



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 141 del 20.08.2026

COPIA

Oggetto: Concessione in uso gratuito, a favore della Asl n. 8 di Cagliari, degli immobili comunali ubicati a Sestu in Via Di Vittorio, distinti al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 22 e 23, da destinare al servizio di neuropsichiatria infantile

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di agosto, alle ore 12:45, in Sestu, nella sede comunale, si è riunita, ai sensi del regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 135 del 06/08/2026 e mediante la piattaforma Webex, la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	PRESENTE
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	PRESENTE
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	ASSENTE
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	PRESENTE
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta, in presenza, la Segretaria Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza COSSA MICHELE in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. n. PG/2026/0064210 del 31/07/2026, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 37040 in pari data, la ASL n. 8 di Cagliari ha richiesto la disponibilità in uso gratuito degli immobili comunali ubicati in Via Di Vittorio, da destinare a sede del Servizio di Neuropsichiatria Infantile;
- dalla medesima nota risulta che, a seguito dell'attivazione della Casa della Comunità di Sestu e della conseguente riorganizzazione degli spazi presso la struttura sanitaria di Via Dante, il Servizio di Neuropsichiatria Infantile è stato temporaneamente trasferito presso la RSA di Sestu;
- l'attuale sistemazione presso la RSA ha carattere provvisorio e il relativo comodato d'uso gratuito scade il 31 dicembre 2026, con la conseguenza che, a decorrere dal 1° gennaio 2027, il servizio necessita di una nuova sede per poter continuare ad essere erogato nel territorio comunale;

Rilevato che, sulla base dei dati acquisiti dai competenti servizi comunali, il Servizio di Neuropsichiatria Infantile interessa attualmente circa 200 minori e che il numero degli utenti risulta in progressivo aumento;

Considerato che la presenza sul territorio comunale di un servizio sanitario specialistico rivolto ai minori, quale il Servizio di Neuropsichiatria Infantile, risponde a un concreto e rilevante interesse della comunità locale, in quanto consente ai minori in carico e alle rispettive famiglie di usufruire delle prestazioni sanitarie in prossimità del luogo di residenza, assicurando continuità nell'assistenza e riducendo la necessità di spostamenti verso strutture ubicate in altri territori, con conseguente contenimento dei disagi organizzativi, dei tempi e dei costi a carico delle famiglie;

Richiamato l'articolo 5 dello Statuto comunale, che individua tra gli obiettivi fondamentali dell'attività dell'Ente il soddisfacimento dei bisogni collettivi per lo sviluppo sociale della comunità, l'affermazione dei valori della persona umana e dei principi di solidarietà e che, al comma 4, lettera a), ricomprende espressamente tra le finalità perseguite dal Comune le politiche sociali e sanitarie, ponendo al centro dell'azione amministrativa il riconoscimento e la tutela della persona umana, la tutela delle famiglie e la collaborazione con le istituzioni competenti;

Richiamata la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", che, nell'ambito dei principi che regolano la programmazione degli interventi sociali, valorizza il coordinamento e l'integrazione con gli interventi sanitari e la cooperazione tra i diversi soggetti istituzionali;

Considerato che la continuità sul territorio del Servizio di Neuropsichiatria Infantile, avuto riguardo alla natura delle prestazioni erogate e alle caratteristiche dell'utenza interessata, risulta coerente con le predette finalità statutarie e con l'esigenza di favorire l'integrazione, l'accessibilità e la prossimità territoriale dei servizi rivolti alla persona e alla famiglia;

Dato atto che gli immobili di proprietà del Comune di Sestu ubicati in Via Di Vittorio, distinti al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 22 e 23, sono attualmente nella disponibilità dell'Amministrazione;

Richiamato l'articolo 828, secondo comma, del codice civile, ai sensi del quale i beni appartenenti al patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalla legge;

Rilevato che l'utilizzo degli immobili in questione quale sede di un servizio sanitario pubblico, gestito dalla ASL territorialmente competente e rivolto alla tutela della salute dei mi-

nori, risulta coerente con la destinazione pubblica e istituzionale dei beni e non ne determina la sottrazione alle finalità cui gli stessi sono destinati;

Richiamati i principi espressi dalla Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per il Veneto, con deliberazione n. 109/2022/PAR del 20 luglio 2022, secondo i quali la concessione gratuita dell'utilizzo di un bene pubblico deve essere sorretta dal perseguimento di un effettivo interesse pubblico e da un'attenta valutazione comparativa degli interessi coinvolti, che deve risultare da una motivazione chiara ed esaustiva del provvedimento;

Considerato che, pur trattandosi di un soggetto pubblico e di un'attività connotata da rilevante interesse sociale, la concessione gratuita degli immobili richiede una specifica valutazione delle ragioni che giustificano la mancata previsione di un corrispettivo, comportando tale scelta la rinuncia, da parte del Comune, a una potenziale utilità economica derivate dalla disponibilità dei beni;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere ad una ponderazione tra l'interesse patrimoniale dell'Ente alla valorizzazione economica dei propri beni e l'interesse della comunità locale alla continuità e alla prossimità territoriale del Servizio di Neuropsichiatria Infantile;

Visto altresì che i locali in oggetto sono stati già in passato destinati ad un utilizzo in ambito sociosanitario;

Considerato, a tal fine, che:

- gli immobili sono destinati esclusivamente all'esercizio delle funzioni istituzionali connesse al Servizio di Neuropsichiatria Infantile, con esclusione di utilizzazioni per finalità diverse;
- il servizio è rivolto ad un numero significativo di minori, attualmente pari a circa 200 utenti, con un andamento in progressiva crescita;
- la disponibilità di una sede nel territorio comunale consente ai minori interessati e alle rispettive famiglie di accedere alle prestazioni in condizioni di maggiore prossimità, evitando o riducendo gli spostamenti verso altri presidi territoriali;
- tale circostanza determina un beneficio concreto per le famiglie, sia sotto il profilo organizzativo sia in termini di riduzione dei tempi e dei costi connessi agli spostamenti necessari per l'accesso alle prestazioni;
- la permanenza del servizio nel territorio comunale risulta direttamente coerente con le finalità sociali e sanitarie individuate dall'articolo 5 dello Statuto comunale e, in particolare, con gli obiettivi di tutela della persona e delle famiglie;
- la concessione è disposta a favore di un ente pubblico e per lo svolgimento esclusivo di un servizio sanitario pubblico;
- restano a carico della ASL gli oneri relativi ai consumi delle utenze, all'apertura e chiusura dei locali, alla pulizia, alla manutenzione ordinaria e agli ulteriori oneri connessi all'utilizzo degli immobili secondo quanto specificamente previsto nell'atto disciplinante i rapporti tra le parti;

Valutato, all'esito della predetta comparazione, che, nelle specifiche circostanze rappresentate, l'interesse della comunità locale alla continuità e alla prossimità territoriale del Servizio di Neuropsichiatria Infantile, avuto riguardo alla natura dell'utenza, al numero dei minori assistiti, alla rilevanza delle prestazioni erogate e ai benefici concretamente derivanti dalla presenza del servizio sul territorio, risulti prevalente rispetto all'interesse patrimoniale dell'Ente alla percezione di un corrispettivo per l'utilizzo degli immobili;

Ritenuto, conseguentemente, che sussistano, nel caso concreto, adeguate e specifiche ragioni di interesse pubblico per disporre la concessione gratuita degli immobili alla ASL

n. 8 di Cagliari, fermo restando che tale gratuità è strettamente correlata alla loro esclusiva destinazione al Servizio di Neuropsichiatria Infantile e al permanere delle condizioni sopra rappresentate;

Ritenuto di stabilire la durata della concessione in anni cinque dalla data di sottoscrizione dell'atto disciplinante i rapporti tra le parti, ritenendo tale periodo idoneo ad assicurare adeguata stabilità alla sede del servizio e continuità nell'erogazione delle prestazioni, temperando tale esigenza con quella dell'Ente di non sottrarre per un periodo eccessivamente prolungato gli immobili alle possibili future esigenze di utilizzo o valorizzazione del proprio patrimonio, ferma restando la facoltà del Comune di recedere dal rapporto nei casi e secondo le modalità previste nell'atto medesimo;

Ritenuto, altresì, che il permanere delle condizioni di interesse pubblico poste a fondamento della gratuità e, in particolare, l'effettiva ed esclusiva destinazione degli immobili al Servizio di Neuropsichiatria Infantile debba essere verificato nel corso del rapporto;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il codice civile e, in particolare, l'articolo 828;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne esprimono le motivazioni;
2. **di concedere in uso gratuito** alla ASL n. 8 di Cagliari gli immobili comunali ubicati a Sestu in Via Di Vittorio, distinti al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 22 e 23, appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente, affinché siano destinati a sede del Servizio di Neuropsichiatria Infantile;
3. **di stabilire** la durata della concessione in anni cinque decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto disciplinante i rapporti tra le parti, ferma restando la facoltà del Comune di recedere dal rapporto nei casi e secondo le modalità ivi previste;
4. **di stabilire** che la gratuità dell'utilizzo degli immobili trova fondamento nelle specifiche ragioni di interesse pubblico illustrate in premessa ed è subordinata al permanere della loro effettiva ed esclusiva destinazione al Servizio di Neuropsichiatria Infantile nell'ambito delle funzioni istituzionali della ASL;
5. **di stabilire** che siano a carico della ASL n. 8 di Cagliari gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, acqua e telefono, all'apertura e chiusura dei locali, alla pulizia, alla manutenzione ordinaria e gli ulteriori oneri individuati nell'atto disciplinante i rapporti tra le parti;
6. **di prevedere** che il servizio patrimonio verifichi periodicamente il permanere della destinazione degli immobili e delle condizioni di interesse pubblico poste a fondamento della concessione gratuita;
7. **di approvare** l'allegato schema di atto disciplinante la concessione in uso gratuito degli immobili tra il Comune di Sestu e la ASL n. 8 di Cagliari;

8. **di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata, Patrimonio e SUAPE l'adozione degli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione;
9. **di dichiarare**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Concessione in uso gratuito, a favore della Asl n. 8 di Cagliari, degli immobili comunali ubicati a Sestu in Via Di Vittorio, distinti al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 22 e 23, da destinare al servizio di neuropsichiatria infantile

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 19.08.2026

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 19.08.2026

IL RESPONSABILE

F.to Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 141 del 20/08/2026

OGGETTO:

Concessione in uso gratuito, a favore della Asl n. 8 di Cagliari, degli immobili comunali ubicati a Sestu in Via Di Vittorio, distinti al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 493 sub. 22 e 23, da destinare al servizio di neuropsichiatria infantile

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to COSSA MICHELE**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 26/08/2026