiesto alla direzione dei lavori la predisposizione dello stato di consistenza delle opere, necessario per cristallizzare quanto eseguito fino a quel momento. Stiamo parlando di circa 2 mesi fa. E consentire l'avvicendamento dell'impresa esecutrice con un'altra impresa. Cioè, l'Amministrazione ha detto, in questo caso anche alla parte politica, perché io ho fatto due incontri con l'ufficio tecnico e con il consorzio per dirimere questa vicenda. L'Amministrazione ha chiesto chiaramente al consorzio di trovare una soluzione per portare a termine il lavoro. Il consorzio ha, non mi ricordo se tecnicamente è un recesso, no, una rescissione contrattuale. Ha rescisso il contratto con l'impresa esecutrice e si sta avviando, speriamo, l'ultima riunione, la seconda riunione l'abbiamo fatta mercoledì scorso, si sta avviando a individuare un'altra impresa che possa portare a compimento i lavori. Sulla data di ripresa dei lavori non sarebbe corretto da parte mia indicare una data esatta, perché questa non dipende dal Comune, dipende dal completamento da parte del Consorzio della procedura di sostituzione dell'impresa esecutrice. Lo stato di consistenza è stato redatto proprio per consentire questo avvicendamento. Quindi stiamo attendendo la formale comunicazione del nuovo operatore economico, e l'Amministrazione, gli uffici stanno seguendo questa fase - ovviamente - con la massima attenzione affinché anche questo passaggio, che è cruciale poi ovviamente per la conclusione dei lavori, avvenga nel minor tempo possibile. Poi c'è il punto, infine, che considero il più importante, cioè la salvaguardia del finanziamento. Bene, su questo possiamo dare una risposta precisa, perché il finanziamento dell'intervento è confermato. Abbiamo ricevuto da Invitalia la conferma ufficiale della permanenza dell'opera nel PNRR e non siamo in presenza di una perdita o di una revoca del finanziamento. E questo è un elemento particolarmente importante, perché già durante le precedenti difficoltà, quelle di cui ha parlato lei illustrando l'interrogazione, il Comune ha mantenuto una interlocuzione costante con Invitalia, col Ministero dell'Interno, con la Prefettura, proprio per evitare che i ritardi dell'appaltatore potessero tradursi in un danno per l'Ente. Il nuovo termine di riferimento comunicato per la conclusione dell'intervento è il 3 novembre 2027. Abbiamo quindi un orizzonte temporale che consente ancora di completare, che consente di completare l'opera. Ma questo naturalmente non significa che possiamo accettare ulteriori inerzie. La priorità è: chiudere rapidamente l'avvicendamento tra le imprese e riportare stabilmente gli operai nel cantiere, cosa che noi speriamo accada nel giro di qualche giorno. Ma ripeto, non siamo in grado di dare date perché con tutto quello che abbiamo visto in questi anni non possiamo certo dire, dare date certe. Però è giusto riconoscere che la vicenda della Casa della Musica ha incontrato difficoltà superiori a quelle che tutti avremmo auspicato, perché si



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

sono sommate le difficoltà, ahimè, ordinarie a tutti i lavori che si possono verificare in tutti i lavori pubblici, alle criticità specifiche del PNRR. Adesso la nostra priorità non è semplicemente salvare il finanziamento, cosa che pensiamo sia già stata fatta, anzi è già stata fatta, ma completare l'opera e consegnarla finalmente alla comunità. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Sindaco. Consigliera Mura ha facoltà di replica a due minuti.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Ovviamente il Sindaco strumentalmente fa riferimento a un Regolamento che è un tantino equivocabile sul punto. Il Regolamento, e poi ce lo leggeremo meglio anche col neo Segretario Comunale, dice che il tempo massimo è di 15 giorni, e dice anche che la documentazione deve essere fornita in maniera solerte ai Consiglieri comunali. Dopodiché, se ci sono problemi, entro 3 giorni deve essere data comunicazione al Consigliere, deve essere concordato il tempo previsto per la consegna dei documenti. Forse sarebbe più facile per tutti quanti se, anziché vestire questo atteggiamento da mansplaining, si accettasse semplicemente il confronto e che su certe cose l'opposizione ha dei diritti. Già partendo dal fatto che il diritto di parola e di replica tra maggioranza e opposizione è ben diverso, in particolare per quanto riguarda il Sindaco, non ci sarebbe bisogno di avere anche questi ulteriori atteggiamenti, prendendosi tutto, tutti i 15 giorni per la consegna dei documenti, che è il limite, il limite estremo, e di sicuro non è indice di una volontà di dare risposta ai cittadini.

Dopodiché, mi fa piacere che finalmente si sappia che ci sarà una nuova scadenza, che c'è stata quindi una proroga. La domanda era precisa e puntuale: c'è stata una richiesta di proroga? Non era minimamente accusatoria, non si è minimamente polemizzato su quello che ha fatto, che hanno fatto gli uffici, in nessuna di queste interrogazioni, basterebbe andare a vedersi i verbali. quello che sta dietro a questa interrogazione è semplicemente la preoccupazione...

Alle ore 19:38, lascia la seduta Consigliera Tania Ugas.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

(sovrapposizione di voci)



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

... semplicemente la preoccupazione che un progetto importante per la nostra comunità, realizzato con fondi del PNRR, fondi importanti che non so quando capiterà di rivedere nella nostra storia comunale, siano utilizzati. È sotto gli occhi di tutti che per 2 anni i lavori sono andati in rilento...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consiglieria Mura, mi perdoni, rimanga sul punto, deve dire se è soddisfatta o meno.

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

... ci sarebbe voluta una volontà, diciamo, di accelerare le cose, di vedere che i problemi erano importanti sin dall'inizio. Perché in quell'opera, in quel cantiere, non hanno mai lavorato più di 3-4 operai per una settimana insieme. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria Mura. Il Sindaco ha diritto a una replica. Vuole replicare, Sindaco?

Il Sindaco COSSA Michele

Brevemente, Presidente. Semplicemente per dire che quando parlavo dei due piani mi riferivo esattamente alla richiesta di accesso agli atti. Alle richieste di accesso agli atti dei cittadini e dei Consiglieri sono preposti gli uffici. Ok? Che rispondono nei limiti delle loro possibilità e compatibilmente col lavoro che hanno da fare, con la massima solerzia, naturalmente, come giusto che sia, però nell'ambito di quello che possono fare. Quindi invocare questo elemento per attaccare la maggioranza, la parte politica, è una cosa che io trovo fuori luogo. Poi capisco tutto, perché non è che sono nato ieri in politica, però mi veramente fuori luogo. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Sindaco. L'interrogazione è conclusa, passiamo alla successiva.

“Esplosione incontrollata di botti e fuochi pirotecnici notturni, impatto sul benessere animale e sulla salute pubblica, roghi di rifiuti ed opportuna adozione di un'ordinanza sindacale di divieto limitazione.”

Espone la Consiglieria Meloni.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Una piccola premessa per richiedere eventualmente anche in una separata sede dei chiarimenti rispetto alle affermazioni appena sentite sull'opportunità e sulla, insomma, sul fatto che queste, che le interrogazioni siano viste quasi come un elemento di disturbo e addirittura sarebbe una situazione anomala quella del Comune di Sestu, in cui stiamo quasi perdendo tempo da un'ora a rispondere a interrogazioni. No! Sto riassumendo.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consiglieria, per cortesia, l'interrogazione. poi avrà modo.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Sì, l'interrogazione. Volevo solo dire che le interrogazioni sono frutto di confronto con i cittadini, che noi non veniamo qui a fare le interrogazioni perché ci vengono in mente di notte.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Passi all'interrogazione, però, Consiglieria, grazie.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

E sono anche frutto di lavoro e sacrificio, non si producono da sole. Quindi avrei bisogno, ecco, di chiarimenti, come dicevo. Invece, in merito all'interrogazione che mi accingo a leggere, una breve premessa sul tema. Purtroppo, non so se siano dovuti ai nostri concittadini o meno, però si stanno manifestando sempre più frequentemente degli atteggiamenti e dei comportamenti di mancato rispetto nei confronti della collettività. Non si tratta di eventi o di atteggiamenti sporadici, ma della consuetudine. Mi riferisco - appunto - all'esplosione notturna nelle ore più impensate, non alle 8:30, alle 9, ma parlo di mezzanotte, mezzanotte e mezza, l'una, le 2, quando a conclusione di non meglio precisati festeggiamenti, presumo in attività ricreative del nostro territorio, i più, evidentemente, i più abbienti, e non sarebbero neanche pochi a giudicare dal numero, hanno la volontà di esplodere appunto questi botti, disturbando la quiete pubblica nelle ore notturne; creando disagio, impedendo quasi ormai la possibilità di tenere aperte finestre in un periodo in cui l'energia ha un costo importante e quindi si può usufruire del clima favorevole, magari anche per avere un clima notturno opportuno all'interno delle nostre abitazioni. Lo stesso, e ancora peggio si dica, per gli abbruciamenti che



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

inquinano l'aria in una maniera che la rende irrespirabile, in tutti i confini del nostro Comune. Li vengono segnalati nella zona di via Verdi, nella zona di via Bologna, nella zona di Sant'Esu. È una consuetudine inspiegabile ma frequente. Quindi, premesso che sempre più frequentemente la comunità di Sestu è vittima, nel cuore della notte, dell'esplosione improvvisa di botti, articoli pirotecnici ad elevato impatto acustico, fatti brillare indistintamente in vari quartieri del paese per festeggiare ricorrenze private, compleanni o per meri atti di svago. Tale consuetudine incontrollata causa gravi e continui disturbi alla quiete pubblica e al riposo delle persone, privando i cittadini del diritto alla salute e al sonno, in particolar modo durante i mesi meno caldi dell'anno in cui si preferisce aerare le abitazioni, aprendo le finestre durante le ore notturne. Ad aggravare il quadro della vivibilità notturna si sommano i reiterati episodi di abbruciamento illecito di rifiuti e sterpaglia, che saturano l'aria di sostanze tossiche e odori nauseabondi, rendendo l'aria irrespirabile e costringendo la popolazione a serrarsi in casa.

Considerato che gli animali di affezione, cani, gatti, e la fauna selvatica o sinantropica presente sul territorio comunale sono dotati di un apparato uditivo infinitamente più sensibile di quello umano, le esplosioni pirotecniche improvvise ad alto decibel scatenano in loro panico incontrollato, disorientamento, tachicardia, traumi fisici e nei casi più gravi arresto cardiaco, o fughe improvvise con conseguente rischio di investimenti stradali e incremento del randagismo. Le detonazioni notturne rappresentano un forte elemento di stress e disagio per anziani, neonati, persone malate o affette da disturbi dello spettro autistico o ipersensibilità acustica. La combustione di articoli pirotecnici rilascia nell'atmosfera polveri sottili, diossine, metalli pesanti che peggiorano ulteriormente la qualità dell'aria già compromessa dai roghi di spazzatura. Numerosi Comuni italiani ed europei hanno già adottato da tempo specifiche ordinanze sindacali di divieto permanente o temporaneo dell'uso di petardi, botti e artifici pirotecnici rumorosi, favorendo in loro luogo spettacoli pirotecnici silenziosi o a basso impatto acustico.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consigliera, riavvi.

La Consigliera MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Si ritiene necessario contemperare la tradizione in momenti festivi istituzionali, come le festività patronali, ove gli spettacoli si svolgono in luoghi circoscritti, in orari prestabiliti e concordati, nel rispetto della quiete, con il totale divieto di utilizzo arbitrario, privato e notturno di botti ad elevato



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

potere fonico. Tutto ciò premesso e considerato, si interroga il Sindaco e la Giunta Comunale per sapere:

- se l'Amministrazione sia a conoscenza della gravità ed esasperazione con cui i cittadini di Sestu subiscono l'esplosione periodica di botti notturni e le emissioni insalubri dovute alla bruciatura dei rifiuti.
- Se il Sindaco non ritiene urgente emanare un'apposita ordinanza sindacale che vieti o limiti severamente sul territorio comunale l'utilizzo di petardi, botti e fuochi d'artificio ad alto impatto acustico per feste e privati, circoscrivendone l'uso esclusivamente alle manifestazioni pubbliche patronali autorizzate ed entro orari idonei alla quiete pubblica;
- quali direttive e coordinamento operativo si intende attivare con la Polizia Locale e la compagnia Barracellare di Sestu oltre alle altre forze dell'ordine, per intensificare il presidio del territorio nelle ore serali e notturne, al fine di sanzionare l'uso illecito dei botti e individuare tempestivamente i responsabili dell'abbruciamento abusivo e tossico dei rifiuti.
- Se l'Amministrazione intende promuovere campagne educative sul benessere animale e incentivare l'uso di fuochi d'artificio silenziosi o barocchi, a solo effetto scenico e visivo.

Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera. Do la parola al Sindaco per la risposta.

Il Sindaco COSSA Michele

Grazie, Presidente. Ma io volevo ringraziare la Consigliera Meloni per questa interrogazione, che riguarda due problemi che sono molto diversi fra di loro. Devo dirle, Consigliera Meloni, che il problema è noto. Non so se gli orari sono quelli, quelli che dice lei, ma l'ultima, di qualche giorno fa, era alle 11:30, quindi prima di mezzanotte. Ma questo non cambia i termini del problema, intendiamoci. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Allora ero proprio addormentato bene, perché non li ho sentiti. Però non cambia i termini del problema perché è un problema reale questo, anche perché non si capisce *(intervento svolto lontano dal microfono)* non si capisce. Scusate...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Per favore, lasciamo parlare il Sindaco.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Sindaco COSSA Michele

Rispetto al tema, considerando che ripeto è un tema reale, non è una cosa detta tanto per dire, ci siamo posti il problema di come affrontare questa questione e abbiamo approfondito la possibilità di intervenire con un'ordinanza sindacale. Questo approfondimento ci porta però a fare una distinzione tra: interventi straordinari, che il Sindaco può affrontare in presenza di situazioni specifiche di pericolo, e invece la disciplina ordinaria di un fenomeno. Il Testo Unico degli Enti Locali attribuisce al Sindaco, in presenza di determinati presupposti, il potere di adottare ordinanze contingibili urgenti, che sono uno strumento straordinario, e devono rispettare requisiti rigorosi: necessità, adeguatezza, proporzionalità e temporaneità. La giurisprudenza di conseguenza ha cassato provvedimenti che introducevano divieti assoluti e generalizzati, senza la dimostrazione di un concreto pericolo per l'incolumità pubblica non fronteggiabile attraverso gli strumenti ordinari. Cosa significa? Che non abbiamo strumenti? No! Quello che possiamo fare, e in cui verrà coinvolto il Consiglio Comunale, è l'introduzione, nel Regolamento comunale di Polizia Urbana di una specifica disciplina sull'utilizzo degli artifici pirotecnici; perché quella è la sede più adeguata a introdurre regole di carattere generale. Si può valutare l'introduzione di limiti orari, si possono valutare, si può valutare l'introduzione di limiti legati ai luoghi maggiormente sensibili. Questo permetterebbe di individuare la regola e anche le eventuali eccezioni per manifestazioni pubbliche autorizzate, per occasioni tradizionali, e anche le relative sanzioni. Per quanto riguarda in particolare questo aspetto, quello delle feste patronali, bisogna trovare un equilibrio ragionevole tra le tradizioni radicate nella nostra comunità e la tutela della quiete, la tutela delle persone, la tutela degli animali, incentivando - dove possibile - l'impiego di soluzioni a minore impatto acustico. Cosa non facile, Consigliera Meloni, cosa non facile. Resta naturalmente la possibilità di ricorrere a specifiche ordinanze quando vi siano effettivamente i presupposti previsti dalla legge. Per esempio, pensiamo a manifestazioni caratterizzate da presenza massiccia di pubblico o periodi nei quali sussista un concreto rischio per la pubblica incolumità o per l'incendio. Ma riguardo a questo particolare aspetto c'è già l'ordinanza regionale che è esaustiva da questo punto di vista. Un secondo problema, però altrettanto importante, riguarda l'effettività dei controlli, perché gli episodi segnalati avvengono frequentemente nelle ore notturne, a volte anche negli orari che dice lei, Consigliera Meloni, quando la Polizia Locale, non in servizio, e a seconda dell'orario non sono, non ci sono, non c'è neanche la pattuglia dei Carabinieri in giro, perché la pattuglia dei Carabinieri ordinariamente lavora fino a una certa ora, magari ci sono i botti, magari si chiama, ma quando arrivano i carabinieri diventa impossibile scoprire di chi si tratta. Ecco perché riteniamo che sia utile, ne stiamo parlando in particolare con il Consigliere delegato al benessere degli animali, Consigliere Perra,



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

attività di sensibilizzazione della cittadinanza, perché le regole sono necessarie, ma da sole non bastano. Occorre far comprendere che utilizzare artifici pirotecnici nel cuore della notte per festeggiare una ricorrenza privata, significa imporre a un intero quartiere o a un intero paese il proprio modo di festeggiare, e può determinare conseguenze particolarmente pesanti per persone fragili e animali. Per quanto riguarda il secondo problema, quello degli abbruciamenti dei rifiuti, è completamente vietato dalla normativa vigente, perché la diossina è una sostanza, come abbiamo visto tragicamente in diverse realtà, ma rimane emblematico il caso di Seveso. Però devo dirle, Consigliera Meloni, che su questo non risultano segnalazioni. Perché le persone scrivono su Facebook, ma poi non segnalano alle autorità competenti. E la cosa che bisogna spiegare alla cittadinanza è che la segnalazione su Facebook, che spesso è fatta da anonimi, spesso è fatta da gente fantasiosa, spesso è fatta da gente strana, non vale come segnalazione. Quindi se si verifica una cosa di questo genere si può fare una segnalazione all'autorità competente, secondo me, anche in forma anonima, nel senso che se si sa che ci sono delle zone particolarmente vocate a questo tipo di attività e delle persone che si occupano di questo tipo di attività, bisogna segnalarle alle autorità competenti, perché, anche in questo caso qui, non è facile individuare l'origine. L'altra sera a casa mia ho dovuto chiudere le finestre, proprio per il motivo che diceva lei, ma per me era impossibile capire da dove provenisse quel fumo.

Concludendo, la linea dell'Amministrazione è di non adottare provvedimenti meramente simbolici o giuridicamente fragili. Si ricorda le grida manzoniane? Quei provvedimenti che venivano autorizzati dalle autorità del Regno di Spagna nel Ducato di Milano, utilizzando termini altisonanti, minacciosi, sempre più pesanti, mi ricordo a volte le leggi che aumentano le pene. No? Aumentiamo le pene e scompare il reato. Non scompare nulla. Adottare provvedimenti di questo genere sarebbe facile. Dire che minacciamo la pena di morte per quelli che, o perlomeno una sanzione molto pesante per quelli che bruciano, sarebbe relativamente facile. Un altro problema è farle applicare, e questo purtroppo non è facile. Quindi dobbiamo essere onesti nel riconoscere che non è semplice individuare né gli autori dei botti, né gli autori degli abbruciamenti, perché se anche avviene, quando anche avviene la segnalazione, tra il momento in cui avviene la segnalazione e arriva, e le forze dell'ordine possono arrivare sul posto, spesso gli autori non ci sono più. Oltretutto, per quanto riguarda in particolare i botti, mi dicono che oggi esistono delle scatole che tu accendi una miccia e dopodiché lui fa tutto da solo, tu te ne puoi anche andare, ci sono tutti i fuochi artificiali con tutte le cose e l'autore magari nel frattempo si è già dileguato. Quindi oggettivamente è proprio difficile intervenire in questi casi qua.

Alle ore 19:51, lascia la seduta Consigliere Antonio Argiolas.

Alle ore 19:52, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Argiolas.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Alle ore 19:57, si unisce alla seduta Assessore all'ambiente Francesco Serra.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Sindaco. Consiglieria Meloni, ha facoltà di replica.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Solo due parole per dire che la segnalazione per gli abbruciamenti può consistere solamente in una comunicazione del fatto che si respiri aria irrespirabile la notte. Sulla provenienza, io credo, che nessuno abbia la perfetta cognizione, io non ce l'ho. Eppure nei pressi di casa mia lo sto segnalando ufficialmente, è spesso e volentieri la notte avviene che l'aria è proprio irrespirabile, cioè mi sveglio, perché mi brucia la gola. Non è una sensazione, non è un fastidio leggero, è l'aria irrespirabile. Però francamente al buio non ho la minima percezione, per quanto possa anche affacciarmi dal balcone di casa per capire da dove provenga. Però voglio dire una cosa: alcuni cittadini con cui ho affrontato la questione, mi hanno detto che hanno cercato anche di avvisare la Compagnia Barracellare, che non riescono a mettersi in contatto, però. Quindi non so se ci sia, e credo che sia vero, che ci sia un'oggettiva difficoltà nel contattare la Compagnia Barracellare. Poi sul fatto che la Compagnia Barracellare non sia operativa la notte, adesso non me lo ricordo che cosa prevede il Regolamento, ma mi propongo di verificarlo e di, insomma, eventualmente di riparlare anche in separata sede. Il Regolamento di Polizia Urbana, ma è già in vigore o lo dobbiamo... *(intervento svolto lontano dal microfono)* è del 2021, non me lo ricordavo e non *(intervento svolto lontano dal microfono)* Sì, ma infatti scriviamolo allora nel verbale che chiediamo la convocazione della Commissione Statuto e Regolamenti per cominciare a valutare le necessità di integrazione di quel Regolamento.

Alle ore 19:58, si unisce alla seduta Consiglieria Tania Ugas.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consiglieria, riavvi.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Sì, concludo. Non sia ancora stato predisposto quello nuovo, ci possiamo vedere per individuare i punti critici di quello esistente. E cominciamo a portarci avanti col lavoro. La nostra volontà è quella di lavorare, è quella di risolvere i problemi, e vedere che da queste risposte non sembra esserci soluzione per questi problemi, un po' ci preoccupa, perché sono problemi oggettivi, sono problemi preoccupanti e fastidiosi. Quindi speriamo che magari nell'occasione della discussione



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

dei nuovi Regolamenti si possano trovare delle misure a cui oggi non abbiamo insomma fatto riferimento. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria. Non so se il Sindaco vuole una replica (*intervento svolto lontano dal microfono*) Ok! Quindi abbiamo terminato la trattazione delle interrogazioni e passiamo agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Il primo punto all'ordine del giorno:



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

“Variazione al Documento Unico di Programmazione - DUP - periodo 2026-2028, articolo 170 comma 1 del decreto legislativo numero 267/2020.”

Do la parola all'Assessora Licheri per l'illustrazione della proposta. Prego, Assessora.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Sì, buonasera a tutti. Allora, il punto in discussione oggi è: la modifica al Documento Unico di Programmazione, e alla parte operativa dello stesso. In particolare mi riferisco alla programmazione dei lavori pubblici, triennale dei lavori pubblici, e la programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi. Allora, la programmazione dei lavori pubblici ha una valenza molto, molto importante dal punto di vista politico, perché è uno strumento operativo che consente di dare concretezza a quelle che sono le finalità e gli obiettivi strategici dell'Amministrazione. Trattandosi di un'Amministrazione nuova, la coerenza della programmazione relativa ai lavori pubblici viene effettuata sulla base di quelle che sono le linee programmatiche di mandato, che l'Amministrazione ha portato in Consiglio Comunale nel mese scorso. Allora, intanto c'è da dire una cosa, per capire bene le modalità attraverso le quali l'Amministrazione ha proceduto a predisporre la proposta di modifica relativa alla programmazione dei lavori pubblici. Si tratta di una programmazione, che è discrezionale nell'individuazione di quelle che sono le opere da inserire all'interno della stessa, ma si tratta anche di una programmazione, che è vincolata in merito alla modalità attraverso la quale viene attuata. Deve essere rispettata una normativa, una normativa che è diversa a seconda dell'annualità che si prende a riferimento, con particolare riferimento alla prima annualità che costituisce l'elenco annuale. La normativa richiede che le opere che vengono inserite trovino riscontro nel bilancio, cioè abbiano una copertura finanziaria. Per quanto riguarda invece le opere che vengono inserite nelle annualità successive, le stesse possono avere indicato un fabbisogno, ma non è necessario che gli stanziamenti siano contenuti nel bilancio.

Per quanto riguarda invece l'anno nel quale le varie opere vengono inserite, la normativa richiede che le stesse vengano inserite nell'anno nel quale si prevede di avviare la gara d'appalto.

Allora, la prima attività che questa Amministrazione ha fatto, come appunto detto, una nuova Amministrazione, è stata quella di una ricognizione della programmazione che ha ereditato dalla precedente Amministrazione, per verificarne la compatibilità e la coerenza con le linee programmatiche di mandato. Non avendo ancora a disposizione il DUP che è in corso di predisposizione, nel quale nella parte strategica confluiranno le linee di indirizzo e nella parte operativa lo strumento attuativo degli stessi, questa verifica, come già detto, è stata fatta sulla base delle linee programmatiche. Sulla base proprio delle finalità delle linee programmatiche, le 5 opere già inserite



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

nella programmazione approvata nel DUP dall'Amministrazione precedente, sono state ritenute perfettamente coerenti con le finalità indicate dalle linee programmatiche, e pertanto sono state confermate. Si è reso però necessario, per alcune di queste opere, modificarne l'inserimento nelle diverse annualità, proprio in virtù che a seguito dell'attivazione delle procedure finalizzate alla progettazione e al previsto cronoprogramma, sono state magari modificate e inserite nell'annualità successiva, perché la gara d'appalto oggi con ulteriori elementi consentono di affermare che le stesse devono essere inserite in una determinata annualità piuttosto che un'altra. Ma passando - appunto - alla concretezza, e quindi all'utilizzo dello strumento per dare concretezza alle linee programmatiche, partiamo dalla prima.

Allora, le linee programmatiche prevedono delle finalità relative alla mobilità sostenibile e all'accesso al territorio. In relazione a tali finalità, ci troviamo nella programmazione triennale dei lavori pubblici, inserita nella prima annualità il primo e il secondo lotto relativo alla realizzazione di lavori di adeguamento di un percorso ciclopeditonale nella via Monserrato alla chiesa di San Gemiliano, perfettamente compatibile con il contenuto delle stesse, delle finalità indicate nelle linee programmatiche, che prevedevano una pianificazione integrata della mobilità, la promozione di spostamenti a piedi e in bicicletta e l'integrazione fra le diverse modalità di accesso ai servizi. Quest'opera è stata inserita nel 2027, il primo lotto per 1 milione e mezzo, il secondo lotto per 1 milione e 550 e sono opere completamente finanziate, cioè hanno praticamente le risorse necessarie a realizzarle. In particolare sono finanziate dal FSC, ossia dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione.

Passando, invece, all'altra finalità indicata nelle linee programmatiche 26-31, abbiamo quella relativa alla manutenzione stradale e alla sicurezza degli spostamenti. In merito a tale finalità ci ritroviamo, come inserimento nella programmazione: i lavori di manutenzione della strada Vize Pardu, che viene inserita nell'annualità 2027, e che praticamente viene finanziata attraverso una variazione di esigibilità. E ci ritroviamo anche l'accordo quadro delle manutenzioni ordinarie e straordinarie della viabilità pubblica. Allora, l'accordo quadro - a mio avviso - poteva anche non essere inserito nella programmazione. Perché? Perché è uno strumento normativo, è un contratto normativo che consente all'Ente di raggiungere due diverse finalità delle linee programmatiche. La prima finalità, che è quella della manutenzione stradale e della sicurezza degli spostamenti, ma la seconda finalità è quella anche di efficientare la macchina amministrativa. Con un accordo quadro si consente appunto di evitare molteplici gare d'appalto e affidare, man mano che si rendono disponibili le risorse, allo stesso operatore individuato con il contratto normativo, un determinato, un determinato intervento relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Altra finalità delle linee programmatiche è la manutenzione stradale e la sicurezza degli spostamenti. Per questo abbiamo appunto inserito nel 2026, quindi con priorità 1, e quindi verrà, la gara d'appalto verrà indetta quest'anno, ed ha ad oggetto i lavori per la costruzione della strada di collegamento fra la via San Gemiliano e la via Costa, primo stralcio. L'importo è interamente finanziato, utilizzando dei mutui che sono stati contratti decenni fa, interamente, i cui interessi sono stati interamente pagati, e una parte di avanzo di Amministrazione, per un importo di 673.000 euro. Sempre all'interno della finalità prevista nelle linee programmatiche relative alla manutenzione stradale e alla sicurezza degli spostamenti, troviamo il completamento sistemazione funzionale della via Monserrato nel tratto compreso fra lo svincolo di accesso al Villaggio Ateneo e Viale Vienna, compreso il collettore fognario per acque nere. Questo viene inserito nel 2027 per un importo di 300.000 euro ed è interamente finanziato, anche questo, con un mutuo estinto e con l'applicazione dell'avanzo.

Poi abbiamo la manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato per 504.000 euro. Si prevede l'avvio dell'affidamento nel 2027 e si tratta di opera anche questa interamente finanziata, in parte con la previsione dell'alienazione di beni immobili, e in parte attraverso il fondo unico e attraverso la Legge 10. Per quanto riguarda la finalità delle linee programmatiche relative allo sport, all'inclusione e alle opportunità per la comunità, ci ritroviamo praticamente ad inserire, a modificare più che inserire, questa era già prevista nell'annualità 2027, un'opera di 1.600.000 euro e rotti per i lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo comunale di via Bologna. Si tratta anche qui di un'opera interamente finanziata, con finanziamento RAS e l'applicazione di avanzo di Amministrazione. Sempre nell'ambito dello sport, inclusione e opportunità per la comunità, finalità delle programmatiche abbiamo anche la ristrutturazione del campo sportivo Corso Italia, Campo Nero, secondo lotto. Anche questo per un importo di 1.389.000 euro è inserito nel 2027 ed è sempre finanziato con fondi regionali. Ancora, nell'ambito sportivo, abbiamo la ristrutturazione del campo sportivo Corso Italia, Campo Nero, terzo lotto, per 900.000 euro, inserito nel 2027. E questi sono i fondi per lo sviluppo e la coesione, quindi opera sempre interamente finanziata.

Alle ore 20:04, lascia la seduta Consigliere Antonio Perra.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Assessora, riaccenda la...

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

In relazione alla finalità relativa, le finalità relative alla scuola e la qualità degli ambienti educativi inserite nelle linee programmatiche 26-31, troviamo l'intervento di riqualificazione degli spazi



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

esterni, degli spogliatoi della palestra scolastica di via Ottaviano Augusto per 180.000 euro inseriti nel 2027 attraverso un finanziamento regionale di 200.000 euro e un cofinanziamento.

Per quanto riguarda invece l'economia circolare, la riduzione degli sprechi e solidarietà, altra finalità prevista nelle linee programmatiche, ci ritroviamo la realizzazione di un centro di riuso. La finalità delle linee programmatiche prevedeva: le linee orientano la gestione dei rifiuti verso il riutilizzo, recupero e riduzione degli sprechi, prevedono espressamente il centro del riuso già finanziato per raccogliere, recuperare e rimettere in circolazione beni ancora utilizzabili, promuovere sostenibilità e solidarietà. Ed ecco che qua si dà concretezza ad una finalità indicata nelle linee programmatiche, per un importo pari a 305.000 euro inserito nel 2027, anche questa opera interamente finanziata.

Per quanto riguarda il verde urbano, la qualità degli spazi, le linee programmatiche riconoscevano i parchi, le piazze, i giardini come luoghi di incontro, socialità e benessere. Si dà concretezza a questo attraverso l'inserimento nel piano della programmazione dei lavori pubblici triennale, della sistemazione a verde di Piazza Martire delle Foibe. È un finanziamento nuovo di 150.000 euro riconosciuto dallo Stato e anche un cofinanziamento.

Per quanto riguarda la difesa del suolo e funzionalità del drenaggio, altra finalità inserita nelle linee programmatiche, abbiamo la sistemazione dei collettori fognari per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche di via Vittorio Veneto, Brodolini e altre, per 350.000 euro. Questa viene inserita nell'annualità 2027 e assieme all'altra opera relativa alla costruzione di un collettore fognario per la raccolta e lo smaltimento acque nere nella strada provinciale Sestu-Elmas secondo straccio funzionale, sono le sole due opere per le quali viene indicato il fabbisogno finanziario e che non risultano al momento ancora finanziate, ma sono state presentate come richiesta di finanziamento.

Ulteriori finalità previste nelle linee programmatiche sono i servizi cimiteriali, dignità, decoro e accessibilità. A questa linea di indirizzo contenuta all'interno delle linee programmatiche si comincia a dare concretezza con quest'opera prevista relativa praticamente all'ampliamento e all'adeguamento del cimitero comunale per 699.000 euro e rotti, inserita sempre nel 2027 perché si prevede nel 2027 di indire la gara d'appalto. Quindi, per quanto riguarda la programmazione ereditata dalla precedente Amministrazione, è stata ritenuta perfettamente coerente e compatibile con quelle che sono le nuove linee programmatiche dell'Amministrazione.

Sono state inserite ulteriori 10 opere i cui finanziamenti risultavano già avviati e messi in cantiere da parte della precedente Amministrazione, e che l'Amministrazione, ritenendole tutte coerenti con le finalità e quindi idonee a dare gambe alle linee programmatiche e agli indirizzi contenuti negli stessi, ha confermato e inserito. Per quanto riguarda invece la modifica all'altro, all'altra



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

programmazione relativa all'acquisto di beni e servizi si sta portando un'unica modifica, che riguarda la pulizia degli uffici e degli stabili comunali, oltre che i vari centri che abbiamo dislocato nel paese, relativa al centro giovani, la Casa Ofelia e altre strutture, attraverso l'adesione alla convenzione CONSIP. Le pulizie sono una categoria merceologica prevista per legge come necessitante l'adesione alle convenzioni CONSIP, alle convenzioni messe a disposizione dalla Regione Autonoma Sarda. Noi, come già fatto anche in precedenza, stiamo aderendo alla convenzione presente nel CAT Sardegna. Sono un po' emozionata. Ho finito.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessora Licheri. Chiedo se ci sono richieste di chiarimento? Non c'è nessuna richiesta di chiarimento. Passerei alla discussione del punto. *(intervento svolto lontano dal microfono)* C'è una richiesta di chiarimento? Prego, Consigliera Meloni.

La Consigliera MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Già in Commissione avevamo chiesto di poter avere delle specifiche maggiori sulle opere elencate. E non so se poi, insomma, dovrebbero essere state messe a verbale, se poi sono state acquisite quelle informazioni. Ad esempio, maggiori specifiche sul centro multifunzionale. Avevamo chiesto maggiori indicazioni sugli stralci in cui, degli stralci finanziati per la pista ciclabile da via, da via Monserrato a via, cioè a San Gemiliano. Insomma, sulle varie opere avevamo chiesto, avevamo già specificato che il dettaglio sarebbe stato poi espresso, esplicitato in altri strumenti come il PEG. Però c'è anche stato detto che ovviamente nel momento in cui sono state finanziate le opere i dettagli sono noti, per cui volevamo sapere qualcosa di più, sulla base del verbale della Commissione. Grazie.

Alle ore 20:16, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Perra.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Chiedo se ci sono altre richieste di chiarimento? Non ce ne sono altre. Consigliera, le posso chiedere se ci può ricordare quali sono i chiarimenti, così poi facciamo intervenire sulla *(intervento svolto lontano dal microfono)* perché sì, esatto, siccome non tutti sono in Commissione e nel verbale, insomma, se ce le può elencare poi facciamo così intervenire per dare tutti i chiarimenti. Grazie.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Anche io adesso non ho, non ho con me il verbale, però ricordo benissimo di aver chiesto informazioni sullo stato degli scavi in prossimità dei lavori per il campo, per il Campo Nero. E anche su chi avesse sostenuto le spese. E avevo chiesto se i lavori potevano proseguire, anche se quegli scavi non fossero stati portati a termine, visto che li stavamo inserendo nelle voci per, insomma, le gare d'appalto del 2027. Poi, avevo chiesto maggiori informazioni sul centro multiuso. Se guardo una cosa non vedo l'altra, bellissimo.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Multiuso, Consiglieria, del riuso intende il centro del riuso?

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Sì.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Ok, ha detto multiuso.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Quindi ho sbagliato.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Cioè quali siano le finalità?

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Sì.

- in che cosa consista questa opera?
- Poi, sì, abbiamo parlato anche di centro diurno e volevamo sapere di che cosa si trattasse.
- Per quanto riguarda, appunto, le piste ciclabili, quali sono gli stralci che sono prossimi ad essere appaltati?
- quali sono i tratti che sono inclusi in quello stralcio?
- Cosa intendete fare per il collettore di Viale Vienna?



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

- Qual è il problema e come deve essere risolto? Visti che i 300.000 euro disponibili sia per la sistemazione del tratto stradale che per appunto la sistemazione del collettore.

Adesso non mi ricordo altro, però posso vedere se riesco a recuperare il verbale, magari c'è anche qualche altra cosa. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria. Allora, come avevamo detto anche in Commissione, ricordo che si tratta del Documento Unico di Programmazione, quindi non scenderemo nel dettaglio dei progetti, perché non è questo il punto in discussione. Non so se su alcuni chiarimenti può rispondere l'Assessora Licheri. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Ok, quindi chiederei al delegato alle opere pubbliche se può rispondere in merito. Prego.

Il Consigliere TACCORI Matteo

Riformatori Sardi

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Sì, preannuncio alla Consiglieria Meloni che io ho letto il verbale, perché non ero presente alla Commissione, però purtroppo non sono riportate puntualmente le richieste fatte. Cioè, si fa genericamente riferimento a richieste di chiarimenti in merito, o richieste di approfondimenti in merito ad alcune opere che poi non sono state precisate. Io un po' ho raccolto i ricordi di chi era presente in Commissione e oggettivamente mi risulta risultano da lei elencate in questo momento, anche più questioni di quante non fossero state sollevate al momento. Però, ripeto, si tratta del ricordo di chi era presente. Però mi attengo per il momento a quello che lei ha richiesto, partendo dagli scavi sul Campo Nero, volgarmente detto Campo Nero. Allora, attualmente c'è stata una fase interlocutoria tra Comune e Soprintendenza ai Beni Culturali che era relativa proprio alla competenza alla realizzazione degli scavi e ai costi, soprattutto. Si è scelto, si è pattuito di dividere i costi, ma bisogna anche dire che non si ha un'idea precisa dei costi, perché questi sono legati ai primi sondaggi che farà la Soprintendenza con un georadar, in buona sostanza, dal quale poi, sulla base di ciò che verrà evidenziato nel sottosuolo, si deciderà il numero e la profondità degli scavi da realizzare. Quindi solo in quella seconda fase sapremo quale sarà la reale entità dei costi, che comunque verrà ripartita tra Comune e Soprintendenza. Quindi in questo momento non abbiamo un'idea precisa dei costi finché non verranno fatti gli esami strumentali. Ovviamente, in assenza degli scavi non si può proseguire con i lavori, perché se dovesse sorgere poi un vincolo di natura archeologica, chiaramente si sospenderebbe tutto. Quindi si aspetterà l'esito delle indagini per procedere poi con i lavori. Per quanto riguarda, invece, il centro del riuso, si tratta né più né meno che di un capannone che verrà



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

realizzato, diciamo, nella parte che è stata annessa all'ecocentro. Quindi, diciamo, guardando l'ingresso dell'ecocentro, la parte sinistra, quindi quella già di proprietà del Comune recintata, sarà un piccolo capannone che accoglierà - appunto - il centro del riuso, che è fondamentalmente quella funzione di riutilizzo di beni destinati allo smaltimento da parte dei privati, ma che possono avere una seconda vita. Detto tra noi, forse in qualche forma già esiste, nel senso che sarà capitato a tutti di andare all'ecocentro, di portare magari un elettrodomestico ancora funzionante e c'è qualcuno che mi dice "eh no, quello mettimelo da parte, che" non la vedo una cosa così sbagliata. Tant'è vero che appunto è stata poi fortemente incentivata anche dalla Regione, tant'è vero che poi il finanziamento, come ha detto anche l'Assessore, è una fonte regionale. Preciso, da questo punto di vista, che siamo uno dei 5 comuni in tutta la Sardegna che ha potuto godere di questo contributo, perché aveva già un ecocentro adeguato alla normativa. È una precisazione non da poco, perché avendo fatto i lavori non più di 2 anni fa il centro è stato completamente adeguato alla normativa vigente. Questo ci ha dato punteggio e ci ha fatto ottenere anche questo finanziamento. Ha poi citato centro diurno, ma il centro diurno non compare in nessun modo nel piano triennale dei lavori pubblici, quindi non so precisamente a cosa stia facendo riferimento. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Però nel programma non c'è un centro diurno, quindi poi non lo so, direte meglio voi di cosa si tratta. *(intervento svolto lontano dal microfono)* non c'è programmato un centro diurno.

Alle ore 20:22, lascia la seduta Consigliere Antonio Argiolas.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Potrebbe essere stata fatta confusione tra riuso e diurno? Perché noi pensavamo ci fosse. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Quindi c'è? È presente? *(intervento svolto lontano dal microfono)* del centro di riuso? *(intervento svolto lontano dal microfono)*

Il Consigliere TACCORI Matteo

Riformatori Sardi

Vabbè, chiarisco l'equivoco. Non c'è un centro diurno e non c'è in mente una progettazione per un centro diurno in questa fase. Quindi, a meno che non si stesse facendo riferimento - l'unica cosa che mi può venire in mente - è che si stesse facendo riferimento all'utilizzo delle strutture di Viale Vienna, quelle finanziate con il Plus, ma non è un centro diurno. Forse impropriamente è stato detto centro diurno, non saprei cosa dirvi. Però l'Amministrazione in questa fase non ha in programmazione un centro diurno, laddove per centro diurno solitamente si intendono quei centri per l'accoglienza degli anziani finalizzati... però non sono situazioni molto specifiche che hanno una normativa molto



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

particolare. Una complessità progettuale molto elevata e non mi risulta che in questo momento l'Amministrazione abbia intenzioni di questo tipo. Per quanto riguarda invece le piste, gli stralci, fondamentalmente i due stralci, i due lotti funzionali copriranno la realizzazione di tutta la pista ciclopedonale. Ricordiamoci che la ciclopedonale partirà dal quartiere Ateneo e terminerà nella chiesa di San Gemiliano. I due stralci fondamentalmente si verranno incontro per coprire tutta la, tutta la parte, diciamo, occupata dalla pista ciclopedonale. Ovviamente siamo in una fase ancora, tra virgolette, embrionale, perché come avete visto poi sono posizionati nella seconda annualità. Di conseguenza dovranno ancora essere realizzate le progettazioni e quindi siamo ancora in una fase iniziale. Ovviamente l'opera è completamente finanziata, complessivamente sono 3 milioni, 1 milione e mezzo su uno stralcio, 1 milione e mezzo sull'altro stralcio, che serviranno appunto a pagare progettazioni e realizzazione dell'opera. Per quanto riguarda, invece, il collettore di Viale Vienna, anche in questo caso non abbiamo una progettazione in mano, dovrà essere ancora affidata, quindi non so darvi, come dire, informazioni di natura tecnica sull'opera, perché l'opera non è ancora progettata. Abbiamo, come è stato detto, tra l'altro, non sono opere, allora no, gli altri collettori non sono finanziati, questo è finanziato ma non è ancora stata affidata, non sono ancora stati affidati i lavori, non è ancora stata affidata la progettazione. Penso che più o meno sulle... *(intervento svolto lontano dal microfono)* no, deve essere ancora progettato. Sappiamo per certo, noi era stata data un'indicazione di massima, era stato fatto uno studio di fattibilità quando è stato chiesto il finanziamento alla Regione, ed effettivamente è il tragitto - tra virgolette - più breve Ateneo - San Gemiliano, quindi via Monserrato, ponte via Gorizia, via Verdi, via San Gemiliano, se non ricordo male. Dopodiché prosegue sulla pista esistente sino ad arrivare a San Gemiliano. Con la valutazione che verrà fatta adesso in fase di progettazione, diciamo, se proseguire sull'idea iniziale di, per capirci, seguire sulla strada bianca arrivando alla salita di San Gemiliano, quindi proseguire a destra sulla strada bianca, o proseguire la pista sulla strada asfaltata. Ovviamente la valutazione sarà anche di natura economica, perché le due soluzioni hanno vantaggi e svantaggi molto diversi. In un caso sicuramente abbiamo una migliore miglior fruibilità, e parlo della strada asfaltata, ma sicuramente costi maggiori sia di progettazione che di realizzazione, perché ci sarà o da sbancare su un lato o da riempire sull'altro lato, e quindi sarà un po' complesso. Però, d'altro canto, utilizzando la strada bianca ci sarebbe la difficoltà di creare nuove infrastrutture elettriche, quindi strutturare una rete per l'illuminazione, eccetera eccetera. Quindi sicuramente di complessità diverse che verranno valutate poi in fase di indirizzo della progettazione.

Alle ore 20:26, lascia la seduta il Consigliere Antonio Perra.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie. Apriamo ora la discussione. Chi vuole intervenire in discussione? Nessuno. Passiamo allora alla dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto? Ok, prego, Consigliere Ziulu. Prego.

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Grazie, Presidente. Con riferimento a questo punto, vorrei sottolineare, in particolare, il finanziamento di 150.000 euro destinato alla riqualificazione del Parco Martiri delle Foibe. Si tratta di un intervento importante che non nasce oggi, ma è il risultato di un percorso avviato già alla fine del 2025 con la richiesta del finanziamento, e che oggi trova finalmente concretezza nella programmazione e nel bilancio. Parliamo inoltre di un luogo dal forte significato, intitolato ai Martiri delle Foibe nel 2023. Che ospita il monumento dedicato alle vittime, realizzato dal nostro concittadino Benito Pili e inaugurato nel 2024. Dopo l'intitolazione e la realizzazione del monumento, era importante completare questo percorso restituendo dignità e qualità anche allo spazio che li accoglie. È proprio questo, a nostro avviso, il senso della programmazione: partire da un'esigenza, individuare le risorse e arrivare concretamente alla realizzazione dell'intervento. Per queste ragioni esprimiamo il nostro voto favorevole.

Alle ore 20:28, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Perra.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Ugas.

Alle ore 20:30, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Argiolas.

La Consiglieria UGAS Tania

Sardegna al Centro Venti20

Anche il nostro gruppo Sardegna Centro Venti20 è d'accordo alle variazioni del DUP. Ed Esprimerà un voto positivo.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passerei alla votazione del punto.

Dichiaro aperta la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

con 12 favorevoli, 0 contrari, 8 astenuti e 0 non votanti approviamo il punto.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Dichiaro aperta la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

con 12 favorevoli e 8 astenuti, il punto è stato approvato.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Variazione al DUP - 05/10/2026 20:31:57				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.	Contrari	Astenuti		
12	0	8		
Preferenza		Voto		
Antonio Argiolas		Favorevole		
Elena Argiolas		Astenuto		
Francesco Argiolas		Favorevole		
Roberta Argiolas		Favorevole		
Michele Cossa		Favorevole		
Ignazia Ledda		Favorevole		
Antonio Manca		Astenuto		
Cinzia Manunza		Astenuto		
Valentina Meloni		Astenuto		
Michela Mura		Astenuto		
Maria Francesca Orrù		Astenuto		
Antonio Perra		Favorevole		
Laura Petronio		Favorevole		
Giuseppe Picciau		Favorevole		
Simone Pili		Favorevole		
Fabio Pisu		Astenuto		
Matteo Taccori		Favorevole		
Tania Ugas		Favorevole		
Paolo Zanda		Astenuto		
Mario Ziulu		Favorevole		
Federico Porcu		Assente		



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Immediata eseguibilità Variazione al DUP - 05/10/2026 20:32:56				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
12		0		8
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Astenuto
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Cinzia Manunza				Astenuto
Valentina Meloni				Astenuto
Michela Mura				Astenuto
Maria Francesca Orrù				Astenuto
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Astenuto
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo ora al successivo punto all'ordine del giorno

“Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026-2028, ex articolo 175 del decreto legislativo numero 267 del 2000.”

Lascio la parola all'Assessora Licheri per l'illustrazione del punto.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Allora, questa variazione di bilancio comporta e prevede, e stanZIA in bilancio, una maggiore entrata di 1.018.000 euro e un aumento di spesa di 1.045.000 euro, una riduzione di spesa di 27.000 euro, per un aumento complessivo netto di bilancio di 1.018.416,78 euro. Anche la variazione di bilancio la valutiamo sulla base di quelle che sono le linee programmatiche dell'Amministrazione. Allora, linee programmatiche, finalità relativa a famiglie e case e contrasto alla povertà. In merito a questo intervento, dove le linee programmatiche assumono la famiglia come fulcro dell'azione amministrativa, e chiedono di prevenire l'esclusione attraverso percorsi personalizzati, ci ritroviamo a inserire, con i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per un importo di 270.000 euro. Complessivamente vengono stanziati in bilancio un importo pari a 780.000 euro finalizzato al contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Forse a questo punto potrebbe essere anche riconducibile alle interrogazioni che sono state fatte in Consiglio Comunale quest'oggi.

Per quanto riguarda invece le azioni di contrasto alla povertà, vengono inseriti 106.000 euro per un totale stanziato in bilancio di 572.000 euro.

Per quanto riguarda i piani personalizzati di sostegno a favore di persone con handicap grave, vengono inseriti ulteriori 5.000 euro per un importo complessivo stanziato in bilancio di 1.745.000 euro.

Per quanto riguarda l'altra finalità, contenuta sempre nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione, attinente all'accessibilità e l'autonomia delle persone, vengono inseriti contributi per l'abbattimento delle barriere architettoniche degli edifici privati di ulteriori 20.000 euro, per un totale complessivo stanziato nel bilancio dell'Ente pari a 40.000 euro.

Per quanto riguarda le finalità relative alla scuola, alla qualità degli spazi educativi, sempre delle linee programmatiche, vengono inseriti, viene inserito una somma pari a 3.049,58 relativa alla gestione del servizio mensa. Se ne è parlato nella comunicazione della Consigliera Ledda.

Per quanto riguarda sempre la scuola, si inseriscono un totale di 180.000 euro; questo per quanto riguarda la riqualificazione della scuola, della palestra scolastica della scuola primaria.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Questa l'abbiamo vista nella programmazione fatta nel passato precedente, nella programmazione dei lavori pubblici.

Per quanto riguarda lo sport, il sostegno alle associazioni, vengono inseriti contributi a società sportive che autogestiscono gli impianti per un importo pari a 6.000 euro, per un totale complessivamente stanziato in bilancio di 30.000 euro.

Per quanto riguarda i contributi per attività sportive, sempre dando concretezza a quelle che sono le linee programmatiche, vengono inseriti ulteriori 5.000 euro.

Per quanto riguarda il centro giovani e partecipazione, vengono inserite le spese di gestione relative alle pulizie degli stessi edifici.

Per quanto riguarda l'economia circolare, il centro riuso, viene appunto inserito la somma che abbiamo visto inserita nella programmazione dei lavori pubblici per un importo pari a 290.000 euro di finanziamento regionale e un importo pari a 14.279 euro di cofinanziamento comunale.

Per quanto riguarda la linea di intervento verde urbano, fruibilità degli spazi, viene inserito la somma relativa ai 150.000 euro per la sistemazione della piazza delle Foibe.

E per quanto riguarda le spese di manutenzione e funzionamento di parchi e giardini, vengono inseriti ulteriori 39.000 euro, per un totale complessivamente stanziato in bilancio di 408.000 euro.

Per quanto riguarda le spese di manutenzione del funzionamento di parchi e giardini, viene confermato lo stanziamento di 150.000 euro, detraendo i 14.000 euro che sono stati destinati come cofinanziamento per il centro di riuso.

Per quanto riguarda i servizi igienici del Parco Fluviale, vengono inseriti 2.500 euro per un totale stanziato in bilancio di 15.000 euro.

In relazione alla linea di intervento contenuta nelle linee programmatiche di mandato relativa alla tutela degli animali e la prevenzione del randagismo, vengono inseriti 9.466,76 finalizzati alla lotta per la prevenzione del randagismo.

Per quanto riguarda la sicurezza delle strade, vengono inseriti ulteriori 7.000 euro per un totale complessivo di 58.000 euro relativa alla manutenzione ordinaria e messa in sicurezza di infrastrutture stradali, segnaletica e barriere e relativi impianti.

In relazione al trasporto pubblico e alla capacità progettuale contenuta nelle linee programmatiche di mandato, vengono inseriti 5.000 euro che corrispondono al cofinanziamento di una partecipazione ad un bando indetto dalla Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato al conferimento di incarichi professionali finalizzati allo studio del Trasporto Pubblico Locale.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Per quanto riguarda il servizio idrico e collaborazioni istituzionali, viene inserito il fondo consortile che dobbiamo pagare per la gestione della rete idrica e fognaria, per un importo complessivo di 26.000 euro. Vengono inseriti altri 404 euro.

Per quanto riguarda la comunicazione e i rapporti con i cittadini, le linee programmatiche prevedono una comunicazione capace di rendere comprensibili l'azione amministrativa e di favorire il dialogo con i cittadini, prevedendo una strategia multicanale che integri sito istituzionale, applicazioni Municipium, Social, incontri pubblici, eccetera. A questa finalità viene data concretezza inserendo nella variazione di bilancio 6.000 euro per servizi di comunicazione e gestione social.

Per quanto riguarda la gestione degli impianti abbiamo le spese relative alla gestione dei servizi di pulizia, che poi corrispondono a quelle spese necessarie per aderire alla convenzione CONSIP, che viene poi però spalmata per ciascun capitolo in base alle finalità.

Viene inoltre previsto un, per quanto riguarda l'agio per l'appalto di servizio pubblicità, viene aumentato di 20 mila euro, per un totale stanziato di 110.000 euro, che è il costo che ci costa, che è la spesa relativa all'appalto del servizio di pubblicità e pubbliche affissioni.

Ci sono ulteriori inserimenti che riguardano la gestione ordinaria degli uffici, che hanno ad oggetto le spese per la Commissione elettorale mandamentale, le franchigie relative all'assicurazione RC e RCT, le spese, e poi abbiamo le spese per l'edilizia di culto, che vengono inseriti ulteriori 3.822,18 per un totale compreso all'interno degli stanziamenti di bilancio di 72.000 euro. Questo è praticamente il quadro delle variazioni in entrata del bilancio.

Alle ore 20:39, lascia la seduta il Consigliere Antonio Manca.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessora. Terminata l'illustrazione, chiedo se ci sono richieste di chiarimenti. Prego, Consiglieria Mura.

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Chiedo all'Assessora se può dirci, ricordare a tutti, anche per una questione di, insomma, di chiarimento generale rispetto a tutti i numeri, a quanto ammonta la variazione dovuta al trasferimento a fondo vincolato. E quindi qual è la, diciamo, l'investimento nostro, tra virgolette, e quale invece deriva da trasferimenti di fondi. Grazie.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Un secondo, do la parola all'Assessora. Prego. No, chiedevo se ci fossero altri chiarimenti per farla intervenire un'unica volta. Non so se ci sono altre richieste di chiarimenti. No. Prego.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Allora, preciso intanto che il Comune ha risorse proprie limitate, nel senso che le risorse che il Comune può attingere e costituiscono risorse proprie sono quelle relative ai tributi. Ovviamente con le entrate tributarie, ma poche entrate patrimoniali, non sarebbe in grado di far fronte a quelle che sono le necessità relative alle politiche di inclusione, alle politiche sociali. Per questo motivo le risorse finalizzate a questa tipologia, che costituiscono una percentuale molto, molto importante del bilancio, del bilancio comunale, provengono da finanziamenti o statali o regionali, proprio perché i livelli essenziali delle prestazioni devono essere garantiti a tutti gli Enti nelle stesse percentuali. Per cui non ci può essere un Comune che ha magari risorse importanti che provengono dalla gestione dei tributi propri, e che quindi si può permettere di finanziare interventi di politica sociale importanti, e altri Comuni che invece, per le condizioni e le caratteristiche proprie, non riescono a finanziare questi servizi essenziali. In questo caso la Costituzione impone, proprio perché devono essere garantiti i livelli essenziali delle prestazioni, sia alla Regione che allo Stato, di compartecipare alla spesa. Per cui, quando io ho parlato di politiche a favore della famiglia, politiche a favore del sociale, le risorse, in tutti i bilanci degli Enti Locali sono finanziate attraverso finanziamenti vincolati destinati da Enti sovraordinati. Tra questi Enti c'è lo Stato e la Regione. Quindi se la Consiglieria Mura voleva chiedere al Comune quante risorse proprie destina a queste finalità, la risposta è: poche, perché così è previsto da un sistema che deve garantire i livelli essenziali delle prestazioni in maniera omogenea in tutto il territorio nazionale.

Alle ore 20:43, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Manca.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

(intervento svolto lontano dal microfono) allora cerchi di essere chiara, Consiglieria. Prego, faccia la domanda chiara.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Mi scuso se non sono stata chiara. E siccome lei ha collegato tutto il suo intervento, tutto, tutte le cifre di cui ci ha parlato alle linee programmatiche, e quindi si lasciava quasi intuire che fosse una, una volontà dell'Ente adottare determinate misure. Ora, quello che poi lei ha spiegato, che io non avevo chiesto, perché so benissimo che la maggior parte delle cose che facciamo derivano da trasferimenti di fondi regionali e statali, era proprio semplicemente di fare il quadro numerico di questa variazione, ripetere l'ammontare della variazione e quanto di questa variazione arriva da trasferimento.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Certo, prego, ha la possibilità di rispondere, ci mancherebbe.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

In riferimento alle linee programmatiche si basa su un principio differente. Si basa praticamente sul principio e il ciclo della programmazione degli Enti Locali, che richiede... che richiede che vi sia un collegamento tra le linee programmatiche, la parte strategica del DUP, la parte operativa e il bilancio. Per cui quando io faccio riferimento alle linee programmatiche dell'Ente, perché non posso fare riferimento a un DUP che è in corso di predisposizione, rispetto quello che è il ciclo della programmazione, perché devo andare a dire dove le stesse trovano giustificazione. Quindi forse non abbiamo capito, io non ho capito la sua domanda. *(intervento svolto lontano dal microfono)* quindi il numero no, ma il fatto che io abbia fatto riferimento alle linee programmatiche, ho fatto riferimento perché così deve essere, perché il ciclo della programmazione mi deve partire da quello e tutto deve essere raccordato. Non ci può essere un qualcosa che non trova il suo riferimento nelle linee programmatiche dell'Ente. È uno susseguirsi dai livelli superiori sino ai livelli praticamente inferiori. Quindi non è importante da dove provengono le risorse, è importante che ci sia questo raccordo.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

(sovrapposizione di voci)



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

...Scusi, io gli ho chiesto solo una cosa, non le ho chiesto un intervento così lungo, le ho chiesto di dirci di questa variazione quanto proviene da trasferimenti di fondi, non era difficile. E non le ho contestato il riferimento alle linee programmatiche non gliel'ho contestato gli ho chiesto di chiarire il numero, grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Assessora, prego, attivi, attivi... no adesso no si accende la luce, ok.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Allora, applicazione avanzo di Amministrazione vincolato di parte capitale. Abbiamo 2026 più 3.822,18 destinato all'edilizia di culto. Allora, andiamola a trovare l'applicazione dell'avanzo. Contributi regionali per azioni di contrasto alla povertà, risorse vincolate 2026 più 106.000 euro per un totale di 411.000 euro. Contrasto alla povertà. Contributo regionale per l'eliminazione delle barriere architettoniche 2026 più 20.595,61 totale 40 milioni 40.595, sempre destinazioni vincolate...

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Per favore, però, se ha fatto, cerchi di non... *(intervento svolto lontano dal microfono)*

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Non ho la somma, se avete la pazienza potete prendere appunti e fare la somma *(intervento svolto lontano dal microfono)*

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Consigliera Meloni, però!

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Non posso fare prima perché non ho la somma, perché il bilancio le schede me le riporta così, me le riporta.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

L'avremmo potuta discutere anche in Commissione, magari avremmo fatto una somma prima.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

(sovrapposizione di voci) per un motivo molto semplice, perché? Perché quelle che sono entrate corrispondono esattamente a quelle che ho messo in uscita. Quindi siccome ve le ho dette praticamente in uscita, non aveva senso ripeterle due volte. E siccome non ho la somma, perché non ho qua una calcolatrice, ma perché il bilancio non me le dà, non ho, non so esattamente qual è l'importo. Io ve le posso dare, potete fare una somma. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Ce li ho qua tutte, tutte quante. Non le ho semplicemente ripetute perché non volevo abusare della vostra pazienza.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

È assolutamente sì, anche perché gli atti ce li abbiamo tutti, quindi si vedono benissimo nel bilancio cosa è vincolato, cosa non è vincolato. Quindi *(intervento svolto lontano dal microfono)* no, potremmo fare un elenco. Lei ha chiesto un numero, l'Assessore gli stava dando più numeri. Se abbiamo la pazienza, non penso che ci sia, che sia il caso di leggere tutte le voci di bilancio. Per questo *(intervento svolto lontano dal microfono)* certo, lo so che le può leggere, ma non penso che sia questo il caso. Quindi direi che l'Assessore ha risposto. Poi, nel senso, possiamo andare avanti e passiamo alla discussione. Ci sono interventi in discussione? No. Non essendovi ulteriori richieste di intervento, dichiaro chiusa la discussione e passiamo alla dichiarazione di voto. Ci sono delle dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Ziulu.

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Grazie, Presidente. Io in questo momento mi sono chiesto le Commissioni poi a cosa servono, se poi dobbiamo riprendere in Consiglio Comunale cose che magari si sono già discusse in Commissione. Comunque! Con questa variazione— io sono nuovo, quindi vorrei anche capire— con questa variazione di bilancio si dà concreta attuazione alla programmazione appena approvata con il DUP. La programmazione, infatti, deve necessariamente trovare riscontro nelle risorse di bilancio, altrimenti rischia di rimanere soltanto sulla carta. Anche gli interventi già programmati, come quello relativo al Parco Martiri delle Foibe, possono così trovare concreta possibilità di



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

realizzazione. In Commissione sono state inoltre fornite le necessarie spiegazioni in merito alle fonti di finanziamento delle diverse spese. Ritenendo quindi coerente questa variazione con gli indirizzi di programmazione appena approvati, il gruppo dei Fratelli d'Italia esprime voto favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Sul punto, prende la parola... Prego, Consigliera Petronio. Ho guardato dichiarazioni di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? E mi sono girata, non c'è nessuno. Se non c'è nessuno, non possiamo alternare. La manina era nascosta, Consigliera, non l'avevo vista. Dichiarazione di voto, prego.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Allora, se le domande vengono fatte è perché si necessita di avere una risposta. Affrontare gli argomenti in Commissione non significa poi non avere una discussione in Consiglio Comunale, altrimenti gli argomenti affrontati in Commissione non arriverebbero in Consiglio Comunale. Corretto forse come ragionamento? Non lo so. Poi do alcune informazioni su come si è svolta la Commissione.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consigliera, siamo in dichiarazione di voto....

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Sto motivando, sto motivando il mio voto.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

La discussione è conclusa. dichiarazione di voto, va bene, l'ascoltiamo. Prego.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

In Commissione non funzionava, non si è stati in grado di far funzionare i microfoni, e la Presidente può confermare. Abbiamo detto delle cose che non sono state verbalizzate, a detta di chi era presente, ok? Tanto che poi le risposte non sono arrivate oggi. Quindi, come si è svolta la Commissione, l'abbiamo chiarito con la Presidente, abbiamo fatto determinate richieste. Io non ci



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

voglio tornare se non, se non vengo portata a tornarci. E lungi, cioè, ero proprio lontana dal fare affermazioni su come si è svolta la Commissione. Dopodiché, siccome la Commissione si è svolta in un determinato modo, c'era necessità di fare determinate domande. Siccome il verbale non è completo, le domande fatte in Commissione sono state riproposte. In Commissione era stata data una risposta, che oggi non è stata data. Se ci fosse stato il verbale, avremmo potuto leggercela nuovamente. chiaro così?

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Prendo atto, Consigliere Mura. io non ero presente alla Commissione.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Non siamo in discussione, vi prego di concludere la dichiarazione di voto.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Io sono in dichiarazione di voto e qualcuno ha preso la parola senza il suo permesso.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Ha chiuso il microfono. La prego, dichiarazione di voto.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Senza che lei lo riprendesse. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

È stato ripreso, e sto riprendendo anche lei. quindi la prego...

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Lei continua a interrompermi.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Io adesso la sto interrompendo? Va bene, prego.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

Sì, lei non mi lascia, non mi lascia fare la dichiarazione di voto. Cosa dire nella dichiarazione di voto, per motivare il mio voto, non lo decide il Presidente, lo decido io. Non può entrare nel merito di quello che dico. È diverso il suo ruolo. Il voto del Partito Democratico su questo punto è di astensione. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria Mura. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Petronio.

La Consiglieria Petronio Laura

Forza Italia

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti i presenti e chi ci segue da casa. Il nostro voto, votiamo favorevolmente la variazione di bilancio, perché è un atto necessario per mantenere gli equilibri, dare copertura finanziaria agli interventi programmati e garantire la continuità dei servizi ai cittadini. Non è una variazione di spesa inutile, ma la programmazione reale di ciò che l'Amministrazione deve realizzare. Per queste ragioni confermiamo il nostro voto favorevole. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Mi giro. Prego, Consigliere Perra.

Il Consigliere PERRA Antonio

Sardegna al Centro Venti20

Grazie, Presidente. Anch'io, a nome del gruppo Sardegna al Centro Venti20, intervengo per dare sostegno alla proposta di variazione di bilancio, proposta, appunto, dall'Assessore competente. Quando si parla di bilancio sicuramente si parla di un documento essenziale, per trasformare le linee programmatiche in valori economici per poter risolvere le necessità della cittadina. Un po' come diceva, per le aziende, ma vale anche per il Comune, l'economista Gino Zappa, non Frank Zappa che era un musicista, Gino Zappa diceva che appunto il bilancio è una coordinazione economica in atto costante evoluzione. Cioè, il bilancio va visto sempre in un determinato momento. Questa variazione, descritta, esposta in maniera esaustiva dall'Assessore, dimostra la capacità di questa maggioranza di cercare di, come dire, di evidenziare anche nuove risorse per soddisfare le esigenze, fra i quali, mi fa piacere che c'è iscritta in bilancio anche una questione relativa al benessere degli animali, delega che ha avuto dal Sindaco, e quindi questo mi



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

fa tanto piacere. Devo dire che mi complimento con gli uffici finanziari, l'Assessore al Bilancio, il Sindaco, che sono riusciti a trovare la quadra di queste nuove risorse per, come dire, dimostrando quella dinamicità e quella capacità che sicuramente Sestu in questo momento ha bisogno di risposte. Purtroppo il bilancio, come sappiamo, è una coperta un pochino stretta. Momenti come questi sono essenziali. Come dicevo, appunto, il bilancio non è un documento statico, ma è un documento vivo, quindi vive di flussi finanziari. Detto questo, ma rispetto anche io, come dire, le osservazioni dell'opposizione. Ma sta a dimostrare, al di là della dialettica politica, che questa Amministrazione sta lavorando concretamente. Quindi, per quanto riguarda il gruppo Sardegna Centro Venti20, il voto è favorevole. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Perra. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Manca.

Il Consigliere MANCA Antonio

Sestu Terra Mia

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Allora, secondo me, per correttezza di informazione bisogna partire dall'inizio. Abbiamo avuto delle forti problematiche nell'ultima Commissione. Non funzionavano i tablet, non funzionavano i microfoni e i Consiglieri comunali non hanno avuto, o i commissari in quel frangente, non hanno avuto la possibilità di avere né il dispositivo cartaceo né il dispositivo elettronico, e quindi è stato un po' complicato poter accedere a tutta la Commissione. Un'altra cosa molto importante: sarebbe utile utilizzare come buona prassi avere anche il verbale, magari dettagliato, della Commissione prima del Consiglio, non solo per i commissari che magari erano presenti, ma anche per i Consiglieri che invece non sono presenti, magari avrebbero avuto necessità di poter visionare il verbale magari dettagliato. Per tutte queste motivazioni il voto di Sestu Terra Mia è di astensione.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Manca. Volevo solo dire che il verbale è presente nel cloud. Faremo in modo di averlo magari cartaceo come richiesto, comunque ci organizzeremo per averli più dettagliati. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Taccori.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Consigliere TACCORI Matteo

Riformatori Sardi

Grazie. Senza rientrare nella polemica sui finanziamenti propri del Comune, sui finanziamenti esterni, che come è stato ben sottolineato dall'Assessore sono stabiliti così fondamentalmente da legge, voglio sottolineare un altro aspetto invece, che è la tempestività con cui si utilizzano i finanziamenti. Perché si è parlato di problemi abitativi, di difficoltà all'accesso all'abitazione. Noi stiamo stanziando in bilancio 270.000 euro di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. È vero, questo è un trasferimento, deriva da una legge, ma è anche vero che il Comune di Sestu lo sta facendo con estrema tempestività. Estrema tempestività vuol dire che le comunicazioni alle regioni sul fabbisogno vanno date entro novembre. Cioè noi a ottobre, ai primi di ottobre, abbiamo i soldi in bilancio per cominciare a pagare. Poi è vero, ci sarà tutta un'istruttoria, che è una trafila normalissima. Ma la tempestività con la quale queste risorse vengono messe a disposizione fa sì che il Comune sia efficace, e l'efficacia è uno dei 3 principi cardine dell'azione amministrativa. E non solo questo, abbiamo diversi stanziamenti importanti, sia in termini di volumi economici sia in termini anche di utilità. Sono stati ben rappresentati già durante l'esposizione, ma penso per esempio a quello che abbiamo già citato, il centro del riuso. Cioè, i 290.000 euro di trasferimento della Regione applicati con variazione, fanno sì che si vada esattamente di pari passo tra programmazione in termini di atti e programmazione economica. E questo fa sì che entro l'anno riusciremo ad avviare le procedure di gara, che vuol dire che sappiamo bene quali sono i tempi di realizzazione delle opere, stiamo bruciando tappe, sapendo che poi ci saranno 100.000 altri rallentamenti, ok, però per quanto è competenza del Consiglio, per quanto è competenza degli uffici finanziari, dell'assessorato al bilancio, si lavora per dare tempestività nell'utilizzo delle risorse e questa è una cosa fondamentale. Quindi ovviamente noi non possiamo che sostenere l'azione dell'Amministrazione e quindi il Gruppo dei Riformatori ovviamente darà il suo voto favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Taccori. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Meloni.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Dalla discussione e dalla spiegazione dell'Assessora emerge un dato fondamentale: gli uffici lavorano correttamente, lavorano con solerzia, quindi hanno il polso della situazione. I dati vengono prontamente trasmessi e la Regione prontamente elargisce. Se non nella



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

descrizione generale, ma nel dettaglio, l'Assessora con precisione descriveva i fondi. Questo è avvenuto anche e soprattutto nella discussione del punto precedente, dove per ogni voce, per ogni opera pubblica finanziata, veniva esplicitato il fondo da cui arrivava il finanziamento. Quindi il Comune funziona bene, perché la Regione elargisce abbondantemente e evidentemente anche nei tempi, nei tempi richiesti, rispondendo a sua volta con solerzia e prontezza alle richieste pervenute dai Comuni. Quindi, francamente, c'è molto lavoro degli uffici, sicuramente il lavoro è indiscutibile anche per la redazione di tutta questa documentazione da parte dell'assessorato, però io di vostro, dell'Amministrazione pura, vedo poco. Se fossimo andati davvero a fare il punto della situazione e a parlare di cifre, sono sicura che questo dato sarebbe emerso chiaramente a tutti. Quindi, in attesa di avere magari maggiori risorse e di valutare in quel caso come voi dal punto di vista politico decidete di investire, appunto rinnoviamo l'apprezzamento per il lavoro di tutti, ma il voto del Movimento 5 Stelle sarà di astensione, perché Sestu ha fatto, ha messo poco di suo in questo bilancio, probabilmente perché non ce n'è. E ringraziamo l'Amministrazione regionale per tutto il suo impegno. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Meloni. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione della proposta di deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 12 voti favorevoli e 8 astenuti. La proposta è approvata.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 12 voti favorevoli e 8 astenuti, la dichiarazione di immediata eseguibilità è approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Variazione al Bilancio di previsione - 05/10/2026 21:04:54				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
12		0		8
Preferenza		Voto		
Antonio Argiolas		Favorevole		
Elena Argiolas		Astenuto		
Francesco Argiolas		Favorevole		
Roberta Argiolas		Favorevole		
Michele Cossa		Favorevole		
Ignazia Ledda		Favorevole		
Antonio Manca		Astenuto		
Cinzia Manunza		Astenuto		
Valentina Meloni		Astenuto		
Michela Mura		Astenuto		
Maria Francesca Orrù		Astenuto		
Antonio Perra		Favorevole		
Laura Petronio		Favorevole		
Giuseppe Picciau		Favorevole		
Simone Pili		Favorevole		
Fabio Pisu		Astenuto		
Matteo Taccori		Favorevole		
Tania Ugas		Favorevole		
Paolo Zanda		Astenuto		
Mario Ziulu		Favorevole		
Federico Porcu		Assente		



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Variazione al Bilancio di previsione - 05/10/2026 21:05:20				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
12		0		8
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Astenuto
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Cinzia Manunza				Astenuto
Valentina Meloni				Astenuto
Michela Mura				Astenuto
Maria Francesca Orrù				Astenuto
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Astenuto
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo ora al punto successivo all'ordine del giorno:

“Determinazione indennità di funzione spettante al Presidente del Consiglio e gettoni dei Consiglieri comunali.”

Lascio la parola all'Assessora Licheri per illustrazione del punto.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Allora, con quest'atto viene determinato...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Vi prego di fare silenzio, per favore, silenzio.

L'Assessora LICHERI Sandra

Assessore al Bilancio, Tributi, Personale

Con quest'atto viene determinato l'importo del gettone di presenza dei Consiglieri comunali, così come da normativa regionale, ai quali però viene applicato, a questi gettoni viene applicata una riduzione del 10% in attuazione del, tenuto conto del parere della Corte dei Conti, che ritiene che per i gettoni di presenza trovi ancora applicazione la decurtazione del 10%. Per quanto riguarda invece l'indennità del Presidente del Consiglio, la stessa viene determinata in una percentuale dell'indennità percepita dal Sindaco, che a sua volta è una percentuale dell'indennità percepita dal Presidente della Regione, ed è pari al 29,0361% dell'indennità percepita dal Presidente della Regione. Applicando queste regole viene che al Presidente del Consiglio compete, qualora non sia in aspettativa, o una indennità pari a 1.800 euro lorda. Per quanto riguarda invece l'ammontare dei gettoni di presenza, gli stessi vengono quantificati in euro 57,60 lordi a seduta. Questo è quanto.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessora. Chiedo se ci sono richieste di chiarimenti? Se non ci sono richieste di chiarimenti, passiamo alla fase di discussione. Ci sono interventi? Non ci sono interventi. Se non ci sono interventi, prego, Consigliera Meloni.

La Consigliera MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie. No, chiedevo se l'importo di 57 euro che lei ha citato è già decurtato del 10%. Grazie.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

(interventi svolti lontano dal microfono)

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Possiamo procedere? Passiamo alla dichiarazione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto?
Prego, Consigliere Ziulu.

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Grazie, Presidente. Prima di passare alla dichiarazione di voto, prendo atto delle segnalazioni fatte dalla Consigliera Mura, dal Consigliere Manca, e come Presidente della Commissione Statuti e Regolamenti mi farò carico di verificare, prima che inizi naturalmente la Commissione, di verificare che tutto funzioni regolarmente. Grazie.

Per quanto riguarda la dichiarazione di voto, si tratta di un atto necessario da assumere all'inizio del mandato con il quale vengono applicati gli importi previsti dalla normativa vigente. Non siamo quindi di fronte a importi stabiliti discrezionalmente dal Consiglio, ma somme determinate sulla base dei parametri previsti dalla normativa regionale, sia per l'indennità del Presidente del Consiglio sia per i gettoni di presenza dei Consiglieri, compresa la riduzione del 10% richiamata nella proposta. Trattandosi pertanto di un atto dovuto e di applicazione della normativa vigente, il gruppo dei Fratelli d'Italia esprime voto favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliera Ugas.

La Consigliera UGAS Tania

Sardegna al Centro Venti20

Adesso mi alzo. Allora, anche il nostro gruppo è favorevole perché comunque è un atto dovuto, per cui votiamo favorevolmente.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Ugas. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Non ci sono altre dichiarazioni di voto. Passiamo alla votazione della proposta di deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Con 20 voti favorevoli, la delibera passa all'unanimità.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 20 voti favorevoli, quindi all'unanimità, la dichiarazione di immediata eseguibilità è approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Determinazione indennità di funzione - 05/10/2026 21:10:08				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
20		0		0
Preferenza			Voto	
Antonio Argiolas			Favorevole	
Elena Argiolas			Favorevole	
Francesco Argiolas			Favorevole	
Roberta Argiolas			Favorevole	
Michele Cossa			Favorevole	
Ignazia Ledda			Favorevole	
Antonio Manca			Favorevole	
Cinzia Manunza			Favorevole	
Valentina Meloni			Favorevole	
Michela Mura			Favorevole	
Maria Francesca Orrù			Favorevole	
Antonio Perra			Favorevole	
Laura Petronio			Favorevole	
Giuseppe Picciau			Favorevole	
Simone Pili			Favorevole	
Fabio Pisu			Favorevole	
Matteo Taccori			Favorevole	
Tania Ugas			Favorevole	
Paolo Zanda			Favorevole	
Mario Ziulu			Favorevole	
Federico Porcu			Assente	



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Determinazione indennità di funzione - 05/10/2026 21:10:37				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
20		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Cinzia Manunza				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Michela Mura				Favorevole
Maria Francesca Orrù				Favorevole
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Favorevole
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo ora al quarto punto all'ordine del giorno:

Alle ore 21:11 lascia la seduta il Consigliere Antonio Perra.

Alle ore 21:11 lascia la seduta il Consigliere Antonio Manca

Passiamo ora al punto successivo all'ordine del giorno:

“Variante al Piano di Lottizzazione ALSI ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2-bis della legge regionale 11 ottobre 1985 numero 23. Per il cambio di destinazione d'uso da servizi strettamente connessi alla residenza a residenziale del lotto individuato col numero 3, proponente Società ALSI S.r.l.”

Lascio la parola all'Assessore Bullita per illustrare il punto. Prego.

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica viabilità e traffico, arredo urbano, energia e Vicesindaco

Grazie, Presidente. Questa è una delibera che è simile a tante altre che sono state passate in questo Consiglio Comunale, che praticamente consente la conversione di volumi per servizi connessi in volumi residenziali, sulla base del dettato dell'articolo 11, comma 2-bis della legge regionale 11 ottobre 1985/23, nel testo modificato da ultimo dalla legge regionale 17 giugno 2025, ve la leggo, che dispone: “Nelle zone urbanistiche omogenee C, all'interno dei piani attuativi approvati e sedi di iniziativa privata convenzionati, è consentita la modifica della destinazione delle volumetrie per servizi connessi alla residenza, sia realizzate che da realizzare.” Quindi siamo in questo secondo caso. “Nel rispetto delle previsioni in cui, al comma 2, a condizione siano state ottemperate tutte le disposizioni convenzionali. La modifica è subordinata alla positiva valutazione del Consiglio”, eccetera eccetera. In buona sostanza ci stanno proponendo la conversione di volumi connessi alla residenza nel lotto 3 della lottizzazione che sta all'angolo tra le vie della Resistenza e via Ottaviano Augusto. Si tratta del lotto 3, di una consistenza di metri quadri 592,54, in cui vi è una volumetria residenziale di 102,09 metri cubi e una volumetria per servizi connessi di 395,1. Per effetto della conversione, quindi della trasformazione che è stata richiesta, ovviamente l'entità territoriale rimane identica, quindi la superficie del lotto non cambia, di 592,54 metri quadri, mentre la volumetria residenziale passa da 102 a 398,35 metri cubi e la volumetria per servizi connessi da 395 a 98,75 metri cubi, mantenendo comunque sempre un coefficiente superiore al 5% per i servizi connessi.” Questa delibera è passata in Commissione, ha avuto un esito con parere favorevole. Per cui si chiede al Consiglio Comunale la sua approvazione. Grazie.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Ci sono richieste di chiarimenti? Se non ci sono richieste di chiarimenti, passerei alla discussione. Ci sono interventi in discussione? Nessun intervento. Ci sono interventi in dichiarazione di voto? Prego, Consigliere Ziulu.

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Il gruppo consiliare Fratelli d'Italia, esaminata la proposta di variante al piano di lottizzazione ALSI relativa al cambio di destinazione d'uso del lotto numero 3 da servizi strettamente connessi alla residenza residenziale, esprime voto favorevole. Riteniamo che la proposta, nel rispetto della normativa vigente e degli strumenti urbanistici, consenta di adeguare la destinazione del lotto alle attuali esigenze del comparto, favorendo un utilizzo coerente e funzionale dell'area. Preso atto delle verifiche effettuate dagli uffici competenti e della regolarità dell'iter previsto, riteniamo pertanto corretto procedere con l'approvazione della variante.

Alle ore 21:14, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Perra.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Meloni.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Durante la Commissione su questo punto sono stati richiesti dalla sottoscritta

dei chiarimenti che il responsabile dell'ufficio ha prontamente fornito... che il responsabile dell'ufficio ha prontamente fornito. E riguardavano, la perplessità riguardava il fatto che questa proposta di delibera e la documentazione a suo corredo fosse particolarmente esaustiva. Più di quanto lo fossero state tutte le altre numerose a cui ha fatto riferimento l'Assessore nella sua esposizione, sulle quali ci siamo espressi nel futuro prossimo. Infatti, questa istruttoria aveva la chiara dimostrazione del rispetto della superficie dei parcheggi necessaria alla superficie residenziale, in quanto già in fase di progettazione della lottizzazione il progettista aveva destinato a parcheggi una superficie superiore rispetto a quella richiesta dalla norma per la volumetria che stavano proponendo. Quindi questa pratica è particolarmente esaustiva, i chiarimenti sono stati esaustivi, e come ho ripetuto in altre circostanze analoghe, quando il cittadino chiede, non c'è motivo per cui la politica non debba sostenere le richieste qualora queste siano legittime e



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

rispondenti alla normativa. Per questo motivo il voto del Movimento 5 Stelle, su questo punto, è favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Meloni. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliera Mura.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Anch'io ci tengo a sottolineare la particolare chiarezza della documentazione fornita su questo punto dal progettista, motivo per cui il voto del Partito Democratico su questo punto sarà favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Mura. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Perra.

Il Consigliere PERRA Antonio

Sardegna al Centro Venti20

Sì, la variante è stata abbastanza esaustiva già in Commissione. Anche oggi l'Assessore è stato particolarmente chiaro. Si tratta di un qualcosa che dà anche opportunità di sviluppo, sicuramente il nostro voto è favorevole.

Alle ore 21:17, si unisce alla seduta Consigliere Antonio Manca.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Perra. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione della proposta di deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 20 voti favorevoli, all'unanimità. Approviamo il punto.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 20 voti favorevoli e quindi all'unanimità, la dichiarazione di immediata eseguibilità è approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Variante al Piano di Lottizzazione AL.SI. - 05/10/2026 21:18:15				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
20		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Cinzia Manunza				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Michela Mura				Favorevole
Maria Francesca Orrù				Favorevole
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Favorevole
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Variante al Piano di Lottizzazione AL.SI. - 05/10/2026 21:18:48				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
20		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Cinzia Manunza				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Michela Mura				Favorevole
Maria Francesca Orrù				Favorevole
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Favorevole
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo ora al punto successivo all'ordine del giorno:

“Approvazione variante sostanziale al PUC per la modifica del tassello di zona H9, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutica all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato: ampliamento e adeguamento del cimitero comunale. CUP H44 e 2100/2100004.”

Passo la parola all'Assessore Bullita per l'illustrazione del punto.

Alle ore 21:18, lascia la seduta Consigliere Antonio Argiolas.

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, arredo urbano, energia e Vicesindaco

Grazie, Presidente. Allora, prima volevo fare un chiarimento, perché ovviamente essendo in dichiarazione di voto non potevo intervenire. Mi fa piacere che sia stato apprezzato il fatto che il progettista, sul punto che abbiamo discusso precedentemente, abbia fatto una previsione che è andata oltre quella che era il suo dovere. Perché chiarisco una cosa: quando noi andiamo a deliberare la conversione di volumi residenziali, da volumi per servizi connessi a volumi residenziali, non stiamo anche approvando la definizione di un progetto, stiamo consentendo di farlo. Ovviamente poi dovrà essere presentata una pratica al SUAP, quindi la progettazione, e là dentro dovrà essere data la dimostrazione della disponibilità dei parcheggi. Quindi questo giusto per chiarire come funziona.

Per quanto riguarda invece questo oggetto all'ordine del giorno, stiamo parlando di una variante urbanistica che riguarda il cimitero. Problema ormai annoso, la disponibilità di loculi, quindi l'esigenza di trovare nuovi spazi dove andare a costruire anche dei nuovi loculi di diverse anche categorie. Diciamo che per certi versi questa delibera è un po' un atto dovuto, perché per quanto riguarda l'approvazione della variante in buona sostanza è già passata. Perché? Perché con nota protocollo 63/150 dell'11/12/2025 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, la Conferenza di Servizi decisoria effettivamente al suo termine già certifica una variazione di tipo urbanistico. Poi ovviamente il Consiglio Comunale ne deve prendere atto, entro il termine perentorio che era indicato nella lettera di indizione sono state inviate delle determinazioni da vari Enti che erano stati invitati alla Conferenza dei Servizi, nella fattispecie Consorzio Bonifica, ENAS, Open Fiber hanno risposto che loro non avevano opere che insistevano nel tassello che era interessato dalla trasformazione urbanistica. L'ASL numero 8 ha dato parere favorevole, mentre gli altri enti invitati per silenzio assenso non hanno espresso nessun tipo di parere. Con la determinazione del responsabile del 4 febbraio 2026 si è dato atto della conclusione positiva della



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Conferenza dei Servizi decisoria, che è stata svolta ai termini dell'articolo 38 del Decreto Legislativo 36/2023, articolo 14-bis e quater della legge 241/90, relativa ai lavori di ampliamento e adeguamento del cimitero comunale. Per quanto già detto, la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa fra gli Enti territoriali interessati, anche ai fini della localizzazione dell'opera. Della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento. Quindi perché veniamo in Consiglio Comunale? Veniamo in Consiglio Comunale perché dobbiamo approvare, quindi prendere atto di questa variante urbanistica che trasforma quel tassello da zona H9, così come individuata nel Piano Urbanistico Comunale, a G12, ovvero servizi cimiteriali. Avrete notato peraltro che è inserita nella zona G12 anche la fascia dove andranno dislocati i parcheggi a servizio del cimitero. La domanda può nascere spontanea: perché non è una zona S4, visto e considerato che i parcheggi sono, secondo Decreto Floris, identificati come zone S4? Perché quelli non possono essere parcheggi identificati a servizio delle zone A e B del Comune, perché sono parcheggi fine a se stessi, ovvero svolgono solo ed esclusivamente il servizio di parcheggio cimiteriale. E quindi, dicevo, perché andiamo a fare questa variante urbanistica? Perché abbiamo bisogno di classificare la nuova area, ma abbiamo bisogno, con la nostra delibera consiliare, di dichiarare la pubblica utilità dell'opera pubblica e soprattutto di apporre ai sensi dell'articolo 8 e 9 del comma 1 del DPR 327/2001 il vincolo preordinato ad esproprio sulle aree individuate per l'attuazione dell'opera pubblica in argomento. Anche questo è un oggetto che è passato in Commissione, per cui ha conseguito peraltro parere favorevole, ovviamente, per cui se ne chiede l'approvazione a questo Consiglio Comunale. Grazie.

Alle ore 21:20, lascia la seduta Consiglieria Michela Mura.

Alle ore 21:21, lascia la seduta Consiglieria Laura Petronio.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessore Bullita. Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, Apriamo ora la discussione. Ci sono degli interventi in discussione? Prego, Consiglieria Meloni.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Brevemente, solo per ribadire dei concetti che ho già espresso in passato su questo, su questo punto, anche se questa volta nello specifico stiamo parlando di altro. Io credo che con questa scelta di ampliare il cimitero dal lato destro piuttosto che dall'altra parte,



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

abbiamo perso un'altra occasione per tutelare il nostro territorio, per tutelare i nostri beni, per fare le cose ben fatte come potrebbero essere apprezzate anche in futuro, e non solo per le mere esigenze o carenze economiche del momento. Purtroppo questi soldi, che abbiamo visto anche oggi passare nella variazione alla, vabbè, in una delle variazioni che abbiamo esaminato prima. *(intervento svolto lontano dal microfono)* No, ho un mal di testa feroce. Ecco, quei soldi sono stanziati lì dal 2021, sono rimasti lì inattivi. Non li abbiamo incrementati. Il valore economico oggettivo è diminuito perché gli aumenti dei materiali, delle lavorazioni sono stati consistenti in questi ultimi anni. Quindi alla fine questi soldi non sono bastati per fare l'ampliamento nella parte che il buon senso, la logica, le valutazioni tecniche avrebbero ritenuto opportune. Perché adesso stiamo lasciando nella parte centrale la parte vecchia del cimitero e le parti nuove saranno separate tra loro. È una scelta che non ho condiviso dall'inizio e non condivido neanche adesso. Ne prendo atto, perché sono perfettamente consapevole della necessità di fare questo ampliamento e di fare i conti con le risorse necessarie per poterlo portare a termine. Però non è la scelta più opportuna, non mi stancherò di ribadirlo. Quindi ci state mettendo di fronte, con tutta la stima che posso avere, peraltro lo devo anche dire, per il progettista che ha seguito però le indicazioni della parte politica, perché come dicevamo anche prima questa è la prassi: la parte politica decide quello che si deve fare e poi la parte tecnica dà esecuzione a quelle indicazioni. *(intervento svolto lontano dal microfono)* La legge, giustamente, è vero, la legge prevede questo. Quindi avremo un cimitero deturpato, diverso da quello di molti altri paesi che sono stati in grado, o città che sono state in grado di preservare il loro centro storico, di preservare e di valorizzare i loro beni identitari. Lo stesso non possiamo dire della nostra realtà. E col cimitero stiamo dando seguito al trend, non che definirei infelice, di fare le cose come (parole dialettali) si può dire. ho concluso, grazie.

Alle ore 21:25, si unisce alla seduta la Consigliera Laura Petronio.

Alle ore 21:25, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Argiolas.

Alle ore 21:26, si unisce alla seduta la Consigliera Michela Mura.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Meloni. Ci sono altre? Prego, Consigliere Argiolas.

Il Consigliere ARGIOLAS Antonio

Forza Italia

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti a chi ci ascolta anche da casa e buonasera anche ai presenti. Secondo me il cimitero aveva bisogno, è l'unica maniera dove allargare, purtroppo era



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

quella. Io sono d'accordo, io l'altro giorno ero a un funerale a Dolianova e ho visto la realtà, no? Perché poi fai dei confronti, no? Vedi Sestu, vedi Cagliari, Dolianova, Serdiana, Monserrato e a volte io mi chiedo: con un cimitero così, una persona anziana tante volte fa difficoltà, capito? Quindi poi a destra o a sinistra o centrale, però purtroppo le risorse, signori, erano quelle. E quelle ce le dobbiamo ottenere, perché poi alla fine se non l'avremmo fatto, poi dove li mettiamo? Abbiamo 50 posti e 50 posti si riempiono subito, in una città come Sestu che fa 22.000 abitanti non è molto semplice. Io posso dire una cosa, che sono favorevole a questa proposta, perché mi sono sempre dimostrato essere favorevole, perché poi capivo, e ne abbiamo parlato anche in Commissione, perché poi alla fine i problemi dei familiari ci sarebbero stati sempre. Perché, perché deve aspettare una settimana per seppellire la persona amata? E, purtroppo, signori, sono delle scelte che purtroppo ti trovi anche in un bivio dove sei anche obbligato, perché le risorse erano solo quelle, e quindi abbiamo dovuto anche noi andare in quella direzione. Comunque il gruppo di Forza Italia è favorevole a questo progetto. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Dopo, dopo la dichiarazione. Siamo in fase di discussione. Ci sono altri interventi? Alternanza? Se non c'è nessuno... Prego, Consigliere Taccori.

Il Consigliere TACCORI Matteo

Riformatori Sardi

Grazie, Presidente. Mi dispiace, ma definire questo punto, definire questo Piano Regolatore fatto in (parole dialettali) non è rispettoso di chi ci ha lavorato, non è rispettoso di questo Consiglio che lo sta discutendo, non è rispettoso dell'Assessore che l'ha esposto, dei tecnici che l'hanno prodotto. E (parola dialettali) a casa mia vuol dire "fatto tanto per fare". Lei invece ha fatto delle valutazioni discrezionali sue, perché per me che si sviluppi al lato destro, al lato sinistro, sopra, sotto, non è meglio o peggio, abbiamo le fasce di rispetto, quindi non stiamo invadendo nulla, stiamo parlando di campi coltivati che ci sono ai lati, che sia da un lato, che sia dall'altro. Qui la valutazione è di natura tecnica ed economica, perché costruire dietro avrebbe voluto dire fare muri di contenimento in cemento armato, sbancare, creare strade per arrivarci, ci sarebbe costato 4 volte tanto. E non è una questione dei soldi che avevamo a disposizione o che non avevamo a disposizione, è una questione di ottimizzare le risorse. Perché noi dobbiamo pensare a quello che sarà lo sviluppo del cimitero in proporzione alla spesa che stiamo facendo. Certo, se avessimo la possibilità di costruire un Verano a Sestu ci piacerebbe, ma purtroppo Sestu è Sestu e fai i conti



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

con la sua realtà, e fai i conti con la sua realtà economica. E deve calibrare quelle che sono le spese complessivamente necessarie all'Ente, perché non ci piove tutto dalla Regione. La Regione ci dà i soldi che ci spettano per legge, non ci dà una lira in più rispetto a quello che ci spetta. E quello che è arrivato e che era una lira in più rispetto a quello che ci spettava per legge, la Regione ce l'ha dato perché l'Amministrazione l'ha chiesto, e l'ha chiesto alle persone giuste al momento giusto. E quello che ci sta arrivando adesso non ce l'ha dato la signora Todde. Giusto per tornare al discorso che si faceva prima dei grandi ringraziamenti alla Regione, la Regione ci dà quello che ci spetta. Detto questo, anche sulla preservazione del centro storico, il cimitero di Sestu è sorto nel 1952. Il cimitero storico di Sestu è stato distrutto nel 1952, perché si trovava esattamente dove oggi stiamo ristrutturando per fare la mediateca. Allora è stato fatto il danno, non adesso. E, infatti, si vedono le condizioni del cimitero di Sestu, che non è sicuramente un cimitero monumentale, che non è sicuramente un cimitero storico, e non ne viene deturpato l'aspetto ampliandolo su un lato. E se abbiamo aspettato da dicembre a oggi è perché ci è voluto anche tempo a partorire tutto questo. Forse si sarebbe potuto anche sveltire, perché tornando a quello che si diceva prima, oggi abbiamo approvato tutto l'iter di quest'opera; dalla programmazione all'interno del DUP, nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici, al finanziamento, all'approvazione del Piano Regolatore. Ora non resta che da iniziare i lavori. Però, sinceramente, sulla qualità dell'opera io non mi sento di esprimermi, perché l'opera che stiamo andando a costruire è un'esigenza funzionale di questo paese, e io penso che ciò che stiamo facendo assolve pienamente in questo momento all'esigenza funzionale. Poi vorrà dire, quando la Regione ci regalerà un paio di milioni di euro, lo faremo bellissimo, edificato in altre zone con altri criteri. Ma per adesso ci serve avere spazio per i loculi, perché vi ricordo che da anni stiamo costruendo in deroga su aree che avrebbero dovuto essere riservate ad altri scopi. Quindi quest'opera in questo momento è più che necessaria.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Taccori. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi, Consigliere

Manca, prego.

Il Consigliere MANCA Antonio

Sestu Terra Mia

Grazie, Presidente. Allora, giusto per ricondurre a quello che è stato appena detto. Allora, dal punto di vista tecnico nessuno discute il lavoro né dei tecnici né dell'eventuale Assessore. La



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

problematica è una ed è semplice, che spostandosi sul lato sinistro, guardando di fronte al cimitero, ci si sarebbe spostati dall'edificato. Invece, edificandolo sul lato destro avviciniamo il cimitero all'edificato. La problematica era puramente economica, da quello che c'è in relazione. Ricordo a me stesso che la politica è fatta di scelte, quindi i soldi è vero che non si trovano e non cascano dal cielo, però se li metti in un posto li devi togliere in un altro e quindi è semplicemente una questione di scelta e non che i soldi non ci fossero. È una scelta e ognuno attribuisce il merito o il demerito di questa scelta. Per cui, niente, questo è il mio intervento. Quindi la scelta porterà alla vicina del cimitero all'edificato, è bene che si sappia. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Manca. Ci sono altri interventi? Sì, prego, Consiglieria Ugas, prego.

La Consiglieria UGAS Tania

Sardegna al Centro Venti20

Anche per noi, vista la necessità del paese...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

...dichiarazione di voto. Ci sono altri interventi? Perché se non ci sono altri interventi chiudiamo la discussione e passerei alle dichiarazioni di voto. Prego, Consiglieria Ugas, può fare la dichiarazione di voto. Prego.

La Consiglieria UGAS Tania

Sardegna al Centro Venti20

Dicevo che viste le necessità anche il nostro voto sarà positivo.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Meloni.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Forse qualcuno durante il mio intervento si è distratto, poi si è collegato solo durante la fase finale. L'ho detto all'inizio, infatti, è intervenuto anche il Sindaco a specificare. La parte politica decide e la parte tecnica esegue. Quindi (parole dialettali) era riferito alla decisione di ampliare il cimitero dalla parte destra piuttosto che dalla parte sinistra. Non ho detto neanche che sarebbe stato opportuno ampliarlo dietro, era proprio distratto. Comunque,



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

detto questo, naturalmente siamo pienamente consapevoli della urgenza estrema di portare avanti quest'opera. Quello che non capiamo, che ci lascia perplessi, è perché con i soldi posti a bilancio dal 2021 siamo arrivati a oggi con 50 loculi disponibili e i lavori da appaltare nel 2027. E questo non è neanche riconducibile a questa Amministrazione, perché ovviamente sono tutte cose prima tralasciate, poi cercate di portare a compimento in extremis dall'Amministrazione precedente. Per cui ribadisco tutto quello che ho detto dalla prima all'ultima parola. Il voto del Movimento 5 Stelle sarà di astensione, solo per il riconoscimento dell'urgenza estrema di dover realizzare quest'opera, ma non per le modalità con cui essa verrà condotta. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Meloni. Ci sono altre dichiarazioni? Prego, Consigliere Argiolas.

Il Consigliera ARGIOLAS Antonio

Forza Italia

Grazie. Le cose, a volte, parlandone così uno non se ne rende neanche conto, perché se noi a sinistra, andando al Camposanto, purtroppo ci sono tutti i loculi e giustamente lì sarebbe stata una problematica per dire a tutti i parenti che vanno demoliti. Quindi c'è da dire anche quello, non è poi alla fine si è fatto quella scelta, perché era una scelta giusta. No, si è fatta anche una scelta in base ai loculi che c'erano in quel muro. In quel mu... in quello spazio non c'è uno spazio dove tu puoi andare a sinistra, devi sfasciare i loculi. Quindi è anche per quello si è presa una decisione all'altra parte, perché poi all'altra parte ci sono i muri dove ci sono le entrate abbastanza disponibili. Comunque, detto questo, non voglio discutere, perché poi non mi piace discutere. Io, la mia, il mio intervento che abbiamo fatto anche in Commissione è sempre stato favorevole a quella parte, perché oltre che non devono smontare i loculi alla parte sinistra, alla destra non ce ne sono loculi. Comunque il gruppo di Forza Italia è favorevole. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie Consigliere Argiolas. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Da questa parte non ci sono. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Ziulu.

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Il gruppo Consigliere Fratelli d'Italia esprime voto favorevole.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego Consigliere Manca.

Il Consigliere MANCA Antonio

Sestu Terra Mia

Allora il voto di Sestu Terra Mia sarebbe sicuramente contrario, però per una questione di responsabilità, e perché obiettivamente ci sono delle carenze non più colmabili, il mio voto sarà di astensione.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Manca. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Taccori.

Il Consigliere TACCORI Matteo

Riformatori Sardi

Senza entrare in polemica, io ho ascoltato molto bene l'intervento, mi son preso gli appunti. L'intervento, come spesso capita, è stata un'escalation. È partito in positivo, poi un po' meno positivo, poi un po' negativo, e poi a (parole dialettali). Detto ciò, è evidente che da parte nostra non si possa che approvare questo provvedimento, non solo per l'utilità, ma per la bontà del progetto rispetto a quelle che sono le esigenze della cittadinanza. Quindi il voto del Gruppo dei Riformatori è positivo.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Taccori. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Mura.

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Il voto del Partito Democratico è orientato sull'urgenza di questo intervento. Un'urgenza che però evidentemente non era così sentita. Se parliamo di un avvio nel 2021, e, insomma, soltanto oggi vediamo questo oggetto arrivare in Consiglio Comunale. Sono occorsi 5 anni. 5 anni in cui adesso si dice "si deve fare per forza così perché è meglio." In realtà avete cambiato idea in corso d'opera, in realtà alcune priorità sono passate prima rispetto a queste. Adesso abbiamo delle urgenze alle quali non saremo in grado di rispondere. Perché da qui ad avere la parte nuova realizzata ci sarà un bel problema per la collocazione di chi andrà a morire nei prossimi mesi, nel prossimo anno, da qui alla realizzazione del nuovo edificio. Il voto del Partito Democratico su questo punto è per l'urgenza, non sarà contrario, sarà di astensione, però



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

contrario rispetto a quanto riguarda la scelta fatta dell'ampliamento verso l'abitato. Quindi voto di astensione.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Mura. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione della proposta di deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 13 voti favorevoli e 7 astenuti, la proposta è approvata.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 13 voti favorevoli e 7 astenuti, la dichiarazione di immediata eseguibilità è approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Approvazione variante sostanziale al PUC - 05/10/2026 21:41:47				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
13		0		7
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Astenuto
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Cinzia Manunza				Favorevole
Valentina Meloni				Astenuto
Michela Mura				Astenuto
Maria Francesca Orrù				Astenuto
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Astenuto
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Approvazione variante sostanziale al PUC - 05/10/2026 21:42:18				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
13		0		7
Preferenza		Voto		
Antonio Argiolas		Favorevole		
Elena Argiolas		Astenuto		
Francesco Argiolas		Favorevole		
Roberta Argiolas		Favorevole		
Michele Cossa		Favorevole		
Ignazia Ledda		Favorevole		
Antonio Manca		Astenuto		
Cinzia Manunza		Favorevole		
Valentina Meloni		Astenuto		
Michela Mura		Astenuto		
Maria Francesca Orrù		Astenuto		
Antonio Perra		Favorevole		
Laura Petronio		Favorevole		
Giuseppe Picciau		Favorevole		
Simone Pili		Favorevole		
Fabio Pisu		Astenuto		
Matteo Taccori		Favorevole		
Tania Ugas		Favorevole		
Paolo Zanda		Astenuto		
Mario Ziulu		Favorevole		
Federico Porcu		Assente		



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo ora al prossimo punto all'ordine del giorno:

Approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale ai sensi del DPR numero 285 del 10 settembre 1990 e approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale in merito all'intervento di ampliamento del cimitero comunale."

Lascio la parola all'Assessore per illustrare il punto, all'Assessore Bullita.

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, arredo urbano, energia e Vicesindaco

Grazie. Questa è una approvazione definitiva. Quindi questa delibera è ovviamente già passata in questo Consiglio Comunale ad aprile scorso, per la sua prima adozione. Cosa determina il Piano Regolatore Cimiteriale? Determina in buona sostanza le caratteristiche, ma determina soprattutto la sua posizione di sviluppo, che è quella sul lato destro, come è stato detto, e perché è stato scelto il lato destro? Ed è quindi questo l'oggetto in cui si deve parlare di questa scelta. È stato scelto proprio per tutta una serie di motivazioni che sono tutte spinte sulla complessità, perché svilupparlo su altri fronti, quello posteriore non se ne parla neppure, quello sinistro aveva diverse criticità, il lato destro era quello che rappresentava il minor numero di criticità e soprattutto le soluzioni più coerenti con quello che deve essere lo sviluppo. Ha detto bene il Consigliere Argiolas, sul lato sinistro, se voi andate in cimitero, ma tutti voi comunque ci sarete entrati e l'avrete notato, sulla muratura del lato sinistro sono appoggiati loculi su tutta la sua estensione tranne sui primi metri iniziali sulla parte bassa. Quindi fare delle brecce per poter accedere all'altra parte del cimitero, a quella parte in espansione che voi auspicavate, sarebbe stato molto complesso. Avrebbe voluto dire: smontare i loculi esistenti, trasferimento delle salme. Vi lascio immaginare quali sarebbero stati i problemi. Sul lato destro, invece, se andate a vedere, tranne che per una piccolissima porzione, che forse non è neppure un quarto dell'estensione del muro, per il resto è libero. Quindi l'accesso verso il lato destro sarà semplificato da tutte le corsie del cimitero. L'altra cosa che va a disciplinare il Piano Regolatore è la distanza minima, ovvero si passa da una distanza di 200 metri, a una riduzione, ma vi faccio presente che già le scuole elementari di via Verdi distano meno di 200 metri, ma trattandosi di edificio pubblico poteva comunque andare in deroga. Ovviamente non può essere, non ci si può avvicinare col cimitero, o con un'eventuale espansione residenziale laddove ci fosse a meno di 50 metri, quindi è stato stabilito che, per il comune di Sestu quello che prima era un limite che non si poteva assolutamente violare di 200 metri, adesso quel limite è diventato 50 metri. Quindi una distanza di rilievo dal cimitero viene conservata. Io vi invito a vedere cimiteri di tanti altri contesti, anche di



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

paesi vicini a noi, molto spesso le case sono quasi appoggiate sul muro del cimitero. Quindi con la deliberazione numero 8 del 20 aprile scorso abbiamo adottato il Piano Regolatore Cimiteriale, portando la distanza da 200 a 50 metri minimi. Da quel momento non risultano apportate assolutamente alcune, alcun tipo di modifiche agli elaborati del Piano Regolatore Cimiteriale, con nota Protocollo 20816, è stata trasmessa la delibera all'ASL per il suo parere di competenza. Poi si è proceduto, anzi il parere di competenza era stato già espresso, ovviamente è stato inviato per conoscenza. In data 29 aprile 2026 si è proceduto alla pubblicazione della deliberazione in parola unitamente ai predetti allegati. Non sono pervenute osservazioni per cui si propone di approvare l'oggetto così come è stato anche approvato in prima istanza. Visto che in Commissione consiliare ha ottenuto parere favorevole, se ne chiede quindi l'approvazione definitiva a questo Consiglio Comunale. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessore. Terminata l'illustrazione, chiedo se ci sono richieste di chiarimenti. Prego, Consigliera Mura.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Più che una richiesta di chiarimenti, sull'ordine dei lavori, chiedo se sia stata verificata la compatibilità con l'argomento o di tutti i presenti, Consiglieri e Assessori. Segretario, vorrei che ricordasse, vorrei che ricordasse le cause di incompatibilità sul punto.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Riguardo i doveri generali di astensione (*intervento svolto lontano dal microfono*) scusi, ma infatti mi sembrava un po' strano, ma è per questo punto?

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Stiamo parlando, stiamo discutendo l'approvazione del Piano Regolatore e (*intervento svolto lontano dal microfono*) Nel prossimo punto c'è, nel prossimo punto c'è un'incompatibilità. (*intervento svolto lontano dal microfono*)



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Sulla riduzione delle fasce cimiteriali? *(intervento svolto lontano dal microfono)* dalla riduzione delle fasce cimiteriali? Allora, visti i punti, per carità, visti i punti che era in trattazione, magari anche precedentemente. I doveri di astensione ovviamente riguardano le situazioni che possono ricorrere.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Allora, il Segretario sta spiegando quali sono i problemi sulla incompatibilità, cosa comporta un'incompatibilità di astensione.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

I doveri di astensione ricorrono quando c'è un interesse. In questo caso, nei piani urbanistici, nella materia dell'urbanistica, che di per sé la legge qualifica come atto generale, la regola è che non c'è bisogno di astenersi. In realtà questi sono tutti punti abbastanza puntuali, per cui se c'è un riflesso immediato e diretto, che quindi determinerebbe un'agevolazione, un vantaggio per sé o per i parenti sino al quarto grado, ricorre il dovere di astensione. Quindi questo è, ma questa è una regola generale che ovviamente immagino che tutti i presenti conoscano, è che *(intervento svolto lontano dal microfono)* sì, l'astensione comporta la non partecipazione neanche alla discussione. Questo è il contenuto del dovere, a maggior ragione quella di naturalmente astenersi dalla votazione. Questa è una situazione che naturalmente ognuno conosce per sé. Per me naturalmente è impossibile verificarla, ma è ovvio che è rimessa alla coscienza e alla consapevolezza di ciascuno.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Se può intervenire un secondo, certo, prego, Assessore Bullita, in merito.

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, arredo urbano, energia e Vicesindaco

No, la richiesta mi sembra alquanto strana, anche perché se proprio si doveva chiedere la verifica della compatibilità lo si doveva fare nel punto precedente, che era la variante urbanistica, e su quella che si incide maggiormente. Anche perché io non riesco a identificare un vantaggio dall'avere il cimitero più vicino. Casomai è uno svantaggio, non può essere un vantaggio. Come può essere un vantaggio? *(intervento svolto lontano dal microfono)* Come? *(intervento svolto*



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

lontano dal microfono) appunto, se tu hai terreni in prossimità del cimitero, ti si avvicina, stai peggiorando la tua situazione. Quindi non *(intervento svolto lontano dal microfono)* a meno che non stiamo parlando dei terreni interessati dall'esproprio, allora è un altro discorso. Ma io credo che qua dentro, almeno, per mia conoscenza, nessuno incorre in quel tipo di incompatibilità. Poi è chiaro, se qualcuno ha notizie diverse che lo dica, siamo in tempo per poter ovviamente verificare la compatibilità. Se qualcuno ritiene di non essere compatibile o non ha certezza può tranquillamente uscire, dichiarando insomma il fatto che non partecipa alla discussione del punto e alla sua relativa votazione successiva. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Se qualcuno quindi è a conoscenza di una probabile incompatibilità, lo dichiaro adesso, esca. O se qualcuno ha conoscenza, lo dica in questo momento. Era un dubbio così? *(intervento svolto lontano dal microfono)* Certo, certo. Quindi in tutte le delibere, lo ricordo adesso anche per la successiva. Quindi *(intervento svolto lontano dal microfono)* ora, diciamo, per favore. Quindi, accertato questo, diciamo che possiamo passare alla discussione. Quindi apro ora la discussione. C'è qualcuno che vuole intervenire? Se nessuno, prego, in discussione.

Il Consigliere ARGIOLAS Antonio

Forza Italia

Grazie, Presidente. No, l'altra volta stavamo parlando, perché poi alla fine vicino alle scuole c'erano tante lamentele, perché era vicino alle scuole. I bambini io penso che vanno a scuola, non vanno a vedere il cimitero. Però giustamente il muro lì davanti avrà anche una certa altezza. Non so se saranno 4 metri, 4 metri e 50. Quindi i bambini, i bambini se vanno a scuola non vanno a vedere il cimitero. E quindi, e quindi per quello dico, c'erano state molte discussioni perché ci stavamo avvicinando alle scuole, al centro abitato. Però io penso che non ci creano nessun problema, perché poi si poteva fare solo a quella parte. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Argiolas. Ci sono altri interventi in discussione? Se non ci sono altri interventi, chiudo e passo alla dichiarazione di voto. Ci sono interventi in dichiarazione di voto? Prego, Consigliere Ziulu.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Allora, il gruppo consiliare Fratelli d'Italia, esaminata la proposta relativa all'adozione del Piano Regolatore Cimiteriale ai sensi del DPR 85 del 10 settembre 1990, nonché alla contestuale approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale necessarie in relazione all'intervento di ampliamento del cimitero comunale, esprime il proprio voto favorevole. Riteniamo che l'approvazione del piano rappresenti un atto di programmazione necessario per garantire una gestione ordinata e adeguata dell'area cimiteriale, assicurando al contempo la possibilità di programmare gli interventi di ampliamento in funzione delle esigenze future della comunità. La riduzione della fascia di rispetto prevista nell'ambito dell'intervento di ampliamento deve essere intesa quale misura strettamente funzionale alla realizzazione dell'opera, è attuata nel pieno rispetto della normativa vigente e delle necessarie garanzie sotto il profilo igienico-sanitario, urbanistico e ambientale. Il Gruppo Fratelli d'Italia, per questo, ritenendo prioritario assicurare alla comunità un servizio cimiteriale adeguato, funzionale, programmato nel tempo, dichiara il proprio voto favorevole al punto dell'ordine del giorno.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Petronio.

La Consiglieria Petronio Laura

Forza Italia

Grazie. Siamo particolarmente favorevoli all'ampliamento del cimitero comunale, perché risponde a un'esigenza urgente: il cimitero oggi è al limite. Con la modifica del tassello H9, la dichiarazione di pubblica utilità e l'approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale, mettiamo finalmente le basi per un intervento concreto, finanziato e atteso da tempo. Per queste ragioni il Gruppo Forza Italia è favorevole. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria Petronio. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione della proposta di deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 12 voti favorevoli e 8 astenuti, la proposta è approvata.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 12 voti favorevoli e 8 astenuti, la dichiarazione di immediata eseguibilità è approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale - 05/10/2026 21:56:09				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
12		0		8
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Astenuto
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Cinzia Manunza				Astenuto
Valentina Meloni				Astenuto
Michela Mura				Astenuto
Maria Francesca Orrù				Astenuto
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Astenuto
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale - 05/10/2026 21:56:32				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
12		0		8
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Astenuto
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Cinzia Manunza				Astenuto
Valentina Meloni				Astenuto
Michela Mura				Astenuto
Maria Francesca Orrù				Astenuto
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Astenuto
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo al punto successivo all'ordine del giorno:

Alle ore 21:56 lascia la seduta il Consigliere Fabio Pisu

Alle ore 21:56 lascia la seduta il Consigliere Antonio Perra

“Presa d'atto della realizzazione in un lotto di zona agricola di un fabbricato di volume superiore ai 3.000 metri cubi e concessione della deroga all'indice di edificabilità, elevandolo da 0,10 metri cubi su metro quadro a 0,15 metri cubi su metro quadro.”

Passo la parola all'Assessore Bullita per esporre il punto.

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, arredo urbano, energia e Vicesindaco

Grazie, Presidente. L'atto che andiamo a discutere riguarda una richiesta fatta dall'azienda Vitivinicola Carlo Cao di Sestu per un intervento in località Sa Matta Manna. Si deve realizzare un fabbricato che avrà una dimensione d'uso agricola, con una volumetria di 4.372,32 metri cubi, che andrà edificata in un lotto di 28.578 metri quadri. Per cui, andando a calcolare, fare il rapporto tra volumetria e superficie territoriale, viene fuori un indice fondiario di 0,15 metri cubi per metro quadro, che risulta essere superiore rispetto a quanto viene disciplinato nel nostro Piano Urbanistico Comunale, perché trattandosi di una zona agricola denominata E2 viene stabilito dal PUC in 0,10 metri cubi per metro quadro. L'articolo 4 del decreto assessoriale numero 2266/U, come modificato dall'articolo 44 comma sede la legge regionale agosto 2015, dispone che per gli interventi con volumi superiori a 3000 metri cubi la realizzazione dell'intervento è subordinata a conforme deliberazione del Consiglio Comunale. Peraltro, c'è anche da dire, che prima le delibere erano assoggettate anche all'approvazione della Regione, poi è intervenuta una norma nuova che praticamente non razionalizza la procedura per cui non c'è più l'esigenza dell'invio alla Regione, ma basta semplicemente la delibera di Consiglio Comunale. Lo stesso Decreto Assessoriale 22/66, nelle norme di attuazione, e anche le norme di attuazione del PUC, prevedono che ci possa essere una deroga per la realizzazione di fabbricati agricoli, che ovviamente devono essere dei fabbricati che servono per la conduzione, per la realizzazione dell'impresa agricola di portare l'indice fino a un massimo dello 0,50, ma nella fattispecie qui ci fermiamo a 0,15. Quindi si prende atto dell'intervento dell'azienda vitivinicola Carlo Cao in zona agricola con un volume superiore a 3.000 metri quadri, si chiede di concedere il nulla osta per portare la volumetria massima da 0,10 a 0,5 metri cubi per metro quadro. Si dà dato che il nulla osta si riferisce esclusivamente all'attuazione dell'intervento superiore ai 3.000 metri cubi e non costituisce parere tecnico. Un po' la stessa cosa che abbiamo detto prima per il discorso dei volumi per servizi connessi. Noi oggi praticamente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

stiamo dando l'assenso, ma non stiamo approvando un progetto. Quindi il progetto poi dovrà passare per il SUAP, che ovviamente sotto l'esame di ufficio tecnico verrà approvata e verrà rilasciata la concessione per la sua realizzazione. Anche questo punto ovviamente ha avuto il passaggio in Commissione consiliare, ha avuto parere favorevole e quindi se ne chiede l'approvazione a questo Consiglio Comunale. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessore Bullita, avendo illustrato il punto, chiedo se ci sono richieste di chiarimento? Non ci sono richieste di chiarimento, quindi apriamo la discussione. Ci sono degli interventi in discussione. Prego, Consigliera Meloni.

La Consigliera MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Intervengo su questa proposta di deliberazione con la convinzione, ribadendo la convinzione che il compito della buona politica, in particolare di chi rappresenta l'opposizione, non debba mai essere quello dell'ostruzionismo pregiudiziale. Il nostro dovere fondamentale è dare risposte concrete, chiare e tempestive ai cittadini e agli imprenditori che investono sul nostro territorio, specialmente quando ci troviamo di fronte a progetti ambiziosi, trasparenti e pienamente condivisibili come questo. L'azienda Cao ci chiede oggi di approvare la deroga all'indice di fabbricabilità per realizzare un mulino aziendale in zona I2, portando l'indice da 0,10 a 0,15 metri cubi per metro quadro e superando la soglia dei 3.000 metri cubi complessivi. Il progetto è cristallino, non ci troviamo di fronte ad alcun tentativo di mascherare speculazioni o volumi residenziali sotto la veste di fabbricati agricoli. L'istruttoria tecnica descrive con assoluta chiarezza la destinazione dell'opera: un impianto di molitura completo con tramoggia, macina in pietra naturale, sistemi di setacciatura e spazi tecnici. Un fabbricato che necessita di altezze e volumi importanti proprio per accogliere il ciclo produttivo. Anche rispetto a minuscole difformità edilizie riportate nell'istruttoria, come la quota d'imposta di alcune finestre a 1 metro e 65 più piuttosto che a 2 metri previsti dalle norme, è evidente che si tratti di vincoli strutturali legati alla prefabbricazione dell'edificio, aspetti di impostazione esecutiva la cui verifica finale spetta comunque al SUAP, e che non scalfiscono in alcun modo la bontà urbanistica e la legittimità della delibera che approviamo oggi in aula. Ma oltre all'aspetto tecnico e autorizzativo, questo progetto, a mio avviso, merita il nostro convinto sostegno per la straordinaria valenza culturale, agronomica e sanitaria che porta con sé. Installare un mulino con macina in pietra naturale significa recuperare



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

una tradizione produttiva di altissima qualità. A differenza della molitura moderna a cilindri industriali, che surriscalda la farina privandola del prezioso germe di grano e delle sue vitamine e fibre essenziali, la macinazione a pietra lavora a basse temperature. Questo processo preserva integralmente le proprietà nutrizionali, i profumi, la digeribilità e il valore organolettico del cereale. Questa iniziativa deve essere un volano per tutto il nostro comparto agricolo. Sestu vanta una grande e storica tradizione cerealicola e agricola. Da questa aula voglio cogliere l'occasione per lanciare un invito accorato ai nostri numerosi coltivatori e imprenditori agricoli locali. Cogliamo questa opportunità per tornare a seminare le varietà antiche e tradizionali di grano, a partire dal Grano Senatore Capelli. Negli ultimi decenni l'agricoltura industriale ci ha spinto verso coltivazioni moderne, spesso modificate o irradiate, per ottenere rese qualitative e quantitative più elevate, ma a discapito della qualità e della nostra salute. I grani antichi come il Grano Senatore Capelli, coltivati nel nostro agro e lavorati a pietra nei nostri mulini, non solo necessitano di meno trattamenti chimici, ma offrono una quantità di glutine molto più tollerabile, riducendo le sempre più diffuse intolleranze alimentari e garantendo un valore aggiunto economico formidabile per i nostri produttori. Sostenere questo progetto significa sostenere la filiera, la filiera corta, la sovranità alimentare del nostro territorio, la salute dei consumatori e l'economia reale dei nostri agricoltori. Anticipo anche la dichiarazione di voto, e dico che per tutte queste ragioni confermo con convinzione, con spirito collaborativo, il mio voto favorevole a questa proposta di delibera. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria Meloni. Chiedo se ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi,

chiudo la discussione e passerei alla dichiarazione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Ziulu.

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Conosco Carlo, conosco l'azienda e sono certo che porterà a termine questo suo progetto. Me l'aveva confidato tempo fa e quindi ritengo che sia meritevole. In qualche modo deve essere sostenuta questa sua iniziativa. Grano Capelli. Grano Capelli, che in origine era anche un alimento che potevano consumare chi era intollerante e anche dai celiaci. Purtroppo nel tempo il Grano Cappelli, ve lo dico per esperienza, insomma, per 20 anni come, come prologo lo abbiamo sempre



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

valorizzato. Abbiamo solo ed esclusivamente, anche in occasione del festival, suggerito al Presidente di acquistare il prodotto Grano Cappelli al Mulino di Nurri, che ha un mulino a pietra. E quindi da tempo noi portiamo avanti proprio la valorizzazione del grano Capelli. Purtroppo nel tempo si è un po', come dire, perso. Però diciamo che riusciamo a catturare quelle che sono le sue qualità. Ignazina, come dire, come panificatrice, lo potrà confermare. E quindi il gruppo consiliare Fratelli d'Italia per questo esprime parere favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Chiedo se ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliera Mura.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Per le ragioni abbondantemente espresse, brillantemente espresse, direi, dalla Consigliera Meloni, anche il voto del Partito Democratico su questo punto è favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Mura. Chiedo se ci sono altre.... prego, Consigliere Argiolas.

Il Consigliera ARGIOLAS Antonio

Forza Italia

Grazie. Quando vedo queste cose è una soddisfazione. Tutti d'accordo, che bello! Porca miseria, oh! A volte facciamo delle interrogazioni, diciamo dei problemi che ci sono, poi andiamo e ci estraniamo. Però quando vedo queste cose è una soddisfazione, bellissimo, perché poi alla fine ringraziamo anche Cao che sta, ci sta dando al terreno di Sestu questa possibilità, perché non vedo perché la dobbiamo negare, perché sta investendo, sta portando benessere a Sestu. Anzi! Forse che ce n'erano tanti come i Cao, però purtroppo è una bella iniziativa. Che dire? Forza Italia è favorevole, non favorevole, di più. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Argiolas. Chiedo se ci sono altre dichiarazioni di voto. Prego, Consigliera.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria **MANUNZA Cinzia**

Alleanza Verdi Sinistra

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti e a tutte, soprattutto a quelli che ci seguono da casa. Ritengo che un progetto come questo possa rappresentare un'opportunità per il Paese, e mi auguro che possa essere realizzato il prima possibile. Per queste motivazioni il mio voto come rappresentante di AVS è favorevole.

Il Vice Presidente Vicario **ARGIOLAS Roberta**

Grazie, Consiglieria Manunza. Chiedo scusa per non aver detto il cognome. Prego, Consigliere Taccori.

Il Consigliere **TACCORI Matteo**

Riformatori Sardi

Grazie. In un anno in cui molti agricoltori stanno ragionando, e qui ce n'è qualcuno, se seminare o meno i campi, perché con il gasolio agricolo che è arrivato a 1 euro e 65, giusto, Giuseppe? Più o meno siamo lì. Diventa sempre più difficile coltivare, diventa sempre più difficile vendere il proprio prodotto, è ancor più difficile valorizzare il prodotto, perché poi l'agricoltore deve conferire il grano. Logicamente i grossisti del grano fanno il prezzo e l'agricoltore non può andare lì a trattare il prezzo se non entro margini minimi. Avere una realtà imprenditoriale di questo tipo a Sestu vuol dire non solo consentire un'iniziativa imprenditoriale in campo agricolo importante, ma potrebbe avere riflessi, e speriamo li abbia, riflessi positivi su tutto il comparto agricolo di Sestu, che comunque ricordiamoci che si basa principalmente su 3 realtà: gli orti, l'ortilizie in generale, le vigne e il grano. Sestu ha sempre fatto queste produzioni. Dispiace, come dicevo prima, sapere che qualcuno davvero sta pensando di non coltivare, perché potrebbe essere antieconomico. E all'opposto fa estremamente piacere sapere che c'è chi ha ancora il coraggio di investire su realtà di questo tipo, facendo anche un salto nel buio, perché in realtà quando si fa impresa il rischio è dietro l'angolo. Quindi lo avremmo fatto in qualsiasi situazione, perché qualsiasi iniziativa imprenditoriale che porta lavoro e ricchezza in un territorio è degna di essere agevolata nei limiti consentiti dalla norma, ma a maggior ragione, perché questa iniziativa riguarda il comparto agricolo particolarmente in sofferenza in questi ultimi anni. Quindi il voto dei Riformatori Sardi è certamente favorevole all'approvazione del punto.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Taccori. Chiedo se ci sono altre dichiarazioni di voto. Prego, Consigliere Manca.

Il Consigliere MANCA Antonio

Sestu Terra Mia

Grazie, Presidente. Quindi Sestu potrebbe tornare dopo il mulino Mereu che era stato chiuso ad un altro mulino. Proposta encomiabile, speriamo che venga portata avanti. Sarebbe bello vedere, oltre l'iniziativa del privato, prima o poi vedere anche l'iniziativa della politica e toccare anche argomenti vicini all'agricoltura, perché effettivamente l'agricoltura sta morendo. Se muore l'agricoltura, l'edilizia già un po' è morta, poi muore il paese. Quindi convintamente il voto di Sestu Terra Mia sarà favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Manca. Chiedo se ci sono altre dichiarazioni di voto. Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passerei alla votazione della proposta di deliberazione.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 18 voti favorevoli e quindi all'unanimità, la proposta è approvata.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 18 voti favorevoli e quindi all'unanimità, l'immediata eseguibilità è approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Presa d'atto della realizzazione in un lotto di zona agricola di un fabbricato - 05/10/2026 22:11:40				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	18	3	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
18		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Cinzia Manunza				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Michela Mura				Favorevole
Maria Francesca Orrù				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Favorevole
Mario Ziulu				Favorevole
Antonio Perra				Assente
Fabio Pisu				Assente
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Presa d'atto della realizzazione in un lotto di zona agricola di un fabbricato - 05/10/2026 22:12:15				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	18	3	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
18		0		0
Preferenza			Voto	
Antonio Argiolas			Favorevole	
Elena Argiolas			Favorevole	
Francesco Argiolas			Favorevole	
Roberta Argiolas			Favorevole	
Michele Cossa			Favorevole	
Ignazia Ledda			Favorevole	
Antonio Manca			Favorevole	
Cinzia Manunza			Favorevole	
Valentina Meloni			Favorevole	
Michela Mura			Favorevole	
Maria Francesca Orrù			Favorevole	
Laura Petronio			Favorevole	
Giuseppe Picciau			Favorevole	
Simone Pili			Favorevole	
Matteo Taccori			Favorevole	
Tania Ugas			Favorevole	
Paolo Zanda			Favorevole	
Mario Ziulu			Favorevole	
Antonio Perra			Assente	
Fabio Pisu			Assente	
Federico Porcu			Assente	



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo ora al prossimo punto all'ordine del giorno:

“Realizzazione di attività finalizzate alla sottoscrizione del contratto di Laguna Santa Gilla. Approvazione schema di accordo di collaborazione tra Enti, trasmesso dalla Città Metropolitana di Cagliari.”

Passo la parola all'Assessore Serra per illustrare il punto.

Il Consigliere SERRA Francesco

Sardegna al Centro, Venti20

Grazie, buonasera a tutti. La proposta in oggetto è un atto di indirizzo con il quale il Comune di

Sestu aderisce al cosiddetto “contratto di laguna”, che è uno degli strumenti indicati dal Codice Ambiente per la pianificazione e la programmazione di aree sensibili, come - appunto - in questo caso le lagune, o più in generale le zone umide. Lo stagno di Santa Gilla è una delle aree umide più importanti e significative d'Europa, di rilevanza ecologica e storica, oltre che di notevole impatto economico e culturale. La laguna costituisce, infatti, un ecosistema umido di importanza internazionale, tutelato dalla Convenzione di Rasmussen, oltre a essere classificato come zona di protezione speciale e sito di importanza comunitaria. Lo stagno non è solo una riserva naturale immobile, ma un motore economico basato sulla sostenibilità e sulle tradizioni locali. Ricordiamo fra gli altri le saline Conti Vecchi e gli insediamenti legati alla pesca lagunare. Proprio per la sua straordinaria rilevanza, la laguna è un ecosistema fragile, fortemente ridotto rispetto alla sua estensione originaria a causa delle pressioni antropiche, la costruzione del porto canale, l'espansione industriale di Macchiareddu e le infrastrutture stradali. Per tale ragione i Comuni della Città Metropolitana hanno avviato il contratto di laguna, uno strumento strategico per proteggere la biodiversità, mitigare il rischio idraulico e rilanciare il turismo sostenibile nell'area. Con questo strumento il Comune di Sestu esplica la propria volontà politica, tecnica e di compartecipazione alla pianificazione e programmazione territoriale e urbanistica del compendio di Santa Gilla. Il Comune di Sestu viene chiamato a tale atto di indirizzo in quanto ricompreso fra i 7 cosiddetti Comuni con termini: Sestu, Elmas, Assemini, Decimomannu, Capoterra, Uta e Cagliari; e in quanto ricadente nel bacino idrografico di scarico delle acque sulla laguna. L'adesione a tale contratto verrà formalizzata con la firma del protocollo d'intesa e la formale accettazione di un documento di intenti e di un documento di governance. L'attuale cabina di regia, di tale contratto, è in questo momento nelle mani della Città Metropolitana di Cagliari, che è coinvolta nella discussione e stesura dei documenti di indirizzo, oltre ai Comuni con termini, tutti gli Enti che a vari titoli Compartecipano in maniera attiva alla vita dello stagno: Corpo Forestale, ARPA, ADIS,



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

ABBANO e l'Autorità d'ambito, l'Autorità Portuale, CACIP e Tecnocasic, la Regione con le diverse agenzie e direzioni competenti in materia ambientale, foresta, forestas, eccetera eccetera. Tale lesione costituisce per Sestu un'importante occasione per partecipare in maniera attiva alla pianificazione di un'importante area di rilevante interesse ambientale, anche eventualmente mediante l'accesso agli eventuali finanziamenti che potranno essere erogati a beneficio del comparto. Naturalmente auguro che il Consiglio Comunale si esprima in maniera positiva. Grazie.

Alle ore 22:12, si unisce alla seduta il Consigliere Antonio Perra.

Alle ore 22:12, si unisce alla seduta il Consigliere Fabio Pisu.

Alle ore 22:14, si unisce alla seduta la Consigliera Ignazia Ledda.

Alle ore 22:15, lascia la seduta il Consigliere Antonio Argiolas.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessore. Avendo illustrato il punto, chiedo se ci sono richieste di chiarimento. Prego, Consigliera Mura.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Vorrei giusto che fosse chiarito quali saranno poi in seguito, più o meno, ovviamente non entrando nello specifico del contratto, ma quali saranno le implicazioni, anche i doveri del nostro Comune, entrando a far parte di questo compendio a tutti gli effetti. Quindi ovviamente vantaggi, tra i vantaggi ci sono, c'è la possibilità di accedere ai finanziamenti, ma volevo capire anche le possibili implicazioni in merito ai doveri. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Ci sono altre richieste di chiarimento? Se non ci sono altre richieste di chiarimento, lascio la parola all'Assessore Serra per rispondere.

Il Consigliere SERRA Francesco

Sardegna al Centro, Venti20

Se non ricordo male, ma anche nella Commissione comunque parlando e vedendo anche la documentazione, comunque il Comune di Sestu può naturalmente ambire anche a prendere incentivi, comunque finanziamenti legati a tutta questa cosa qua in merito ai fiumi, pulizie e quant'altro. Quindi è una buona, una buona cosa. Poi naturalmente ho già illustrato in lungo e in largo, diciamo, il punto interessato, quindi non ho altro da aggiungere.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie Assessore. Non so se... ok. Abbiamo— passiamo ora alla— apriamo la discussione. Chi chiede di intervenire? Prego, Consiglieria Meloni.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Anche questo progetto ha raccolto il mio entusiasmo e la mia attenzione. Mi ha dato modo di interagire con l'Assessora Giua Marassi, che mi ha insomma illustrato con entusiasmo questo progetto di vecchia data, risalente forse al 2018 se non ricordo male, poi un po' accantonato, poi ripreso, e adesso pare esserci la concreta volontà di portarlo avanti in maniera fattiva e proficua. La Laguna di Santa Gilla è una delle 8 aree tutelate a livello internazionale ed è riconosciuta appunto come zona di protezione speciale per l'avifauna per la flora e per l'habitat, una tra le più importanti dell'intera Sardegna. Ciononostante, da oltre 150 anni subisce l'impatto costante di polo industriale, infrastrutture portuali ed aeroportuali e attività produttive del territorio. Oggi la laguna versa in uno stato di forte criticità destinato ad aggravarsi con i cambiamenti climatici. Serve un'inversione di rotta immediata. Dobbiamo applicare i principi che impongono, i principi della Nature Restoration Law europea del 2024, che impone agli Stati membri il recupero di almeno il 20% delle aree naturali entro il 2030, inserendo Santa Gilla tra le priorità assolute. Per fare questo occorre appunto mettere a sistema gli studi esistenti con una geo-database multi-layer e unire tutti i soggetti interessati sotto la regia della Città Metropolitana. Puntando prima alla firma del contratto di laguna e successivamente, si spera, nella creazione di un unico parco regionale naturale al pari di quanto fatto per Molentargius. Tuttavia vorrei essere estremamente chiara: l'entusiasmo non vorrebbe essere, come dire, attenuato, perché ritengo che Sestu non può e non deve limitarsi a firmare l'accordo come un mero adempimento burocratico. Non possiamo accettare che il nostro Comune faccia da scatola vuota lasciando la titolarità delle decisioni storiche e delle risorse ai livelli superiori o riducendosi a essere un semplice partecipante. Con questo intervento voglio quindi incalzare questa Amministrazione, affinché Sestu diventi protagonista e attivo su 3 punti fondamentali che richiedono un'attenzione fondamentale da parte nostra. L'accordo cita esplicitamente la lotta agli inquinamenti diffusi, e se l'Amministrazione si limita a ratificare l'intesa senza attivare contestualmente un piano locale straordinario di mappatura e sanzione degli scarichi abusivi sul reticolo fognario fluviale di Sestu, l'adesione rimane solo una firma su un foglio di carta. Ci dobbiamo impegnare finalmente, fattivamente, lo stiamo dicendo dai 5 anni precedenti, e dobbiamo stanziare dei fondi, reperire dei



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

fondi affinché il Rio Mazzeu venga bonificato prima che le sue acque contaminate arrivino alla laguna. L'accordo richiama inoltre la tutela delle direttive europee Habitat e Uccelli. Ma sfalciare le canne e ripulire l'alveo del fiume in primavera, in pieno periodo di nidificazione, devasta l'ecosistema e viola gli stessi principi dell'accordo. Quindi dobbiamo assolutamente trovare il modo di o stipulare col consorzio di bonifica o trovare comunque il modo che questo contratto di laguna ci aiuti ad avere le manutenzioni, vietando gli interventi invasivi e le trinciature indiscriminate, soprattutto nei mesi da marzo a luglio. Non possiamo più fare arbitrariamente quello che vogliamo. Inoltre, sul tema della sicurezza idraulica, dobbiamo dire le cose come stanno. Ad esempio, il Rio Su Pardu è un corso d'acqua a regime torrenziale che affiora drammaticamente durante piogge intense, provocando periodici ed ingenti allagamenti con gravi danni e pericoli per la popolazione residente nel centro abitato, e i ben noti danni alle coltivazioni nelle campagne. Siamo costretti a constatare che su questo fronte siamo ancora in alto mare. L'idea ventilata di una semplice trincea drenante che scarichi le acque sul Rio Mazzeu è una non-soluzione, sposta solo il problema da un punto all'altro, aumentando l'impatto idraulico ed ecologico sulla laguna e violando lo spirito dell'accordo. Quindi, per evitare che l'adesione rimanga una scatola vuota, bisogna assolutamente impegnare dei fondi o richiedere l'accesso a fondi, affinché si possa ottenere la redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica per la messa in sicurezza del Rio Su Pardu e del reticolo di via Bologna, scegliendo delle strategie che non vadano a gravare appunto sul reticolo che poi scarica sulla laguna, così come è previsto da questo accordo. Dobbiamo escludere categoricamente interventi di scarico diretto privi di laminazione e adottare soluzioni basate sulla natura. Ad esempio vasche di laminazione verde, aree di fitodepurazione, per proteggere i cittadini e fermare le ondate di piena. Bisogna assolutamente che il Comune di Sestu interessi la Città Metropolitana a veicolare le richieste di finanziamento verso il nostro Comune per tutti questi interventi, e bisogna istituire un tavolo tecnico comunale tra Polizia Locale, uffici tecnici, consorzio di bonifica, per il censimento degli scarichi, obbligando l'Amministrazione a riferire periodicamente in Consiglio Comunale sui progressi dei progetti presentati. Non possiamo aderire a un accordo del genere e fare finta che non avvenga nulla nel nostro fiume, che non abbiamo problemi strutturali. Io ho citato il Rio Su Pardu, ma Siamo tutti ben a conoscenza di tutte le criticità che interessano il nostro territorio. Quindi ben venga questa sottoscrizione, ma soprattutto che non resti un inadempimento, ma che ci porti e che ci stimoli a lavorare per risolvere le criticità di cui ho parlato. Grazie.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Meloni. Chiedo se ci sono altri interventi. Do la parola a.... prego, Consigliera Mura.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Di proposito, ho fatto la domanda sui chiarimenti all'Assessore, perché è ovvio quanto questo contratto, quanto la strada insomma che è stata intrapresa verso il contratto di Laguna abbia dei riflessi positivi in merito alla concertazione, alla prevenzione, alla progettazione, alla possibilità di intercettare finanziamenti. Meno invece è chiaro l'impegno che assume l'Amministrazione sottoscrivendo questo contratto. O meglio, questo è quello che mi sarebbe piaciuto sentire dall'Assessore. Premetto che ovviamente il Partito Democratico per i propri valori voterà a favore di un progetto come questo. È il tipo di concertazione a cui si deve mirare in tutti gli ambiti. La laguna di Santa Gilla, non lo stagno di Santa Gilla, è una realtà che è sopravvissuta nonostante tutto quello che gli abbiamo fatto intorno, nonostante l'area industriale, nonostante gli scarichi, nonostante ciò che gli sia arrivato dalle cave, nonostante veramente quello che l'uomo fa, le strade, il livello di antropizzazione, l'aeroporto. Quindi è un miracolo che esiste, e siamo richiamati tutti a preservarla per l'importanza che ha, e per... attraverso la strada indicata dalla normativa europea, dalla normativa italiana e dalla normativa regionale che poi lì si incanala. Quindi ben venga come, come strada da perseguire, ma gli impegni sono concreti, non è una semplice enunciazione quella di questo, di questa dichiarazione di intenti, di questo documento di intenti e di governance. Verte su 4 obiettivi specifici: rafforzare la sicurezza idraulica, è la resilienza climatica del territorio, tutelare e migliorare la qualità ecologica della laguna, sviluppare sistemi produttivi sostenibili, valorizzare il paesaggio per una sua fruibilità sostenibile. Ora, non può essere compatibile con questi principi, con queste indicazioni chiare del documento che stiamo andando a votare il fetore che sentiamo in tutta questa zona, zona di via Giulio Cesare, zona di via Scipione, in particolare nelle sere d'estate, di cui insomma siamo a conoscenza tutti, dovuta agli scarichi nel Rio Matzeu, non è compatibile con questi, con queste, con queste linee, con questo documento di intenti. Il fatto che venga ripulito il fiume dalle canne indiscriminatamente, in qualunque periodo dell'anno, in barba alla nidificazione. Cioè, io vorrei che ci fosse finalmente una consapevolezza sull'ambiente che dobbiamo preservare. Non è soltanto un modo per attingere a nuovi finanziamenti, L'ambiente deve diventare un valore che guida l'azione amministrativa. È una priorità, come mi suggerisce la mia collega di banco. Quindi la delicatezza di questo sistema ci



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

porta a dover mettere tutti d'accordo. È un progetto iniziato nel 2018 che ha visto dei rallentamenti, che poi ha ripreso la sua spinta e vivacità nel 2024, sino ad arrivare al 2026, dove finalmente tutti gli attori, tutti i soggetti coinvolti sono stati nuovamente messi al tavolo. E noi oggi siamo qui per dargli gambe, per arrivare attraverso questa votazione sempre più vicini al contratto. Quindi anticipo il nostro sostegno su questo punto è pieno, che auspichiamo che l'Amministrazione assuma un atteggiamento veramente propositivo verso questi valori, verso questi principi, e che sia sì anche un'opportunità per sistemare situazioni che da decenni chiedono di essere sistemate, e finalmente si guardino in faccia le irregolarità che caratterizzano il nostro territorio. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consiglieria Mura. Ci sono altri interventi? Prego, Consigliere Perra...

(intervento svolto lontano dal microfono) quindi, ci sono altri interventi? Prego Consigliere Pisu.

Il Consigliere PISU Fabio

Partito Democratico

Grazie. Intervengo su questo punto, risaltando però degli aspetti diversi da quelli toccati finora. Legati alla nostra memoria storica. Anch'io ritengo positiva la sottoscrizione del contratto di Laguna Santa Gilla, dove esprimiamo il nostro interesse a collaborare con la Città Metropolitana di Cagliari, tutti i soggetti firmatari, per individuare appunto un percorso operativo condiviso che definisca delle linee di azione e di interventi sulla gestione delle acque, dei sistemi idrologici, sbocchi e scarichi. Parliamo dunque anche di opere di mitigazione e di prevenzione delle situazioni di rischio idrogeologico. È importante che Sestu prenda parte all'accordo in questione, perché gli aspetti ambientali legati alla laguna di Santa Gilla interessano anche il nostro territorio, per il reticolo idraulico comune che ci riguarda e per la storia di alluvioni che ci riguarda. Noi dobbiamo dire la nostra, perché si parla di gestione, controllo e tutela del territorio attraverso preservazione dell'ambiente e monitoraggio dello stesso. Spero che questa adesione sia seguita da un maggiore interessamento dell'attuale Amministrazione nei confronti del rapporto tra Sestu e il suo fiume, a partire proprio dalla memoria, tra 20 giorni, della vicenda tragica ed epocale insieme dell'alluvione che colpì la nostra città. Il 26 ottobre del 1946 ricorre, infatti, l'80° anniversario dello straripamento del Rio Matzeu, che colpì Sestu ed Elmas. Io voglio essere propositivo e spero che l'attuale Giunta decida di organizzare eventi importanti e significativi per la trasmissione della



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

memoria storica e per il rafforzamento dell'identità collettiva, che vadano oltre la deposizione di una corona d'alloro che ultimamente, in questi anni, è comunque mancata. In passato altre Amministrazioni hanno riservato alla giornata del 26 ottobre l'attenzione che merita, con iniziative capaci di richiamare la cittadinanza sia davanti alle relazioni di storici locali e ai racconti dei testimoni viventi di quei fatti, sia davanti alla relazione di storici locali, e i racconti dei testimoni viventi di quei fatti; sia davanti, può essere uno spettacolo teatrale per rievocare l'avvenimento. Oppure un video-documentario per riflettere insieme su quello che è stato. Sono necessarie come il pane iniziative culturali e progetti collettivi capaci di coinvolgere le scuole pubbliche e le associazioni culturali dedicate all'imminente anniversario, perché c'è un assoluto bisogno di coinvolgere i giovani, di conoscere e diffondere la storia locale per connettere il passato alla nostra quotidianità. Se i bambini sestesi sapessero di quanto accaduto tanti anni fa, si aprirebbe una riflessione sul futuro, che renderebbe la nostra comunità più viva, più consapevole, facendo diventare le nuove generazioni dei custodi del territorio più accorti e responsabili. Grazie dell'attenzione.

Alle ore 22:30, lascia la seduta il Consigliere Simone Pili.

Alle ore 22:33, si unisce alla seduta il Consigliere Simone Pili.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Pisu. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi... interviene l'Assessore. Prego.

Il Consigliere SERRA Francesco

Sardegna al Centro, Venti20

Grazie, Presidente. No, in merito all'oggetto in discussione, non è la mera approvazione e firma di una convenzione, bensì la partecipazione attiva alla pianificazione degli interventi. Naturalmente sono l'Assessore all'Ambiente, naturalmente mi darò da fare, sicuramente non ci tireremo indietro. Gli spunti venuti qui oggi dall'opposizione, un po' da tutti, sicuramente ne faremo tesoro. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Passerei ora alle dichiarazioni di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Ziulu.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Consigliere ZIULU Mario

Fratelli D'Italia

Riteniamo che il contratto di Laguna Santa Gilla rappresenti un'importante occasione per rafforzare la collaborazione istituzionale e promuovere una gestione coordinata di un territorio di straordinario valore ambientale, paesaggistico, storico e produttivo. La Laguna di Santa Gilla costituisce, infatti, un patrimonio che interessa direttamente diversi Comuni e che richiede una visione che superi i singoli confini amministrativi. La tutela e la valorizzazione della laguna devono necessariamente essere accompagnate da una programmazione condivisa, capace di mettere in relazione la salvaguardia dell'ambiente con le esigenze delle comunità locali, delle attività produttive, della pesca - non in questo caso - dell'agricoltura e delle potenziali potenzialità legate al turismo e alla fruizione del territorio. Per il Comune di Sestu, la partecipazione a questo percorso assume particolare rilevanza, poiché consente di contribuire alle scelte riguardanti un sistema territoriale strettamente connesso all'area Metropolitana di Cagliari e di portare all'interno del tavolo istituzionale le esigenze e le opportunità del proprio territorio. Per queste ragioni, il gruppo consiliare Fratelli d'Italia, ritenendo positivo il rafforzamento della collaborazione tra le istituzioni, condividendo l'obiettivo di una maggiore tutela e valorizzazione della Laguna di Santa Gilla, dichiara il proprio voto favorevole alla proposta di approvazione dello schema di accordo, di collaborazione e le attività propedeutiche alla sottoscrizione del contratto di Laguna Santa Gilla.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Ziulu. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consiglieria Mura.

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Come detto prima, la delicatezza del sistema della laguna porta a doverci mettere tutti d'accordo, e la progettualità d'insieme porterà a valorizzare la biodiversità, a tutelare la biodiversità, a valorizzarla, a valorizzare il paesaggio, ad alimentare un turismo sostenibile, a sfruttare meglio le risorse disponibili e a dare risposte a chi già lavora nella laguna e a dare nuove opportunità. Per questo motivo il voto del Partito Democratico è favorevole.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera Mura. Chiedo se ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliere Perra.

Il Consigliere PERRA Antonio

Sardegna al Centro Venti20

Sì, anch'io prendo la parola con piacere. Sicuramente è un'ottima occasione di adesione del nostro Comune, ma creare anche sinergia con gli altri Comuni. Quando si parla di ambiente, sicuramente si parla di futuro, quello che lasceremo ai nostri figli. Noi in questo momento stiamo lavorando, stiamo creando la storia del futuro. È sicuramente lo stagno di Santa Gilla, è lo stagno che viene subito dopo la laguna di Venezia, è importantissimo. Ma noi stessi non l'abbiamo mai valorizzata, perché ho sentito in passato tante chiacchiere, perché io stesso mi sono battuto su certe cose per portare a vedere la situazione della laguna di Santa Gilla. Tenete presente che è piena anche di nutrie dovute alla produzione di pellicce, eccetera, che creavano problemi anche all'aeroporto. Situazione che conosco abbastanza bene. Ma non solo. Oltre alla biodiversità, questa laguna potrebbe essere, come ha detto chi mi ha preceduto, occasione per uno sviluppo di turismo di qualità, di economia, ma soprattutto di rispetto per l'ambiente. Posso affermare con soddisfazione che c'è un'oasi importantissima che purtroppo anche Elmas l'ha un po' trascurata, le Amministrazioni anche di Elmas. C'è l'ex aeroporto militare, è uno spazio meraviglioso dove c'è storia e c'è ambiente. Anzi, colgo l'occasione per invitare l'Assessore per chiedere una visita guidata di tutti noi del Consiglio Comunale, perché dovete vederla. È abbandonata a se stessa, è uno dei primi aeroporti militari d'Italia. Lì c'era la Caproni, si costruivano addirittura aerei, c'era una scuola. E poi c'è tanta storia importante che potrebbe essere un valore aggiunto anche al discorso del turismo, dell'ambiente. Senza considerare, ci sono, come dire, monumenti, edifici storici che la stessa Università di Cagliari conosce bene. Molti andavano a visitarla per fare le tesi di laurea. Quindi è un patrimonio immenso e sicuramente merita la giusta attenzione e cercare di capire, ma soprattutto lo dico per noi stessi, che credere nelle nostre potenzialità, nel nostro territorio, sia una delle cose più importanti che dobbiamo fare. Perché, sicuramente se riusciremo a fare questo, probabilmente qualcosa di positivo lasceremo alle future generazioni. Il voto del nostro gruppo sicuramente è a favore. Ben venga quindi questa iniziativa. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Perra. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego, Consigliera Meloni.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, Presidente. Ovviamente per tutto quanto affermato nell'intervento precedente è scontato dire che il voto del Movimento 5 Stelle sarà favorevole per l'iniziativa encomiabile, per l'importanza di riscoprire e rivalutare la tutela dell'ambiente sia all'interno della laguna sia in tutte le periferie che in essa confluiscono, sia per salvaguardare un patrimonio che finora abbiamo maltrattato. Apprezzo e ho apprezzato molto l'iniziativa quindi da parte della Città Metropolitana e degli assessorati di tutti i Comuni e gli Enti coinvolti per essere comunque riusciti ad arrivare a questo che è un punto, un caposaldo di questo iter. Che, appunto, si spera possa portarci davvero ad avere un altro parco naturalistico anche in quella zona. Quindi il voto del Movimento 5 Stelle sarà favorevole. Se il Presidente mi permette, avrei voluto farlo nell'altro punto, però mi son dimenticata. Vorrei ringraziare per l'invito che ci avete consegnato all'inizio della seduta del Consiglio Comunale per questo incontro dibattito Dialoghi Nuragici che si terrà a Casa Ofelia il 9 ottobre. Che sembra di un'importanza notevole. E volevo capire se potesse, se fosse aperto al pubblico e non solo ai Consiglieri. Va bene, grazie per l'invito. Ho concluso, grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Grazie a lei, Consiglieria Meloni. Prego, Consigliere Argiolas.

Il Consiglieria ARGOLAS Antonio

Forza Italia

Grazie, Presidente. Ormai domani mattina si va al lavoro, quindi sarò molto breve.

Anche il gruppo Forza Italia sarà favorevole. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Argiolas. Chiedo se ci sono altre dichiarazioni di voto. Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione della proposta di deliberazione e apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 20 voti favorevoli, quindi all'unanimità, la proposta è approvata.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 20 voti favorevoli e all'unanimità dichiaro di immediata eseguibilità. È approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Realizzazione di attività finalizzate alla sottoscrizione del contratto di Laguna Santa Gilla - 05/10/2026 22:43:02				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
20		0		0
Preferenza		Voto		
Antonio Argiolas		Favorevole		
Elena Argiolas		Favorevole		
Francesco Argiolas		Favorevole		
Roberta Argiolas		Favorevole		
Michele Cossa		Favorevole		
Ignazia Ledda		Favorevole		
Antonio Manca		Favorevole		
Cinzia Manunza		Favorevole		
Valentina Meloni		Favorevole		
Michela Mura		Favorevole		
Maria Francesca Orrù		Favorevole		
Antonio Perra		Favorevole		
Laura Petronio		Favorevole		
Giuseppe Picciau		Favorevole		
Simone Pili		Favorevole		
Fabio Pisu		Favorevole		
Matteo Taccori		Favorevole		
Tania Ugas		Favorevole		
Paolo Zanda		Favorevole		
Mario Ziulu		Favorevole		
Federico Porcu		Assente		



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Realizzazione di attività finalizzate alla sottoscrizione del contratto di Laguna Santa Gilla - 05/10/2026 22:43:25				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
20		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Cinzia Manunza				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Michela Mura				Favorevole
Maria Francesca Orrù				Favorevole
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Favorevole
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Passiamo ora all'ultimo punto all'ordine del giorno:

“Approvazione variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45 dell'89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2.”

Lascio la parola all'Assessore Bullita per illustrare il punto.

Alle ore 22:43, lascia la seduta il Consigliere Antonio Manca.

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, arredo urbano, e Vicesindaco

Grazie, Presidente. Anche in questo caso siamo a un'approvazione definitiva. Infatti, questo atto è già transitato all'attenzione del Consiglio Comunale per la sua adozione. Siamo in un contesto territoriale di 1.140 metri quadri di zona D1 che verrà declassata in zona D2. Questa piccola porzione, questo tassellino faceva parte di una lottizzazione in cui c'erano assieme una zona D1 e una zona D2. Perché erano assieme? Perché la zona D1 veniva utilizzata nelle intenzioni del progettista e quindi di chi deve sviluppare quell'intervento come viabilità. Quando poi gli atti deliberati dal Consiglio Comunale sono arrivati in Regione, la Regione ci ha dato il Consiglio, perché come al solito la Regione in ambito di valutazione VAS dà dei consigli, non dà dei giudizi perentori o dei pareri perentori, ha consigliato al Comune di Sestu di fare una variante urbanistica, affinché quel piccolo tassello di zona D1 venisse portato a zona D2, quindi omogeneizzandolo col resto del tassello interessato dalla lottizzazione. Quindi oggi noi stiamo praticamente a deliberare in tal senso in approvazione definitiva.

Voglio porre l'attenzione su qualcosa che è emerso in Commissione. Qualcuno chiedeva perché una variante non sostanziale poi qui viene definita sostanziale, eccetera.

Allora, il problema è questo, che questa è una variante - secondo quelli che sono i dettami della 45/83 articolo 20 - è una variante non sostanziale. Però su consiglio della Regione, soliti consigli che vengono dati, praticamente ci chiesero di valutare la possibilità di trattarla come se fosse una variante sostanziale, quindi fare il doppio passaggio, quindi fare la pubblicazione, quindi aspettare 30 giorni per osservazioni, eccetera eccetera. Quindi quando il redattore della delibera l'ha scritto per l'adozione definitiva, o meglio per l'approvazione, che è questa, ricordando il fatto che fosse trattata come variante sostanziale, ha erroneamente scritto “variante sostanziale”. In realtà non lo è, è trattata come una variante sostanziale ma non è tale.

Quindi io chiedo che ne prenda atto il Consiglio e che venga cancellata la parola “sostanziale” perché non fa parte del corpo deliberativo, è semplicemente un mero errore



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

materiale. Quindi si chiede di, ovviamente è stata fatta tutta la procedura, è stata espedita tutta la procedura, per cui si chiede al Consiglio Comunale di approvare la delibera. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessore. Chiedo se ci sono richieste di chiarimento. Prego, Consigliera Mura.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Io vorrei semplicemente che ci fosse chiarito dal Segretario la regolarità di quello che stiamo andando a fare. Nel senso, se sembra una cosa, dal punto di vista, cioè, una semplice parola, però io voglio essere rassicurata dal Segretario che quello che stiamo facendo sia corretto. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Chiedo, prego, se c'è anche un'altra richiesta, così poi le unifichiamo. Prego, Consigliera Meloni.

La Consigliera MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Sempre, appunto, per il segretario, vorrei specificare la mia richiesta nello specifico. In pratica, noi abbiamo adottato una variante sostanziale e adesso stiamo approvando una variante non sostanziale. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Sì, no, era sostanziale perché avete avviato l'iter sostanziale. *(intervento svolto lontano dal microfono)* No, c'è scritto negli atti. È certo che li ho letti gli atti. C'è scritto, altrimenti non mi sarebbe sorto il dubbio. Sono poco lucida a quest'ora, però c'è scritto, ne sono certa. La variabile è stata nella prima approvazione, era una variabile, una variabile, una variante sostanziale. Adesso è diventata non sostanziale. E allora chiedo di controllare le delibere precedenti, perché io mi ricordo e insisto che fosse così. *(intervento svolto lontano dal microfono)* No, perché l'avete trasformata in non sostanziale? Abbiamo due atti, due delibere diverse, una per una variante sostanziale e una per una variante non sostanziale. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Sì, però ha affermato che *(sovrapposizione di voci)*



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Sentiamo il Segretario perché abbiamo analizzato, siccome era sorta anche in Commissione, la Consigliera aveva già fatto questa domanda, abbiamo verificato, il Segretario ci può dare il riscontro. Prego, segretario.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Allora, io su questo ho anche estratto la delibera precedente, la 61 del 18 dicembre dell'anno scorso. Numero 61 del 18/12/2025. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Sì. Il tecnico, quando stavamo vedendo gli atti, mi ha un po' raccontato, diciamo, il contenuto dell'atto e coincide con quello che ha detto il Vicesindaco. Io ritengo che sia corretto, perché, dunque, nella delibera 61 non mi pare che sia qualificata come sostanziale la variante, e l'ufficio in questa proposta alla fine la qualifica come non sostanziale. Quindi *(intervento svolto lontano dal microfono)* non sostanziale, non sostanziale. Quindi ritengo che per un fatto anche di, come dire, di non contraddizione tra *(intervento svolto lontano dal microfono)* nella delibera 61?

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

In quale delibera Consigliera? 61/2025?

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Anche nel documento che abbiamo in approvazione.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Sì, infatti sta dicendo il Segretario che è da eliminare in quello in approvazione, però stiamo discutendo sull'atto del 2025.

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

No ma dice... no no no non mi sono spiegata "visto che con la deliberazione numero 61 del 18/12/2025 il Consiglio Comunale ha adottato la variante sostanziale.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Ha chiesto il Vicesindaco di eliminare quel sostanziale, quell'aggettivo.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consigliera MURA Michela

Partito Democratico

Ma il problema è se c'è nella delibera, non toglierlo da qui.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

La delibera è quella che sta leggendo il Segretario, 61/2025.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

(sovrapposizione di voci) Non l'ho trovata. La qualificazione sostanziale qui non l'ho trovata. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Adozione variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2. Ora, questa è la delibera 61. Prego! *(intervento svolto lontano dal microfono)* Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

E infatti ha detto quello, stava dicendo.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Secondo me correttamente ha detto il Vicesindaco. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Sì, è quello che... Per rendere coerente il testo, eh, non per fare chissà che cosa. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Come? *(intervento svolto lontano dal microfono)* Sì, la tratta come l'ha trattata così, l'ha trattata in questo modo su consiglio. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Quali sono le varianti sostanziali e non sostanziali.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Sindaco, certo, può intervenire.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Io, ripeto, mi rimetto...

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Abbiamo chiesto al Segretario e stiamo facendo la polemica sul parere del Segretario. Prego.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Segretario Generale MACCIOTTA

No, no, no, io mi rimetto a quello che mi è stato riferito.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Sugli atti *(intervento svolto lontano dal microfono)* Però, Consiglieria, nell'atto non c'è scritto, quello che ha verificato. *(intervento svolto lontano dal microfono)*

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Sì, sì, certo. ci mancherebbe!

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

No, perché stava facendo riferimento alla legge.

Il Segretario Generale MACCIOTTA

Io concludo il mio intervento. Mi rimetto a quello che mi è stato spiegato dall'ufficio, che alla fine comunque, insomma, dell'istruttoria la qualifica come non sostanziale, l'ufficio, ripeto. Quindi per rendere coerente l'intero testo della delibera è corretto procedere ad eliminare l'aggettivo "sostanziale" laddove presente. Quindi nel punto in cui dice "visto che con deliberazione numero 61 del 18/12/2025 il Consiglio Comunale ha adottato la variante sostanziale per la riclassificazione", ecco, è qui che va tolto questo, l'aggettivo.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

Grazie, grazie Segretario. Lascio la parola al Sindaco per un intervento.

Il Sindaco COSSA Michele

Sì, grazie, Presidente. Io volevo solo invitare i Consiglieri ad applicare il buon senso, perché che sia una variante non sostanziale, si capisce dal fatto che stiamo intervenendo su un francobollo di 1140 metri quadrati che stiamo declassando. Non è che lo stiamo trasformando da zona agricola a zona industriale, lo stiamo declassando da zona D1 a zona D2. Ok, anche se ci fosse scritto "sostanziale", una variante di questo genere non può essere sostanziale. Perché è un francobollo, non saprei come altro definirlo. Quello che è successo, l'ha spiegato molto bene l'Assessore Bullita, è che: la Regione ha suggerito, come lo suggeriscono loro, di applicare la



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

procedura delle varianti sostanziali perché era meglio, più garantista nei confronti dei proponenti, i quali hanno subito un aggravio procedurale che ha portato a un ritardo di quasi un anno, perché la delibera 61 è del dicembre, mi sembra giusto, di quasi un anno dell'approvazione di questo. Ora, con tutto il rispetto, per un errore materiale io credo che stiamo discutendo anche troppo a lungo, perché mi sembra che sia nelle cose. Poi l'Assessore Bullita l'ha spiegato così bene che...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie. Certo, prego Assessore.

L'Assessore BULLITA Massimiliano

Assessore all'Urbanistica, viabilità e traffico, arredo urbano, energia e Vicesindaco

Se voi andate a prendere l'articolo 20, comma 23, c'è la definizione di quelle che sono le varianti sostanziali. Vi dico la prima, cioè il punto A: interessano l'intero territorio o modificano l'impatto complessivo del piano. E poi dicono: incrementano la previsione insediativa, corretto, modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuali, adeguano, conformano il piano al PPR o modificano le norme di tutela e salvaguardia. Al comma 25 però specifica quali sono quelle non sostanziali, ok? E qui ricorre il nostro caso, perché al punto A dice: correggono errori materiali; al punto B dice: eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento qualora sia evidente univoco il rimedio. Al punto C, e qui entriamo: correggono o adeguano gli elaborati del piano per assicurare chiarezza e univocità senza incidere sulle scelte di pianificazione. Ovvero, non abbiamo inciso assolutamente sulle volumetrie, non abbiamo inciso su quelle che sono la quantità di cessioni, che poi, tutt'al più, siccome peggiorativa, potrebbero essere anche superiori, ma hanno entrambe il 10% di cessioni per pubblica utilità. Non abbiamo inciso assolutamente su quelle che sono le dimensioni pianificatorie, ovvero non è che abbiamo preso un tassello che era 1140 metri quadri e l'abbiamo allargato per diventare, che so, 1300 o chissà quanto. Praticamente abbiamo seguito quello che era già il contesto territoriale senza modificarne assolutamente nulla. Grazie.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Assessore. Passiamo adesso, apriamo la discussione. Chiedo altre richieste, eravamo in

richieste di chiarimento. Passiamo ora alla fase di discussione, prego, Consigliera Mura, può fare il suo intervento.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

Allora, solo per dire che ci stiamo preoccupando della correttezza formale, non del fatto che sia una cosa sostanziale in sé o meno. Siamo tutti d'accordo e l'abbiamo visto in Consiglio, anche in Commissione. Per cui, anche vista l'ora tarda, gli spiegoni non dell'Assessore, ma gli interventi che dicono che la discussione è inutile quando noi stiamo semplicemente avendo la responsabilità di votare, la responsabilità di capire cosa stiamo votando e soprattutto di tutelare il proponente rispetto a una regolarità o irregolarità degli atti che stiamo producendo. Quindi la richiesta di chiarimento è volta a tutelare il proponente, così come fatto anche in Commissione. A me le cose non tornano. Sono d'accordo che la variante non sia sostanziale, ma dal punto di vista della procedura che abbiamo adottato, per me ancora le cose non mi, secondo me non sono regolari. Questo per chiarire. Se il Segretario, ripeto, dà un parere chiaro, a me basta quello e per il voto mi esprimerò in tal senso, facendo riferimento però al documento, a quello che c'è scritto, a quello che abbiamo approvato, anche i pareri tecnici. Perché la procedura consta di tutti gli atti, dal primo all'ultimo, non di quello che la Regione ha suggerito, di quello che la Regione ha ritenuto. Ovviamente abbiamo, sono state seguite le indicazioni della Regione, però a noi interessa la correttezza della procedura proprio a tutela. Assessore, abbiamo dimostrato di votare *(intervento svolto lontano dal microfono)* Ohi, di nuovo! Allora, Sindaco, lei non può ogni volta cercare di ribaltare le parole, ribaltare le parole di chi interviene.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

(sovrapposizione di voci)

La Consiglieria MURA Michela

Partito Democratico

Allora, io sto chiedendo, visto che ci sono delle contraddizioni, sto chiedendo che ci sia un chiarimento a tutela dei Consiglieri che vogliono *(intervento svolto lontano dal microfono)* non me lo dice lei, a parte che io non mi chiamo Meloni. A parte che non me lo dice lei, abbiamo chiesto un parere del Segretario, vogliamo che sia più chiaro possibile.

Il Vice Presidente Vicario ARGOLAS Roberta

E c'è stato, però anche lei...

(sovrapposizione di voci)



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consigliera MURA Michela

Movimento 5 Stelle

In quanti volete interrompere? Assessore Argiolas, il Sindaco, tutti che parlano fuori microfono.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consigliera, allora, lei ha chiesto dei chiarimenti, questi chiarimenti li ha chiesti al Segretario, il Segretario è intervenuto e le ha dato dei chiarimenti. Questi chiarimenti per lei non sono sufficienti? Non sappiamo cos'altro. *(intervento svolto lontano dal microfono)* No, non stavamo continuando perché...

La Consigliera MURA Michela

Movimento 5 Stelle

Stavamo continuando a spiegarci, poi se lei vuole interrompere, ha concluso lei.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Il segretario ha concluso. Si riguardi anche la registrazione. Il Segretario ha concluso, ha dato il suo parere e ha concluso. Quindi poi in dichiarazione di voto farà la sua dichiarazione di voto e si esprimerà favorevole, non favorevole, vedrà lei. Però il Segretario ha dato i suoi chiarimenti. Sindaco, vuole intervenire? Ok, quindi le richieste di chiarimenti ci sono state. La fase di discussione, vuole intervenire qualcun altro in fase di discussione? Prego, Consigliere Manca.

Il Consigliere MANCA Antonio

Sestu Terra Mia

Grazie, Presidente. Allora, solo in merito all'ordine tecnico, se ho capito bene dobbiamo togliere la parola sostanziale, giusto? Nella procedura, nella proposta di deliberazione c'è un parere tecnico, chi garantisce il parere tecnico togliendo quella parola? Grazie. Era solo questa la domanda. Giustamente è a tutela del Consiglio e della proposta.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi passerei alle dichiarazioni di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione di voto. Consigliera Meloni, prego.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

Grazie, ma solo per dire che secondo me si è creato un grande equivoco, nel senso che non abbiamo, cioè, non siamo riusciti evidentemente a spiegarci, perché dalle spiegazioni dell'Assessore successive è emerso che noi volessimo mettere in discussione il fatto che si trattasse di una, in realtà, di una variante sostanziale. No, questo l'abbiamo capito benissimo. Anche una persona che non è del settore tecnico, se legge l'istruttoria, lo capisce. Non è una variante una variante sostanziale. La richiesta di chiarimento, che forse non siamo riusciti ad esprimere in maniera corretta, riguardava esclusivamente la procedura formale. Prima abbiamo parlato di variante sostanziale e adesso stiamo parlando di variante non sostanziale. I due atti potrebbero essere incongruenti. Il parere chiesto al Segretario riguardava soltanto questo. Poi abbiamo capito le spiegazioni, ma non abbiamo capito se voi avete capito quello che vi stavamo chiedendo. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Non è vero, non puoi dire questo. Ma se abbiamo seguito l'iter della variante sostanziale...

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Consiglieria, per cortesia, sono le 11:05, sono le 11:05. Per favore, un po' di ordine. *(intervento svolto lontano dal microfono)* Sì, esatto, silenzio. Dichiarazione di voto, per cortesia.

La Consiglieria MELONI Valentina

Movimento 5 Stelle

No, non è così, noi abbiamo seguito l'iter della variante sostanziale, poi è stata declassata. Ma io sono d'accordo su tutto. È stata trattata per quello che era, una variante non sostanziale. Ho capito e sono perfettamente d'accordo su questo. Io ho capito che voi non avevate *(intervento svolto lontano dal microfono)* Io so che sono le 11, ne ho fatto di cose oggi, vabbè, lasciamo stare. Comunque, in virtù di questi malintesi e di questa confusione, anche perché la domanda era a tutela del, prima di tutto, di noi Consiglieri, perché con l'iter della variante non sostanziale l'ultima parola ce l'ha il Consiglio, non deve ripassare in Regione, come ha spiegato prima per il punto precedente l'Assessore Bullita. Quindi è tutto sulle nostre spalle, non per tediare nessuno anche se sono le 11 di notte e sono le 11 di notte per tutti, ma bisognava fare chiarezza e questa chiarezza per via dei tanti equivoci evidentemente non è stata fatta. Quindi il Movimento 5 Stelle si astiene in questo caso.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliera. Ci sono altri interventi, altre dichiarazioni di voto? Scusate. Se non ci sono altre dichiarazioni di voto passerei alla votazione della... ah prego scusi Consigliere Taccori, a lei la parola.

Il Consigliere TACCORI Matteo

Riformatori Sardi

L'avevo alzata anche prima, ma probabilmente non mi aveva visto, visto la concitazione dei momenti. Tutti gli atti che arrivano in aula consiliare portano i visti del responsabile e un parere di legittimità da parte del Segretario Comunale che certifica gli atti prima di arrivare in aula. Per me questa è già di per sé una certificazione sufficiente. Mi spiace che si arrivi alla conclusione che non si siano capite le richieste di chiarimenti e che comunque non si siano ottenute le risposte in merito alla richiesta fatta. Le risposte sono state date, sono state anche sufficientemente chiare. Quanto detto rispetto al valore dei visti apposti all'atto, ovviamente, al di là della garanzia ulteriore data dal Segretario Comunale, non sono minimamente inficiati da quello che è a tutti gli effetti un mero errore materiale. Tant'è vero che se noi fossimo davanti a un vizio sostanziale lo avremmo corretto con un emendamento, e invece si tratta di una mera correzione di mero errore materiale. Ciò detto, ovviamente da parte nostra c'è la massima fiducia nella correttezza degli atti presentati, nel parere chiaro ed esaustivo del Segretario Comunale. Quindi il voto del gruppo dei Riformatori Sardi sarà favorevole.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Grazie, Consigliere Taccori. Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passerei alla votazione della proposta di delibera.

Apro la votazione.

Si procede a votazione elettronica.

Con 12 voti favorevoli e 8 astenuti. La proposta è approvata.

Pongo ora in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione e apro la votazione.

Con 12 voti favorevoli, 8 astenuti, la dichiarazione di immediata eseguibilità è approvata.



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Approvazione Variante al Piano Urbanistico Comunale - 05/10/2026 23:06:57				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
12		0		8
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Astenuto
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Cinzia Manunza				Astenuto
Valentina Meloni				Astenuto
Michela Mura				Astenuto
Maria Francesca Orrù				Astenuto
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Astenuto
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Risultati votazioni

Consiglio Comunale del 05/10/2026

Immediata eseguibilità Approvazione Variante al Piano Urbanistico Comunale - 05/10/2026 23:07:38				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	20	1	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
12		0		8
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Elena Argiolas				Astenuto
Francesco Argiolas				Favorevole
Roberta Argiolas				Favorevole
Michele Cossa				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Cinzia Manunza				Astenuto
Valentina Meloni				Astenuto
Michela Mura				Astenuto
Maria Francesca Orrù				Astenuto
Antonio Perra				Favorevole
Laura Petronio				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Simone Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Matteo Taccori				Favorevole
Tania Ugas				Favorevole
Paolo Zanda				Astenuto
Mario Ziulu				Favorevole
Federico Porcu				Assente



Comune di Sestu

Seduta Consiliare del 5 Ottobre 2026

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Chiede la parola il Sindaco, un attimo di pazienza.

Il Sindaco COSSA Michele

Grazie, Presidente. Volevo chiedere una conclusione di consiglio una brevissima Conferenza di Capigruppo.

Il Vice Presidente Vicario ARGIOLAS Roberta

Saremo velocissimi ci riuniamo cinque minuti, cinque minuti Consigliera Mura una piccola capigruppo sono finiti sono stati discussi tutti... sono stati trattati tutti i punti all'ordine del giorno. Ringrazio tutti. Prego di aspettare un attimo ai saluti. Vi ringrazio e saluto tutti. Buonanotte.

ALLE ORE 23.⁰⁸ IL VICE PRESIDENTE VICARIO CHIUDE I LAVORI E SCIOGLIE L'ADUNANZA

Il presente verbale costituisce trascrizione integrale del dibattito sviluppatosi durante i lavori consiliari, in riferimento alla seduta del 05/10/2026 del Comune di Sestu, e, si compone, complessivamente, di n. 138 pagine.

Previo lettura e conferma, viene firmato digitalmente:

IL VICE PRESIDENTE VICARIO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Roberta Argiolas

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Daniele Macciotta

Depositato presso la Segreteria Generale in data odierna con contestuale pubblicazione sul sito del Comune, all'Albo Pretorio per 15 giorni e trasmissione di avviso ai signori Consiglieri Comunali.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Daniele Macciotta