



Codice Fiscale: 80004890929

Indirizzo: via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Partita Iva: 01098920927

PEC: protocollo.sestu@pec.itemail: lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it**Responsabile del Settore**Ing. Giuseppe Pinna tel. 070/2360295 - email giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it**Edilizia Pubblica e Infrastrutture**lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it
Arch. Melania Musiu tel. 070/2360244 - Ing. Vittorio Manunza tel. 070/2360481
rag. Annalisa Pilu tel. 070/2360249**Strade e Servizi Tecnologici**servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it
Ing. Maria Laura Pedditz tel. 070/2360225 - Ing. Nicola Manunza tel. 070/2360286 - sig.ra Lavinia Piseddu tel. 070/2360230**Ambiente**servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it
Ing. Marcella Desogus tel. 070/2360240 - Geom. Vincenzo La Ferla tel. 070/2360236 - ing. Alessia Meloni 070/2360255

prot. n.

45279

del

24/09/2026

Spett.li

Comune di Sestu
Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape
SEDE

Comune di Sestu
Comando Polizia Locale
SEDE

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale
enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di
Cagliari
llpp.gcc@pec.regione.sardegna.it

Abbanoa spa
protocollo@pec.abbanoa.it

E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA RETE ITALIA SRL
Via E. Pirastu 3 - 09125 Cagliari
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

Enas - Ente acque della Sardegna
protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it

Telecom Italia S.p.A.
Direzione Territoriale Sardegna
Via Calamattia, 17 - 09134 Cagliari
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

FiberCop S.p.A.
Via Marco Aurelio, 24 -
20127 Milano (MI)
fibercopsa@pec.fibercop.it

Italgas S.p.A.
comuni@pec.italgas.it

Open Fiber S.p.A.
openfiber@pec.openfiber.it

	WindTre S.p.A. windtreitaliaspa@pec.windtre.it FASTWEB S.p.A. fiber.governance.centrosud@pec.fastweb.it Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale Via Dante n. 254 - 09131 Cagliari cbsm@pec.cbsm.it
E p.c.	Ing. Mauro Marrocu pec: mauro.marrocu@ingpec.eu

Oggetto: "Lavori di Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato"
CUP H47H25000940004
Indizione di Conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. n. 241/90 per l'approvazione del progetto esecutivo con le modalità di cui all'art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1164 del 12.09.2025 è stata disposta la nomina dell'ing. Giuseppe Pinna nel ruolo di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 16.09.2025 si è proceduto all'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione "DIP" relativo all'intervento denominato "Lavori di Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato. CUP H47H25000940004"
- con la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1635 del 01.12.2025 è stato disposto l'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto e l'impegno di spesa in favore dell'ing. Mauro Marrocu per la redazione del progetto esecutivo, attività di coordinamento della sicurezza, direzione lavori e C.R.E. dei "Lavori di Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato" CUP H47H25000940004 – CIG: B94A33B00D";

Atteso che, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:

- L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;

Visto il progetto esecutivo inviato alla Stazione Appaltante dall'operatore economico aggiudicatario acquisito come segue:

- Prot. n. 20596 del 27.04.2026 (Progetto Esecutivo);
- Prot. n. 27509 del 06.06.2026 (Progetto Esecutivo ex art. 120 D.lgs 36/2023);

Preso atto che il RUP dell'intervento, in esito all'istruttoria e alla successiva verifica formale del PE in oggetto, propone l'indizione della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri necessari;

Dato atto che

- l'art. 14-bis della L. n. 241/90 prescrive al comma 1 "la conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82" ed inoltre, al comma 2 "la conferenza è indetta dall'amministrazione procedente [...] a tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate: a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria; b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere,

ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni; d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento”;

- l'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 prescrive “la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici”;
- l'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 prescrive, al comma 1, che “le comunicazioni di documenti tra le pubbliche amministrazioni avvengono mediante l'utilizzo della posta elettronica o in cooperazione applicativa”.

La conferenza di servizi si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990.

Considerato che le aree oggetto dell'intervento:

- nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2009, risultano contigue alle seguenti zone omogenee:
 - Via Su Moriscau: Sottozona D1
 - Località Forada: Sottozone D3-E2-B2 (parte);
 - Corso Italia: Sottozone S2-B1-B2-C3;
 - Via Brigata Sassari, Via Einstein, Via Tripoli, Via Velio Spano, Via Vittorio Veneto: Sottozona B2
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 recante “*Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani*”;
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 136 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- ricade in ambito vincolato, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio per effetto di quanto previsto all'art. 142, nelle seguenti aree:
 - Corso Italia: per tutto lo sviluppo stradale;
 - Località Forada: parzialmente, all'intersezione con la strada Contonera;
- dall'esame degli elaborati di progetto redatti dal professionista incaricato, le strade oggetto dell'intervento risultano ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1-P2) (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. Dic. 2025;
- dall'esame sulla “Mappa del rischio idraulico Regione Sardegna (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. Dic. 2025, le strade oggetto dell'intervento risultano ricadere all'interno delle seguenti perimetrazioni:
 - Via Su Moriscau: aree a rischio elevato (Ri3);
 - Via Brigata Sassari, Via Einstein, Via Tripoli (ad eccezione di un breve tratto in Ri3), Via Velio Spano, Via Vittorio Veneto: aree a rischio medio (Ri2);
 - Corso Italia: parzialmente (Ri2)
 - Località Forada: aree a rischio moderato (Ri1);
- da quanto emerge dagli elaborati, se si osserva la “Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. Dic. 2025, le strade oggetto dell'intervento risultano ricadere all'interno delle seguenti perimetrazioni:
 - Corso Italia, Via Su Moriscau, Via Brigata Sassari, Via Tripoli, Via Einstein, Via Velio Spano, Via Vittorio Veneto: D4;
 - Località Forada: D2 e D4 (in parte a ovest);
- Non risulta ricadere all'interno di aree perimetrate ai sensi della L.R. n. 31/89 recante “*Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale*”.

Ritenuto pertanto necessario e imprescindibile procedere con l'indizione della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, compresi gli Enti gestori dei pubblici servizi, necessari per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di Manutenzione straordinaria di strade interne al centro abitato. CUP H47H25000940004", da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, e a tal fine

COMUNICA

1. che gli elaborati del progetto esecutivo, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1Csr2a2HDLNGOKDxW7-g3qJ5oQACZx9Am?usp=sharing>
2. che è fissato il **09/10/2026** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. che è fissato il **08/11/2026**, quale termine perentorio, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della Legge n. 241/90, entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza;
4. che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà la riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 il giorno **18/11/2026, alle ore 10.00 presso i locali del Comune di Sestu in Via Scipione n. 1 ovvero in modalità telematica attraverso le modalità di connessione che saranno rese note con congruo preavviso**. In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 14-ter, ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto 3), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art. 14-bis, comma 4 L. 241/90);
6. che l'atto conclusivo della conferenza indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto esecutivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

La presente convocazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio online e nella sezione "Servizi/Lavori Pubblici/Conferenze di Servizi" del sito web istituzionale del Comune di Sestu (<https://comune.sestu.ca.it/novita/lavori-pubblici-conferenza-dei-servizi/>).

A tal fine si rendono note le seguenti informazioni:

- Ufficio competente sul procedimento: Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giuseppe Pinna;
- Ufficio visione atti: Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture (previo appuntamento);
- Punti di contatto: tel. 070 2360295;
- e-mail: giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it;
- pec: protocollo.sestu@pec.it

Il progetto esecutivo dell'intervento sottoposto alla presente conferenza di servizi è composto dai seguenti allegati:

<u>Elaborati di progetto esecutivo – Progetto principale</u>	Rev.	data
Elaborati amministrativi:		
0. Elenco Elaborati	1	18/09/2026
1. RGEN - Relazione Generale	0	24/04/2026
2. APU - Analisi dei Prezzi	0	24/04/2026
3. EPU - Elenco Prezzi Unitari	0	24/04/2026
4. CME - Computo Metrico Estimativo	0	24/04/2026
5. SDC - Schema di contratto	0	24/04/2026
6. CSA - Capitolato speciale d'appalto – parte normativa	0	24/04/2026
7. CSA - Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica	0	24/04/2026
8. PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento	0	24/04/2026
9. SOS - Stima oneri della sicurezza	0	24/04/2026
10. FO - Fascicolo dell'opera	0	24/04/2026
11. RSO - Relazione di sostenibilità dell'opera	0	24/04/2026
12. CRP - Cronoprogramma	0	24/04/2026
13. PMAN - Piano manutenzione dell'opera	0	24/04/2026
14. QIM - Quadro di incidenza della manodopera	0	24/04/2026
15. QE - Quadro Economico	0	24/04/2026
16. RTC - Relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione CAM	0	24/04/2026
17. RPS – Relazione paesaggistica semplificata	0	18/09/2026
Elaborati Tecnici:		
18. INQ – 01a – Catasto – Ortofoto	0	24/04/2026
19. INQ – 01b – Catasto – Ortofoto	0	24/04/2026
20. INQ – 02 – CTR	0	24/04/2026
21. INQ – 03 - PAI - pericolo geomorfologico	0	24/04/2026
22. INQ – 04 - PAI - rischio geomorfologico	0	24/04/2026
23. INQ – 05 - PAI - pericolo idraulico	0	24/04/2026
24. INQ – 06 - PAI - rischio idraulico	0	24/04/2026
25. INQ – 07 – PPR - Vincoli idrogeologici	0	24/04/2026

26. INQ – 08 - PUC Centro abitato	0	24/04/2026
27. INQ – 09 - PUC Limiti Comunali	0	24/04/2026
28. INQ – 10 - Aree tutelate	0	24/04/2026
29. PRG - 01 - Stato di progetto: interventi Via Tripoli, Via Albert Einstein, Via Vittorio Veneto	0	24/04/2026
30. PRG - 02 - Stato di progetto: Interventi Via Brigata Sassari, Via Velio Spano, Via Moriscau	0	24/04/2026
31. PRG - 03 - Stato di Fatto e di Progetto: Interventi Corso Italia	0	24/04/2026
32. PRG - 04 – Stato di Fatto e di Progetto: di progetto: Interventi Località Forada	0	24/04/2026
33. PRG – 05 - Profilo longitudinale e sezioni Località Forada	0	24/04/2026
34. PRG - 06 - Quadro di insieme interventi	0	24/04/2026
35. PRG – 07 - Particolari costruttivi	0	24/04/2026
36. PRG – 08 – Rilievo Planoaltimetrico	0	24/04/2026
37. PRG – 09 - Planimetria di tracciamento	0	24/04/2026

<u>Elaborati di progetto esecutivo - Lavori di completamento</u>		
Elaborati amministrativi:		
0. Elenco Elaborati Esecutivo - Lavori supplementari	0	05/06/2026
1. RGEN - Relazione Generale	0	05/06/2026
2. EPU - Elenco Prezzi Unitari	0	05/06/2026
3. CME - Computo Metrico Estimativo	0	05/06/2026
4. SDC - Schema di contratto	0	05/06/2026
5. CSA - Capitolato speciale d'appalto – parte normativa	0	05/06/2026
6. CSA - Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica	0	05/06/2026
7. PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento	0	05/06/2026
8. SOS – Stima oneri della sicurezza	0	05/06/2026
9. FO - Fascicolo dell'opera	0	05/06/2026
10. RSO - Relazione di sostenibilità dell'opera	0	05/06/2026
11. CRP - Cronoprogramma	0	05/06/2026
12. PMAN - Piano manutenzione dell'opera	0	05/06/2026
13. QIM - Quadro di incidenza della manodopera	0	05/06/2026
14. QE - Quadro Economico	0	05/06/2026
15. RTC - Relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione CAM	0	05/06/2026
Elaborati Tecnici:	0	05/06/2026
16. INQ – 01 – Catasto – Ortofoto	0	05/06/2026

17. INQ – 02 – CTR	0	05/06/2026
18. INQ – 03 - PAI - pericolo geomorfologico	0	05/06/2026
19. INQ – 04 - PAI - rischio geomorfologico	0	05/06/2026
20. INQ – 05 - PAI - pericolo idraulico	0	05/06/2026
21. INQ – 06 - PAI - rischio idraulico	0	05/06/2026
22. INQ – 07 - PPR - Vincoli idrogeologici	0	05/06/2026
23. INQ – 08 - PUC Centro abitato	0	05/06/2026
24. INQ – 09 - PUC Limiti Comunali	0	05/06/2026
25. INQ – 10 - Aree tutelate	0	05/06/2026
26. PRG - 01 – Stato di progetto: interventi Via Leopardi, Rotatoria Secauto	0	05/06/2026

Motivo dell'invito alla CdS	Ente
<i>Approvazione studio di compatibilità idraulica e parere di conformità urbanistico edilizia</i>	<i>Settore Urbanistica ed Edilizia privata</i>
<i>Parere sulla coerenza con norme sul vincolo paesaggistico</i>	<i>Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale</i>
<i>Parere sulla coerenza con le norme urbanistiche sovraordinate</i>	<i>Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica</i>
<i>Parere sulla coerenza con le norme e le direttive in materia di sicurezza idraulica e statica delle infrastrutture</i>	<i>Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Cagliari</i>
<i>Verifica delle interferenze</i>	<i>Abbanoa spa E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari TERNA S.p.A. Telecom Italia S.p.A. Enas – Ente acque della Sardegna Italgas S.p.A. Open Fiber S.p.A. WindTre S.p.A. FiberCop S.p.A. Fastweb - Vodafone Italia S.p.A. Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale</i>

Sestu, 24/09/2026

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Pinna
(sottoscritto con firma digitale)