



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 05.10.2026

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione variante sostanziale al PUC per la modifica del tassello di zona "H9", dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:34, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale. Per la trattazione del punto in oggetto risultano presenti i seguenti componenti:

COSSA MICHELE	P	ORRÙ MARIA FRANCESCA	P
MANCA ANTONIO	P	ARGIOLAS ELENA	P
PORCU FEDERICO	A	ZANDA PAOLO	P
MELONI VALENTINA	P	MANUNZA CINZIA	P
PISU FABIO	P	MURA MICHELA	P
PICCIAU GIUSEPPE	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
TACCORI MATTEO	P	LEDDA IGNAZIA	P
PETRONIO LAURA	P	PILI SIMONE	P
PERRA ANTONIO	P	ARGIOLAS ANTONIO	P
ARGIOLAS ROBERTA	P	UGAS TANIA	P
ZIULU MARIO	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 1

Il Vicepresidente ARGIOLAS ROBERTA, assume la presidenza.

Partecipa MACCIOTTA DANIELE nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Bullita Massimiliano, Licheri Sandra, Recchia Roberta, Secci Maria Paola, Serra Francesco..

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della necessità di ampliare il cimitero comunale oltre le mura esistenti, in considerazione del fatto che, allo stato attuale, a seguito dei diversi interventi di realizzazione di nuovi colombari o della soprelevazione di quelli esistenti, lo spazio utile per il posizionamento di nuovi blocchi di loculi risulta ormai esaurito.

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), nella quale è stato inserito, con riferimento alla Missione 12, Programma 9 della tabella della Parte 1 della Sezione Operativa, l'intervento di Ampliamento del cimitero comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.07.2021, con cui è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del d.lgs. 267/2000, all'interno del quale è stata finanziata l'opera pubblica denominata "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP: H44E21002100004 con un finanziamento di € 700.000,00 sul capitolo 11072/85 del bilancio 2021/2023 annualità 2021;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.07.2021, con cui è stata approvata la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e al relativo elenco annuale 2021, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP: H44E21002100004, con il Codice Unico Intervento – CUI: L80004890929202100004;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 12.10.2021 avente ad oggetto: Lavori di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004. Approvazione del Documento preliminare all'avvio della Progettazione (DPP);

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Sestu, a seguito di firma di regolare convenzione tra il Comune e la Regione Sardegna, inviata con prot. 33253 del 11.08.2023, ha ottenuto un finanziamento dalla RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici, pari a € 80.000,00 quale contributo per la realizzazione dell'intervento denominato "Ampliamento e adeguamento del cimitero comunale";

Vista la Determinazione n. 1171 del 28.09.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e all'architettura inerenti la Progettazione di fattibilità tecnico - economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori, rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, Indagini geologiche e geotecniche, verifica preventiva dell'interesse archeologico, frazionamenti ed aggiornamenti catastali per l'opera di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale", CUP H44E21002100004 - CIG 9436226C06, al RTP "*Ing. Fiorenzo Fiori, Geol. Iosto Lecca e Arch. Ivano Giovanni Massimo Luccherini*" con sede in via Francesco Salaris 17/F, 09128 Cagliari P.Iva 02402470922;

Dato atto che in data 06.12.2023 con scrittura privata, rep. n. 81/2023, è stata sottoscritta la convenzione relativa all'incarico di Progettazione di fattibilità tecnico - economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori, rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, Indagini geologiche e geotecniche, verifica preventiva dell'interesse archeologico, frazionamenti ed aggiornamenti catastali per l'opera di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale", CUP H44E21002100004;

Vista:

- la Determinazione n. 1549 del 27.11.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici avente ad oggetto: Accertamento entrata contributo RAS e contestuale prenotazione somme per "Ampliamento e adeguamento del cimitero comunale" con la quale si sono accertati sul capitolo di entrata 3134 (Contributo RAS per lavori di sistemazione cimitero (U.CAP 11066 – 11066/1) e contestualmente prenotati sul capitolo in uscita 11066/1 (Lavori ampliamento e sistemazione del cimitero comunale (contributo RAS) E.CAP.3134) € 80.000,00, quale Contributo RAS per la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento e adeguamento del cimitero comunale";
- la Determinazione n. 1691 del 11.12.2023 con cui è stato assunto l'impegno di spesa a favore del RTP costituito "Ing. Fiorenzo Fiori, Geol. Iosto Lecca e Arch. Ivano Giovanni Massimo Luccherini", con sede in via Francesco Salaris 17/F, 09128 Cagliari P.Iva 02402470922;
- la nota prot. n. 57909 del 19.12.2023 con cui è stato comunicato l'avvio alla progettazione per il servizio di ingegneria in argomento.

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica, il cui quadro economico complessivo ammonta a € 780.000,00 inviato alla Stazione Appaltante dal professionista, acquisito come segue:

- Rev 00 – Prot. n. 11901 del 13.03.2025
- Rev 01 – Prot. n. 14108 del 31.03.2025;
- Rev 02 – Prot. n. 49111 del 13.10.2025;

Considerato che:

- il Comune di Sestu ha provveduto a dare comunicazione di avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, delle aree interessate dalla realizzazione delle opere con deposito degli atti, mediante note trasmesse agli intestatari, ascritte al protocollo dell'Ente in data 09.04.2025 con la seguente numerazione: 18055, 18058, 18065, 18067, 18091, 18096, 18099, 18100, 18102, 18104, 18106, 18107, 18108, 18111, 18113, 18115, 18118, 18120, 18122;
- entro i termini prescritti non sono pervenute osservazioni;

Richiamata la nota prot. 20780 del 05.05.2025 con cui è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Cagliari - Settore Pianificazione e Sviluppo Locale Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale - la richiesta di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano Urbanistico Comunale con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, connessa alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Rilevato che l'area di sedime delle nuove opere ricade nelle seguenti zone individuate dallo strumento urbanistico vigente:

- Sottozona G12 (Cimitero);
- Sottozona H9 (Area di rispetto cimiteriale);

Preso atto che:

- per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione dell'opera in oggetto;

- secondo quanto indicato nella Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 ss.mm.ii, art. 20, comma 23, lettera a), il presente caso è riconducibile alla fattispecie delle “varianti sostanziali al piano urbanistico comunale” in quanto la modifica da introdurre al Piano Urbanistico modifica l’impianto complessivo del piano determinando una variazione, in aumento, del totale della sottozona G12;
- le aree oggetto dell’intervento ricadono nella proprietà privata e che, per l’acquisizione delle stesse, si deve procedere ai sensi del DPR 327/01 ss.mm.ii mediante procedimento espropriativo;
- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, nonché ai sensi del comma 24 dell’art. 20 della L.R. 45/89, con nota 20780 del 05.05.2025 è stata inoltrata, alla Città Metropolitana di Cagliari, istanza di verifica di assoggettabilità a VAS dell’intervento in oggetto;
- il Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della RAS, con nota Prot. Uscita n. 35707 del 03.07.2025, ascritta al Protocollo dell’Ente con registrazione n. 31615 del 03.07.2025, ha comunicato il proprio parere e ha espresso le seguenti considerazioni:
 - a) *la variante si configura come sostanziale ai sensi dell’art.20 comma 23 lett. c) della LR n.45/1989 e del punto 3.1 lett. c) dell’Atto di Indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n.5/48 del29.01.2019, in quanto si modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;*
 - b) *la costruzione di nuovi cimiteri o l’ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, può essere approvata dal Consiglio Comunale, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, quando ricorrano, nello specifico, le condizioni di cui al punto a) dello stesso articolo, ovvero che “risultati accertato dal medesimo Consiglio Comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti”...;*
 - c) *la classificazione urbanistica della nuova area a parcheggio dovrà essere G12, perché si tratta di parcheggi unicamente a servizio del cimitero, e come tali, facenti parte dell’impianto cimiteriale. Non ricadono quindi nella fattispecie di cui al punto 1 dell’art. 7 del Decreto Assessoriale n.2266/U del 20 dicembre 1983 (Decreto Floris), ovvero non sono delle aree standard a servizio delle zone A e B, ubicate al fuori delle stesse zone e nelle adiacenze immediate;*
 - d) *La variante dovrà stabilire i parametri della zona cimiteriale G12, quali indice territoriale e/o fondiario, modalità di intervento etc., tenendo anche conto che la sottozona G12 comprende anche i parcheggi e servizi connessi.*
- La Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, con propria nota Prot. Uscita n. 25593 del 03.07.2025, ascritta al protocollo dell’Ente in data 03.07.2025 al prot. n. 31285 ha comunicato la non assoggettabilità alla VAS, con la seguente motivazione: “*L’immobile e le aree in oggetto non ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico*”
- con Determinazione n. 2826 del 01.08.2025 del Dirigente del Settore 1 – Pianificazione e sviluppo locale della Città Metropolitana di Cagliari, si è disposto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n.152/2006 ss.mm.ii., la “Variante sostanziale al PUC per contestuale apposizione

del vincolo preordinato all'esproprio connessa alla realizzazione dell'opera pubblica di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale di Sestu"

Considerato che:

- l'approvazione del PFTE dell'intervento in oggetto è subordinata al rilascio di parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL, competente per territorio, sugli aspetti igienico sanitari;
- in osservanza delle disposizioni di cui al Titolo VI del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, al D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, e alla Legge Regionale 2 agosto 2018, n. 32, il Comune di Sestu ha provveduto alla redazione del Piano Regolatore Cimiteriale;
- con nota Ns. Prot. n. 48822 del 10.10.2025 sono stati trasmessi gli elaborati del Piano Regolatore Cimiteriale alla Asl n. 8 di Cagliari – Servizio Igiene e Sanità Pubblica per l'ottenimento dei pareri di competenza, ascritta al protocollo della Asl n. PG/2025/77131 del 14.10.2025;
- con nota prot. PG/2025/0092251 del 04.12.2025, registrata con Ns prot. n. 60454 del 04.12.2025, il Servizio Igiene e Sanità Pubblica della Asl n. 8 di Cagliari ha trasmesso il proprio parere igienico-sanitario favorevole sul Piano Regolatore Cimiteriale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023:

- L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;
- La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;
- La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine "...", approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel pro-

getto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera.

Dato atto che:

- con nota Prot. n. 63150 del 11.12.2025, trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, si è proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90, fissando i seguenti termini:
 - il 29.12.2025 quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni
 - il 26.01.2026 quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza;

Rilevato che entro il termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, hanno inviato le proprie determinazioni i seguenti Enti:

- Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale (prot. 63896 del 15.12.2025), comunica di non avere opere pubbliche presenti nelle aree interessate alla richiesta così come descritta negli elaborati tecnici;
- Enas – Ente acque della Sardegna con prot. 1028 del 26.01.2026: comunica assenza di interferenze con l'opera in argomento;
- Open Fiber Spa (prot. 661 del 08.01.2026): non sono state riscontrate interferenze con la rete di competenza di Open Fiber S.p.A;
- ASL n. 8 di Cagliari SS Igiene Territorio Extraurbano SC Igiene e Sanità Pubblica (prot. 8502 del 202.02.2026): parere igienico sanitario favorevole al progetto;

Considerato che per effetto dell'art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/90, sono acquisiti gli atti di assenso degli Enti di seguito elencati che, seppur invitati ai lavori della conferenza di servizi asincrona, non hanno fatto pervenire entro i suddetti termini le proprie determinazioni in merito:

- Comune di Sestu, Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape
- Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna
- Abbanoa spa
- E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari
- TERNA S.p.A.

- Telecom Italia S.p.A. Direzione Territoriale Sardegna
- Italgas S.p.A.
- WindTre S.p.A.
- FASTWEB S.p.A.

Dato atto che:

- con Determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 115 del 04.02.2026, si è dato atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi svolta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli articoli 14-bis e quater della L.n. 241/90, relativa ai lavori di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004;
- per quanto precedentemente citato, ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 05/10/2026 è stato approvato il Piano Regolatore Comunale ed è stata disposta l'approvazione della riduzione della distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, in quanto *"accertato dal medesimo Consiglio Comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti"*;

Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Verificata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Massimiliano Bullita;

Non essendovi richieste di chiarimenti, la Vicepresidente del Consiglio Comunale, Roberta Argiolas, apre la discussione e intervengono nell'ordine: la Consiglieria Valentina Meloni, il Consigliere Antonio Argiolas, il Consigliere Matteo Taccori e il Consigliere Antonio Manca;

Non essendovi altri interventi in fase di discussione, si passa alle dichiarazioni di voto;

La Vicepresidente del Consiglio Comunale invita dunque alle dichiarazioni di voto e intervengono nell'ordine:

La Consiglieria Tania Ugas, la quale dichiara voto favorevole del gruppo consiliare Sardegna al Centro 20Venti;

La Consiglieria Valentina Meloni, la quale dichiara voto di astensione del gruppo consiliare Movimento 5 Stelle;

Il Consigliere Antonio Argiolas, il quale dichiara voto favorevole del gruppo consiliare Forza Italia;

Il Consigliere Mario Ziulu, il quale dichiara voto favorevole del gruppo consiliare Fratelli d'Italia;

Il Consigliere Antonio Manca, il quale dichiara voto di astensione del gruppo consiliare Se-stu Terra Mia;

Il Consigliere Matteo Taccori, il quale dichiara voto favorevole del gruppo consiliare Riformatori Sardi;

La Consiglieria Michela Mura, la quale dichiara voto di astensione del gruppo consiliare Partito Democratico;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

La Vicepresidente del Consiglio Comunale pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto e il Consiglio Comunale con n. **13 voti favorevoli** (Cossa Michele, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Roberta, Ledda Ignazia, Manunza Cinzia, Perra Antonio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Simone, Taccori Matteo, Ugas Tania e Ziulu Mario) e n. **7 astenuti** (Argiolas Elena, Manca Antonio, Meloni Valentina, Mura Michela, Orrù Maria Francesca, Pisu Fabio e Zanda Paolo) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

- di considerare la variante come sostanziale ai sensi dell'art.20 comma 23 lett. c) della LR n.45/1989 e del punto 3.1 lett. c) dell'Atto di Indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n.5/48 del29.01.2019, in quanto si modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- di approvare la variante al Piano Urbanistico Comunale per la conversione della Sottozona "H9" in "G12", così come riportato nell'allegato "Relazione sulla variante urbanistica" e "T01 – variante urbanistica_planimetria stato ex ante e post" allegati alla presente Deliberazione;
- di classificare urbanisticamente la nuova area a parcheggio come G12, poiché trattasi di parcheggi unicamente a servizio del cimitero, e come tali, facenti parte dell'impianto cimiteriale, non ricadendo nella fattispecie di cui al punto 1 dell'art. 7 del Decreto Assessoriale n.2266/U del 20 dicembre 1983 (Decreto Floris), ovvero non sono delle aree standard a servizio delle zone A e B, ubicate al fuori delle stesse zone e nelle adiacenze immediate;
- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

- di apporre, ai sensi dell'art. 8 e art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate per l'attuazione dell'opera pubblica in argomento;
- Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione, unitamente agli allegati di variante, sul sito internet istituzionale e, per estratto, sul BURAS;
- Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica, unitamente agli elaborati costituenti la variante;
- di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente

con n. **13 voti favorevoli** (Cossa Michele, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Roberta, Ledda Ignazia, Manunza Cinzia, Perra Antonio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Simone, Taccori Matteo, Ugas Tania e Ziulu Mario) e n. **7 astenuti** (Argiolas Elena, Manca Antonio, Meloni Valentina, Mura Michela, Orrù Maria Francesca, Pisu Fabio e Zanda Paolo) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 05/10/2026

OGGETTO:

Approvazione variante sostanziale al PUC per la modifica del tassello di zona "H9", dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICEPRESIDENTE
ARGIOLAS ROBERTA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MACCIOTTA DANIELE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 05/10/2026

OGGETTO:

Approvazione variante sostanziale al PUC per la modifica del tassello di zona "H9", dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 09/10/2026 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 24/10/2026.

Sestu, 09/10/2026

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MACCIOTTA DANIELE



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione variante sostanziale al PUC per la modifica del tassello di zona "H9", dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 15.07.2026

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

On. Dott. Michele Cossa

L'Assessore all'Urbanistica

Geom. Massimiliano Bullita

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Antonietta Cannas

IL Responsabile del Settore LLPP - Edilizia Pubblica - Ambiente

Ing. Giuseppe Pinna

Relazione di variante

Data
Giugno 2026

Elaborato

1

Premessa

L'Amministrazione comunale di Sestu, considerato che nell'area attuale lo spazio utile per il posizionamento di nuovi colombari risulta esaurito, ha programmato l'ampliamento del cimitero oltre le mura di recinzione esistenti sul lato sud-est.

In particolare, le opere in progetto prevedono:

- Realizzazione del muro di recinzione della parte in ampliamento;
- Area destinate a parcheggi e di un nuovo ingresso carrabile nella parte in ampliamento;
- Realizzazione di varchi di collegamento tra la porzione di cimitero esistente e la parte in ampliamento mediante demolizione di porzioni di recinzione;

L'intervento in oggetto ricade in aree di proprietà privata le quali, ciascuna per la quota interessata, saranno soggette a frazionamento (Foglio 36, mappali, 3383, 621, 3379, 2434, 2432, 2848, 2844, 278 e 346) pertanto si dovrà attivare la procedura espropriativa disciplinata dal DPR 327/2001.

L'area di sedime del cimitero, dei parcheggi e dell'ampliamento che si intende realizzare, ricadono nelle seguenti zone individuate dallo strumento urbanistico vigente:

- Zona G = Servizi Generali (pubblici e privati) – Sottozona G12 = Cimitero (art. 19 delle Norme di Attuazione);
- Zona H = Zone di rispetto e salvaguardia – Sottozona H9 (art. 20 delle Norme di Attuazione);

Secondo quanto indicato nella Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 ss.mm.ii, art. 20, comma 26, il presente caso è riconducibile alla fattispecie delle "varianti sostanziali al piano urbanistico comunale", in quanto compreso nei casi di cui ai commi 23 e 25 del medesimo articolo della Legge regionale.

Nelle zone di rispetto cimiteriale, ricadenti nella Sottozona H9 (Area di rispetto cimiteriale), come richiamato all'art. 20, lettera k) delle NTA del P.U.C., valgono le vigenti norme di polizia mortuaria (D.P.R.21/10/75 n. 803).

L'area da destinare all'ampliamento, inclusa quella dei parcheggi a servizio del cimitero, che allo stato attuale ricade nella Sottozona H9, sarà convertita in Sottozona G12.

Il presente documento illustra quali sono le variazioni che si intendono apportare alla zonizzazione del Piano Urbanistico.

Inquadramento territoriale e variante al PUC

Lo sviluppo del progetto di ampliamento del cimitero ha consentito di definire con certezza l'estensione e la sagoma delle superfici che saranno interessate dalla realizzazione delle nuove opere.

La variante al Piano permetterà di annessare alcune porzioni di terreno ricadenti nella Sottozona H9, per un'estensione superficiale di 6342,94 metri quadrati. Detta superficie verrà suddivisa in due diverse sottozone, secondo la seguente ripartizione:

- Tassello 64/a - Sottozona G12 (parcheggi del cimitero): mq 2.888,40;

- Tassello 1/a - Sottozona G12 (sedime dell'ampliamento): mq 3.381,11

A seguire sono riportati gli estratti degli elaborati grafici rappresentativi della situazione ex ante, ed ex post in variante.

Figura 1: Area di intervento - Situazione PUC vigente

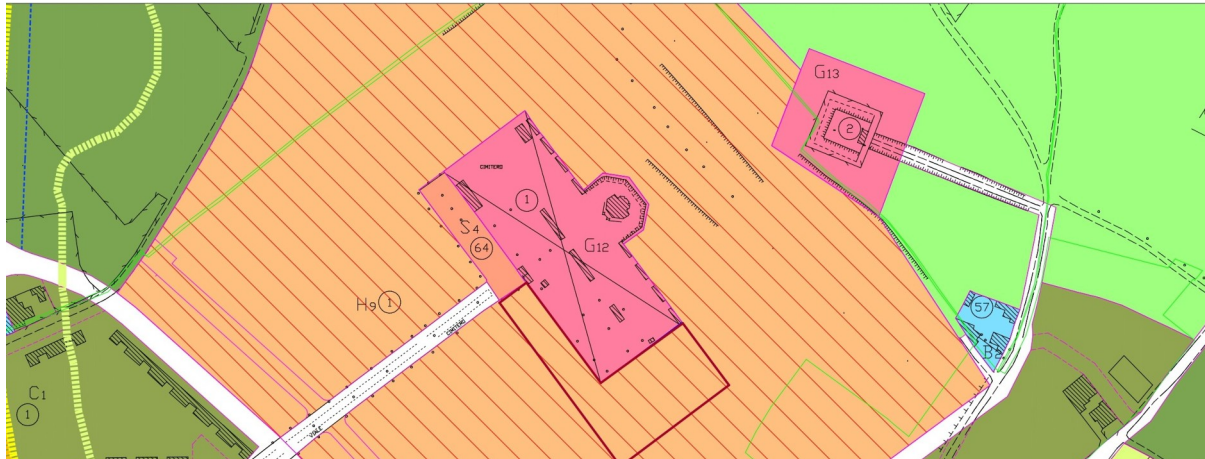
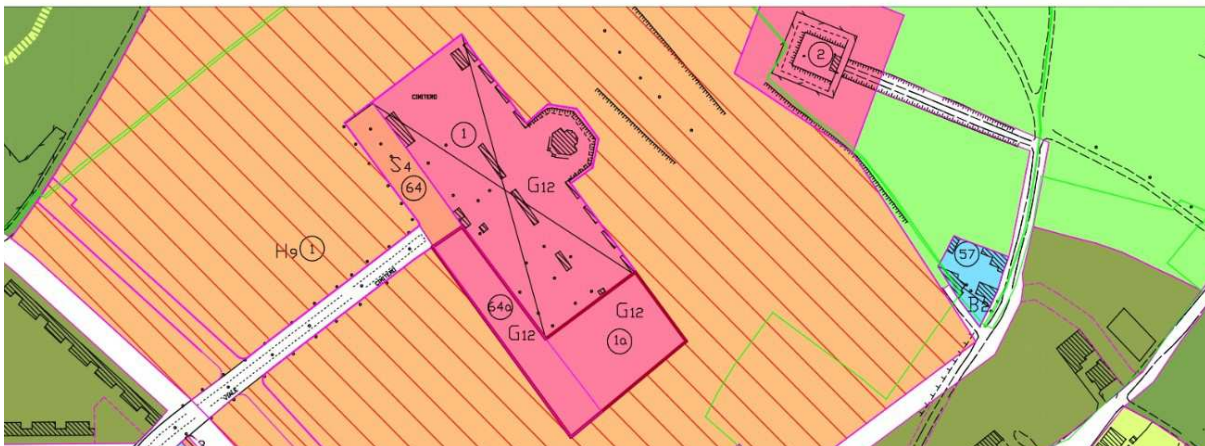


Figura 2: Area di intervento - Situazione di Variante



Stralcio Tabella N° 13/a [Variante sostanziale oggetto della presente relazione]

Tabella N° 13/a [Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 14/03/2024]

Zone G		
Nr.	Tipo	Sup (mq)
1	G12	12.422,11
2	G13	6.234,60
3	G14	6.294,47
4	G16	1.419,77
5	G*10	52.003,15
6	G*10	68.536,73
7	G15	673,99
8	G15	2.244,39
9	G15	24,96
10	G11	24.373,94
11	G10	5.795,56
12	G10	5.158,77
	Tot.	185.182,44

Tabella N° 13/a [Variante in Adozione]

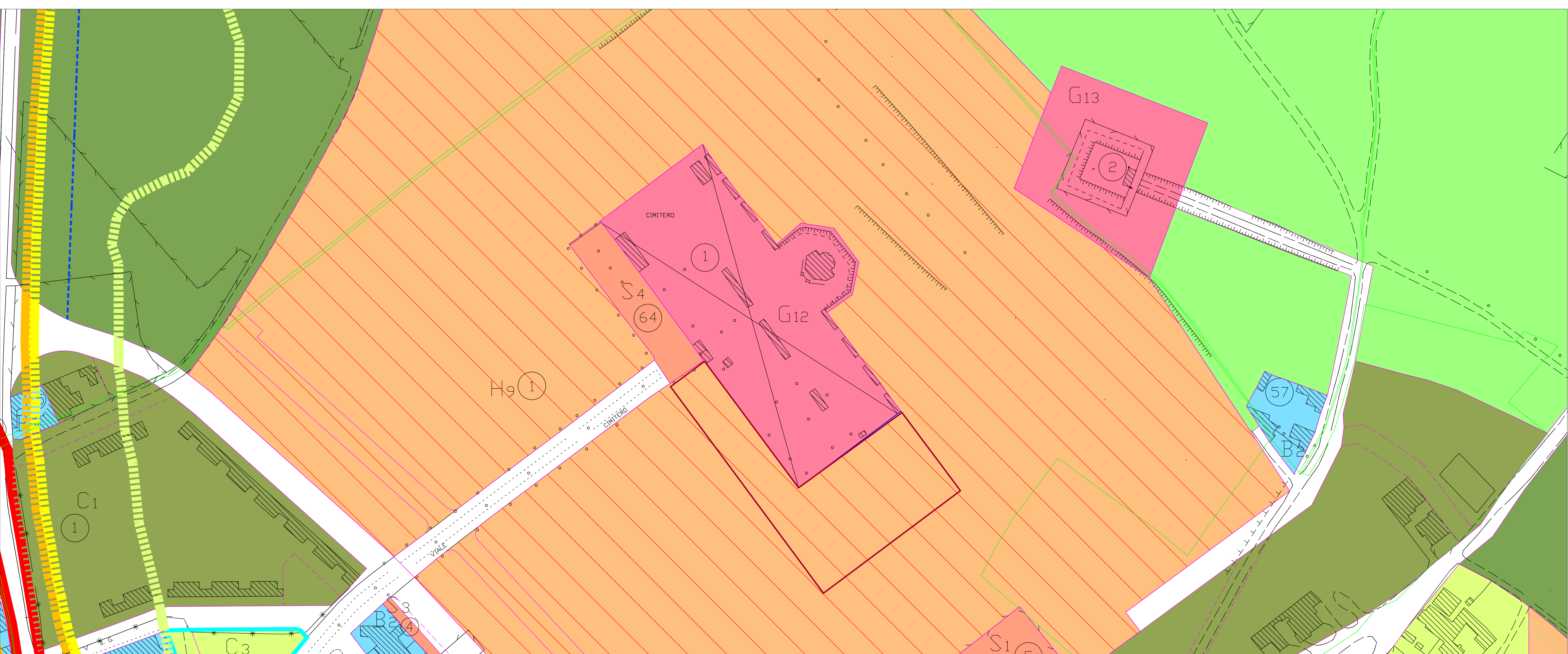
Zone G		
Nr.	Tipo	sup (mq)
1	G12	12.422,11
1a+64a	G12	6.342,95
2	G13	6.234,60
3	G14	6.294,47
4	G16	1.419,77
5	G*10	52.003,15
6	G*10	68.536,73
7	G15	673,99
8	G15	2.244,39
9	G15	24,96
10	G11	24.373,94
11	G10	5.795,56
12	G10	5.158,77
	Tot.	191.525,39

Sestu, 29/06/2026

II RUP

(Ing. Giuseppe Pinna)

(f.to digitalmente)



PIANO URBANISTICO COMUNALE

- | | |
|--|---|
| | Zona B1 |
| | Zona B2 |
| | Zona C1 |
| | Zone: C2, C3, C4 e C5 |
| | Zona Cc |
| | Zona Cpi |
| | Zona D3 |
| | Zone G |
| | Zone: S1, S2, S3 e S4 |
| | Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade |
| | Zona H5 Area di rispetto fluviale |
| | Zona H9 Area di rispetto cimiteriale |
| | Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario |
| | LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO |

- | | |
|--|---|
| | Zona E1 |
| | Zona E2 |
| | Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T.: dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA nr. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.
Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007) |
| | Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche |
| | Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005) |
| | Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009) |
| | Delimitazione del Territorio Comunale |
| | LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06) |
| | LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I. |
| | Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI |

ZONIZZAZIONE VIGENTE

- | | |
|--|---|
| | PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009) |
| | ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R. |
| | AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE |
| | BENI IDENTITARI |

LEGENDA

- | | |
|--|----------------------------|
| | AREA OGGETTO DI INTERVENTO |
|--|----------------------------|

COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco
On. Dott. Michele Cossa

L'Assessore all'Urbanistica
Geom. Massimiliano Bullita

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Antonietta Cannas

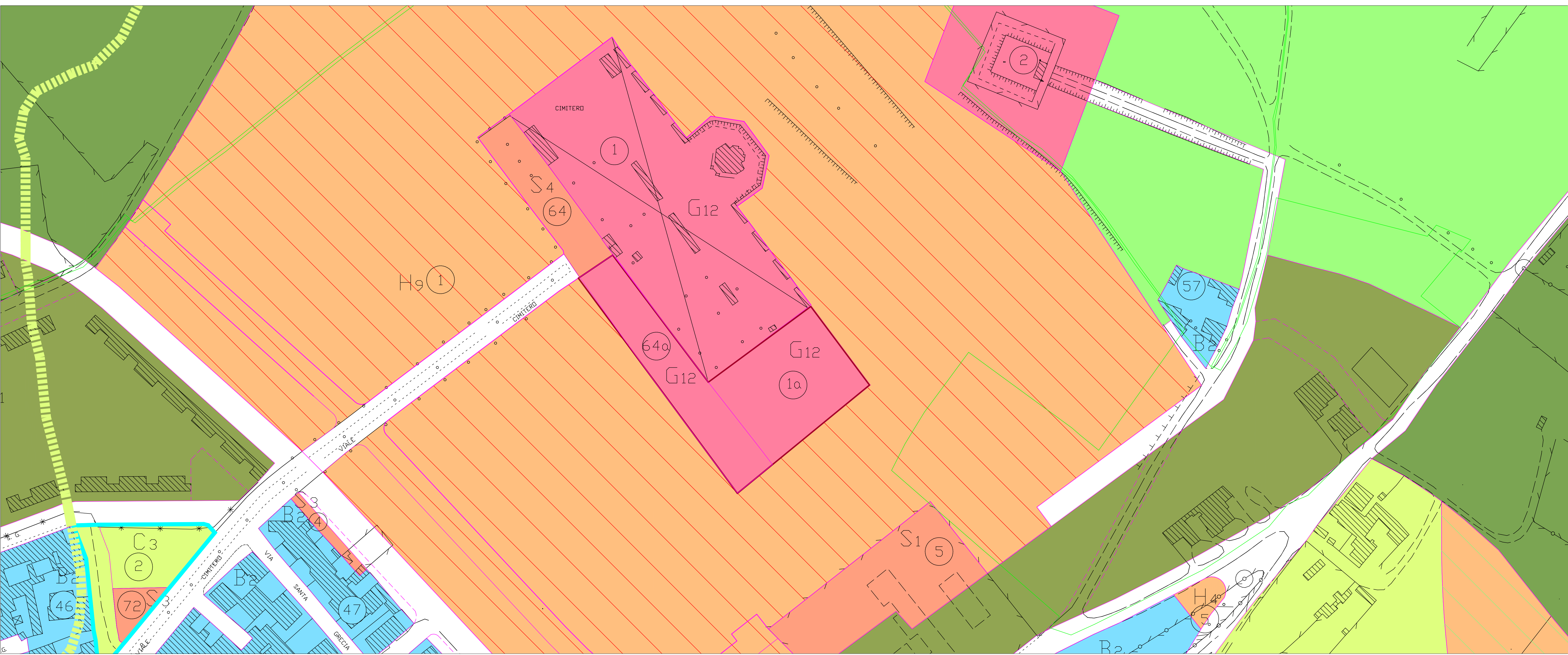
Il Responsabile del Settore LLPP - Edilizia Pubblica - Ambiente
Ing. Giuseppe Pinna

**Zonizzazione Cimitero
PUC vigente**

Elaborato

2

Data
Ottobre 2008



PIANO URBANISTICO COMUNALE

- Zona B1
- Zona B2
- Zona C1
- Zone: C2, C3, C4 e C5
- Zona Cc
- Zona Cpi
- Zona D3
- Zone G
- Zone: S1, S2, S3 e S4
- Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade
- Zona H5 Area di rispetto fluviale
- Zona H9 Area di rispetto cimiteriale
- Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario
- LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO

- Zona E1
- Zona E2
- Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T. dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA nr. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002. Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007)
- Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche
- Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
- Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
- Delimitazione del Territorio Comunale
- LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.
- Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI

ZONIZZAZIONE IN ADOZIONE

- PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009)
- ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.
- AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE
- BENI IDENTITARI

LEGENDA

- AREA OGGETTO DI INTERVENTO
- 1a - Nuovo tassello G12 mq 3.381.11
- 64a - Nuovo tassello G12 mq 2.888.40

COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'AMMINISTRAZIONE:
Il Sindaco
On. Dott. Michele Cossa
L'Assessore all'Urbanistica
Geom. Massimiliano Bulitta
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Antonietta Cannas
Il Responsabile del Settore LLPP - Edilizia Pubblica - Ambiente
Ing. Giuseppe Pirna

Zonizzazione Cimitero
PUC di variante

Elaborato

3

Data
Giugno 2025