



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 210 del 04.12.2025

COPIA

**Oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR. CUP H45I22000000006. CIG 9815371C60. Approvazione perizia e suppletiva di variante**

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:40, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Segretaria Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "Paesaggi Sonori . Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale – CUP H45I22000000006, prevede un quadro economico pari a € 3.254.900,00, di cui € 2.500.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 754.900,0 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari è presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale" – CUP H45I22000000006;
- con propri provvedimenti n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna,

incardinato presso il medesimo Settore;

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45I22000000006;

Richiamata:

- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 381 del 04.04.2023 aente per oggetto: "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06.04.2023 aente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica;

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 472 del 02.05.2023 e successiva parziale rettifica e integrazione n. 512 del 10.05.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato dalla Legge 108/2021, una procedura negoziata, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "PAESAGGI SONORI LOTTO A. Realizzazione parco fluviale" – CUP H45I22000000006 - Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica previo esperimento di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60, per un importo complessivo pari a € 2.254.865,62 per lavori a base di gara, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 113.854,60 per il servizio di progettazione definitiva (cassa ed iva escluse) ed € 65.667,14 per il servizio di progettazione esecutiva (cassa ed iva escluse);
- con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023, è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato dei " PAESAGGI SONORI Lotto A. Realizzazione parco fluviale" alla ditta Aurelio Porcu & figli Srl", con sede legale in Cagliari (CA), via S'Arrulloni n°5, P. IVA 00267530921, al corrispettivo di € 1.932.416,686 oltre € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre cassa e IVA pari complessivamente a € 440.885,882 per un importo complessivo pari a € 2.413.302,568;
- con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 3369 del 26.10.2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023;

- il contratto di appalto di cui al repertorio n. 76 del 01 Dicembre 2023 relativo all'appalto integrato per l'intervento denominato: "Paesaggi Sonori Lotto A – Realizzazione Parco Fluviale" a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 Int. 2.2 del PNRR CUP H45I22000000006, CIG: 9815371C60;

Viste:

- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 399 del 28.03.2024, avente per oggetto: "Progetto definitivo dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 07.05.2024 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto definitivo;

Richiamate:

- la nota prot. 30317 del 11.06.2024 di trasmissione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 982 del 31.07.2024, avente per oggetto: Paesaggi Sonori lotto A. Realizzazione parco fluviale. Intervento a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR. CUP H45I22000000006. Approvazione del Progetto Esecutivo con contestuale modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016;
- l'atto di sottomissione regolante la modifica contrattuale di cui al precedente punto, sotto forma di scrittura privata digitale con Rep. 36/2024 - prot. 38730 del 07.08.2024;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 3.254.900,00 di cui:

- Euro 1.789.912,33 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,620% offerto in sede di gara, oltre l'IVA al 10%;
- Euro 47.852,29 per oneri relativi alla sicurezza, oltre l'IVA al 10%;
- Euro 1.417.135,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamate:

- la nota prot. 40250 del 22.08.2024 di richiesta di attestazione dello stato dei luoghi ex art. 4 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018 n. 49;
- la nota prot. 40797 del 28.08.2024 attestante:
  - L'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

- L'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- la nota prot. 40900 del 28.08.2024 del RUP di autorizzazione alla consegna dei lavori;
- il verbale di consegna dei lavori del 06.09.2024.

Tenuto conto che i lavori risultano in corso di svolgimento;

Richiamata la nota prot. 54023 del 11.11.2025 con la quale il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs n. 50/2016, per le seguenti motivazioni:

- in fase esecutiva si è proceduto ad eseguire le lavorazioni per la realizzazione di un pozzo a rotopercolazione, funzionale a garantire un adeguato approvvigionamento idrico per l'irrigazione del parco, ma le trivellazioni eseguite, fino ad una profondità di 110 m, non hanno individuato acqua di falda;
- i ritardi nell'attivazione dei contatori degli enti gestori di pubblici servizi, e nello specifico relativamente alle utenze idriche ed elettriche, hanno configurato un danno tale da pregiudicare la normale prosecuzione dei lavori oltre che le attività di manutenzione del verde messo in opera;
- si rende pertanto necessario al fine di garantire la funzionalità dell'opera, introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per:
  - l'esecuzione di una nuova trivellazione, in altra posizione rispetto a quella originariamente prevista, per l'esecuzione del pozzo;
  - l'esecuzione di due allacci provvisori per le utenze idriche ed elettriche con derivazioni dalla scuola dell'infanzia di via Sicilia;
  - l'esecuzione di un'ulteriore linea di approvvigionamento idrico che consenta l'attivazione di un diverso allaccio con costi di gestione più vantaggiosi per l'Amministrazione;

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per la necessità di approvare una variante in corso d'opera ( contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario;

Preso atto che, con nota ascritta al protocollo generale n. 55482 del 20.11.2025, il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva dei lavori dell'importo di € 92.315,13 di cui:

- € 85.167,42 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 7.147,71 per oneri della sicurezza;

dal quale, applicato il ribasso di gara del 20,620% deriva un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 74.753,61 che eleva l'importo complessivo del contratto ad € 2.055.022,59 secondo lo schema che segue:

- € 1.857.518,23 per lavori (oltre IVA al 10%);
- € 55.000,00 per oneri della sicurezza (oltre IVA al 22%);

- € 142.504,36 per oneri di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%);

Dato atto che la perizia di variante e suppletiva si compone dei seguenti elaborati:

**Elaborati Tecnico Descrittivi:**

- 01 VAR\_SES\_ER\_01 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- 02 VAR\_SES\_ER\_02 QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
- 03 VAR\_SES\_ER\_03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 04 VAR\_SES\_ER\_04 ELENCO PREZZI UNITARI
- 05 VAR\_SES\_ER\_05 ANALISI PREZZI
- 06 VAR\_SES\_ER\_06 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 07 VAR\_SES\_ER\_07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 08 VAR\_SES\_ER\_08 ANALISI DEI RISCHI
- 09 VAR\_SES\_ER\_09 STIMA ONERI DELLA SICUREZZA
- 10 VAR\_SES\_ER\_10 FASCICOLO DELL'OPERA
- 11 VAR\_SES\_ER\_11 RELAZIONE RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
- 12 VAR\_SES\_ER\_12 VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 13 VAR\_SES\_ER\_13 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Elaborati Grafici:**

- 01 VAR\_SES\_EG\_01 PLANIMETRIA GENERALE LINEA ELETTRICA DA SCUOLA COMUNALE
- 02 VAR\_SES\_EG\_02 PLANIMETRIA E SEZIONI LINEA ELETTRICA DA SCUOLA COMUNALE-RIQUADRO 1
- 03 VAR\_SES\_EG\_03 PLANIMETRIA E SEZIONI LINEA ELETTRICA DA SCUOLA COMUNALE-RIQUADRO 2
- 04 VAR\_SES\_EG\_04 PLANIMETRIA GENERALE LINEA IDRICA DA SCUOLA COMUNALE
- 05 VAR\_SES\_EG\_05 PLANIMETRIA E SEZIONI LINEA IDRICA DA SCUOLA COMUNALE-RIQUADRO 1
- 06 VAR\_SES\_EG\_06 PLANIMETRIA E SEZIONI LINEA IDRICA DA SCUOLA COMUNALE-RIQUADRO 2
- 07 VAR\_SES\_EG\_07 PLANIMETRIA GENERALE LINEA IDRICA DA FONTE ESTERNA
- 08 VAR\_SES\_EG\_08 PLANIMETRIA E SEZIONE LINEA IDRICA DA FONTE ESTERNA-RIQUADRO 1
- 09 VAR\_SES\_EG\_09 PLANIMETRIA E SEZIONE LINEA IDRICA DA FONTE ESTERNA-RIQUADRO 2
- 10 VAR\_SES\_EG\_10 PLANIMETRIA E SEZIONE LINEA IDRICA DA FONTE ESTERNA-RIQUADRO 3
- 11 VAR\_SES\_EG\_11 PLANIMETRIA GENERALE POSIZIONE POZZO AGGIUNTIVO

Preso atto che le modifiche apportate, per l'importo complessivo di € 74.753,61 identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;

Vista l'istruttoria del 02.12.2025 con la quale il RUP esprime il proprio giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia suppletiva proposta dal direttore dei lavori;

Dato atto che:

- il maggiore importo determina la necessità di procedere alla rimodulazione del quadro economico dell'opera come successivamente riportato;
- l'importo di € 74.753,61 - corrispondente al 4,07% dell'importo contrattuale di aggiudicazione - non eccede il quinto d'obbligo ma è stato comunque sottoscritto dall'appaltatore apposito atto di sottomissione;

- per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui alla presente modifica contrattuale è stabilito un termine di 14 giorni naturali e consecutivi, in forza del quale il nuovo termine contrattuale viene fissato al 12.12.2025;
- l'importo delle categorie dei lavori a seguito dell'approvazione della perizia risulta aggiornato nel seguente modo:

Categoria	Di cui Importo lavori [€]	[%]
OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 255.100,31	10,90
OS24 - VERDE E ARREDO URBANO	€ 1.793.246,13	76,63
OG10 - IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 165.485,97	7,07
OG 3 - STRADE E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	€ 126.200,63	5,40
<b>TOTALI</b>	<b>€ 2.340.033,04</b>	<b>100,00</b>

Richiamato il quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui alla determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 982 del 31.07.2024 come di seguito riportato:

Ri-  
te-  
nuto  
op-  
por-  
tuno  
ap-  
pro-  
vare  
le  
mo-  
di-  
fici-  
che  
e in-  
te-  
gra-  
zio-  
ni  
pro-  
get-  
tuali  
con-  
te-  
nute  
nei  
so-

A	<b>A. Importo servizio a misura</b>			
	A.1	OS.24 - Verde e arredo urbano	€ 1.708.078,71	
	A.2	OG3 - Strade [...] e relative opere complementari	€ 126.200,63	
	A.3	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 255.100,31	
	A.4	OG10 - Impianti [...] di pubblica illuminazione	€ 165.485,97	
	A.TOT	Importo totale lavori	€ 2.254.865,62	
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.852,29	
	A.TOT+A.SIC	Importo totale lavori+sicurezza	€ 2.302.717,91	
Ribasso su A.TOT			20,620%	-€ 464.953,29
<b>Totale importo dei lavori (A.TOT+A.SIC)</b>				€ 1.837.764,62
B	<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante</b>			
	B.1	I.V.A. su A	10,00%	€ 183.776,46
			A sommare	€ 183.776,46
	B.2	Servizio progettazione di fattibilità tecnica ed economica		€ 82.977,76
			A sommare	€ 82.977,76
	B.3	Servizio di progettazione definitiva e CSP		€ 113.854,60
		Ribasso su B.3	20,620%	-€ 23.476,82
	B.3.1	Cassa	4,00%	€ 3.615,11
	B.3.2	IVA	22,00%	€ 20.678,44
			A sommare	€ 114.671,33
	B.4	Servizio di progettazione esecutiva e CSP		€ 65.667,14
		Ribasso su B.4	20,620%	-€ 13.540,56
	B.4.1	Cassa	4,00%	€ 2.085,06
	B.4.2	IVA	22,00%	€ 11.926,56
			A sommare	€ 66.138,20
	B.5	Servizio direzione lavori e CSE		€ 96.666,56
	B.5.1	Cassa	4,00%	€ 3.866,66
	B.5.2	IVA	22,00%	€ 22.117,31
			A sommare	€ 122.650,53
	B.6	Collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale in corso d'opera		€ 32.122,85
	B.6.1	Cassa	4,00%	€ 1.284,91
	B.6.2	IVA	22,00%	€ 7.349,71
			A sommare	€ 40.757,47
	B.7	Indagini geognostiche		€ 3.733,22
	B.8	Bonifica preventiva ordigni bellici		€ 29.890,00
	B.9	Supporto al RUP		€ 33.871,02
	B.10	Spese per pratiche catastali		€ 1.920,00
	B.11	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, c. 4 D.lgs. 50/2016		€ 41.307,58
	B.12	Allacci pubblici servizi		€ 5.000,00
	B.13	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 1121 del 29/12/2020)		€ 635,00
	B.14	Spese art. 106, c. 1, lettera a) D.lgs. n. 50/2016		€ 22.948,66
	B.15	Imprevisti		€ 108.331,88
	B.16	Economie di gara Di cui € 129.522,24 a valere su quota comunale ed € 429.004,00 su quota PNRR		€ 558.526,27
	<b>Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)</b>			€ 1.417.135,38
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)</b>				€ 3.254.900,00

praelencati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

<b>A</b>	<b>A. Lavori</b>		
	A.1	OS.24 - Verde e arredo urbano	€ 1.793.246,13
	A.2	OG3 - Strade [...] e relative opere complementari	€ 126.200,63
	A.3	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 255.100,31
	A.4	OG10 - Impianti [...] di pubblica illuminazione	€ 165.485,97
	A.TOT	Importo totale lavori	€ 2.340.033,04
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
	A.TOT+A.SIC	Importo totale lavori+sicurezza	€ 2.395.033,04
		Ribasso su A.TOT	20,62%
		Totale importo dei lavori (A.TOT+A.SIC)	€ 1.912.518,23
<b>B</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante</b>		
	B.1	IVA su A	10,00%
			€ 191.251,82
	B.2	Servizio progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 82.977,76
			€ 82.977,76
	B.3	Servizio di progettazione definitiva e CSP	€ 113.854,60
		Ribasso su B.3	20,62%
	B.3.1	Cassa	4,00%
	B.3.2	IVA	22,00%
			€ 23.476,82
	B.4	Servizio di progettazione esecutiva e CSP	€ 65.667,14
		Ribasso su B.4	20,62%
	B.4.1	Cassa	4,00%
	B.4.2	IVA	22,00%
			€ 13.540,56
	B.5	Servizio direzione lavori e CSE	€ 108.060,18
	B.5.1	Cassa	4,00%
	B.5.2	IVA	22,00%
			€ 44.138,20
	B.6	Collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale in corso d'opera	€ 32.122,85
	B.6.1	Cassa	4,00%
	B.6.2	IVA	22,00%
			€ 1.284,91
	B.7	Indagini geognostiche	€ 7.349,71
	B.8	Bonifica preventiva ordigni bellici	€ 33.871,02
	B.9	Supporto al RUP	€ 1.920,00
	B.10	Spese per pratiche catastali	€ 43.110,59
	B.11	Incentivi per funz. tecniche art. 113, c. 4 D.lgs. 50/2016 su A	1,80%
	B.12	Allacci pubblici servizi	€ 5.000,00
	B.13	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 1121 del 29/12/2020)	€ 635,00
	B.14	Spese art. 106, c. 1, lettera a) D.lgs. n. 50/2016	€ 22.948,66
	B.15	Imprevisti	€ 9.843,67
	B.16	Economie di gara Di cui € 129.522,24 a valere su quota comunale ed € 429.004,00 su quota PNRR	€ 558.526,27
		Totale somme a disposizione (B1+....+B16)	€ 1.342.381,77
		<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)</b>	<b>€ 3.254.900,00</b>

Dato atto che gli importi in aumento per complessivi € 98.488,21 così suddivisi:

- € 74.753,61 oltre IVA per lavori e sicurezza, per un totale di € 82.228,97;
- € 14.456,23 per oneri professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- € 1.803,01 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;

trovano copertura con le risorse già iscritte nel Bilancio 2025 - 2027, per l'annualità 2025, a valere sul capitolo 9359/85 sull'impegno di prenotazione D01662/1/2022;

Viste:

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 7 del 25/03/2025, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 03/04/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027.

Per le motivazioni esposte in premessa,

Con votazione unanime;

#### DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la perizia e suppletiva di variante, costituente modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50/2016, per l'intervento denominato: "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR" – CUP H45I22000000006 – CIG: 9815371C60;

Di approvare gli elaborati predisposti dal D.L. così come elencati in premessa;

Di approvare l'aggiornamento del quadro economico della perizia come riportato in premessa;

Di dare atto che gli importi in aumento per complessivi € 98.488,21 così suddivisi:

- € 74.753,61 oltre IVA per lavori e sicurezza, per un totale di € 82.228,97;
- € 14.456,23 per oneri professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- € 1.803,01 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;

trovano copertura con le risorse già iscritte nel Bilancio 2025 - 2027, per l'annualità 2025, a valere sul capitolo 9359/85 sull'impegno di prenotazione D01662/1/2022;

Di demandare al Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori complementari a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



## COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR. CUP H45I22000000006. CIG 9815371C60. Approvazione perizia e suppletiva di variante**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 02.12.2025

**IL RESPONSABILE**

F.to Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 03.12.2025

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

F.to Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 210 del 04/12/2025

### OGGETTO:

**Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR. CUP H45I22000000006. CIG 9815371C60. Approvazione perizia e suppletiva di variante**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 09/12/2025