



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 20.04.2026

ORIGINALE

Oggetto: Adozione ai sensi degli art. 21 e 22 della L.R. 45/89 del Piano di Lottizzazione convenzionata "San Pietro" interessante un'area ricompresa tra la Via Ottaviano Augusto e la Via delle Indie in zona urbanistica C3

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:03, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	A
ANGIONI LUDOVICA MARIA TI	A	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PISU FABIO	A
LAI ROSANNA	P	PITZIANI SILVIA	A
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	A	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	A	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 7

Il Vicepresidente PORCU FEDERICO, assume la presidenza.

Partecipa CANNAS MARIA ANTONIETTA nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Taccori Matteo, Argiolas Roberta, Meloni Emanuele, Bullita Massimiliano, Serrau Mario Alberto.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che i Sig.ri Marcis Natalino, Zanda Maria Gabriella, Marcis Maria Silvana, Piras Simone, Loru Anna Maria, Loru Marco Ignazio, Azara Alessio, Melis Giada, hanno proposto uno studio di lottizzazione nell'area distinta in catasto al Fo. 40, mappali 65, 514, 516, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 3053, 2074, 2076, 2079, e hanno inoltrato l'istanza registrata in data 22/01/2026 con n. protocollo 2908, e integrata in data 12/03/2026 con prot. 12180, in data 19/03/2026 con prot. n. 13288, in data 23/03/2026 con prot. 13776 e in data 31/03/2026 prot. 15273, con la quale si propone il Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area ricompresa tra la Via Ottaviano Augusto e la Via delle Indie in zona urbanistica C3.

Dato Atto che l'ufficio competente ha istruito l'istanza rilevando che:

- 1) L'intervento proposto è ricompreso in aree perimetrate dal P.A.I. vigente in area Hi1;
- 2) l'intervento non ricade in ambito vincolato del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii.;
- 3) successivamente all'approvazione del Piano di Lottizzazione il proponente dovrà stipulare la convenzione e richiedere il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- 4) non risulta attualmente in itinere il conseguimento del parere di assoggettabilità alla VAS da parte della Città Metropolitana di Cagliari, che dovrà essere attivato;
- 5) Verranno realizzati n. 31 lotti aventi destinazione residenziale e servizi connessi secondo quelle che sono le norme vigenti, per un totale volumetrico di mc 12.753,80, di cui mc 12.045,25 residenziali e mc 708,54 per servizi connessi.

Preso atto che nella seduta del 07/04/2026 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Bullita Massimiliano;

Non essendoci né richieste di chiarimento né interventi in fase di discussione, si passa alle dichiarazioni di voto;

Interviene in dichiarazione di voto la Consigliera Meloni Valentina la quale dichiara voto favorevole;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Vicepresidente del Consiglio, Porcu Federico, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto e il Consiglio Comunale con votazione unanime **(14)** espressa in forma palese con modalità elettronica

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa;
- 2) di adottare ai sensi degli art. 21 e 22 della L.R. 45/89 il Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area ricompresa tra la Via Ottaviano Augusto e la Via delle Indie in zona urbanistica C3, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:
 - 1) *Richiesta lottizzazione;*
 - 2) *Schema di convenzione;*
 - 3) *Norme d'attuazione;*
 - 4) *Relazione tecnica;*
 - 5) *Computo metrico;*
 - 6) *Computo metrico (opere di avvicinamento);*
 - 7) *Invio Raccomandate*
 - 8) *Ricevute Raccomandate*
 - 9) *Elaborati grafici*
 - *Tav 1 Inquadramento*
 - *Tav 2 Zonizzazione*
 - *Tav 3 Planivolumetrico, tabelle dei parametri urbanistici*
 - *Tav 4 Perimetri inscrittori e vincoli urbanistici*
 - *Tav 5 Piano quotato – punti di sezione*
 - *Tav 6 Schemi delle opere di urbanizzazione primarie Rete acque, bianche, acque nere e rete idrica*
 - *Tav 7 Schemi delle opere di urbanizzazione primarie Rete illuminazione pubblica e rete telefonica*
 - *Tav 8 Verifica prescrizioni codice della strada*
 - *Tav 9 Tipologie Edilizie*
 - *Tav 10 Planivolumetrico complessivo dei due stralci – tabelle dei parametri urbanistici*
 - *Tav 11 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione 1*
 - *Tav 12 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione 2*
 - 10) *Allegato G.1 - Relazione asseverata di accompagnamento ex art8 comma 2 ter*
 - 11) *Allegato G.2 - Relazione Geologica*
 - 12) *Allegato G.3 - Relazione Geotecnica*
 - 13) *Allegato G.4 - Relazione Sismica*
 - 14) *Allegato I.1 - Relazione asseverata di accompagnamento - parte idraulica ex art8*
 - 15) *Allegato I.2 -Stima dell'invarianza idraulica*
- 3) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.
- 4) di dare atto che le spese derivanti dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S. e da ogni altra forma di pubblicità sia a carico dei richiedenti.

Successivamente

con votazione unanime **(14)** espressa in forma palese con modalità elettronica

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Adozione ai sensi degli art. 21 e 22 della L.R. 45/89 del Piano di Lottizzazione convenzionata "San Pietro" interessante un'area ricompresa tra la Via Ottaviano Augusto e la Via delle Indie in zona urbanistica C3

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 31.03.2026

IL RESPONSABILE

Stefano VIZZARRI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 20/04/2026

OGGETTO:

Adozione ai sensi degli art. 21 e 22 della L.R. 45/89 del Piano di Lottizzazione convenzionata "San Pietro" interessante un'area ricompresa tra la Via Ottaviano Augusto e la Via delle Indie in zona urbanistica C3

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL VICEPRESIDENTE
PORCU FEDERICO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
CANNAS MARIA ANTONIETTA**