



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 del 09.04.2026

COPIA

**Oggetto: Dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 – Proposta di intervento relativa a "rigenerazione, riqualificazione e gestione di impianto sportivo" di Viale Vienna**

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta la Segretaria Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, recante “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;

Visto, in particolare, l'art. 5 del citato decreto legislativo, il quale prevede che le associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro possano presentare all'ente locale competente un progetto preliminare corredato da piano di fattibilità economico-finanziaria per interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di impianti sportivi, nonché per la relativa gestione;

Considerato che, ai sensi della medesima disposizione, qualora l'ente locale riconosca l'interesse pubblico del progetto, può procedere all'affidamento diretto della gestione gratuita dell'impianto al soggetto proponente per una durata proporzionata al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

Evidenziato che la norma sopra richiamata è finalizzata a contrastare il diffuso fenomeno del degrado e della sottoutilizzazione degli impianti sportivi, favorendone il recupero e la valorizzazione a beneficio della collettività;

Dato atto che:

- in data 09/03/2026 con n. prot. 11602 è stata presentata una *“proposta di rigenerazione, riqualificazione e gestione di impianto sportivo ai sensi dell'art. 5 decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38”*;
- la proposta presentata riguarda la rigenerazione, riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo esistente in Viale Vienna, attualmente costituito da n. 2 campi da tennis e uno da calcio a 5 che versano in uno stato di abbandono;
- l'intervento prevede la realizzazione di n. 3 campi da Tennis (di cui uno al coperto), n. 2 campi da Padel al coperto, una palestra e un'area destinata a servizi di ristoro;
- più volte è stata manifestata la volontà di mettere mano alla struttura sportiva per restituirla alla comunità;

Considerato che:

- l'intervento proposto consentirebbe il recupero e la rifunionalizzazione di un'area sportiva attualmente inutilizzata;
- l'Amministrazione comunale ha, nel tempo, più volte manifestato la volontà di procedere alla riqualificazione dell'impianto sportivo in oggetto al fine di restituirlo alla fruizione della collettività, senza tuttavia poter dare seguito a tali intenti per carenza di risorse finanziarie e di adeguati strumenti attuativi;
- l'iniziativa permetterebbe di rendere nuovamente fruibile alla collettività un impianto sportivo senza oneri diretti a carico dell'Amministrazione comunale;
- la proposta presenta rilevanza sociale, educativa e aggregativa, anche in relazione al possibile utilizzo da parte di scuole, associazioni e cittadini;
- l'intervento è suscettibile di produrre effetti positivi sotto il profilo urbanistico, economico e occupazionale;

Considerato che per procedere ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38 del 28/02/2021 è necessario riconoscere l'interesse pubblico dell'iniziativa proposta;

Rilevato che la proposta risponde ai seguenti obiettivi:

- 1) promozione dell'attività sportiva;
- 2) miglioramento dei servizi per la cittadinanza;
- 3) riqualificazione urbana;
- 4) utilizzo sociale dell'impianto;
- 5) valorizzazione economica e territoriale;

Ritenuto che:

- la proposta risponda a un interesse pubblico rilevante per la comunità locale;
- sussistano i presupposti per procedere alla dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 38/2021;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs 18.08.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e palesi,

#### DELIBERA

- 1) di dichiarare, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 38 del 28 febbraio 2021, l'interesse pubblico dell'intervento di rigenerazione, riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di Viale Vienna, proposto con nota n. prot. 11602 del 09.03.2026;
- 2) di dare atto che la dichiarazione di interesse pubblico costituisce presupposto per l'attivazione delle procedure previste ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38 del 28/02/2021;
- 3) di demandare all'Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Suape la gestione delle successive fasi procedurali ivi compresa l'istruttoria tecnica del progetto e, in caso di esito positivo, l'adozione degli atti conseguenti per l'affidamento della gestione;
- 4) di stabilire che:
  - tutti gli interventi previsti dal progetto, nonché ogni ulteriore attività necessaria a rendere l'impianto idoneo all'uso convenuto e pienamente conforme alla vigente normativa tecnico-edilizia, siano integralmente a carico del soggetto proponente;
  - siano altresì a carico del medesimo soggetto tutti gli oneri manutentivi, sia di natura ordinaria che straordinaria, per l'intera durata della concessione;
  - siano posti a carico del soggetto proponente gli oneri relativi alle utenze, nonché ogni altro onere di natura tributaria dovuto ai sensi di legge per tutta la durata della concessione;
  - siano contemplati servizi per la disabilità e per gli utenti come indicati dal Comune;
  - il piano di fattibilità economico-finanziaria dovrà dimostrare l'equilibrio complessivo

dell'operazione per l'intera durata della concessione, tenuto conto degli interventi previsti e della successiva gestione, ivi compresi gli oneri di manutenzione e di utenza;

- 5) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 –  
Proposta di intervento relativa a "rigenerazione, riqualificazione e gestione di impianto sportivo" di Viale Vienna**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 08.04.2026

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 08.04.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 63 del 09/04/2026

OGGETTO:

**Dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 –  
Proposta di intervento relativa a "rigenerazione, riqualificazione e gestione di impianto sportivo" di Viale Vienna**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 14/04/2026