



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 20.04.2026

ORIGINALE

Oggetto: Adozione del Piano Regolatore Cimiteriale, ai sensi del DPR n. 285 del 10.09.1990 e approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale in merito all'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:03, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	P
ANGIONI LUDOVICA MARIA TI	A	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PISU FABIO	A
LAI ROSANNA	P	PITZIANI SILVIA	A
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	A	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	A	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Vicepresidente PORCU FEDERICO, assume la presidenza.

Partecipa CANNAS MARIA ANTONIETTA nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Taccori Matteo, Argiolas Roberta, Meloni Emanuele, Bullita Massimiliano, Serrau Mario Alberto.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della necessità di ampliare il cimitero comunale oltre le mura esistenti, in considerazione del fatto che, allo stato attuale, a seguito dei diversi interventi di realizzazione di nuovi colombari o della sopraelevazione di quelli esistenti, lo spazio utile per il posizionamento di nuovi blocchi di loculi risulta ormai esaurito.

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), nella quale è stato inserito, con riferimento alla Missione 12, Programma 9 della tabella della Parte 1 della Sezione Operativa, l'intervento di Ampliamento del cimitero comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.07.2021, con cui è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del d.lgs. 267/2000, all'interno del quale è stata finanziata l'opera pubblica denominata "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP: H44E21002100004 con un finanziamento di € 700.000,00 sul capitolo 11072/85 del bilancio 2021/2023 annualità 2021;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.07.2021, con cui è stata approvata la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e al relativo elenco annuale 2021, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP: H44E21002100004, con il Codice Unico Intervento – CUI: L80004890929202100004;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 12.10.2021 avente ad oggetto: Lavori di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" - CUP H44E21002100004. Approvazione del Documento preliminare all'avvio della Progettazione (DPP);

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Sestu, a seguito di firma di regolare convenzione tra il Comune e la Regione Sardegna, inviata con prot. 33253 del 11.08.2023, ha ottenuto un finanziamento dalla RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici, pari a € 80.000,00 quale contributo per la realizzazione dell'intervento denominato "Ampliamento e adeguamento del cimitero comunale";

Vista la Determinazione n. 1171 del 28.09.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e all'architettura inerenti la Progettazione di fattibilità tecnico - economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori, rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, Indagini geologiche e geotecniche, verifica preventiva dell'interesse archeologico, frazionamenti ed aggiornamenti catastali per l'opera di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale", CUP H44E21002100004 - CIG 9436226C06, al RTP "Ing. Fiorenzo Fiori, Geol. Iosto Lecca e Arch. Ivano Giovanni Massimo Luccherini" con sede in via Francesco Salaris 17/F, 09128 Cagliari P.Iva 02402470922, che ha offerto un ribasso percentuale del 47,640%, sull'importo a base d'asta di € 97.683,00 (cassa inclusa) corrispondente ad un importo offerto pari a € 51.146,82, esclusa cassa ed esclusa iva di legge, per un importo complessivo di € 64.895,08 (compreso cassa 4% e IVA di legge 22%);

Dato atto che in data 06.12.2023 con scrittura privata, rep. n. 81/2023, è stata sottoscritta la convenzione relativa all'incarico di Progettazione di fattibilità tecnico - economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori,

rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, Indagini geologiche e geotecniche, verifica preventiva dell'interesse archeologico, frazionamenti ed aggiornamenti catastali per l'opera di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale", CUP H44E21002100004;

Vista:

- la Determinazione n. 1549 del 27.11.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici avente ad oggetto: Accertamento entrata contributo RAS e contestuale prenotazione somme per "Ampliamento e adeguamento del cimitero comunale" con la quale si sono accertati sul capitolo di entrata 3134 (Contributo RAS per lavori di sistemazione cimitero (U.CAP 11066 – 11066/1) e contestualmente prenotati sul capitolo in uscita 11066/1 (Lavori ampliamento e sistemazione del cimitero comunale (contributo RAS) E.CAP.3134) € 80.000,00, quale Contributo RAS per la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento e adeguamento del cimitero comunale";
- la Determinazione n. 1691 del 11.12.2023 con cui è stato assunto l'impegno di spesa a favore del RTP costituito "Ing. Fiorenzo Fiori, Geol. Iosto Lecca e Arch. Ivano Giovanni Massimo Luccherini", con sede in via Francesco Salaris 17/F, 09128 Cagliari P.Iva 02402470922. per € 64.895,08;
- la nota prot. n. 57909 del 19.12.2023 con cui è stato comunicato l'avvio alla progettazione per il servizio di ingegneria in argomento.

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica, il cui quadro economico complessivo ammonta a € 780.000,00 inviato alla Stazione Appaltante dal professionista, acquisito come segue:

- Rev 00 – Prot. n. 11901 del 13.03.2025
- Rev 01 – Prot. n. 14108 del 31.03.2025;
- Rev 02 – Prot. n. 49111 del 13.10.2025;

Richiamata:

- la nota prot. 20780 del 05.05.2025 con cui è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Cagliari - Settore Pianificazione e Sviluppo Locale Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale - la richiesta di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano Urbanistico Comunale con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, connessa alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Settore 1 - Pianificazione e Sviluppo Locale della Città Metropolitana di Cagliari n. 2826 del 01.08.2025 con cui, acquisiti i pareri rilasciati dagli Enti interessati, è stata determinato di "non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n.152/2006 ss.mm.ii., la "Variante sostanziale al PUC per contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio connessa alla realizzazione dell'opera pubblica di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale di Sestu" le cui previsioni e linee di indirizzo sono riportate nel Rapporto preliminare trasmesso";

Dato atto che:

- nella suddetta Determinazione n. 2826 del 01.08.2025 è stata richiesta, ai sensi dell'art. n.12 comma 3-bis del D.Lgs 152/2006 e ai fini dell'approvazione tecnica del Progetto di fattibilità tecnico - economica, l'acquisizione preliminare del parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale in merito alla riduzione in deroga delle fasce di rispetto cimiteriale;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 10.09.1990, n. 285 recante "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria", detta le norme per la redazione dei Piani Regolatori Cimiteriali, la riduzione delle fasce di rispetto cimiteriali e l'elaborazione dei progetti di costruzione e ampliamento dei cimiteri;
- in merito ai contenuti del Piano Regolatore Cimiteriale, con nota prot. n. 6289/4.3 del 21.02.2000 a firma dell'Assessore pro-tempore della Regione Sardegna - Assessorato Igiene e Sanità, sono state trasmesse le linee guida concernenti la pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento dei cimiteri esistenti;

Precisato che le suddette linee guida:

- prevedono, all'articolo 7 - secondo periodo - che il prescritto nulla osta alle norme igienico sanitarie venga rilasciato dal direttore generale della ASL su conforme parere della competente struttura tecnica e ciò anche nella ipotesi di riduzione delle fasce di rispetto ai sensi dell'articolo 338 T.U.LL.SS. e smi.
- costituiscono "[...] *uno strumento di consultazione e di indirizzo per le pubbliche amministrazione che consenta di applicare al meglio la normativa vigente nella fase di redazione dei Piani Regolatori Cimiteriali*".
- costituiscono per le ASL della Sardegna elemento dirimente nella redazione dei contenuti del Piano Regolatore Cimiteriale e per gli interventi di costruzione e ampliamento dei cimiteri esistenti;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito all'elaborazione e approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 285 del 10.09.1990;

Preso atto che:

- alla ASL, in qualità di autorità in materia di salute e igiene pubblica, compete il rilascio di nulla osta sui contenuti del Piano Regolatore Cimiteriale;
- l'Amministrazione comunale ha dato mandato al Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici per l'incarico della redazione del PRC a professionista con idonea e comprovata esperienza;
- per la redazione del PRC si è proceduto alla ricerca di un professionista che abbia maturato adeguata esperienza in relazione al tipo di incarico da affidare;
- è stata individuata nell'ing. Paolo Goriani la figura professionale in possesso delle competenze adeguate per l'incarico per la redazione del Piano Regolatore Cimiteriale;
- con determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1062 del 12.08.2025 è stata disposta l'aggiudicazione e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa per la prestazione professionale relativa alla redazione del Piano Regolatore Cimiteriale;

Preso atto che l'Ing. Paolo Goriani ha trasmesso il Piano Regolatore Cimiteriale con nota prot. 48621 del 09.10.2025, costituito dai seguenti elaborati:

- T.01 Inquadramento cartografico (Scala 1:4.000/8.000/10.000)
- T.02 Planimetria diacronica delle aree cimiteriali (Scala 1:400).
- T.03 Planimetria fascia di rispetto cimiteriale e P.U.C. (Scala 1:500)
- T.04 Planimetria dello stato attuale (Scala 1:500).
- T.05 Planimetria dello stato attuale (Scala 1:500 con numero di posti).

- T.06 Zonizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale (Scala 1:400).
- T.07 Zonizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale (Scala 1:200 – settore di ampliamento con numero di posti).
- T.08 Zonizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale (Scala 1:200 – settore di ampliamento con destinazioni uso).
- T.09 Planimetria delle tipologie previste dal Piano.
- T.10 Tipologie previste dal Piano.
- T.11 Planimetria degli impianti.
- R.12 Relazione tecnica e igienico sanitaria.
- R.13 Norme tecniche di attuazione.
- R.14 Invarianza Idraulica.

Considerato che:

- è necessario acquisire preventivamente il parere sugli aspetti igienico sanitari dell'Azienda Sanitaria Locale competente;
- con nota prot. 48822 del 10.10.2025 sono stati trasmessi gli elaborati del Piano Regolatore Cimiteriale alla Asl n. 8 di Cagliari – Servizio Igiene e Sanità Pubblica per l'ottenimento dei pareri di competenza, ascritta al protocollo della Asl n. Prot. n. PG/2025/77131 del 14/10/2025;
- con nota prot. PG/2025/0092251 del 04.12.2025, registrata con Ns prot. n. 60454 del 04.12.2025, il Servizio Igiene e Sanità Pubblica della Asl n. 8 di Cagliari ha trasmesso il proprio parere igienico-sanitario favorevole sul Piano Regolatore Cimiteriale;
- L'articolo 338 del T.U.LL.SS. di cui al R.D. 1265 del 24.07.1934, così modificato dall'articolo 28 della Legge 166/2002, prevede in tema di riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale che "il Consiglio Comunale può approvare previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, quando risulti accertato dal medesimo Consiglio Comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile altrimenti";

Valutato che:

- il possibile fronte di ampliamento verso Sud Ovest è vietato dalle norme urbanistiche del PUC;
- il possibile fronte di ampliamento verso Nord Ovest è impedito dalla presenza lungo la recinzione perimetrale dei colombari esistenti, anche di recentissima fattura;
- il possibile fronte di ampliamento verso Nord Est si è rivelato, dopo le valutazioni dei progettisti a seguito dei rilievi plano-altimetrici delle aree interessate, troppo oneroso in quanto l'orografia del terreno avrebbe comportato ingenti opere di movimento e contenimento terre in rapporto alle risorse economiche disponibile per l'opera;

Dato atto che:

- l'unico possibile fronte di ampliamento è quello verso Sud Est, sul quale, allo stato attuale la distanza minima tra la cinta muraria esistente e il limite della fascia di ri-

spetto risulta pari a circa 117,00 m (distanza tra cinta muraria e recinzione area scolastica di Via Verdi);

- a seguito dell'ampliamento previsto in progetto la distanza minima tra la cinta muraria esistente e il limite della fascia di rispetto risulterà pari a circa 66,50 m;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Verificata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, il solo parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica in quanto il presente provvedimento non comporta incremento o diminuzione di spesa e/o entrata;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Bullita Massimiliano;

Intervengono per richiesta di chiarimenti nell'ordine: la Consigliera Crisponi Annetta, il Consigliere Pili Alberto, la Consigliera Collu Valentina, la Consigliera Sechi Rosalia, la Consigliera Mura Michela e la Consigliera Meloni Valentina;

Risponde alle richieste di chiarimenti il Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici ingegnere Pinna Giuseppe;

Il Vicepresidente apre la discussione e interviene la Consigliera Meloni Valentina;

Non essendoci altri interventi in fase di discussione il Vicepresidente invita alle dichiarazioni di voto;

Interviene in dichiarazione di voto la Consigliera Crisponi Annetta la quale dichiara voto favorevole;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Vicepresidente del Consiglio, Porcu Federico, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto e il Consiglio Comunale con votazione unanime **(15)** espressa in forma palese con modalità elettronica

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. quanto segue:

- di dare atto dell'avvenuto rilascio del parere igienico-sanitario favorevole, trasmesso dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica della Asl n. 8 di Cagliari con propria nota prot. PG/2025/0092251 del 04.12.2025, registrata con Ns prot. n. 60454 del 04.12.2025, ottenuto sugli elaborati del Piano Regolatore Cimiteriale;
- ai sensi dell'articolo 338 del T.U.LL.SS. di cui al R.D. 1265 del 24.07.1934, così modificato dall'articolo 28 della Legge 166/2002, di approvare la riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale in merito all'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato e comunque oltre il limite di 50 metri per le particolari condizioni locali di cui alla superiore premessa;
- di procedere all'adozione del Piano Regolatore Cimiteriale, composto dagli elaborati che seguono:
 - T.01 Inquadramento cartografico (Scala 1:4.000/8.000/10.000)
 - T.02 Planimetria diacronica delle aree cimiteriali (Scala 1:400).
 - T.03 Planimetria fascia di rispetto cimiteriale e P.U.C. (Scala 1:500)

- T.04 Planimetria dello stato attuale (Scala 1:500).
 - T.05 Planimetria dello stato attuale (Scala 1:500 con numero di posti).
 - T.06 Zonizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale (Scala 1:400).
 - T.07 Zonizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale (Scala 1:200 – settore di ampliamento con numero di posti).
 - T.08 Zonizzazione del Piano Regolatore Cimiteriale (Scala 1:200 – settore di ampliamento con destinazioni uso).
 - T.09 Planimetria delle tipologie previste dal Piano.
 - T.10 Tipologie previste dal Piano.
 - T.11 Planimetria degli impianti.
 - R.12 Relazione tecnica e igienico sanitaria.
 - R.13 Norme tecniche di attuazione.
 - R.14 Invarianza Idraulica.
- di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione, unitamente ai predetti allegati sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente, al fine di rendere possibile la presentazione di eventuali osservazioni, entro 30 giorni, da parte dei cittadini interessati;
 - di trasmettere la presente deliberazione alla Asl n. 8 di Cagliari – Servizio Igiene e Sanità Pubblica per gli ulteriori provvedimenti di competenza;
 - di demandare al responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente

con votazione unanime **(15)** espressa in forma palese con modalità elettronica

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Adozione del Piano Regolatore Cimiteriale, ai sensi del DPR n. 285 del 10.09.1990 e approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale in merito all'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 12.12.2025

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 20/04/2026

OGGETTO:

Adozione del Piano Regolatore Cimiteriale, ai sensi del DPR n. 285 del 10.09.1990 e approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale in merito all'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL VICEPRESIDENTE
PORCU FEDERICO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
CANNAS MARIA ANTONIETTA**