



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 203 del 27.11.2025

COPIA

**Oggetto: "Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H22000130006 – CIG: 9853996EBB. Approvazione perizia e suppletiva di variante.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:46, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta la Segretaria Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 19.05.2021, i rappresentanti legali degli otto Comuni facenti parte dell'ambito Plus Cagliari 21, della Città Metropolitana di Cagliari e della ATS Sardegna, hanno stipulato un nuovo Accordo di Programma, individuando il Comune di Selargius nuovo capo fila;
- con Deliberazione n. 5 del 19/05/2022 della conferenza di servizi del PLUS Cagliari 21 si è deliberato di:
  - individuare per la realizzazione del progetto finanziato con i fondi della Misura PNRR M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Linea di attività b) abitazione), un immobile, sito in via Vienna nel territorio di Sestu, da destinare ad uso abitativo per n. 10 beneficiari con disabilità, il quale dovrà essere dotato di tutte le strumentazioni necessarie ad agevolare il modello di vita indipendente;
  - delegare il Comune di Sestu alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di cui sopra, al quale verranno, pertanto, trasferite le necessarie risorse per l'esecuzione degli interventi;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1228 del 19/10/2022 l'ing. Francesco D'Onofrio Istruttore direttivo Tecnico appartenente alla categoria D, posizione economica D1, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato "Percorsi di autonomia per persone con disabilità - predisposizione progetti individualizzati - ristrutturazione abitazione - accesso al mercato del lavoro" CUP: F44H22000130006;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 25/10/2022, è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione da parte del Comune di Sestu del procedimento finalizzato alla realizzazione del progetto finanziato con i fondi della Misura PNRR M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Linea di attività b) abitazione), di cui al Decreto n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per € 300.000,00;
- in data 25/11/2022 è stata siglata in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 25/10/2022, la convenzione con il Comune di Selargius, il quale si impegna al trasferimento della somma di € 300.000,00 in favore del Comune di Sestu;
- il Sindaco del comune di Selargius, Capofila del Plus 21, ha trasmesso ai comuni dell'ambito Plus la richiesta per l'adozione degli impegni di spesa in favore del comune di Sestu, a copertura dei maggiori oneri richiesti per l'attuazione dell'intervento, per € 166.000,00, in accordo con la Deliberazione n. 5 del 19/05/2022 della conferenza di servizi del PLUS Cagliari 21;

Richiamate:

1. la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.2022 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000" con la quale è stato disposto di:

- destinare l'importo di € 29.798,33 quale quota di cofinanziamento comunale per "Lavori di adeguamento casa anziani" a valere sul capitolo U 9670/1 del Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022;
  - destinare l'importo di € 136.201,56 quale quota di cofinanziamento comuni Plus 21 per "Lavori di adeguamento casa anziani" a valere sul capitolo U 9670/2 del Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022 (capitolo di entrata 3232/1);
2. la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1509 del 12/12/2022, con la quale sono state accertate le somme del finanziamento per l'intervento di cui trattasi;
  3. la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1670 del 28/12/2022, con la quale è stato affidato al costituendo RTP VPS architetti-Piras-Pani, con sede legale/sede operativa in Cagliari, via Asproni n. 40 – 09123 P. IVA/C.F. n. 03170160927, l'appalto dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativo all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori, rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione per l'opera "Fondi PNRR Next Generation EU - M5C2 - Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, lavoro), "Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna". CUP: F44H22000130006 CIG: 95446015E9 per l'importo di € 45.646,40 oltre cassa previdenziale ed IVA;
  4. la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 298 del 16/03/2023 con la quale, facendo seguito alla stipula della convenzione con scrittura privata in forma digitale repertorio n. 16 del 06/03/2023, è stata impegnata la somma di complessivi € 57.916,16 in favore dell'aggiudicatario RTP VPS architetti-Piras-Pani;
  5. la deliberazione della giunta comunale di Sestu n. 78 del 16/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato: "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H22000130006, dell'importo complessivo di € 465.999,89 di cui € 267.099,90 per lavori, € 38.202,28 per forniture, € 7.595,01 in oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che:

6. Con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 645 del 06/06/2023 si è disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'intervento denominato: "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H22000130006, autorizzando la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari a provvedere all'espletamento dell'intera procedura di gara secondo le modalità concordate nella Convenzione Rep. n. 5218/2022 del 25/07/2022;
7. con determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari n. 2464 del 31/07/2023 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto dei "Lavori di adeguamento casa anziani e fornitura arredi, via Vienna - Comune di Sestu" alla ditta SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL con sede legale in

Cagliari, Via Salvator Rosa n. 49, la quale ha offerto un ribasso sull'importo a base di offerta del 24,536%;

8. con determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari n. 2504 del 01/08/2023 si è proceduto a rettificare la determinazione n. 2464 del 31/7/2023, concernente l'appalto dei "Lavori di adeguamento casa anziani e fornitura arredi, via Vienna - Comune di Sestu" alla ditta SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL, rideterminando l'importo di aggiudicazione in € 230.393,24, comprensivo di lavori e forniture oltre € 7.595,01 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 237.988.25, oltre IVA;
9. con determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari n. 3251 del 20/10/2023, si è proceduto ad attestare l'avvenuta efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL disposta con determinazione dirigenziale del Settore 7) – SUA, n. 2464 del 31/07/2023 parzialmente rettificata con determinazione n. 2504 del 01/08/2023;
10. in data 09/11/2023 è stato sottoscritto, in forma pubblica amministrativa e formato digitale, rep. n. 67/2023, il contratto d'appalto con l'impresa SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 03373240922 per l'intervento denominato: "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H22000130006 CIG: 9853996EBB;
11. Con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1788 del 19/12/2023 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa a seguito della stipula del contratto d'appalto a favore della società SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 03373240922, per l'importo di € 290.345,67 (IVA inclusa);

Atteso che:

- la realizzazione del progetto finanziato con fondi PNRR (il quale racchiudeva al suo interno la componente lavori e la componente servizi), a causa di circostanze eccezionali e sopravvenute in corso d'opera, è risultata impercorribile nella sua formulazione originaria, e per tali motivazioni è stata avanzata al Ministero, da parte del comune di Selargius, una richiesta di rimodulazione del progetto iniziale, la quale non è stata accolta;
- la Conferenza dei Servizi del Plus Cagliari 21 in data 23/01/2024 ha deliberato la rinuncia al finanziamento PNRR M5C2 – investimento 1.2., e lo stesso Comune di Selargius, in qualità di capo fila del Plus Cagliari 21, con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 29/05/2024, ha preso atto di tale decisione, trasmettendo al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la rinuncia formale con prot. n. 25165 del 04/06/2024;
- con nota acquisita al prot. n. 10209 del 12/02/2024, il comune di Selargius ha comunicato che lo stesso, in qualità di Ente Capofila del Plus 21, è assegnatario di un finanziamento regionale di cui della L.R. n. 17 del 19/12/2023 "Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio e passività pregresse e disposizioni varie";
- con nota acquisita al prot. n. 43186 del 11/09/2024, il comune di Selargius, facendo seguito alla richiesta di adempimenti dell'Assessorato dell'igiene e dell'assistenza

sociale della Regione Autonoma della Sardegna, preliminare alla stipula della convenzione per il contributo previsto dalla LR 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 20, Tabella L, di importo pari a € 300.000,00 finalizzato alla ristrutturazione di un immobile per progetti all'interno del PLUS, ha richiesto al RUP dell'intervento di procedere alla redazione della relativa documentazione, comunicando che il Comune di Selargius trasferirà le risorse al Comune di Sestu, che avrà cura dell'esecuzione dei lavori;

- con nota acquisita al prot. n. 53397 del 19/11/2024, il comune di Selargius ha trasmesso la convenzione di finanziamento sottoscritta tra la Regione Sardegna e il Comune di Selargius e registrata dalla RAS con repertorio n. 18, prot. n. 29510 del 5.11.2024, dell'importo di € 300.000,00, per la ristrutturazione di un immobile destinato ai percorsi di autonomia per persone con disabilità del Plus 21;
- con nota acquisita al prot. n. 61635 del 13/12/2024, il comune di Selargius ha comunicato di aver proceduto, con proprio atto n. 2024 del 11/12/2024, a liquidare la somma di € 300.000,00 in favore del comune di Sestu;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1854 si è disposto di prendere atto della rinuncia al finanziamento PNRR M5C2 – investimento 1.2. deliberata dalla Conferenza dei Servizi del Plus Cagliari 21 del 23/01/2024, di accertare in entrata la somma di € 300.000,00 a titolo di contributo di cui alla LR 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 20, Tabella L, e di riassumere gli impegni di spesa;

Considerato che:

- con verbale del 10/02/2025 si è proceduto alla consegna dei lavori in favore della società SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 808 del 30/06/2025 si è preso atto della concessione di una proroga di 90 giorni sul tempo di esecuzione per le ragioni come meglio motivate nelle relative istanze;
- in fase di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare variazioni progettuali per l'insorgere di situazioni impreviste e di altra natura che hanno determinato tra l'altro la necessità di:
  - eseguire la posa di nuova pavimentazione su tutto il fabbricato per il passaggio di ulteriori cavidotti per le predisposizioni impiantistiche;
  - eseguire opere di intonaco esterno causate dal distacco di quello preesistente non coerente;
  - eseguire scavi e realizzare pozzetti per l'intercettazione della rete idrica esistente;
  - modifiche per il miglioramento dell'impianto di illuminazione;
- con nota trasmessa dal protocollo generale con n. 30105 del 25/06/2025 il RUP ha proceduto ad autorizzare il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con nota del 18/11/2025 ascritta al protocollo generale n. 55205 del 19/11/2025, il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 70.552,97, che eleva l'importo complessi-

vo del contratto ad € 308.541,33 di cui € 272.117,24 per lavori, € 28.828,97 per forniture ed € 7.595,1 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia suppletiva di variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi pezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi unitari;
- Incidenza percentuale della mano d'opera;
- quadro comparativo;
- quadro economico di progetto;
- relazione illuminotecnica;
- Piante impianto elettrico – illuminazione ordinaria e sicurezza;

Preso atto che le modifiche apportate identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per la necessità di approvare una modifica inferiore 15% del valore iniziale del contratto, determinando un aumento degli oneri, al lordo del ribasso, pari ad € 43.049,06, con variazione in aumento del 13,75% del valore iniziale dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario determinando un aumento degli oneri, al lordo del ribasso, pari ad € 50.443,16, con variazione in aumento del 16,21% del valore iniziale dell'appalto;

Dato atto che:

- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a € 93.492,22, che eleva l'importo dei lavori ad € 360.592,12, al lordo del ribasso d'asta;
- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti € 70.552,97, che eleva l'importo complessivo di contratto ad € 308.541,22, al netto del ribasso d'asta;
- i lavori aggiuntivi trovano copertura economica all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera;
- l'importo di € 70.552,97, corrispondente al 29,64% dell'importo contrattuale di aggiudicazione eccede il quinto d'obbligo pertanto è stato sottoscritto dall'appaltatore e allegato seppur non materialmente alla presente delibera;
- per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni è stabilito, oltre le proroghe già concesse, il termine di 22 giorni, portando il termine di fine lavori al 29/12/2025;

- l'importo delle categorie dei lavori aggiornato come da perizia è come di seguito riportato:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Complessivo (€)	Di cui Importo lavori (€.)	Di cui Importo oneri della sicurezza (€.)	%
Edilizia	OG1	I	211.392,49	206.926,30	4.446,19	58,62
Impianti tecnologici	OG11	I	149.199,63	146.074,81	3.142,82	41,38
<b>TOTALI</b>			<b>360.592,12</b>	<b>353.001,11</b>	<b>7.595,01</b>	<b>100</b>

Richiamato il quadro economico di aggiudicazione di cui alla determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1788 del 19/12/2023, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE					
A	<b>A. Importo lavori a corpo</b>				
	A.1	Importo lavori		€ 267.099,90	
	A.2	Importo arredi e forniture		€ 38.202,28	
	<b>A.TOT</b>	<b>Importo totale a base d'asta (A1+...A.NN)</b>		<b>€ 305.302,18</b>	
	A.3	Ribasso (24,536 % di A.TOT)		<b>-€ 74.908,94</b>	
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.595,01	
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.TOT+A.SIC)</b>			<b>€ 237.988,25</b>
B	<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante</b>				
	B.1	I.V.A. su A	22,00%	€ 52.357,42	
				<b>A sommare</b>	<b>€ 52.357,42</b>
	B.2	Spese tecniche (prog. DEF-ES, DL, CSE, CRE, piano indagini, verifica vulnerabilità sismica, etc.		€ 45.646,40	
	B.2.1	Cassa	4,00%	€ 1.825,86	
	B.2.2	IVA (su B2+B.2.1)	22,00%	€ 10.443,90	
				<b>A sommare B2+B2.1+B2.2</b>	<b>€ 57.916,16</b>
	B.3	Spese tecniche indagini diagnostiche		€ 7.500,31	
	B.3.1	IVA (su B3)	22,00%	€ 1.650,07	
				<b>A sommare B3+B3.1</b>	<b>€ 9.150,38</b>
	B.4	Spese tecniche indagini geognostiche		€ 2.116,52	
	B.4.1	Cassa	4,00%	€ 84,66	
				<b>A sommare</b>	<b>€ 2.201,18</b>

				<b>B5+B5.1+B5.2</b>	
	B.5	Spese tecniche APE		€ 970,77	
	B.5.1	Cassa		€ 38,83	
	B.5.2	IVA (su B5+B.5.1)		€ 222,11	
				<b>A sommare B5+B5.1+B5.2</b>	<b>€ 1.231,71</b>
	B.12	Innovazione art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 6.257,94	€ 6.257,94
	B.14	Spese per allacci pubblici servizi		€ 1.500,00	€ 1.500,00
	B.15	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 1121 del 29/12/2020)		€ 250,00	€ 250,00
	B.17	Imprevisti		€ 5.753,95	€ 5.757,95
	B.18	Somme derivanti dal ribasso		€ 91.388,90	€ 91.388,90
		<b>Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)</b>			<b>€ 228.011,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)</b>				<b>€ 465.999,89</b>	

Ritenuto opportuno approvare le modifiche e integrazioni progettuali contenute nei sopraelencati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA					
A	<b>A. Importo lavori a corpo</b>				
	A.1	Importo lavori		€ 360.592,12	
	A.2	Importo arredi e forniture		€ 38.202,28	
	<b>A.TOT</b>	<b>Importo totale a base d'asta (A1+...A.NN)</b>		<b>€ 398.794,40</b>	
	A.3	Ribasso (24,536 % di A.TOT)		<b>-€ 97.848,19</b>	
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.595,01	
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.TOT+A.SIC)</b>			<b>€ 308.541,22</b>
B	<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante</b>				
	B.1	I.V.A. su A	22,00%	€ 67.879,07	
				<b>A sommare</b>	<b>€ 67.879,07</b>
	B.2	Spese tecniche (prog. DEF-ES, DL, CSE, CRE, piano indagini, verifica vulnerabilità sismica, etc.		€ 51.728,37	
	B.2.1	Cassa	4,00%	€ 2.069,13	
	B.2.2	IVA (su B2+B.2.1)	22,00%	€ 11.835,45	
				<b>A sommare B2+B2.1+B2.2</b>	<b>€ 65.632,95</b>
	B.3	Spese tecniche indagini diagnostiche		€ 7.500,31	
	B.3.1	IVA (su B3)	22,00%	€ 1.650,07	
				<b>A sommare B3+B3.1</b>	<b>€ 9.150,38</b>
	B.4	Spese tecniche indagini geognostiche		€ 2.116,52	



B.4.1	Cassa	4,00%	€ 84,66	
			<b>A sommare B5+B5.1+B5.2</b>	<b>€ 2.201,18</b>
B.5	Spese tecniche APE		€ 970,77	
B.5.1	Cassa		€ 38,83	
B.5.2	IVA (su B5+B.5.1)		€ 222,11	
			<b>A sommare B5+B5.1+B5.2</b>	<b>€ 1.231,71</b>
B.12	Innovazione art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 6.257,94	€ 6.257,94
B.14	Spese per allacci pubblici servizi		€ 136,36	€ 136,36
B.15	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 1121 del 29/12/2020)		€ 250,00	€ 250,00
B.17	Imprevisti			€ 4.719,08
B.18	Somme derivanti dal ribasso			€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)</b>			<b>€ 157.458,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)</b>			<b>€ 465.999,89</b>	

Dato atto che l'importo dei lavori aggiuntivi di € 70.552,97 oltre l'IVA di legge per totali € 86.074,62 trova copertura con le risorse già iscritte in bilancio, per l'annualità 2025, nel seguente modo:

- € 41.384,70 a valere sull'impegno cod. D01854 sub 3/2024 del capitolo 11901 "RI-STRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIALE VIENNA – Percorsi di autonomia per persone con Disabilità - Lavori Di adeguamento casa anziani - CUP: F44H22000130006 (E.CAP.1901)" titolo 2, missione 12, macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
- € 44.689,92 a valere sull'impegno cod. D01670 sub 1/2022 del capitolo 9670 art. 2 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o situazioni di conflitto d'interesse in relazione al presente procedimento sia in capo al RUP che al Responsabile del Settore;

Viste:

1. la deliberazione del consiglio Comunale n. 7 del 25/03/2025, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
2. la deliberazione del consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
3. la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 03/04/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
4. la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027.

Per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime;

#### DELIBERA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la perizia e suppletiva di variante, costituente modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e per i "Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H22000130006 – CIG: 9853996EBB";
- di approvare gli elaborati predisposti dal D.L., elencati in premessa e conservati agli atti presso gli uffici del settore competente;
- di approvare l'aggiornamento del quadro economico di perizia come riportato in premessa;
- di sub-impegnare la somma complessiva di € 86.074,62 sulle risorse già iscritte sul bilancio di previsione 2025/2027, per l'annualità 2025, nel seguente modo:
  - € 41.384,70 a valere sull'impegno cod. D01854 sub 3/2024 del capitolo 11901 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI VIALE VIENNA – Percorsi di autonomia per persone con Disabilità - Lavori Di adeguamento casa anziani - CUP: F44H22000130006 (E.CAP.1901)" titolo 2, missione 12, macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
  - € 44.689,92 a valere sull'impegno cod. D01670 sub 1/2022 del capitolo 9670 art. 2 del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;
- Di demandare al responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
- Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**"Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H22000130006 – CIG: 9853996EBB. Approvazione perizia e suppletiva di variante.**

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 19.11.2025

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 20.11.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 203 del 27/11/2025

OGGETTO:

**"Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H22000130006 – CIG: 9853996EBB.  
Approvazione perizia e suppletiva di variante.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL VICESINDACO**  
**F.to BULLITA MASSIMILIANO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 01/12/2025