



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 214 del 11.12.2025

COPIA

Oggetto: Posteggi per il commercio su aree pubbliche nel mercato settimanale di piazzale Campioni d'Italia. Linee di indirizzo per la proroga della validità delle relative concessioni per un periodo di 12 mesi.

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:36, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta la Segretaria Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera del Consiglio Comunale n.23 del 29/02/1996 con la quale furono determinate le aree pubbliche destinate all'esercizio del commercio ai sensi degli articoli 41, comma secondo, lettera b) e 43, commi 4 e 5 della legge regionale n.35 del 1991;
- la delibera della Giunta Comunale n.379 del 05/12/2003 con la quale le aree per l'esercizio del mercato comunale furono individuate nella via Verdi;
- l'ordinanza n.35 del 03/11/2010 con la quale si disponeva lo spostamento provvisorio del mercato settimanale dalla via Verdi alla via Piave;
- la delibera del Consiglio Comunale n.41 del 28/11/2024 con la quale è stato disposto lo spostamento del mercato settimanale nella sua attuale collocazione, ovvero in Piazzale Campioni d'Italia, all'angolo tra la via Dante e corso Italia, nonché è stato adottato il Regolamento che ne disciplina caratteristiche e funzionamento;

Ricordato che il mercato settimanale si compone complessivamente di 31 posteggi suddivisi nei settori alimentare (17 posteggi) e non alimentare (14 posteggi) e di uno stallo, denominato S1, destinato alla somministrazione di alimenti e bevande - street food;

Vista la legge regionale 18 maggio 2006, n.5 recante la "Disciplina generale delle attività commerciali";

Vista la delibera della Giunta Regionale n.15/15 del 19/04/2007 avente ad oggetto: "Legge regionale 18 maggio 2006, n.5, Capo II artt.14-18. Direttive e criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche", la quale, all'articolo 6, disciplinante i criteri per l'assegnazione dei posteggi, prevede che "la concessione dei posteggi ha validità decennale e può essere tacitamente rinnovata";

Considerato che l'attività di commercio al dettaglio su area pubblica è disciplinata anche dagli articoli da 27 a 30 del decreto legislativo n.114 del 31/03/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che:

- l'articolo 11, della legge 30 dicembre 2023, n.214 (legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022), ha disposto che a decorrere dalla data di entrata in vigore della medesima legge, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sono rilasciate, per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge;
- il comma 6 del predetto articolo 11 ha previsto che al fine di evitare soluzioni di continuità nel servizio, nelle more della preparazione e dello svolgimento delle gare, le concessioni conservano la loro validità sino al 31 dicembre 2025 anche in deroga al termine previsto nel titolo concessorio e ferma restando l'eventuale maggiore durata prevista;

Verificato che anche le concessioni delle aree all'interno del mercato settimanale di piazzale Campioni d'Italia sono state prorogate sino al 31/12/2025, in accordo con la sopra citata disposizione di legge, come acclarato dall'Ufficio attività produttive, commercio, caccia e agricoltura con propria determinazione n.1814 del 12/12/2024

Rilevato che ad oggi non risultano ancora essere state adottate le linee guida previste dal citato articolo 11, della legge 30 dicembre 2023, n.214 ai fini dell'indizione di nuove gare per l'assegnazione decennale dei posteggi per il commercio su area pubblica;

Considerato che al momento non si rileva alcuna compressione della concorrenza nella fruizione da parte degli operatori dei posteggi dell'area mercatale in parola tenuto conto almeno dei seguenti fattori:

- oltre il 50% dei posteggi non risultano concessionati e sono a disposizione settimanalmente degli operatori spuntisti;
- in base alla rilevazione delle presenze effettuata dal Comando della Polizia locale si registrano sistematicamente dei posteggi liberi, ovvero inoccupati e quindi disponibili per gli operatori spuntisti che ne facciano richiesta, in misura superiore al 20% del totale degli spazi assegnabili, con punte sino al 30%;
- anche lo stallone S1 per la somministrazione di alimenti e bevande – street food, attualmente non concessionato ed il cui recente bando di assegnazione è andato deserto, può essere destinato agli spuntisti interessati ad esercitare il commercio su area pubblica, in base alla previsione di cui all'articolo 18, commi 6 e 7 del Regolamento

Ritenuto, tenuto conto delle considerazioni che precedono, di dover fornire specifici indirizzi all'Ufficio competente affinché disponga la proroga delle concessioni in argomento per un periodo di ulteriori 12 mesi, nelle more della definizione del quadro normativo di riferimento in conformità con i principi di derivazione comunitaria;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del citato decreto legislativo n.267/2000, il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce alla presente deliberazione, in quanto la presente non determina riflessi sul bilancio comunale;

con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni espresse:

1. di dare indirizzo all'Ufficio Attività produttive, commercio, caccia e agricoltura affinché proceda alla proroga per un periodo di 12 mesi, decorrente dal 01/01/2026, delle concessioni in essere dei posteggi per l'esercizio dell'attività del commercio all'interno del mercato settimanale di piazzale Campioni d'Italia in Sestu;
2. di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo n.267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Posteggi per il commercio su aree pubbliche nel mercato settimanale di piazzale Campioni d'Italia. Linee di indirizzo per la proroga della validità delle relative concessioni per un periodo di 12 mesi.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 10.12.2025

IL RESPONSABILE

F.to Filippo FARRIS



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 214 del 11/12/2025

OGGETTO:

Posteggi per il commercio su aree pubbliche nel mercato settimanale di piazzale Campioni d'Italia. Linee di indirizzo per la proroga della validità delle relative concessioni per un periodo di 12 mesi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICESINDACO
F.to BULLITA MASSIMILIANO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 15/12/2025