



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 162 del 24.09.2026

ORIGINALE

Oggetto: Individuazione e nomina del Funzionario Responsabile dell'imposta municipale propria (IMU), della tassa sui rifiuti (TARI), del Canone Unico Patrimoniale, del Canone Mercatale e della IUC

L'anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di settembre, alle ore 12:35, in Sestu, nella sede comunale, si è riunita, ai sensi del regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 135 del 06/08/2026 e mediante la piattaforma Webex, la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	ASSENTE
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	PRESENTE
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	PRESENTE
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale DEIANA PIERLUIGI.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 e, in particolare, l'articolo 1, comma 639, che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), articolata nell'imposta municipale propria (IMU), nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

Visto l'articolo 1, comma 692, della medesima legge, che disciplina la designazione del funzionario responsabile, attribuendogli i poteri per l'esercizio delle attività organizzative e gestionali, compresa la sottoscrizione dei relativi provvedimenti e la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo;

Richiamato altresì l'articolo 1, comma 693, della legge n. 147/2013, relativo ai poteri di verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari;

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 e, in particolare, l'articolo 1, comma 738, che, a decorrere dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI, disciplinando l'IMU con le disposizioni dei commi da 739 a 783;

Visto l'articolo 1, comma 778, della legge n. 160/2019, ai sensi del quale il Comune designa il funzionario responsabile dell'IMU, attribuendogli i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compresa la sottoscrizione dei relativi provvedimenti e la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 22 luglio 2020;

Visto il Regolamento per l'applicazione della TARI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 22 luglio 2020 e successive modificazioni e integrazioni, da ultimo con deliberazione n. 28 del 27 luglio 2026, il cui articolo 3 disciplina il funzionario responsabile del tributo;

Visto l'articolo 1, comma 816, della legge n. 160/2019, che prevede, a decorrere dal 2021, l'istituzione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione dei prelievi indicati dalla medesima disposizione;

Richiamati i commi da 837 a 845 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019, relativi al canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati, realizzati anche in strutture attrezzate;

Visto l'articolo 1, comma 847, della legge n. 160/2019, che dispone, a decorrere dal 1° gennaio 2021, l'abrogazione, tra l'altro, dei capi I e II del decreto legislativo n. 507/1993;

Richiamata la sentenza della Corte di cassazione, Sezioni Unite civili, n. 12225 del 1° maggio 2026, che ha riconosciuto la natura tributaria del canone unico patrimoniale e la conseguente giurisdizione del giudice tributario sulle relative controversie;

Visti i regolamenti approvati dal Consiglio comunale il 16 febbraio 2021 con deliberazioni n. 10, relativa al canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, e n. 11, relativa al canone mercatale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 13 novembre 2025, recante modifiche al Regolamento del canone unico patrimoniale;

Visto l'articolo 16 del vigente Regolamento del canone unico patrimoniale, che disciplina la designazione del funzionario responsabile e distingue le relative attribuzioni in relazione alla gestione diretta, all'affidamento in appalto e all'affidamento in concessione, facendo salve le competenze degli uffici preposti al rilascio delle concessioni e delle autorizzazioni;

Ritenuto opportuno individuare un'unica funzionaria responsabile per il canone unico patrimoniale e per il canone mercatale, limitatamente alle competenze rimaste in capo al Comune secondo i vigenti regolamenti e il contratto di affidamento del servizio, ferme le attribuzioni dell'affidatario;

Richiamate le deliberazioni della Giunta comunale n. 44 del 14 marzo 2017, relativa alla designazione del funzionario responsabile IUC, n. 53 del 3 aprile 2020, relativa alla designazione del funzionario responsabile IMU, e n. 143 del 7 settembre 2023, relativa alla designazione del funzionario responsabile del canone unico patrimoniale e mercatale;

Dato atto che l'attuale assetto organizzativo del Comune di Sestu prevede il Settore 2 – Servizi finanziari e tributi, nel quale è collocato l'Ufficio Tributi;

Considerata la necessità di procedere alla designazione della funzionaria responsabile dell'IMU, della TARI, del canone unico patrimoniale e del canone mercatale, nonché dei tributi relativi alle annualità pregresse per i rapporti ancora pendenti, al fine di assicurare continuità e univocità nell'esercizio delle funzioni;

Dato atto che la Dott.ssa Anna Franca Pisanu, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Sestu, con profilo professionale di specialista amministrativo contabile, è inquadrata nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione;

Considerato che la professionalità posseduta e l'esperienza maturata nelle materie di competenza dell'Ufficio Tributi rendono la predetta dipendente idonea allo svolgimento delle funzioni;

Ritenuto pertanto di procedere alla designazione, attribuendole le funzioni e i poteri previsti dalla legge e dai vigenti regolamenti comunali, nei limiti di seguito precisati;

Visti il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'articolo 48, e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visti lo Statuto comunale e il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro del comparto Funzioni Locali, incluso il CCNL sottoscritto il 23 febbraio 2026;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che la presente designazione non comporta, di per sé, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di designare, per le motivazioni indicate in premessa, la Dott.ssa Anna Franca Pisanu, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Sestu, specialista amministrativo contabile, inquadrata nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, quale responsabile:
 - a) dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ai sensi dell'articolo 1, comma 778, della legge n.160/2019;
 - b) della Tassa sui Rifiuti (TARI), ai sensi dell'articolo 1, comma 692, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento comunale;

- c) del canone unico patrimoniale e del canone mercatale, disciplinati dall'articolo 1, rispettivamente commi 816–836 e 837–845, della legge n. 160/2019 e dai relativi regolamenti comunali, nei limiti precisati al punto 3.
2. Di attribuire alla funzionaria, per l'IMU e la TARI, i poteri previsti dalle rispettive disposizioni normative e regolamentari per l'esercizio delle attività organizzative e gestionali, comprese la liquidazione, il controllo, l'accertamento, la riscossione, il rimborso e l'autotutela, nonché la sottoscrizione dei relativi atti e provvedimenti.
 3. Di precisare che, per il canone unico patrimoniale e il canone mercatale, le funzioni attribuite sono esercitate nei limiti delle competenze rimaste in capo al Comune, secondo i vigenti regolamenti e il contratto di affidamento del servizio.
 4. Di estendere la designazione, per i rapporti ancora pendenti, alle annualità pregresse di ICI, TARSU, TARES, IMU e IUC nelle componenti IMU, TASI e TARI, limitatamente alle attività di gestione, accertamento, riscossione, rimborso, autotutela e contenzioso ancora esercitabili, secondo le disposizioni normative e regolamentari applicabili alle singole annualità. Il richiamo alla IUC riguarda esclusivamente le annualità anteriori alla sua abolizione, ferme le disposizioni tuttora vigenti sulla TARI.
 5. Di dare atto che alla funzionaria compete la rappresentanza in giudizio nelle controversie relative all'IMU e alla TARI ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 1, comma 778, della legge n. 160/2019 e dell'articolo 1, comma 692, della legge n. 147/2013. Per le altre entrate oggetto della designazione, la rappresentanza è esercitata nei limiti in cui sia attribuita alla funzionaria dalle disposizioni applicabili e secondo le modalità previste dalla vigente normativa processuale tributaria, ferme le competenze dell'affidatario.
 6. Di stabilire che la designazione decorre dalla data di adozione del presente provvedimento, dichiarato immediatamente eseguibile, e conserva efficacia fino a diversa disposizione.
 7. Di stabilire che, dalla medesima decorrenza e limitatamente alle funzioni attribuite con il presente provvedimento, cessano gli effetti delle precedenti designazioni disposte con le deliberazioni della Giunta comunale n. 44 del 14 marzo 2017, n. 53 del 3 aprile 2020 e n. 143 del 7 settembre 2023, nonché di ogni altra precedente designazione incompatibile con la presente.
 8. Di notificare la presente deliberazione alla dipendente interessata e di comunicarla ai precedenti titolari delle funzioni oggetto della nuova designazione.
 9. Di trasmettere copia del provvedimento al Settore 2 – Servizi finanziari e tributi e all'Ufficio competente in materia di personale per gli adempimenti di rispettiva competenza, nonché all'affidatario del servizio di gestione dei canoni per quanto di competenza.
 10. Di dare atto che non è dovuta la comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze del nominativo del funzionario responsabile dei tributi, secondo quanto chiarito dalla circolare del Ministero n. 2/DF del 22 novembre 2019.
 11. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento secondo le disposizioni vigenti.
 12. Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 162 del 24/09/2026

OGGETTO:

Individuazione e nomina del Funzionario Responsabile dell'imposta municipale propria (IMU), della tassa sui rifiuti (TARI), del Canone Unico Patrimoniale, del Canone Mercatale e della IUC

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL VICESINDACO
BULLITA MASSIMILIANO**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DEIANA PIERLUIGI**



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 162 del 24/09/2026

OGGETTO:

Individuazione e nomina del Funzionario Responsabile dell'imposta municipale propria (IMU), della tassa sui rifiuti (TARI), del Canone Unico Patrimoniale, del Canone Mercatale e della IUC

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 28/09/2026 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 13/10/2026.

Sestu, 28/09/2026

FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DEIANA PIERLUIGI



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Individuazione e nomina del Funzionario Responsabile dell'imposta municipale propria (IMU), della tassa sui rifiuti (TARI), del Canone Unico Patrimoniale, del Canone Mercatale e della IUC

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 24.09.2026

IL RESPONSABILE SOSTITUTO

Simone TROGA