



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 del 19.03.2026

COPIA

**Oggetto: Rimodulazione delle opere di urbanizzazione secondarie nella lottizzazione di Via Marconi al fine di dare attuazione alla realizzazione di uno skatepark e di un'area giochi in una porzione delle aree in cessione al comune.**

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di marzo, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:15, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Segretaria Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025) è stata stanziata, a favore del Comune di Sestu, la somma di € 50.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "Realizzazione di uno skatepark in un'area comunale destinata a verde pubblico, oltre ad aree giochi e percorsi pedonali, rientranti nell'ambito della lottizzazione Parco Marconi" - CUP H45B25000070002, in una porzione dell'area distinta in Catasto al F. 40 mappale 6793 di proprietà del Comune di Sestu;
- con nota RAS Prot. Uscita n. 23312 del 04.06.2025, ascritta al protocollo di questo Ente con n. 26425 in data 04.06.2025, è stata acquisita la convenzione di finanziamento tra la direzione generale dei Lavori Pubblici ed il comune di Sestu;
- con la determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1058, prot. Uscita n. 23046 del 03/06/2025, si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa in favore del comune di Sestu, per l'importo complessivo di € 50.000,00, per l'annualità 2025;
- per l'attuazione dell'opera in oggetto risulta stanziata la somma di €. 50.000,00 sul capitolo 13121 (Finanziamento Ras), oltre ad una quota di cofinanziamento comunale di €. 13.400,58 sul capitolo 9572, del bilancio di previsione 2026/2028 – Annualità 2026, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2026;

Richiamato l'art. 4 della convenzione della lottizzazione di Via Marconi (Rep. 47370 del 14/01/2021, Raccolta 27665) che così stabilisce: *"i lottizzanti potranno utilizzare gli oneri per il costo di costruzione e gli oneri per le urbanizzazione secondarie per una prima sistemazione dei 4001 mq, secondo il progetto da predisporre in accordo con l'amministrazione comunale"*;

Dato che:

- si rende necessario rimodulare il progetto delle opere di urbanizzazione della lottizzazione di Via Marconi stralciando la porzione di area di mq 1200 finalizzata alla realizzazione di uno skatepark e di un'area giochi;
- il valore delle minori opere previste nell'area sopra indicata verrà utilizzato per l'implementazione delle opere sulla restante parte di area comunale che rimane in capo ai lottizzanti;

Ritenuto demandare al Settore Urbanistica, edilizia privata, Patrimonio e Suape le interlocuzioni con i lottizzanti del Piano di Lottizzazione di "Via Marconi" per la rimodulazione delle opere di urbanizzazione;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi,

### DELIBERA

- 1) Di stralciare, dal progetto delle opere di urbanizzazione della lottizzazione di Via Marconi, l'area di circa mq 1200, parte del terreno distinto in Catasto al F. 40 mappale 6793, finalizzata alla realizzazione di uno skatepark e di un'area giochi;

- 2) Di demandare al Responsabile del settore Urbanistica, edilizia privata, Patrimonio e Suape le interlocuzioni con i lottizzanti del Piano di Lottizzazione "Via Marconi" per la rimodulazione delle opere di urbanizzazione;
- 3) Di dare atto che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Rimodulazione delle opere di urbanizzazione secondarie nella lottizzazione di Via Marconi al fine di dare attuazione alla realizzazione di uno skatepark e di un'area giochi in una porzione delle aree in cessione al comune.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 18.03.2026

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 55 del 19/03/2026

OGGETTO:

**Rimodulazione delle opere di urbanizzazione secondarie nella lottizzazione di Via Marconi al fine di dare attuazione alla realizzazione di uno skatepark e di un'area giochi in una porzione delle aree in cessione al comune.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 19/03/2026