



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 del 05.10.2026

COPIA

Oggetto: Approvazione Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:34, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale. Per la trattazione del punto in oggetto risultano presenti i seguenti componenti:

COSSA MICHELE	P	ORRÙ MARIA FRANCESCA	P
MANCA ANTONIO	P	ARGIOLAS ELENA	P
PORCU FEDERICO	A	ZANDA PAOLO	P
MELONI VALENTINA	P	MANUNZA CINZIA	P
PISU FABIO	P	MURA MICHELA	P
PICCIAU GIUSEPPE	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
TACCORI MATTEO	P	LEDDA IGNAZIA	P
PETRONIO LAURA	P	PILI SIMONE	P
PERRA ANTONIO	P	ARGIOLAS ANTONIO	P
ARGIOLAS ROBERTA	P	UGAS TANIA	P
ZIULU MARIO	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 1

Il Vicepresidente ARGIOLAS ROBERTA, assume la presidenza.

Partecipa MACCIOTTA DANIELE nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Bullita Massimiliano, Serra Francesco, Secci Maria Paola, Licheri Sandra, Recchia Roberta.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 02.02.2009 esecutiva a termini di legge, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale;

VISTI gli elaborati grafici, tavola 2 e 3, del P.U.C. che individuano le varie zone omogenee in cui il territorio comunale venne suddiviso;

DATO ATTO che la società Sviluppo Sestu s.r.l. con sede in Via Giovanni Battista Tuveri n. 54/B, 09129 Cagliari, ha inoltrato l'istanza registrata in data 20/11/2025 al protocollo 55600, con la quale propone una variante al piano urbanistico comunale interessante un'area attestata sulla ex S.S. 131, area distinta in catasto al Fo. 37, Part. 265;

CONSIDERATO che il Comune di Sestu ha predisposto e approvato il Piano Particolareggiato per le aree classificate a "servizio con attrezzature mercantili" dal Piano Territoriale dell'Area di sviluppo Industriale di Cagliari, che è stato adottato in via definitiva con Deliberazione del Commissario AD ACTA n° 3 del 17/02/2002, di cui alla pubblicazione nel BURAS n°31 del 09/09/2002;

VISTO che il P.P. delle aree lungo il tracciato dell'ex S.S. 131 (Carlo Felice) ha classificato l'area dell'intervento in oggetto come zona D – sottozona D1 e D2;

CONSIDERATO che l'area di proprietà della società Sviluppo Sestu s.r.l. oggetto della richiesta di variante urbanistica ricade attualmente per il 95% in Zona D1 (mq. 1.140) e per il 5% in Zona D2 (mq. 60) per una superficie catastale totale di 1200 mq.;

VISTO che con la Deliberazione n.61 del 18.12.2025 il Consiglio Comunale ha adottato la variante per la riclassificazione di una porzione da zona D1 a zona D2 in località "Sa Cantonera";

CONSIDERATO che dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS Bollettino n. 4 Parte III del 22/01/2026 e sul sito internet istituzionale del Comune di Sestu.

VISTO che la variante al PUC è stata depositata presso la segreteria del Comune, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (22/01/2026) affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le proprie osservazioni in forma scritta;

VISTA che con la nota registrata al protocollo del Comune di Sestu al n. 5961 in data 05/02/2026 è stata convocata la CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n.45/1989, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis comma 7 e 14-ter della L.241/1990, invitando a parteciparvi:

- Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
- Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza della Sardegna meridionale
- Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio valutazioni ambientali

- Città Metropolitana di Cagliari
Settore Pianificazione Territoriale e Strategica e Progetti Comunitari
Servizio Pianificazione territoriale e VAS
- Autorità di Bacino Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna
Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

VISTO che in data 18/02/2026, presso la sala riunioni della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, sita in Cagliari, viale Trieste 186 (3° piano), si è svolta regolarmente la Conferenza di Servizi;

VISTO l'esito favorevole della conferenza di servizi come risulta dal verbale regolarmente sottoscritto e dalla Determina di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi n. 987 del 04/08/2026;

DATO ATTO che, a seguito della variante, l'intero lotto catastale avrà destinazione urbanistica D2 per una superficie di mq. 1.200, che andrà ad incrementare la superficie del comparto D2 adiacente;

DATO ATTO che durante il periodo di pubblicazione non sono arrivate osservazioni;

RILEVATO che la presente variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Tavola unica

ACCERTATO che la modifica non interessa l'intero territorio comunale o modifica l'impianto complessivo del piano, non incrementa la previsione insediativa, non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali, non adegua il piano al PPR né modifica le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici, e pertanto non rientra tra le varianti sostanziali elencate dal comma 23 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, nonché ai sensi del comma 24 dell'art. 20 della L.R. 45/89, è stato conseguito

il parere di NON Assoggettabilità alla VAS da parte della Città Metropolitana di Cagliari, con Determinazione dirigenziale n. 1112 del 20/03/2026;

Preso atto che nella seduta del 24/09/2026 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;

VERIFICATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Massimiliano Bullita, il quale chiede inoltre l'eliminazione della parola "sostanziale" dal testo della proposta;

Intervengono per richiesta di chiarimenti la Consiglieria Michela Mura e la Consiglieria Meloni Valentina;

Rispondono alla richiesta di chiarimenti il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta, che esprime la valutazione di regolarità sulla modifica, il Sindaco e l'Assessore Massimiliano Bullita;

La Vicepresidente Roberta Argiolas apre la discussione e intervengono nell'ordine: la Consiglieria Michela Mura e il Consigliere Antonio Manca;

La Vicepresidente invita alle dichiarazioni di voto e intervengono nell'ordine:

la Consiglieria Valentina Meloni, la quale dichiara voto di astensione per gruppo Movimento 5 stelle;

il Consigliere Matteo Taccori, il quale dichiara voto favorevole per il gruppo Riformatori;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

La Vicepresidente del Consiglio, Roberta Argiolas, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto e il Consiglio Comunale con n.**12** voti favorevoli (Antonio Argiolas, Francesco Argiolas, Roberta Argiolas, Michele Cossa, Ignazia Ledda, Antonio Perra, Laura Petronio, Giuseppe Picciau, Simone Pili, Matteo Taccori, Tania Ugas, Mario Ziulu) e n. **8** astenuti (Elena Argiolas, Antonio Manca, Cinzia Manunza, Valentina Meloni, Michela Mura, Maria Francesca Orrù, Fabio Pisu, Paolo Zanda) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 la variante al Piano Urbanistico Comunale, che prevede la declassificazione di una porzione di sottozona D1 di mq. 1.140,00 in sottozona D2 come indicato negli elaborati grafici allegati per farne parte integrale e sostanziale;

Di DARE ATTO che la variante si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica illustrativa*

- *Tavola unica*

DI DARE ATTO che:

- la presente variante urbanistica, dovrà essere pubblicata sul sito web istituzionale e che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nel sito web istituzionale e nel BURAS;
- la variante urbanistica diventerà efficace con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

DI DARE ATTO che le spese derivanti dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S. e da ogni altra forma di pubblicità sia a carico dei richiedenti.

Successivamente

Con n.**12** voti favorevoli (Antonio Argiolas, Francesco Argiolas, Roberta Argiolas, Michele Cossa, Ignazia Ledda, Antonio Perra, Laura Petronio, Giuseppe Picciau, Simone Pili, Matteo Taccori, Tania Ugas, Mario Ziulu) e n. **8** astenuti (Elena Argiolas, Antonio Manca, Cinzia Manunza, Valentina Meloni, Michela Mura, Maria Francesca Orrù, Fabio Pisu, Paolo Zanda) espressi informa palese con modalità elettronica;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

La seduta termina alle ore 23:08



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 17.09.2026

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 42 del 05/10/2026

OGGETTO:

Approvazione Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICEPRESIDENTE
F.to ARGIOLAS ROBERTA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. MACCIOTTA DANIELE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, 09/10/2026



COMUNE DI SESTU

(Città Metropolitana di Cagliari)

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE

Codice Fiscale: 80004890929

Indirizzo: via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Partita Iva: 01098920927

PEC: protocollo.sestu@pec.it

email: urbanistica@comune.sestu.ca.it

Responsabile del Settore: ing. Stefano Vizzarri tel. 0702360256 | e-mail stefano.vizzarri@comune.sestu.ca.it

Urbanistica ed Edilizia Privata:

ing. Alida Carboni tel. 0702360296 - ing. Alberto Pistuddi tel. 0702360474 - geom. Carlo Manunza tel. 0702360260
geom. Marco Spano tel. 0702360475 - geom. Francesco Cocco tel. 0702360264
dott.ssa Roberta Piroddi tel. 0702360250

SUAPE:

dott.ssa Silvia Usai tel. 0702360251 - ing. Riccardo Littera tel. 0702360283

Oggetto: Variante Sostanziale al PUC – riclassificazione di una porzione di zona D1 in D2.

Verbale della CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

ai sensi dell'art. 2-bis della L.R. n.45/1989

in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-bis comma 7 della L. n.241/1990.

L'anno 2026, il giorno 18 del mese di febbraio, alle ore 11:00, presso la sala riunioni della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, sita in Cagliari, viale Trieste 186 (3° piano)

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione n.61 del 18.12.2025 il Consiglio Comunale ha adottato una variante sostanziale per la riclassificazione di una porzione da zona D1 a zona D2 in località "Sa Cantonera";
- dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS Bollettino n. 4 Parte III del 22/01/2026 e sul sito internet istituzionale del Comune di Sestu.
- la variante al PUC è stata depositata presso la segreteria del Comune, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (22/01/2026) affinché chiunque possa prenderne visione e presentare le proprie osservazioni in forma scritta;
- con nota registrata al protocollo del Comune di Sestu al n. 5961 del 05/02/2026 è stata convocata la CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n.45/1989, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis comma 7 e 14-ter della L.241/1990, per il giorno 18/02/2026, invitando a parteciparvi:
- Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
- Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza della Sardegna meridionale
- Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio valutazioni ambientali

- Città Metropolitana di Cagliari
Settore Pianificazione Territoriale e Strategica e Progetti Comunitari
Servizio Pianificazione territoriale e VAS
- Autorità di Bacino Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna
Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni
- Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana
di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Tutto ciò premesso, l'ing. Stefano Vizzarri, nella qualità di responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Sestu e di Responsabile del Procedimento

DA ATTO

- di partecipare alla conferenza in rappresentanza del Comune di Sestu e che oltre a lui sono presenti l'Ing. Alida Carboni e il Geom. Carlo Manunza;
- che sono presenti:
l'Ing. Alessandro Pusceddu (direttore del Servizio, delegato dal Direttore Generale) e l'Ing. Giuseppe Vargiu (responsabile del settore pianificazione comunale città metropolitana di Cagliari) in rappresentanza della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
- che risulta presente in modalità telematica:
l'Ing. Carlo Marongiu e la Dott.ssa Emanuela Murroni in rappresentanza della Città Metropolitana di Cagliari - Settore Pianificazione Territoriale e Strategica - Servizio Pianificazione territoriale e VAS.

Riferisce che la variante al piano urbanistico è di tipo sostanziale e prevede la trasformazione di una zona da D1 a D2. Si tratta di una piccola porzione di territorio ricadente in zona D1 che attualmente risulta compromessa e non ha nessun tipo di possibilità edificatoria o di sviluppo per la conformazione del territorio.

Il proprietario del lotto di circa 1.200 metri quadri che attualmente ricade in zona D1 è anche il proprietario della zona D2 confinante e ha proposto la variante urbanistica in modo che i terreni ricadenti in zona D2 abbiano accesso diretto dalla viabilità pubblica. La proposta è stata esaminata dall'ufficio in quanto la variante consentirebbe di completare lo sviluppo urbanistico della zona. In particolare permetterebbe l'immediata attuazione di due stralci di lottizzazione uno in zona D2 e uno in zona G1.

In termini numerici si propone la variazione di una particella catastale che attualmente ricade per circa il 95% in zona D1 e per circa il 5% in zona D2, per trasformarla totalmente in D2.

Intervengono i rappresentanti della Città Metropolitana di Cagliari - Servizio Pianificazione territoriale e VAS riferendo che nell'iter di valutazione di assoggettabilità alla VAS l'ARPAS ha rilevato una incongruenza tra la relazione tecnica-illustrativa e rapporto ambientale.

L'ing. Vizzarri riferisce di avere già chiesto ai tecnici di provvedere alla correzione degli elaborati e conferma che i dati riportati in Delibera sono quelli corretti.

I rappresentanti della Città Metropolitana di Cagliari - Servizio Pianificazione territoriale e VAS rilevano che il dato errato è quello contenuto nel rapporto ambientale, pertanto chiedono che la nota esplicativa sia inviata sia all'ARPAS sia alla Città Metropolitana di Cagliari.

Infine fanno presente che appena l'ARPAS invierà il proprio parere chiuderanno l'istruttoria sulla verifica di assoggettabilità alla VAS.

I rappresentanti del Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica della RAS comunicano che dal punto di vista urbanistico della proposta di variante esprimono parere favorevole.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Stefano Vizzarri, chiude i lavori alle ore 11:29

in rappresentanza del
Comune di Sestu
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Ing. Stefano Vizzarri
VIZZARRI
STEFANO



in rappresentanza della
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Ing. Alessandro Pusceddu

ALESSANDRO
PUSCEDDU
28.07.2026
17:44:40
GMT+02:00



in rappresentanza della
Città Metropolitana di Cagliari
Settore Pianificazione Territoriale e Strategica e Progetti Comunitari
Servizio Pianificazione territoriale e VAS

Ing. Carlo Marongiu
Marongiu

30.07.2026

08:06:41

GMT+02:00

Manuela Murrone



EMANUELA
MURRONI
30.07.2026
08:10:17
GMT+02:00



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Urbanistica, Edilizia Privata,
Patrimonio e Suape

Responsabile: Vizzarri Stefano

DETERMINAZIONE N. 987

in data 04/08/2026

OGGETTO:

Adozione Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Copianificazione ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n.45/1989 e degli art. 14-bis comma 7 e 14-ter della L.241/1990.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con la Deliberazione n.61 del 18.12.2025 il Consiglio Comunale ha adottato una variante sostanziale per la riclassificazione di una porzione da zona D1 a zona D2 in località "Sa Cantonera";
- sul BURAS Bollettino n. 4 Parte III del 22/01/2026 e sul sito internet istituzionale del Comune di Sestu è stato pubblicato l'avviso dell'avvenuta adozione e del deposito degli atti;
- la variante al PUC è stata depositata presso la segreteria del Comune, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (22/01/2026) affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le proprie osservazioni in forma scritta;
- con nota registrata al protocollo del Comune di Sestu al n. 5961 in data 05/02/2026 è stata convocata la conferenza di copianificazione, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n.45/1989, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis comma 7 e 14-ter della L.241/1990;

Dato atto che in data 18/02/2026 si è svolta la conferenza di copianificazione in forma simultanea ed in modalità sincrona presso la sala riunioni della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

Visto il verbale della conferenza di copianificazione dal quale risulta che la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica e la Città Metropolitana di Cagliari Settore Pianificazione Territoriale e Strategica Servizio Pianificazione territoriale e VAS hanno espresso il proprio parere favorevole;

Dato atto che i seguenti Enti non hanno partecipato alla conferenza:

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza della Sardegna meridionale
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Difesa dell'Ambiente Direzione generale della difesa dell'ambiente - Servizio valutazioni ambientali
- Autorità di Bacino Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Valutato che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non hanno partecipato alla conferenza;

Visto il Verbale conclusivo della conferenza di copianificazione del 18/02/2026 redatto ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale di conclusione positiva della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 14 quater della Legge 7 agosto 1990, n.241 e di dover procedere, ai sensi dell'art. 14 quater, comma 1 della Legge n. 241/90, all'adozione della determinazione di conclusione del procedimento;

Dato atto che la presente determinazione conclusiva sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;

Dato atto che con nota prot. n. 57982 del 02.12.2025, con nota prot. n. 61705 del 04.12.2025 e successiva nota con prot. n. 9327 del 26.02.2026, è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Cagliari la documentazione preliminare per l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano Urbanistico Comunale in un'area attestata sulla ex S.S. 131 in zona omogenea "D" – Località "Sa Cantonera";

Vista la Determinazione n. 1112 del 20/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Locale Servizio Pianificazione e Programmazione strategica della Città Metropolitana di Cagliari, in qualità di Autorità competente, che ha stabilito di non assoggettare la variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Dato atto che nei termini di pubblicazione degli elaborati che compongono la variante al PUC non sono state presentate osservazioni in forma scritta;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del verbale della Conferenza di Copianificazione del 18/02/2026;

Attestata, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, di cui il sottoscritto è responsabile, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013.

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n.1 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/07/2026 avente ad oggetto "Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2026 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 11 D. Lgs. n. 118/2011)";
- la delibera di Giunta Comunale n.76 del 30/04/2026 con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 05/03/2026 avente oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 19/02/2026 avente ad oggetto "Aggiornamento del funzionigramma dell'Ente con conseguente parziale revisione del riparto delle competenze principali tra i diversi settori costituenti la macrostruttura organizzativa dello stesso";

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o situazioni di conflitto d'interesse in relazione al presente procedimento.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 8 del 06/05/2025 di conferimento allo scrivente dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPE.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 26

DETERMINA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Verbale conclusivo della conferenza di copianificazione, redatto in data 18/02/2026, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che la presente determinazione conclusiva, sostituisce, a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;

Di dare atto che la Città Metropolitana di Cagliari con determinazione n. 1112 del 20/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Locale Servizio Pianificazione e Programmazione strategica della Città Metropolitana di Cagliari, in qualità di Autorità competente, che ha stabilito di non assoggettare la variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Da dare atto che nei termini di pubblicazione degli elaborati che compongono la variante al PUC non sono state presentate osservazioni in forma scritta;

Di stabilire che la presente determinazione unitamente al Verbale conclusivo della conferenza di copianificazione sia trasmesso agli enti coinvolti alla conferenza di copianificazione;

Di attestare che non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI SESTU

A: VIZZARRI STEFANO - Urbanistica, Edilizia
Privata, Patrimonio e Suape\Responsabile

Con la presente si attesta l'**avvenuta pubblicazione** degli Atti sotto elencati, affissi presso l'Albo Pretorio del COMUNE DI SESTU come richiesto:

N. Pubblicazione **186**

Pubblicato dal **30/01/2026** al **31/03/2026**

Oggetto: Deposito atti della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2 ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 45/89.

Distinti saluti

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Manca Maria Antonietta