



## PROFILO

Sono un Ingegnere Civile nato e cresciuto nell'ambito immobiliare che fin dall'infanzia ha palesato una passione per le costruzioni. Anni di impegno e sacrifici mi hanno portato a realizzare il sogno di poter fare esattamente il lavoro che desidero, aspetto non banale, che mi consente di utilizzare la passione come reale motore della mia professione, così da superare le classiche limitazioni date da un lavoro svolto in maniera fredda e terza. Ho uno spirito empatico e molto collaborativo, sempre predisposto all'ascolto e alla mediazione.

## CONTATTI

Numero di telefono:  
+ 39 3476877799

Indirizzi email:

[andrealoi.ing@gmail.com](mailto:andrealoi.ing@gmail.com)  
[ing.andrealoi@studiolaisves.com](mailto:ing.andrealoi@studiolaisves.com)

## SITO INTERNET

<https://www.studiolaisves.com>

## CONOSCENZA DELLE LINGUE

Italiano – madrelingua  
Inglese – B2  
Spagnolo – A2

# ANDREA LOI

## INGEGNERE CIVILE

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

**Università degli studi di Cagliari - Facoltà di Ingegneria e Architettura**  
2018 – sospesa per esercizio intenso della professione  
Frequentazione a conseguimento di Laurea Magistrale in Ingegneria Civile – progettazione sostenibile delle costruzioni edili

Principali competenze acquisite:  
Calcolo strutturale; progettazione bioclimatica, progettazione energetica; progettazione architettonica.

#### **Universitatea Politehnica Timisoara**

01/2019 – 08/2019  
Esperienza di studio in Romania con programma Europeo Erasmus+

Principali competenze acquisite:  
Calcolo strutturale attraverso programmi FEM; normative e obiettivi nazionali ed internazionali riguardanti il contenimento del consumo energetico; approfondimento della conoscenza della lingua inglese.

**Università degli studi di Cagliari - Facoltà di Ingegneria e Architettura**  
2014 - 2018

Conseguimento Laurea Triennale in Ingegneria Civile.

Principali competenze acquisite:  
Calcolo strutturale; progettazione energetica; progettazione architettonica; estimo.

#### **KTU – Kaunas University of Technology**

08/2017 – 07/2018  
Esperienza di studio in Lituania con programma Europeo Erasmus+

Principali competenze acquisite:  
Progettazione secondo Eurocodice, piena padronanza della lingua inglese, coordinamento di un gruppo di lavoro internazionale e multiculturale.

#### **Liceo Scientifico San Giovanni Bosco Cagliari**

2009 – 2014  
Conseguimento diploma scientifico.

## ESPERIENZE LAVORATIVE

---

### **1°Piano S.r.l. – società d'investimento immobiliare**

2013 - presente

Il rapporto lavorativo con 1°Piano S.r.l. mi ha visto crescere dato che appena conseguita la maggiore età sono entrato in cantiere come semplice operaio con l'obiettivo di conoscere l'ambiente lavorativo in tutti i suoi aspetti e problematiche.

Il rapporto stretto con gli altri operai più esperti mi ha dato la possibilità di acquisire una visione del cantiere di tipo pratico, non solo teorico, che anticipa le problematiche che molto spesso vengono mal comunicate al Direttore dei Lavori e che portano a sprechi di tempo e denaro.

Una volta conseguita la Laurea in Ingegneria Civile, sono stato investito del ruolo di progettista architettonico, strutturale e Direttore dei Lavori, pertanto ho avuto la necessità di sviluppare un'attenta capacità di dialogo con le amministrazioni locali, le autorità competenti, fornitori e imprese.

La crescita professionale è proseguita consentendomi di poter progettare anche gli aspetti energetici degli edifici perciò sono stato delegato alla scelta di ogni singolo materiale utilizzato all'interno del cantiere, soprattutto quelli atti ad assolvere le funzioni di contenimento del consumo energetico e di rispetto dei requisiti acustici passivi negli edifici.

Con l'avvento dei programmi BIM ho sviluppato capacità di progettazione con l'utilizzo di questi ultimi e di conseguenza sono stato portato alla progettazione tridimensionale spinta fino alla renderizzazione.

Tutte le sopra citate conoscenze e competenze, unite ad una capacità dialettica eloquente, mi hanno consentito di ricoprire il ruolo di venditore degli stessi immobili da me progettati.

Ad oggi ho progettato, realizzato e venduto circa 50 unità abitative per 1°Piano S.r.l.

### **Cold Service S.r.l. – holding immobiliare**

2019 - presente

La Cold Service S.r.l. è una società nata alla fine degli anni ottanta, rimasta attiva fino al 2004 nel campo della commercializzazione e distribuzione di pasticceria fredda.

Una volta cessata l'attività commerciale ha messo a reddito i propri immobili dei quali mi occupo in prima persona, gestendo le locazioni e occupandomi di mantenere gli stabili in condizioni d'esercizio.

### **Laisves S.r.l. – studio di architettura e di design - socio fondatore**

2020 - presente

Laisves S.r.l. nasce dall'intenzione di approdare nel settore del design architettonico e dell'interior design di strutture ricettive alberghiere, paralberghiere e residenziali di lusso.

La compagine sociale è composta da due soci fondatori, io ed il collega Marco Corsini, e diversi dipendenti tra cui un 3D designer nonché renderista, due architetti progettisti e disegnatori.

Tra le progettazioni si annoverano:

- Hotel Corte Bianca – Cardedu – design ristrutturazione e fornitura elementi d'arredo

- Affittacamere "Suites 1955" – Cagliari – progettazione completa, realizzazione e fornitura elementi d'arredo
- Hotel new Bussola" – Quartu Sant'Elena - Design interni, fornitura completa arredi
- Tibetan – Cagliari – Design interni locale con proposta progettuale e d'arredo
- Hotel Calamosca – Cagliari - Design interni
- Hotel Corte Fiorita – Bosa – Progettazione completa
- Hotel Arbatasar – Arbatax – Fornitura arredi
- SPA Hotel Arbatasar – Arbatax – Design e forniture
- Hotel Carlos V – Alghero – Restyling arredo presente e fornitura nuovo arredo
- Hotel Capo Boi – Villasimius – proposta progettuale rinnovo camere
- Hotel Club Saraceno – Arbatax – Fornitura arredi
- Hotel Forte Village – Pula – Design arredo e fornitura
- Hotel Palazzo Doglio – Cagliari – Design arredo e fornitura
- Affittacamere "Il Villino" – Cagliari – Progettazione completa, Design arredo e fornitura
- Ristorante "da Vittorio" – Carloforte – Progettazione restyling e fornitura

Alcune di suddette lavorazioni sono state accompagnate da una presentazione grafica di cui se ne da una sommaria esemplificazione nel book allegato.

#### **Gruppo ITI Marina Hotels and Resorts – progettista**

2019 - presente

Il noto gruppo alberghiero Sardo sta affrontando una fase di forte espansione e contemporaneamente è intenzionato ad alzare il livello di alcuni suoi prodotti alberghieri.

Tra i prodotti sopra citati si trova la struttura ricettiva denominata "Spiagge San Pietro Resort" sita a Castiadas in località San Pietro, dove dal 2019 rivesto il ruolo di progettista e Direttore dei Lavori di continui interventi di ampliamento e ristrutturazione che elevano, di stagione in stagione, la qualità dell'offerta ricettiva con l'obiettivo di arrivare tra qualche anno a conseguire il livello di resort a 5 stelle.

Ho acquisito particolari competenze nel design di interni che mi hanno consentito di poter progettare anche gli elementi d'arredo ed illuminotecnici all'interno della struttura.

L'esperienza mi ha portato ad interpretare in maniera precisa il desiderio dell'ospite della struttura, desiderio che si traduce in necessità funzionali da esprimere nel suo spazio abitativo che vanno sapute soddisfare con un design oculato.

#### **Sarda Dream S.r.l. – società d'investimento - socio fondatore**

2023 – presente

Sarda Dream S.r.l. nasce dal desiderio di prendere parte allo sviluppo economico, nell'ambito turistico, che ha investito la Sardegna in maniera esponenziale negli ultimi decenni.

La società è nella fase primordiale ma è già in possesso di aree e progettazioni per l'edificazione di strutture dedicate ad attività paralberghiere.