



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 113 del 09.07.2026

COPIA

Oggetto: Realizzazione di una rampa di accesso su terreno comunale

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:20, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

COSSA MICHELE	SINDACO	P
SECCI MARIA PAOLA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
SERRA FRANCESCO	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
LICHERI SANDRA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Segretaria Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza COSSA MICHELE in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. (omissis) in data 19/09/2025 prot. 45245, ha presentato un'istanza finalizzata alla realizzazione di una rampa di accesso per poter avere un nuovo ingresso alla propria azienda, collegandosi fino alla strada pubblica di servizio della zona G4 Centro Agroalimentare, in località Magangiosa;

Accertato che la viabilità pubblica a servizio della zona G4, risulta completata nella realizzazione e risulta acquisita al patrimonio comunale;

Considerato che l'intervento proposto è ubicato su un terreno di proprietà del Comune di Sestu;

Tenuto conto che la strada pubblica, nonostante svolga un ruolo quasi esclusivo di servizio per il Centro Agroalimentare, può essere utilizzata anche per migliorare le condizioni di accessibilità alle aziende confinanti, senza che ciò debba comportare azioni di vincolo diretto sulla medesima da parte degli stessi accessi;

Considerato inoltre che è in itinere la progettazione per la manutenzione della viabilità pubblica e del canale attualmente presente, il predetto accesso, qualora dalla progettazione si rendesse necessario modificarne la consistenza, dovrà essere eventualmente rivisto, modificato o rimosso a propria cura e spese apportando le dovute rettifiche, sollevando il Comune di Sestu da ogni responsabilità e senza alcuna rivalsa nei confronti dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la cartografia del vigente PUC;

Vista la cartografia del Piano Particolareggiato della zona G4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di prendere atto, per quanto riportato in narrativa, della proposta presentata dal Sig. (omissis), di cui all'istanza del 19/09/2025 prot. 45245, finalizzata alla realizzazione di una rampa di accesso per poter avere un nuovo ingresso alla propria azienda, collegandosi fino alla strada pubblica di servizio della zona G4 Centro Agroalimentare, in località Magangiosa;

Di incaricare il Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, per gli adempimenti successivi e conseguenti la presente deliberazione, prescrivendo che:

- 1) l'intervento rimane soggetto al permesso di costruire;
- 2) il proponente si assuma l'obbligo della progettazione, realizzazione e sistemazione della rampa;
- 3) il proponente rilasci ampia dichiarazione d'impegno ad apportare, a propria cura e spese, eventuali rettifiche alla soluzione progettata e realizzata, qualora ciò si rendesse necessario in riferimento alla progettazione attualmente in itinere per la manutenzione e sistemazione della zona;
- 4) il proponente rilasci ampia dichiarazione di assunzione di responsabilità civile e penale, sollevando sin d'ora l'Ente, da ogni potenziale controversia, danno a persone o a cose, che possa insorgere da sinistri derivanti dall'uso di detto accesso;

- 5) il proponente assuma in perpetuo l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria della sistemazione del verde pubblico e del tratto di strada che identifica l'accesso aziendale.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Realizzazione di una rampa di accesso su terreno comunale

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 08.07.2026

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 113 del 09/07/2026

OGGETTO:

Realizzazione di una rampa di accesso su terreno comunale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to COSSA MICHELE**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

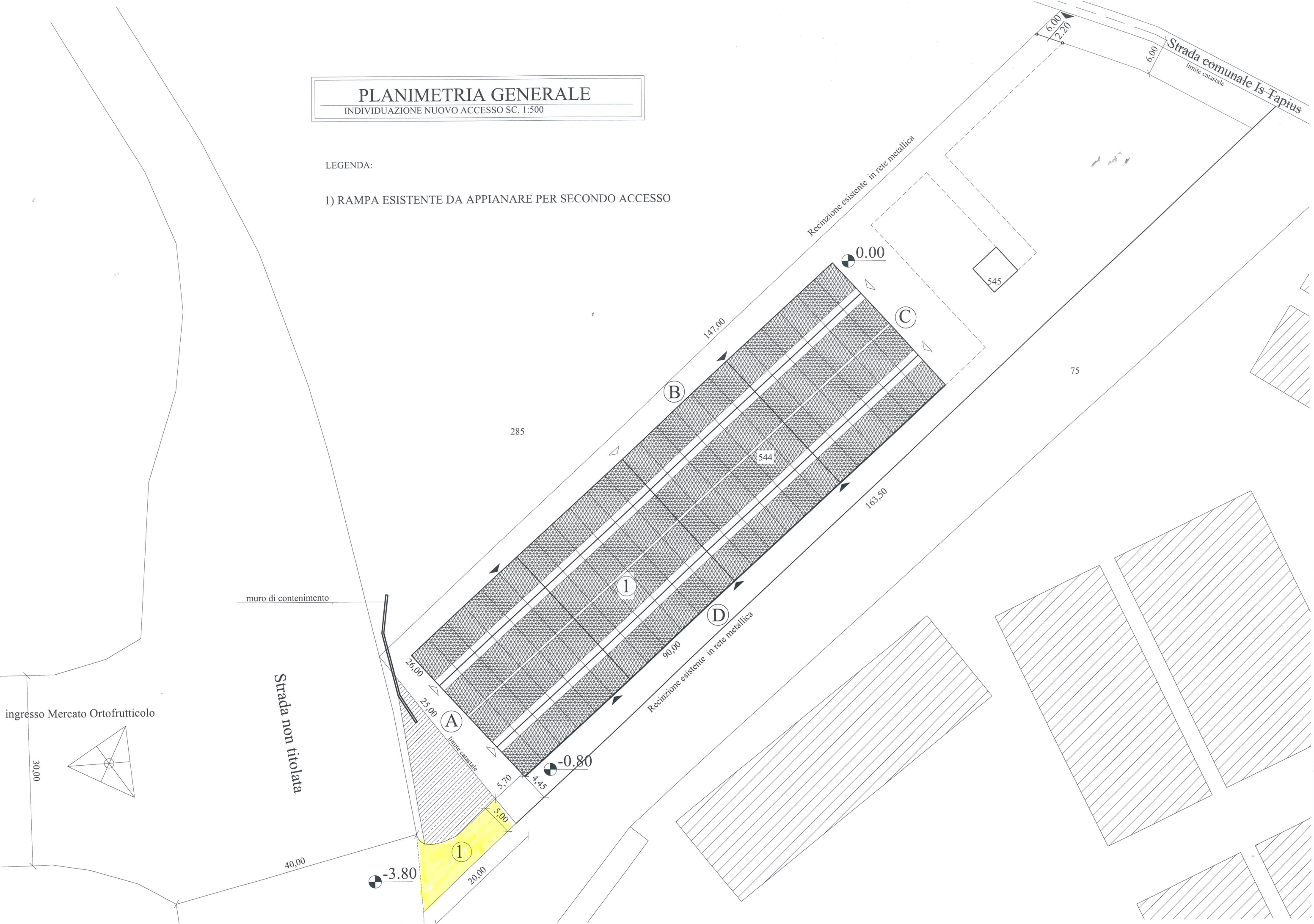
Sestu, Li 10/07/2026

PLANIMETRIA GENERALE

INDIVIDUAZIONE NUOVO ACCESSO SC. 1:500

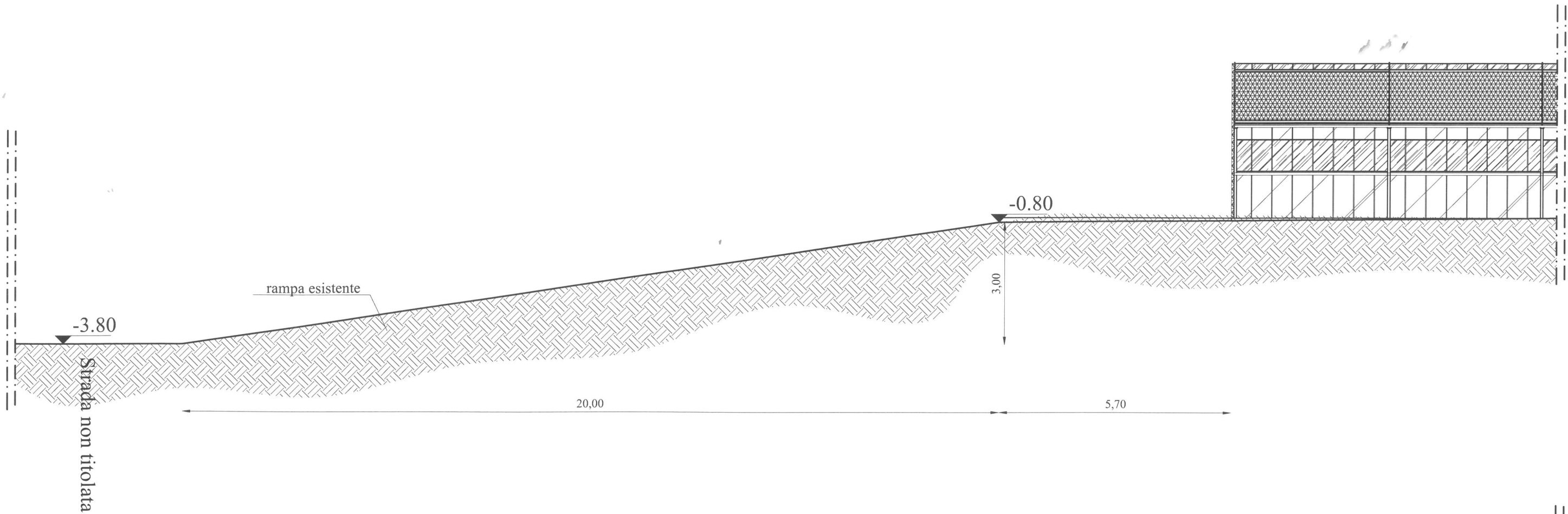
LEGENDA:

1) RAMPA ESISTENTE DA APPIANARE PER SECONDO ACCESSO



SEZIONE RAMPA

SITUAZIONE ANTE-INTERVENTO SC. 1:100



SEZIONE RAMPA

SITUAZIONE POST-INTERVENTO SC. 1:100

