



**COMUNE DI SESTU  
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI**

**Consiglio Comunale del 18 dicembre 2025**

**VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE**

L'anno **Duemilaventicinque**, addì **diciotto** del mese di **dicembre** in Sestu (Città Metropolitana di Cagliari), alle ore 18.<sup>30</sup> nel Comune di Sestu e nell'aula consiliare, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

	COMPONENTE	CARICA	Presente	Assente
1	<b>SECCI Maria Paola</b>	Sindaco	X	
2	<b>MANCA Antonio</b>	Presidente Consiglio	X	
3	<b>ANGIONI Ludovica Maria Teresa</b>	Consigliere	X	
4	<b>ARGIOLAS Antonio</b>	Consigliere	X	
5	<b>ARGIOLAS Francesco</b>	Consigliere	X	
6	<b>COLLU Valentina</b>	Consigliere	X	
7	<b>CRISPONI Annetta</b>	Consigliere	X	
8	<b>LAI Rosanna</b>	Consigliere	X	
9	<b>LEDDA Ignazia</b>	Consigliere	X	
10	<b>LOI Antonio</b>	Consigliere	X	
11	<b>MELONI Maurizio</b>	Consigliere	X	
12	<b>MELONI Valentina</b>	Consigliere	X	
13	<b>MURA Michela</b>	Consigliere		X
14	<b>PICCIAU Giuseppe</b>	Consigliere	X	
15	<b>PIERETTI Riccardo</b>	Consigliere	X	
16	<b>PILI Alberto</b>	Consigliere	X	
17	<b>PISU Fabio</b>	Consigliere	X	
18	<b>PITZIANI Silvia</b>	Consigliere	X	
19	<b>PORCU Federico</b>	Consigliere		X
20	<b>SECHI Rosalia Simona Giovanna Maria</b>	Consigliere	X	
21	<b>SERRA Francesco</b>	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21

Totale presenti n. 19 - Totale assenti n. 2

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott.<sup>ssa</sup> Cannas Maria Antonietta.

Il Presidente del C.C. assume la Presidenza e, constatata la presenza del numero legale, alle ore 18.<sup>55</sup> dichiara aperta la seduta.

## SOMMARIO

Il Presidente	MANCA Antonio	5
La Segretaria Generale	CANNAS Maria Antonietta	5
Il Consigliere	PISU Fabio	5
Il Presidente	MANCA Antonio	6
La Consigliera	MELONI Valentina	6
Il Presidente	MANCA Antonio	7
La Consigliera	MELONI Valentina	7
Il Presidente	MANCA Antonio	8
La Consigliera	MELONI Valentina	8
Il Presidente	MANCA Antonio	8
La Consigliera	MELONI Valentina	8
Il Presidente	MANCA Antonio	9
Il Consigliere	PILI Alberto	9
Il Presidente	MANCA Antonio	9
Il Consigliere	SERRA Francesco	10
Il Presidente	MANCA Antonio	10
La Consigliera	CRISPONI Annetta	10
• PUNTO N. 1 - RICONOSCIMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 194, COMMA 1, LETTERA A)		
DECRETO LEGISLATIVO 267/2000, DELLA LEGITTIMITÀ DEL DEBITO FUORI BILANCIO		
SCATURENTE DA DECRETO INGIUNTIVO NUMERO 1999/2023		13
Il Presidente	MANCA Antonio	13
L'Assessore	TACCORI Matteo	13
Il Presidente	MANCA Antonio	13
La Consigliera	CRISPONI Annetta	14
Il Presidente	MANCA Antonio	14
L'Assessore	TACCORI Matteo	14
Il Presidente	MANCA Antonio	15
La Consigliera	CRISPONI Annetta	15
Il Presidente	MANCA Antonio	15
• PUNTO N. 2 - REVISIONE PERIODICA DELLE SOCIETÀ PARTECIPATE (ARTICOLO 20		
DECRETO LEGISLATIVO NUMERO 175/2016) E RICOGNIZIONE ANNUALE DEI SERVIZI PUBBLICI		
LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA (ARTICOLO 30 DECRETO LEGISLATIVO NUMERO 201/2022)		
AL 31 DICEMBRE 2024		17
Il Presidente	MANCA Antonio	17
L'Assessore	TACCORI Matteo	17
Il Presidente	MANCA Antonio	18
• PUNTO N. 3 - RICOGNIZIONE NEGATIVA AREE PEEP PER L'EDILIZIA ECONOMICA		
POPOLARE, SOVVENZIONATA E AGEVOLATA E AREE PIP PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI 2026		
- 2028		19
Il Presidente	MANCA Antonio	19
L'Assessore	BULLITA Massimiliano	19
Il Presidente	MANCA Antonio	19

- PUNTO N. 4 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE <<PICCIAU E PIÙ>> PER TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI A DESTINAZIONE <<SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA>> IN VOLUMI A DESTINAZIONE <<RESIDENZIALE>> 21
  - Il Presidente MANCA Antonio 21
  - L'Assessore BULLITA Massimiliano 21
  - Il Presidente MANCA Antonio 21
  - La Consigliera CRISPONI Annetta 22
  - Il Presidente MANCA Antonio 22
- PUNTO N. 5 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE <<I GIARDINI DI SESTU>> PER LA TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI A DESTINAZIONE <<SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA>> IN VOLUME A DESTINAZIONE <<RESIDENZIALE>> 23
  - Il Presidente MANCA Antonio 23
  - L'Assessore BULLITA Massimiliano 23
  - Il Presidente MANCA Antonio 23
  - La Consigliera MELONI Valentina 24
  - Il Presidente MANCA Antonio 24
  - L'Assessore BULLITA Massimiliano 24
  - Il Presidente MANCA Antonio 24
  - La Consigliera MELONI Valentina 24
  - Il Presidente MANCA Antonio 25
- PUNTO N. 6 - NULLA OSTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL DA NUMERO 2266/U COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 44, COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE 8/2015 E DELL'ARTICOLO 8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PUC, ALL'INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA E (AGRICOLA) SUPERFICIE A 3000 MC IN LOCALITÀ <<TERRAMAI>> 26
  - Il Presidente MANCA Antonio 26
  - L'Assessore BULLITA Massimiliano 26
  - Il Presidente MANCA Antonio 26
  - La Consigliera CRISPONI Annetta 27
  - Il Presidente MANCA Antonio 27
  - L'Assessore BULLITA Massimiliano 27
  - Il Presidente MANCA Antonio 27
- PUNTO N. 7 - APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA INTERESSANTE UN'AREA ATTESTATA ALL'INTERNO DEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI SESTU, POSTA TRA LA VIA OTTAVIANO AUGUSTO E LA VIA DELLA RESISTENZA, IN ZONA URBANISTICA C3+S. PROPONENTE AL.SI SRL DI SESTU 29
  - Il Presidente MANCA Antonio 29
  - L'Assessore BULLITA Massimiliano 29
  - Il Presidente MANCA Antonio 29
- PUNTO N. 8 - ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA LEGGE REGIONALE 45/89 PER LA DECLASSIFICAZIONE DI UNA PORZIONE DI SOTTOZONA D1 IN D2 31
  - Il Presidente MANCA Antonio 31
  - L'Assessore BULLITA Massimiliano 31

Il Presidente	MANCA Antonio	32
La Consigliera	CRISPONI Annetta	32
Il Presidente	MANCA Antonio	32
La Consigliera	MELONI Valentina	32
Il Presidente	MANCA Antonio	33
La Sindaca	SECCI Maria Paola	33
Il Presidente	MANCA Antonio	33
La Sindaca	SECCI Maria Paola	33
Il Presidente	MANCA Antonio	34
La Consigliera	CRISPONI Annetta	34
Il Presidente	MANCA Antonio	34

**Il Presidente MANCA Antonio**

Buonasera a tutti.

Apriamo la Seduta straordinaria del Consiglio comunale. Chiedo gentilmente alla Segretaria di procedere con l'appello, ai Consiglieri di rispondere al microfono. Grazie.

**La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Buonasera a tutti.

---

**Alle ore 18.<sup>55</sup> il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri  
per la verifica dei presenti**

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretaria.

Con diciannove presenti e due assenti dichiaro la Seduta valida.

Ci sono comunicazioni? Prego, Consigliere Pisu.

**Il Consigliere PISU Fabio**

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Saluto tutti i presenti e chi ci segue da casa.

Intervengo per evidenziare la grave situazione che stanno vivendo le aziende e i residenti delle località Corraxi e Cantonera per il lungo blocco della viabilità, che si protrarrà ancora, come è stato detto anche dalle ultime notizie della stampa.

Sono persone, famiglie, cittadini sestesi che stanno vivendo sulla loro pelle la gestione del cantiere in via Sa Cantonera. Pensate alle aziende che, a causa della viabilità bloccata e di soluzioni viarie alternative poco efficaci, sono state messe in ginocchio dalla perdita di fatturato per la drastica diminuzione delle vendite.

L'intera area artigianale e commerciale si sente abbandonata dall'Amministrazione. Anche i residenti non si sono mai sentiti più isolati e trascurati come in questo momento.

Inoltre intervengo anche per segnalare l'urgenza, come ho già fatto in altre occasioni, ripeto, l'urgenza di ripristinare la viabilità pedonale presso Sa...

*Anomalia nella registrazione*

... che risulta ancora impraticabile per le condizioni in cui versano alcune...

*Anomalia nella registrazione*

Bisogna intervenire anche lì al più presto per fare in modo che i pedoni possano usufruire della struttura ed evitare di allungare la strada da fare a piedi; penso soprattutto agli anziani, per quando sia a metà strada tra i due ponti, attualmente non possono percorrere Sa Passerella.

Ci vorrebbe più attenzione e considerazione verso i cittadini nell'assicurare a Sestu le basi della vivibilità.

### Il Presidente MANCA Antonio

Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliera Meloni Valentina.

### La Consigliera MELONI Valentina

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente. Buonasera, saluto tutti i presenti e chi ci segue da casa.

Delle brevi comunicazioni per fare un po' il bilancio di fine anno, perché ci sono delle questioni che ci stiamo trascinando da gennaio, se non da gennaio di...

*Anomalia nella registrazione*

... anni fa.

La situazione delle strade interne ormai è degenerata, c'è l'ultimo tratto di via Monserrato che è un campo di battaglia. Forse in Ucraina le strade sono meno dissestate.

Non capisco, abbiamo stanziato più fondi negli ultimi bilanci e negli ultimi aggiornamenti, però non si sono visti avviare i lavori per questi asfalti.

Noi, Consiglieri, tra l'altro, ancora non sappiamo quali strade saranno interessate, ma ci sono strade che dopo ogni pioggia peggiorano la loro situazione in maniera drastica, si creano delle buche che creano pericolo. E già, qualora si potesse intervenire tempestivamente, il periodo in cui la buca persiste è comunque un periodo di potenziale danno e rischio per il cittadino, o per l'utente della strada.

Se poi consideriamo anche il fatto che la buca viene ripristinata, quando viene ripristinata, le variabili sono ancora più numerose a favore degli incidenti, che possono essere anche gravi quando coinvolgono i motociclisti o i ciclisti.

Abbiamo stanziato tanti soldi, non abbiamo ancora intenzione di spenderli; e non lo dico che cosa penso, ma ci capiamo.

La palestra di via Verdi è ancora chiusa.

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Non hai capito? L'asfalto elettorale è ancora presto per farlo.

Adesso hai capito meglio? Okay.

La palestra di via Verdi è ancora chiusa.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Presidente, veramente è possibile che ogni volta che io intervengo debba subire i commenti da parte di chi non è tenuto a parlare.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Consigliere, per cortesia...

**La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

No, lei non sta parlando.

Lo ripeto, la palestra di via Verdi è ancora chiusa, quando già qualche mese fa ci avevate detto che in quella settimana l'avreste riaperta.

La rotatoria di via Vittorio Veneto e via Iglesias. Avete avuto un'idea condivisibile, che ho apprezzato, ha risolto sicuramente molte situazioni di pericolo perché quel tratto di strada tendeva a essere percorso con una velocità non prudenziale, in questo modo la velocità è sicuramente ridotta, ma le condizioni in cui la segnaletica e la cartellonistica di quella rotatoria versano è indecorosa.

I segnalatori luminosi, quelli alti per chi percorre via Iglesias verso via Tripoli, all'imbocco, sono tutti girati e dismessati, nessuno ha più la posizione verticale, quindi il segnalatore luminoso non è più rivolto verso chi dovrebbe vederlo, ma è rivolto dove meglio può capitare, vista la loro pendenza.

I cartelli invece a terra per chi svolta da via Iglesias verso via Vittorio Veneto sono tenuti in piedi da dei sacchi di graniglia, che ormai si sono completamente deteriorati, quindi la graniglia è sparsa per il manto stradale, se qualcuno frena nei paraggi poi, soprattutto se è in motocicletta, in motorino, in bicicletta, penso che non gradisca l'atterraggio, non sarà sicuramente morbido.

Stiamo sollecitando dal mese di settembre la convocazione della Commissione Statuto e Regolamenti per la discussione e per portare avanti gli impegni assunti con la mozione della valorizzazione dei beni identitari del nostro Comune. I solleciti e anche le richieste di accesso agli atti non hanno avuto riscontro. Non c'è dato sapere perché l'Amministrazione non si interessi di questa questione, che ha comunque condiviso, visto che la mozione è stata approvata a maggioranza.

Voglio concludere con i complimenti per l'organizzazione anche quest'anno delle manifestazioni natalizie. Ci siete riusciti? Cinque anni su cinque avete completamente ignorato la fascia più giovane della popolazione, non quella dei bambini, quella dei giovani. Non ce l'avete potuta fare. Lo stiamo dicendo qui da cinque anni.

È possibile che non ci pensiate? Sembra quasi un voler persistere, un voler perseverare. Non capisco veramente perché non abbiate stimolato chi ha organizzato, perché voi stessi non abbiate dato lo spunto per far sì che qualcosa potesse coinvolgere i nostri giovani, per far sì che non sia sempre e comunque necessario, per incontrarsi, andare fuori da Sestu.

Ad Assemini ci sarà un concerto di Ghali, gratuito, e voi perché non avete partecipato al bando della Regione?

*Intervento fuori ripresa microfonica*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Per cortesia, non interloquite.  
Grazie.

**La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Io parlo come voglio.

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Guarda, ce ne faremo una sacrosanta ragione. Grazie.

Dicevo che non sono a conoscenza dei motivi specifici, però se non è venuto Ghali, o se non potevamo permetterci Ghali, per iniziare una volta per tutte potevamo invitare Pinco Pallo, o DJ l'amico mio, però potevamo coinvolgere i giovani. Invece non vi interessano. Ne dovete prendere atto, noi ne abbiamo preso atto.

Avete istituito la Consulta, perché non li avete coinvolti in una iniziativa?

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Per i bambini?

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Stiamo parlando di giovani.

E poi, infatti, lo fanno...

*Anomalia nella registrazione*

... di un'associazione perché c'è un miscuglio totale.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Vi richiamo all'ordine, gentilmente.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

**La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

E voi non li avete coinvolti, perché c'erano.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Appunto.

Ho concluso. Comunque complimenti per l'organizzazione per il quinto anno consecutivo.

Grazie.



**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliere Pili.

**Il Consigliere PILI Alberto**

Riformatori Sardi di Sestu

Buonasera a tutti, e a chi ci segue da casa.

Dunque, sul persistere in questo periodo, durante le...

*Anomalia nella registrazione*

... delle terre, ci sono dei problemi sulle strade rurali, di cui le responsabilità sono di chi va ad arare i rispettivi terreni, e le strade, specialmente quelle sistemate, dopo che le abbiamo sistemate con fatica per...

*Anomalia nella registrazione*

... questi soldi, sono sistematicamente sporche e rovinare nuovamente.

Mi auguro che i Vigili urbani facciano un giro effettivamente delle strade rurali, anche con i Barracelli, che purtroppo mi sa tanto che non stanno effettuando il proprio lavoro, per controllare, perché effettivamente ne ho la testa piena di dover camminare su una strada asfaltata e già rovinata.

Mi dispiace per la categoria, però se è una categoria che non bada alle spese di tutti i cittadini, allora mi fanno girare un pochetto le eliche.

Pretendo, questo lo pretendo, che ci sia più controllo su queste benedette strade, almeno i soldi, meglio che metterli per le strade rurali, li potremmo mettere da qualche altra parte. Se qualcuno è molto più oculato nell'arare il terreno e i trattori, meglio che fargli pulire nelle strade, li puliscono nei rispettivi terreni, dove li possono pulire.

Poi per quanto riguarda le festività, l'organizzazione delle festività natalizie, io sono contento di quello che è stato organizzato, perché prima i soldi li spendevamo sulle luminarie, adesso gli stiamo spendendo negli eventi. Mi dispiace che la minoranza dica che per i giovani non c'è niente; sono per tutti. C'è stata anche quella manifestazione a San Gemiliano.

Quindi, meglio di fare propaganda e di gridare, che tanto anche se grida a uno entra da un orecchio ed esce dall'altra, mi augu...

*Anomalia nella registrazione*

... che si mettono la mano nella coscienza e una volta per tutte si mettano in pace con il proprio essere.

Grazie, Presidente.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliere Serra.

### Il Consigliere SERRA Francesco

Sardegna al Centro 20VEnti

Buonasera a tutti. Buonasera a tutti i presenti e a chi ci segue da casa.

Il mio sarà un intervento breve.

Oggi nel centro abitato a Sestu tutta la piazza San Salvatore sicuramente, presumo, non ho la certezza ma quasi, nei lavori qua di via Fiume hanno fatto dei lavori, bla bla bla, comunque hanno caricato, comunque sono usciti con dei mezzi pesanti, hanno fatto tutto il centro storico coperto di fango.

Abbiamo da lamentarci un po' tutti, quindi sicuramente il buonsenso, un po' da parte di tutti, quello sicuramente aiuterebbe.

Poi, naturalmente, l'Amministrazione comunale o i Vigili urbani faranno il loro corso, però, certo, anche da parte mia o da parte di determinati settori che lavorano in agricoltura, se sta piovendo sicuramente io, se posso, evito di andare col trattore a fare casini. Questo lo posso fare. Ma determinati settori hanno difficoltà. Bisogna in qualche modo capire anche loro.

Poi naturalmente prima di...

*Anomalia nella registrazione*

... in un asfalto, un pochetto magari bisognerebbe cercare di ripulire le ruote; quello sicuramente, perché comunque si creano dei disagi...

*Anomalia nella registrazione*

... purtroppo.

Grazie.

### Il Presidente MANCA Antonio

Grazie a lei.

Prego, Consigliera Crisponi.

### La Consigliera CRISPONI Annetta

Sestu Domani

Buonasera. Saluto tutti quanti i presenti e chi ci segue da casa.

Io intervengo per chiedere che in Consiglio comunale si usi un linguaggio adeguato al luogo in cui ci troviamo, perché comunque è un luogo istituzionale e non possiamo abbandonarci a usare parole che non sono adeguate neanche in un contesto domestico, men che mai all'interno di un Consiglio comunale.

L'altra cosa che voglio dire è rispettare l'opinione degli altri, perché non è che uno interviene, fa una segnalazione, esprime dissenso e qualcun altro dice: "Entra da un orecchio e dall'altra esce". Mi pare prima di tutto antidemocratico e poi, ripeto, non mi pare neanche un atteggiamento rispettoso di quelle che sono le prerogative di maggioranza e di opposizione.

Lo trovo veramente fuori luogo perché io non giudico quello che dicono gli altri, ciascuno esprime la sua opinione, d'altro canto se siamo su parti diverse di questo emiciclo c'è una ragione, che è una ragione che dipende dal fatto che avevamo programmi differenti, punti di vista differenti, e ancora su molte cose li conserviamo così com'erano, su altre magari no, ci siamo trovati d'accordo su molti punti, a volte, in Consiglio comunale, però su altre questioni continuiamo a essere in disaccordo.

Riguardo alle segnalazioni delle strade di campagna, io vorrei invece dire, perché io vivo in campagna, che il problema del dissesto delle strade di campagna non dipende dai mezzi agricoli che ci camminano, ma dipende dal fatto che comunque abbiamo un terreno argilloso, e il materiale che viene utilizzato per fare lavori, come ricordava prima il Consigliere Serra, probabilmente non è adeguato al tipo di terreno che abbiamo. Ogni volta che piove si riformano puntualmente le stesse buche; possiamo fotografarle di anno in anno sempre nella stessa posizione.

Quindi, probabilmente bisognerebbe fare un lavoro più accurato e lavorare anche sui materiali. Quando si fa una gara d'appalto, magari una volta coinvolgere un geologo e chiedergli che faccia uno studio adeguato di quello che è il substrato su cui si va a operare, per utilizzare il materiale più idoneo.

Però anche io segnalo che le strade di campagna, dopo queste piogge che non sono state poi così importanti, sono già tutte in condizioni davvero precarie.

L'altra cosa che voglio segnalare è il fatto che il decoro urbano è spesso messo a dura prova dal fatto che nei raccoglitori del tessile purtroppo le persone continuano ad ammucchiare buste, anche quando i contenitori sono pieni, per cui alla fine diventano un punto di raccolta di spazzatura indifferenziata, non certamente soltanto tessile.

Per cui chiedo che il sistema, finalmente, delle videocamere venga davvero messo in funzione, perché non è pensabile che, non dico nelle campagne che sono una discarica a cielo aperto, almeno nel centro urbano si mantenga una condizione di igiene e di decoro adeguata a una cittadina di 21.000 abitanti, che ha anche delle pretese, delle aspirazioni, che nelle condizioni in cui siamo credo che sia difficile mantenere; penso, per esempio, al turismo nelle campagne, perché il turismo nelle campagne è una cosa drammatica soltanto da ipotizzare.

L'ultima cosa, si parlava delle manifestazioni natalizie, anch'io sposo quello che ha detto...

*Anomalia nella registrazione*

... la Consigliera Meloni, noi ormai in maniera un pochino stanca, dico la verità, ripetiamo da quasi vent'anni sempre lo stesso genere di manifestazioni. All'inizio della precedente consiliatura si era tentato di fare delle manifestazioni che coinvolgessero anche i commercianti, che avevano visto l'adesione, la partecipazione di tantissimi cittadini. Mi chiedo perché non siano state riproposte. Verrà detto che magari si chiedeva anche il contributo dei commercianti. Io penso che in una certa misura i commercianti sarebbero stati anche disposti a sostenere delle spese.

Però non è pensabile che facciamo sempre le stesse cose, senza coinvolgere i giovani, e senza tener presente che ci sono delle attività commerciali che soffrono terribilmente quella che è la concorrenza di tutto il centro commerciale attestato sulla ex 131.

Il nostro sforzo deve essere quello di portare gente a Sestu, almeno di mantenere a Sestu i sestesi, perché se non riusciamo a fare neanche questo, è chiaro che tutti i negozi, che non siano soltanto supermercati convenzionati, o comunque attività che hanno un minimo di clientela...

*Anomalia nella registrazione*

... alla fine chiuderanno.

Vi chiedo, adesso ormai è troppo tardi, un po' di coraggio, ve l'ho sempre chiesto, anche nelle manifestazioni culturali che non si possono ridurre soltanto al folk, perché sennò la nostra cultura diventa non conservativa, diventa veramente mummificata.

Quindi vi chiedo veramente di tener presente che ci stiamo evolvendo tutti, bisogna conservare la tradizione, ma bisogna anche coinvolgere chi magari a quella tradizione non è pienamente aderente.

Grazie.

**PUNTO N. 1** - *Riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera a) Decreto legislativo 267/2000, della legittimità del debito fuori bilancio scaturente da Decreto ingiuntivo numero 1999/2023.*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Passiamo al primo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *"Riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera a) Decreto legislativo 267/2000, della legittimità del debito fuori bilancio scaturente da Decreto ingiuntivo numero 1999/2023"*.

La parola all'Assessore Taccori per illustrare il testo.

**L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Buonasera.

Il punto che trattiamo, come anticipato dall'oggetto, è il riconoscimento di un debito fuori bilancio che nasce, fondamentalmente, da fatture contestate dall'Ente per una società che ha svolto il proprio servizio per il Comune.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Vi pregherei di fare un po' di silenzio. Grazie.

Il Comune aveva pagato parzialmente queste fatture perché non riconosceva parte del debito, poi è emerso invece, davanti al Giudice di Pace, a seguito della presentazione di un Decreto ingiuntivo da parte della società in questione, che effettivamente erano dovuti i pagamenti in questione. E, quindi, il Comune dovrà pagare, appunto, i € 5.442,15, richiesti con il Decreto ingiuntivo.

Pertanto, il Consiglio è chiamato a riconoscere il debito in questione.

Preciso che abbiamo già discusso poi tutti i dettagli in Commissione, per cui, se rimane qualche dubbio, siamo comunque qui a disposizione.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono richieste di chiarimento? Prego, Consiglieria Crisponi.

**La Consiglieria CRISPONI Annetta**

Sestu Domani

Sì, io non ero presente in Commissione, mi sono vista gli atti a casa, e la ricostruzione che ha fatto l'Assessore è stata insolitamente veloce, perché la questione è molto, molto più articolata e complessa, in realtà. Siccome l'Assessore è sempre molto puntuale, molto preciso, l'ho trovata un pochino troppo veloce.

Allora, nel 2018 l'Ufficio decide di non liquidare completamente la parcella perché ritiene che non siano rispettati quelli che erano dei criteri facenti parte della convenzione, quindi che il costo del servizio reso fosse comunque adeguato a quella che era la tariffa, non ricordo se c'è scritto minima o media, del mercato.

C'è scritto che ci sono state diversi scambi, immagino di PEC, fra le parti, che però non hanno portato a nessun tipo di soluzione, finché poi c'è stato il fallimento di questa società, nel frattempo c'è stato anche un Decreto ingiuntivo.

Il Comune di Sestu ha deciso di resistere in giudizio, mentre si stava discutendo in giudizio, praticamente la società è stata liquidata, quindi il Giudice di Pace ha ritenuto che fosse venuto meno il motivo della causa. Nel frattempo era stata inviata una mail, praticamente una richiesta perentoria, adesso non ricordo bene il termine, comunque entro il 5 di dicembre bisognava pagare.

Per cui il Comune di Sestu, malgrado i termini di questa ingiunzione non fossero quelli dei 120 giorni - ditemi se sto capendo bene - richiesti dalla legge, comunque su parere dell'avvocato, che pure contestava questo fatto, ha deciso di liquidare entro i termini.

Noi in questo momento stiamo discutendo un debito, che è già stato saldato. Io questa cosa non è che la capisca molto bene, non capisco questo passaggio in Consiglio comunale se il debito è già stato saldato. Noi che cosa dobbiamo votare esattamente? Una presa d'atto? Non credo che sia questo il nostro compito.

Per cui vi chiedo di chiarirmi questi aspetti, che io posso aver capito male perché non ero presente in Commissione e ho ricostruito tutta questa questione, tutta questa vicenda, in maniera adesso abbastanza veloce, con gli strumenti di comprensione che ho.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre richieste di chiarimento? Se non ci sono altre richieste di chiarimento, darei la parola o all'Assessore o al tecnico.

Prego, Assessore.

### **L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

La Consiglieria Crisponi ha giustamente osservato che sono stato sintetico. La precisazione che ho fatto alla fine era legata proprio un po' alla complessità della vicenda, e alcuni risvolti della vicenda che abbiamo trattato un po' più approfonditamente in Commissione.

Effettivamente lei nota il fatto che il debito sia già stato pagato, ed è così, ma la giurisprudenza, soprattutto in questi casi, dove in questo caso abbiamo, tra l'altro, una quota capitale, quindi proprio un debito consente il pagamento e poi il riconoscimento o meno da parte del Consiglio. Ovviamente l'eventuale non riconoscimento del debito da parte del Consiglio poi darebbe luogo ad altre azioni risarcitorie nei confronti di chi eventualmente ha indebitamente pagato.

Ma, ripeto, non c'è nulla di particolarmente strano o illegittimo, effettivamente è stata una vicenda abbastanza complicata, che si è conclusa purtroppo negativamente per il Comune di Sestu, però non avevamo soluzioni, dovevamo pagare.

Poi sta al Consiglio riconoscere o meno il debito, però anche l'azione di pagamento prima del riconoscimento è perfettamente legittima.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Non ci sono altre richieste di chiarimento, passiamo alla fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Se non ci sono interventi, apriamo la dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto?

Prego, Consigliera Crisponi.

#### **La Consigliera CRISPONI Annetta**

Sestu Domani

Io onestamente ho visto che si fa riferimento a un parere della Corte dei Conti riguardo la legittimità del pagamento del debito fuori bilancio prima della di quello che è praticamente il parere espresso, la votazione espressa nel Consiglio.

Però onestamente non ritengo che questa vicenda sia chiara in tutti i suoi contorni, per cui io preferisco non partecipare alla votazione.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Apriamo la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione e chiedo gentilmente di eliminare il voto del Consigliere Picciau, che non è presente in Aula. Grazie.

Con 13 voti favorevoli e 4 astenuti il Consiglio approva.

Si vota, quindi, per l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione e chiedo gentilmente di eliminare dai presenti il Consigliere Picciau e la Consigliera Crisponi. Grazie.

Con 13 voti favorevoli e 4 astenuti il provvedimento è immediatamente eseguibile.

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera a) Decreto Legislativo 267 del 2000, della legittimità del debito fuori bilancio scaturente da Decreto Ingiuntivo n. 1999/2023; - 18/12/2025 19:26				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	17	4	Approvato
Favor.		Contrari	Astenuti	
13		0	4	
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Astenuto
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Astenuto
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Annetta Crisponi				Assente
Michela Mura				Assente
Giuseppe Picciau				Assente (Escluso)
Federico Porcu				Assente



### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Immediata eseguibilità Riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera a) Decreto Legislativo 267 del 2000, della legittimità del debito fuori bilancio scaturente da Decreto Ingiuntivo n. 1999/2023; - 18/12/2025 19:27				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	17	4	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
13		0		4
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Astenuto
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Astenuto
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Astenuto
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Annetta Crisponi				Assente (Escluso)
Michela Mura				Assente
Giuseppe Picciau				Assente (Escluso)
Federico Porcu				Assente

**PUNTO N. 2 - Revisione periodica delle società partecipate (Articolo 20 Decreto legislativo numero 175/2016) e ricognizione annuale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica (Articolo 30 Decreto legislativo numero 201/2022) al 31 dicembre 2024.**

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Revisione periodica delle società partecipate (Articolo 20 Decreto legislativo numero 175/2016) e ricognizione annuale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica (Articolo 30 Decreto legislativo numero 201/2022) al 31 dicembre 2024”*.

La parola all'Assessore Taccori per illustrare il testo.

**L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Siamo chiamati anche quest'anno a un atto, che è un atto dovuto, e cioè la ricognizione periodica delle società di cui l'Ente detiene partecipazioni.

Come i Consiglieri ben sanno, ma a beneficio di tutti, il Comune di Sestu possiede diverse partecipazioni in diverse società, che adesso elencherò brevemente.

Intanto abbiamo gli enti strumentali partecipati, tra cui rientrano l'EGAS, il CACIP e la Fondazione Sardegna Isola del Romanico.

Abbiamo poi le società controllate, la Farmacia comunale di Sestu Srl in liquidazione, di cui deteniamo una partecipazione di maggioranza del 70%.

Ci sono poi le società partecipate, tra cui Abbanoa, di cui abbiamo una partecipazione allo 0,12%. ITS, Città Metropolitana, società consortile, col 3,60%. Tecnocasic, una partecipazione indiretta del 5%. Zona Franca SCPA, Feeder Domestic and Service e Cagliari International Container Terminal, che sono fundamentalmente le società legate alla gestione del Porto.

In realtà, nella ricognizione, che periodicamente noi dobbiamo fare, non rientrano tutte le società che ho appena elencato in quanto la norma detta dei parametri di riferimento che, ci portano a limitare le società in questione alle sole Abbanoa, ITS e Farmacia comunale di Sestu.

Abbanoa e ITS sono servizi essenziali e, quindi, siamo tenuti, nonostante la partecipazione sia irrisoria, a riportarle nella ricognizione. Mentre la Farmacia comunale, essendo una quota di maggioranza, è di fatto una società partecipata.

Nell'atto di ricognizione noi fundamentalmente o, meglio, il Consiglio è chiamato a decidere sul mantenimento o meno delle partecipazioni, ma ovviamente la proposta è sempre positiva rispetto al mantenimento delle partecipazioni da parte del Comune di Sestu.

È un atto dovuto che i Consiglieri già ben conoscono, che poco ci dice sulla natura o sulla consistenza delle società, ma che richiama periodicamente alla revisione di queste partecipazioni societarie. Pertanto, il Consiglio è chiamato all'approvazione.

Non c'è molto altro da dire, però se ci fossero dubbi o necessità di approfondimenti da parte dei Consiglieri, siamo a disposizione, sia io che la dottoressa Sorce.

*Alle ore 19:30 entra in aula il consigliere Picciau Giuseppe.*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Se nessuno vuole intervenire, apriamo la dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto? Se nessuno vuole intervenire neanche in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, e quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 13 voti favorevoli e 6 astenuti il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 14 voti favorevoli e 5 astenuti il provvedimento è immediatamente eseguibile.

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Revisione periodica delle società partecipate (art. 20 d.lgs. n. 175/2016) e ricognizione annuale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica (art. 30 d.lgs. n. 201/2022) al 31 dicembre 2024; - 18/12/2025 19:31				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
13		0		6
Preferenza		Voto		
Antonio Argiolas		Favorevole		
Francesco Argiolas		Favorevole		
Valentina Collu		Astenuto		
Annetta Crisponi		Astenuto		
Ignazia Ledda		Favorevole		
Antonio Loi		Favorevole		
Antonio Manca		Astenuto		
Maurizio Meloni		Favorevole		
Valentina Meloni		Astenuto		
Giuseppe Picciau		Astenuto		
Alberto Pili		Favorevole		
Fabio Pisu		Astenuto		
Silvia Pitzianti		Favorevole		
Maria Paola Secci		Favorevole		
Rosalia Sechi		Favorevole		
Francesco Serra		Favorevole		
Riccardo Pieretti		Favorevole		
Lai Rosanna		Favorevole		
Ludovica Maria Teresa Angioni		Favorevole		
Michela Mura		Assente		
Federico Porcu		Assente		

Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/205

Immediata eseguibilità Revisione periodica delle società partecipate (art. 20 d.lgs. n. 175/2016) e ricognizione annuale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica (art. 30 d.lgs. n. 201/2022) al 31 dicembre 2024; - 18/12/2025 19:32

Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
14		0		5
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Astenuto
Annetta Crisponi				Astenuto
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Astenuto
Giuseppe Picciau				Astenuto
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalía Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Federico Porcu				Assente

**PUNTO N. 3** - *Ricognizione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi 2026 - 2028.*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Ricognizione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi 2026 - 2028”*.

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco

Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Come tutti gli anni, quale atto propedeutico al bilancio, il Consiglio comunale ha l'obbligo di fare la ricognizione delle aree disponibili nel territorio comunale per quanto riguarda l'Edilizia economica e popolare e per i Piani di insediamento produttivo.

Come gli altri anni, anche quest'anno, ovviamente, non essendoci state varianti urbanistiche, la ricognizione è negativa, per cui non abbiamo disponibilità di aree.

Per cui si chiede al Consiglio comunale di approvare la deliberazione, così come illustrata.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Nessuno vuole intervenire, apriamo la dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto? Non ci sono interventi in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 14 voti favorevoli e 5 astenuti il Consiglio approva.

Si vota, quindi, per l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 14 voti favorevoli e 5 astenuti il provvedimento è immediatamente eseguibile.

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Ricognizione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi 2026 - 2028; - 18/12/2025 19:34				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
14		0		5
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Astenuto
Annetta Crisponi				Astenuto
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Astenuto
Giuseppe Picciau				Astenuto
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Federico Porcu				Assente

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Immediata eseguibilità Ricognizione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi 2026 - 2028; - 18/12/2025 19:34				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
14		0		5
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Astenuto
Annetta Crisponi				Astenuto
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Astenuto
Giuseppe Picciau				Astenuto
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Astenuto
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Federico Porcu				Assente



**PUNTO N. 4** - Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione <<Picciau e più>> per trasformazione dei volumi a destinazione <<servizi connessi con la residenza>> in volumi a destinazione <<residenziale>>.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: "Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione <<Picciau e più>> per trasformazione dei volumi a destinazione <<servizi connessi con la residenza>> in volumi a destinazione <<residenziale>>".

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie.

Come abbiamo avuto modo di discutere già qualche Consiglio fa, anche oggi ci troviamo di fronte a una deliberazione in cui ci chiedono di trasformare il volume per servizi connessi in volume residenziale, questo ovviamente secondo quanto stabilito dalla norma, articolo 11, comma 2 bis, della Legge regionale 11 ottobre 1985, numero 23, da ultimo modificata dalla Legge regionale 17 giugno 2025, numero 18.

Nella fattispecie andiamo a fare una variante che riguarda la lottizzazione Picciau e più, in cui comunque dal 20% che sono i volumi stabiliti per Decreto Floris per servizi connessi, nonostante le recenti variazioni che hanno già riguardato questa lottizzazione e questa ulteriore variante, andiamo a conservare comunque il 18,61% di volume per servizi connessi.

Grazie.

*Alle ore 19:35 esce dall'aula il consigliere Picciau Giuseppe.*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Se nessuno vuole intervenire, passiamo alla dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto? Nessuno vuole intervenire neanche in dichiarazione di voto...

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Prego.

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Passiamo alla dichiarazione di voto, quindi?

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Prego, Consigliera Crisponi.

**La Consigliera CRISPONI Annetta**

Sestu Domani

Per quanto riguarda questo punto, visto che comunque vengono rispettati tutti quegli adempimenti che riguardano le cessioni e tutti gli obblighi nei confronti della Pubblica Amministrazione, votiamo a favore perché comunque la possibilità che viene data dalla legge, viene data a condizione, appunto, che ci siano tutti gli altri adempimenti, obbligati per le lottizzazioni, rispettati.

Sono stati rispettati, quindi non abbiamo nessun tipo di obiezione ad approvarlo.

Tutto qui.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri interventi in dichiarazione di voto? Se non ci sono altri interventi in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione. Chiedo gentilmente che venga eliminata la votazione del Consigliere Picciau, che non è presente in Aula.

Con 18 voti favorevoli, all'unanimità dei presenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione. Chiedo nuovamente che venga eliminata la tessera del Consigliere Picciau dalla votazione.

Con 18 voti favorevoli, sempre all'unanimità dei presenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "Picciau e più" per trasformazione dei volumi a destinazione "servizi connessi con la residenza" in volumi a destinazione "residenziale"; - 18/12/2025 19:38				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	18	3	Approvato
Favor.	Contrari	Astenuti		
18	0	0		
Preferenza		Voto		
Antonio Argiolas		Favorevole		
Francesco Argiolas		Favorevole		
Valentina Collu		Favorevole		
Annetta Crisponi		Favorevole		
Ignazia Ledda		Favorevole		
Antonio Loi		Favorevole		
Antonio Manca		Favorevole		
Maurizio Meloni		Favorevole		
Valentina Meloni		Favorevole		
Alberto Pili		Favorevole		
Fabio Pisu		Favorevole		
Silvia Pitzianti		Favorevole		
Maria Paola Secci		Favorevole		
Rosalia Sechi		Favorevole		
Francesco Serra		Favorevole		
Riccardo Pieretti		Favorevole		
Lai Rosanna		Favorevole		
Ludovica Maria Teresa Angioni		Favorevole		
Michela Mura		Assente		
Giuseppe Picciau		Assente (Escluso)		
Federico Porcu		Assente		

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Immediata eseguibilità Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "Picciau e più" per trasformazione dei volumi a destinazione "servizi connessi con la residenza" in volumi a destinazione "residenziale"; - 18/12/2025 19:39

Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	18	3	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
18		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Favorevole
Annetta Crisponi				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Giuseppe Picciau				Assente (Escluso)
Federico Porcu				Assente

**PUNTO N. 5** - Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione <<I giardini di Sestu>> per la trasformazione dei volumi a destinazione <<servizi connessi con la residenza>> in volume a destinazione <<residenziale>>.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione <<I giardini di Sestu>> per la trasformazione dei volumi a destinazione <<servizi connessi con la residenza>> in volume a destinazione <<residenziale>>”*.

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie, Presidente.

Anche questa delibera è in linea con quella precedente. Ha fatto bene la Consiglieria Crisponi a far notare che, ovviamente, gli obblighi convenzionali erano stati tutti assolti, anche perché è chiaro che non se non fossero stati assolti gli obblighi convenzionali, chiaramente in Consiglio non si sarebbe arrivati con queste delibere.

Anche in questo caso si tratta di una variante non sostanziale, stiamo parlando dei Giardini di Sestu, in buona sostanza la penultima lottizzazione in destra, uscendo verso Cagliari, sulla via Cagliari, uscendo in direzione Cagliari.

Ovviamente si richiamano sempre i dettati degli articoli 11, comma 2 bis della Legge regionale 11 ottobre '85, numero 23, testo modificato dalla Legge regionale 17 giugno 2025, numero 18.

In questo caso, per quanto riguarda la percentuale dei servizi connessi, viene conservato il 18,86%.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di chiarimento? Prego, Consiglieria Meloni Valentina.

**La Consiglieria MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente.

Una sottigliezza, visto che per la precedente ci ha specificato qual era la volumetria ancora disponibile...

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Per questo? Mi è sfuggito. Me la ripete, per favore.

Anche in questo caso 18? Okay, era solo per questo.

Grazie.

Un'altra cosa, l'ha già detto l'altra volta, però magari a qualcuno potrebbe interessare, siccome abbiamo appena detto che sono fatti salvi i diritti di terzi, quindi tutto il rispetto dell'apparato normativo è stato garantito dalle verifiche dell'Ufficio tecnico. Invece per chi successivamente volesse avvalersi di questa possibilità, quali sono le opportunità o invece i limiti?

Grazie.

## **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre richieste di chiarimento?

Prego, Assessore, può rispondere.

## **L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco

Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Stante la normativa attuale, c'è la possibilità anche di arrivare ad azzerare le volumetrie per servizi connessi, nella misura fino al 5%, senza nessun tipo di obbligo, e invece l'ultimo 5%, chi dovesse andare a chiedere una variante di quel tipo, ovviamente deve rispettare il dettato normativo, che praticamente i volumi siano utilizzati da soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla Legge regionale 30 dicembre '85, il fondo per l'edilizia abitativa.

## **Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo, quindi, alla fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Se nessuno vuole intervenire, passiamo alla dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire?

Prego, Consiglieria Meloni Valentina.

## **La Consiglieria MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente.

Come ho detto nelle altre occasioni, quindi lo ribadisco anche per il precedente punto, nel momento in cui il cittadino chiede, l'Amministrazione, il Comune, gli Uffici sono tenuti, previe le verifiche e fatti salvi i diritti di terzi, ad accogliere le loro istanze e ad accettare le loro richieste.

Non vi è motivo per cui il Consiglio comunale possa e debba opporsi alle richieste dei cittadini, legittime; quindi il nostro voto sarà favorevole.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 18 voti favorevoli il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 18 voti favorevoli il provvedimento è immediatamente eseguibile.

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "I Giardini di Sestu" per trasformazione dei volumi a destinazione "servizi connessi con la residenza" in volumi a destinazione "residenziale"; - 18/12/2025 19:43				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	18	3	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
18		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Favorevole
Annetta Crisponi				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Giuseppe Picciau				Assente
Federico Porcu				Assente



### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Immediata eseguibilità Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione "I Giardini di Sestu" per trasformazione dei volumi a destinazione "servizi connessi con la residenza" in volumi a destinazione "residenziale"; - 18/12/2025 19:44

Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	18	3	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
18		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Favorevole
Annetta Crisponi				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Giuseppe Picciau				Assente
Federico Porcu				Assente

**PUNTO N. 6** - *Nulla osta, ai sensi dell'articolo 4 del DA numero 2266/U come modificato dall'articolo 44, comma 6 della Legge regionale 8/2015 e dell'articolo 8 delle Norme di attuazione del PUC, all'intervento edilizio in zona E (Agricola) superficie a 3000 mc in località <<Terramai>>.*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, a oggetto: *"Nulla osta, ai sensi dell'articolo 4 del DA numero 2266/U come modificato dall'articolo 44, comma 6 della Legge regionale 8/2015 e dell'articolo 8 delle Norme di attuazione del PUC, all'intervento edilizio in zona E (Agricola) superficie a 3000 mc in località <<Terramai>>".*

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie.

Quando si fanno interventi in zona agricola che superano i 3.000 mc, c'è l'obbligo del nulla osta. Questo discende da normativa regionale, poi ripresa anche all'interno del nostro Piano urbanistico; quindi necessita di un passaggio in Consiglio comunale in modo tale che venga dato il nulla osta ma, contrariamente a quello che succedeva prima, il tutto finisce con questo passaggio perché la norma precedente, quindi prima che ci fosse la modifica del 2015, prevedeva anche che la delibera del Consiglio comunale fosse sottoposta poi a verifica della Regione.

Con la modifica regolamentare è stato cassato questo passaggio, per cui il nostro nulla osta è sufficiente affinché il cittadino, che ha proposto la realizzazione di volumi che eccedano i 3.000 mc, può tranquillamente, ovviamente con concessione edilizia che verrà poi rilasciata dall'Ufficio tecnico, supportata dal nostro nulla osta, porre in essere i propri investimenti.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Prego, Consigliera Crisponi.

**La Consigliera CRISPONI Annetta**

Sestu Domani

Ero assente anche alla Commissione Urbanistica e, quindi, ho bisogno di un chiarimento.

Leggendo la relazione mi è sembrato di capire che in questo fondo ci siano già presenti due serre che, a questo punto, se non ho capito male, verrebbero riconvertite, non più utilizzate come

serre ma riconvertite come un deposito, e l'intervento aggiuntivo è quello di un edificio per uso residenziale.

Era giusto questa la mia richiesta.

Poi, siccome si parla di zona agricola E, è una zona agricola E1 o E2?

Grazie.

*Alle ore 19:47 entra in aula il consigliere Picciau Giuseppe.*

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre richieste di chiarimento, così risponde in un'unica volta, eventualmente, l'Assessore?

Prego, Assessore, può rispondere.

### **L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Sì, la zona agricola è E1.

Per quanto riguarda gli interventi proposti, sono un edificio residenziale nella parte più a nord del compendio agricolo.

Mentre, invece, le serre hanno bisogno di questo nulla osta perché diventando deposito, diventano volume, perché le serre, da norma urbanistica, non sommano volume; quindi vengono edificate con volumetria zero perché è un volume tecnico per lavoro e, quindi, ovviamente non va a fare il volume.

Mentre, invece, nel momento in cui il cittadino richiede di trasformarle in deposito, quelle costituiscono il volume e, quindi, c'è bisogno che venga assentito ciò dalla nulla osta del Consiglio comunale.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Apriamo, quindi, la fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Se non ci sono interventi, apriamo la dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto? Non ci sono interventi in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, e quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 19 voti favorevoli il Consiglio approva.

Si vota, quindi, per l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 19 voti favorevoli il provvedimento è immediatamente eseguibile.

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Nulla osta, ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 2266/U come modificato dall'art. 44 comma 6 della Legge Regionale 8/2015 e dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del PUC, all'intervento edilizio in zona E (Agricola) superiore a 3.000 mc in Località "Terramai"; - 18/12/2025 19:49

Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
19		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Favorevole
Annetta Crisponi				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Federico Porcu				Assente

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Immediata eseguibilità Nulla osta, ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 2266/U come modificato dall'art. 44 comma 6 della Legge Regionale 8/2015 e dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del PUC, all'intervento edilizio in zona E (Agricola) superiore a 3.000 mc in Località "Terramai"; - 18/12/2025 19:49

Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
19		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Favorevole
Annetta Crisponi				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Federico Porcu				Assente

**PUNTO N. 7** - *Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la via Ottaviano Augusto e la via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S. Proponente AL.SI Srl di Sestu.*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *"Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la via Ottaviano Augusto e la via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S. Proponente AL.SI. Srl di Sestu"*.

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie, Presidente.

Come ricorderete, nei mesi scorsi siamo venuti in Consiglio comunale per la prima adozione di questo Piano di lottizzazione. Si tratta del tassello posto nella via Ottaviano Augusto, è quel tassello triangolare che purtroppo si è distinto nel tempo per essere un luogo dove si sono viste erbacce abbastanza alte, anche un deposito di materiali; quindi dal punto di vista dell'inserimento urbanistico e dell'estetica non era sicuramente il massimo.

Finalmente è stato presentato un Piano di lottizzazione, il Consiglio comunale l'ha approvato in prima adozione. Ovviamente sono stati espletati tutti quelli che sono gli obblighi normativi, quindi pubblicazione, eccetera eccetera. C'è stata ovviamente anche la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS, che ha dato esito negativo.

Per cui oggi siamo nelle condizioni di poter approvare il Piano di lottizzazione perché non ci sono state osservazioni ed opposizioni, quindi chiedo al Consiglio comunale di adottare l'atto con voto favorevole.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Se non c'è nessun intervento, passiamo alla dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 19 voti favorevoli il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 19 voti favorevoli il provvedimento è immediatamente eseguibile.



### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la Via Ottaviano Augusto e Via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S.  
Proponente AL.SI. s.r.l. di Sestu; - 18/12/2025 19:52

Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
19		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Favorevole
Annetta Crisponi				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Federico Porcu				Assente

### Risultati votazioni

Consiglio comunale del 18/12/2025

Immediata eseguibilità Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la Via Ottaviano Augusto e Via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S. Proponente AL.SI. s.r.l. di Sestu; - 18/12/2025 19:52

Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
19		0		0
Preferenza				Voto
Antonio Argiolas				Favorevole
Francesco Argiolas				Favorevole
Valentina Collu				Favorevole
Annetta Crisponi				Favorevole
Ignazia Ledda				Favorevole
Antonio Loi				Favorevole
Antonio Manca				Favorevole
Maurizio Meloni				Favorevole
Valentina Meloni				Favorevole
Giuseppe Picciau				Favorevole
Alberto Pili				Favorevole
Fabio Pisu				Favorevole
Silvia Pitzianti				Favorevole
Maria Paola Secci				Favorevole
Rosalia Sechi				Favorevole
Francesco Serra				Favorevole
Riccardo Pieretti				Favorevole
Lai Rosanna				Favorevole
Ludovica Maria Teresa Angioni				Favorevole
Michela Mura				Assente
Federico Porcu				Assente

**PUNTO N. 8** - *Adozione variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2.*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo, quindi, all'ultimo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Adozione variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2”.*

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie.

Come ricorderete, questo Consiglio comunale aveva approvato un Piano di lottizzazione in zona D2 qualche mese fa. Questo Piano di lottizzazione è prospiciente la ex 131, quindi fa parte del complesso di aree che sono attestate lungo la ex 131, e la particolarità di questo tassello è che aveva un ingresso da una strada laterale, da un piccolo tassellino di zona D1, quindi con una destinazione urbanistica diversa rispetto alla zona D2.

Dal punto di vista pratico ovviamente questo non crea nessun tipo di problema, salvo che la Regione, quando siamo andati alla verifica di assoggettabilità a VAS, ci ha fatto una raccomandazione, con sospensione dei termini, che è quella di omogeneizzare le due zone.

Ricordo che la zona D1 può essere edificata, anzi si edifica in assenza di lottizzazione perché è un tassello che praticamente ha già le urbanizzazioni presenti; mentre, invece, la zona D2 ha l'obbligo di tutte le urbanizzazioni affinché venga lottizzata e quindi edificata.

Perché ci hanno chiesto questa variante? Non tanto per le caratteristiche, perché in buona sostanza la zona D1 ha un indice volumetrico identico alla zona D2, ha una quota cessioni identica alla zona D2, ma l'unica motivazione per la quale ci chiedono di riassumere la stessa caratteristica è che così può essere inserita all'interno degli obblighi convenzionali, in modo tale che faccia parte, anche questo piccolo tassello diventando zona D2, quindi essendo omogeneizzato al tassello che sta a fianco e che deve essere lottizzato, rientra all'interno degli obblighi convenzionali che l'imprenditore, il cittadino che deve realizzare assume nei confronti del Comune.

È una raccomandazione di buonsenso, che ovviamente non potevamo che accogliere e, quindi, oggi chiediamo di dare un voto favorevole a questa iniziativa affinché, con la variante urbanistica, ci sia l'omogeneizzazione delle due zone e quel piccolo tassello di zona D1, che in effetti prevedeva semplicemente un accesso, un pezzetto di strada, diventi zona D2.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la fase di discussione. Qualcuno vuole intervenire? Se non ci sono interventi, passiamo alla dichiarazione di voto. Qualcuno vuole intervenire in dichiarazione di voto?

Prego, Consigliera Crisponi.

### La Consigliera CRISPONI Annetta

Sestu Domani

Votiamo a favore di questa proposta di delibera, perché le ragioni esposte dall'Assessore sono delle ragioni assolutamente condivisibili. La Regione bene ha fatto a chiedere questa modifica.

Per cui il nostro parere è favorevole, e credo che sia una modifica dovuta anche al fatto che si vuole evitare la parcellizzazione delle aree, anche perché parte già di un lotto...

*Intervento fuori ripresa microfonica*

Sì, vabbè, però anche per una questione di ordine dal punto di vista di omogeneità delle diverse aree.

Il nostro voto su questo punto è favorevole.

### Il Presidente MANCA Antonio

Ci sono altri interventi? Prego, Consigliera Meloni Valentina.

### La Consigliera MELONI Valentina

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente.

Colgo questa occasione per dire una cosa che mi ero dimenticata di dire, prima di fare la dichiarazione di voto.

Ovviamente ringrazierei per il testo che c'è stato donato, penso dall'Amministrazione; personalmente l'ho molto gradito.

La seconda cosa è che ci sono delle manifestazioni in programma nell'Aula consiliare durante il periodo festivo, non so se ce ne sono già state, però sarebbe opportuno che si vigilasse sul mantenimento delle postazioni in ordine e pulite, perché il mio dispositivo è incrostato di una materia bianca, non meglio definibile e non meglio identificabile, anche il microfono era un po' imbrattato di vari materiali. Quindi, sarebbe opportuno che noi trovassimo la nostra postazione come l'abbiamo sempre trovata, del resto, e ringrazio per questo chi se ne è sempre occupato.

Tornando alla nostra dichiarazione di voto, condivido quanto riferito e riportato dalla Consigliera Crisponi, le ragioni sono pienamente condivisibili, peraltro è la Regione che ha titolo principale ad esprimersi su queste questioni; quindi non vi è motivo per cui dobbiamo manifestare opposizione.

Voteremo a favore.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri interventi in dichiarazione di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, quindi chiedo ai Consiglieri di esprimersi, con votazione elettronica, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 19 voti favorevoli il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Dichiaro aperta la votazione.

Dichiaro chiusa la votazione.

Con 19 voti favorevoli il provvedimento è immediatamente eseguibile.

**La Sindaca SECCI Maria Paola**

Presidente, posso un attimo?

**Il Presidente MANCA Antonio**

Prego.

**La Sindaca SECCI Maria Paola**

Buonasera a tutti i presenti e a chi ci segue da casa.

Io intervengo molto brevemente per ringraziare per la presenza e anche per il Consiglio abbastanza costruttivo che abbiamo svolto oggi.

Pensando di fare cosa gradita, la Consiglieria Meloni mi ha preceduto, come Amministrazione abbiamo, come abbiamo sempre fatto con le pubblicazioni fatte dall'Amministrazione, fatto omaggio prima di tutto a noi dell'Amministrazione, quindi a tutti i Consiglieri, tutti gli Assessori, la Segretaria generale e i Funzionari che sono presenti oggi, ma lo avranno anche gli altri Funzionari.

Questo è l'ultimo libro che abbiamo pubblicato, il quarto in questi dieci anni, e ci racconta la storia di San Gemiliano che, come tutti abbiamo nel cuore, è un luogo per noi molto importante, oltre alla venerazione per il Santo, anche il luogo fisico del territorio.

Avevamo intenzione di fare la presentazione ufficiale adesso, prima di Natale, poi alcune vicende, anche luttuose, non ci hanno permesso di farlo a ridosso di queste vacanze di Natale, lo faremo a gennaio, come presentazione al pubblico. Però era giusto e doveroso che noi Amministratori lo avessimo per primi, visto che lo abbiamo pubblicato con grande affetto, anche per i luoghi.

Colgo l'occasione per augurare a tutti un buon Natale, ci vedremo a gennaio per il bilancio.  
Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Prego, Consigliera Crisponi.

**La Consigliera CRISPONI Annetta**

Sestu Domani

Anch'io volevo ringraziare l'Amministrazione per il dono di questo libro.

Le cose le ha già dette la Sindaca riguardo l'importanza del luogo per tutti gli abitanti di Sestu. Ma io voglio spendere una parola anche per Franco Secci, che è l'autore, che non è un sestese di nascita, ma che vive a Sestu da diversi decenni e che ama tantissimo questo paese, tant'è vero che è uno dei più importanti cultori della storia di Sestu, ha già pubblicato degli altri libri, e prima scriveva "Nell'occhio del cittadino", che era, ricordate tutti, un periodico sestese del compianto Mario Sannino.

Un ringraziamento anche a lui per tutta la dedizione alla storia di Sestu, per il lavoro che ha fatto, un lavoro certosino negli archivi della Curia, in tutti gli archivi in cui c'erano documentazioni disponibili, che riguardassero il nostro paese. Grazie anche a lui.

Buone feste anche da parte mia a tutti quanti, naturalmente, a tutta la cittadinanza, che sia un anno di pace, che siano feste contraddistinte dalla serenità e dall'armonia per tutti.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie.

Abbiamo trattato tutti i punti all'ordine del giorno, dichiaro chiusa la Seduta.

Auguro a tutti una buona serata e delle buone feste.

**Risultati votazioni**

Consiglio comunale del 18/12/2025

Adozione Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2; - 18/12/2025 19:59				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)	Palese	19	2	Approvato

**Risultati votazioni**

Consiglio comunale del 18/12/2025

Immediata eseguibilità Adozione Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 per la declassificazione di una porzione di sottozona D1 in D2; - 18/12/2025 19:59				
Quorum	Tipo	Votanti	Assenti	Esito
Maggioranza assoluta (50%+1 degli aventi diritto)	Palese	19	2	Approvato
Favor.		Contrari		Astenuti
19		0		0
Preferenza			Voto	
Antonio Argiolas			Favorevole	
Francesco Argiolas			Favorevole	
Valentina Collu			Favorevole	
Annetta Crisponi			Favorevole	
Ignazia Ledda			Favorevole	
Antonio Loi			Favorevole	
Antonio Manca			Favorevole	
Maurizio Meloni			Favorevole	
Valentina Meloni			Favorevole	
Giuseppe Picciau			Favorevole	
Alberto Pili			Favorevole	
Fabio Pisu			Favorevole	
Silvia Pitzianti			Favorevole	
Maria Paola Secci			Favorevole	
Rosalia Sechi			Favorevole	
Francesco Serra			Favorevole	
Riccardo Pieretti			Favorevole	
Lai Rosanna			Favorevole	
Ludovica Maria Teresa Angioni			Favorevole	
Michela Mura			Assente	
Federico Porcu			Assente	

ALLE ORE 20.<sup>03</sup> IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**IL PRESIDENTE**  
*Sig. Manca Antonio*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.<sup>ssa</sup> Cannas Maria Antonietta*

Depositato presso la segreteria generale in data odierna con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e trasmissione di avviso ai signori Consiglieri Comunali  
Prot. n° \_\_\_\_\_

Sestu, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.<sup>ssa</sup> Cannas Maria Antonietta*