



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 160 del 17.09.2026

COPIA

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade sterrate e bitumate e relative pertinenze del territorio urbano ed extraurbano del Comune di Sestu da realizzare mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico per la durata massima di 24 mesi

L'anno duemilaventisei il giorno diciassette del mese di settembre, alle ore 12:05, in Sestu, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	PRESENTE
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	PRESENTE
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	PRESENTE
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	ASSENTE

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Vicesegretario Comunale DEIANA PIERLUIGI.

Assume la presidenza COSSA MICHELE in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Sestu:

- è proprietaria di una vasta rete stradale in ambito extraurbano a servizio delle zone agricole nonché di una vasta rete stradale bitumata in ambito urbano ed extraurbano;
- deve provvedere, ai sensi dell'art. 14 del Nuovo Codice della strada, alla manutenzione delle strade di sua proprietà allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione;
- provvede annualmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria della propria rete stradale mediante ricorso all'appalto dei lavori e servizi a ditte qualificate nel settore;

Rilevata la necessità di pianificare e ottimizzare gli interventi manutentivi sulla rete infrastrutturale in zona agricola al fine di migliorare il livello di servizio e di sicurezza fornito all'utenza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 27.07.2023 avente per oggetto: *"Approvazione del sistema informativo territoriale per la gestione delle strade rurali comunali"*;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale, attraverso l'Assessore con delega in materia di infrastrutturazione agricola e attraverso l'Assessore con delega in materia di Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, ha illustrato gli indirizzi di carattere generale all'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi dando mandato al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per l'adozione degli atti progettuali e amministrativi necessari;
- l'Ufficio incaricato ha provveduto ad un'accurata ricognizione del patrimonio stradale del Comune di Sestu in base ai dati storici in possesso dell'Amministrazione Comunale (mappe catastali originali; foto aeree; precedenti appalti di manutenzione) e ai rilievi effettuati;

Dato atto:

- di volersi avvalere dello strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice, in quanto ritenuto lo strumento contrattuale di maggiore flessibilità ed efficacia per fare fronte ad un insieme di lavorazioni ripetitive che la pubblica amministrazione non sia in grado di predeterminare in maniera precisa e circostanziata;
- che lo scopo dell'Accordo è quello di semplificare le procedure in caso di prestazioni ripetitive, consentendo all'Amministrazione di specificare in anticipo i costi di un programma di investimenti, garantendo allo stesso tempo il massimo della flessibilità, l'economicità della prestazione ed il buon andamento dell'azione amministrativa;
- con l'Accordo vengono stabilite le clausole relative ai futuri contratti, in particolare per quanto concerne i prezzi e le quantità previste;

Visto il progetto esecutivo predisposto in data 14.09.2026 dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade sterrate e bitumate e relative pertinenze del territorio urbano ed extraurbano del Comune di Sestu da realizzare mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico per la durata massima di 24 mesi, costituito dai seguenti elaborati:

E00		Elenco Elaborati
E01	R01	Relazione tecnico illustrativa
E02	C01	Capitolato Speciale d'appalto
E03	C02	Schema di contratto
E04	Eco01	Quadro Economico
E05	Eco02	Computo Metrico Estimativo
E06	Eco03	Elenco Prezzi RAS 2026
E07	Eco04	Calcolo dell'incidenza della manodopera
E08	S01	Piano di sicurezza e coordinamento
E09	S02	Calcolo degli oneri della sicurezza
	T01	Inquadramento Territoriale Nord Ovest
	T02	Inquadramento Territoriale Nord Est
	T03	Inquadramento Territoriale Sud Est
	T04	Inquadramento Territoriale Sud Ovest
	T05	Ambito Territoriale Urbano

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 24 mesi, con inizio presunto a Dicembre 2026 e conclusione entro Dicembre 2028;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 185.000,00 di cui Euro 148.006,39 per lavori, Euro 1.765,94 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 35.227,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

Importo per l'esecuzione dei Lavori				
A1	Importo lavori al netto dei costi della manodopera		€ 148.006,39	
A1.2	Di cui: Costi della Manodopera		€ 12.574,02	
A	Lavori			€ 148.006,39
B	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 1.765,94
C	Importo Totale	A+B		€ 149.772,33
Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
D	Lavori IVA 22%	22%C		€ 32.949,91
E	Spese ANAC			€ 35,00
F	Imprevisti			€ 2.242,76

G	Importo Totale somme a disposizione	D+...+G		€ 35.227,67
	Importo totale	C+G		€ 185.000,00

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 concernente le attività di progettazione;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto del 15.09.2026 a firma dell'Ing. Nicola Manunza, Funzionario Tecnico presso l'Ufficio Tecnologico Manutentivo del Comune di Sestu;

Dato atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;
- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 25.02.2026 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2026 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 05.03.2026 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 12.03.2026 recante ad oggetto Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ex art. 175 comma 5-bis D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 31.03.2026 recante ad oggetto Approvazione della sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – anno 2026-2028;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade sterrate e bitumate e relative pertinenze del territorio urbano ed extraurbano del Comune di Sestu da realizzare mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico per la durata massima di 24 mesi, redatto dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi del Comune di Sestu;

Di dare atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 24 mesi, con inizio presunto a Dicembre 2026 e conclusione entro Dicembre 2028;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 185.000,00 di cui Euro 148.006,39 per lavori, Euro 1.765,94 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 35.227,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

Importo per l'esecuzione dei Lavori				
A1	Importo lavori al netto dei costi della manodopera		€ 148.006,39	
A1.2	Di cui: Costi della Manodopera		€ 12.574,02	
A	Lavori			€ 148.006,39
B	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 1.765,94
C	Importo Totale	A+B		€ 149.772,33
Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
D	Lavori IVA 22%	22%C		€ 32.949,91
E	Spese ANAC			€ 35,00
F	Imprevisti			€ 2.242,76
G	Importo Totale somme a disposizione	D+...+G		€ 35.227,67
Importo totale		C+G		€ 185.000,00

Di dare atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;

- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade sterrate e bitumate e relative pertinenze del territorio urbano ed extraurbano del Comune di Sestu da realizzare mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico per la durata massima di 24 mesi

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 15.09.2026

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 160 del 17/09/2026

OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade sterrate e bitumate e relative pertinenze del territorio urbano ed extraurbano del Comune di Sestu da realizzare mediante Accordo Quadro con un unico operatore economico per la durata massima di 24 mesi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to COSSA MICHELE**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to DEIANA PIERLUIGI**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 17/09/2026