



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Pinna Giuseppe

DETERMINAZIONE N. 1598

in data 26/11/2025

OGGETTO:

Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60. Concessione di una proroga di 14 giorni sul tempo di esecuzione

ORIGINALE



Il Responsabile del Settore

Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex-sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "Paesaggi Sonori . Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale – CUP H45I22000000006, prevede un quadro economico pari a € 3.254.900,00, di cui € 2.500.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 754.900,0 finanziato con risorse comunali (quota di

cofinanziamento);

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari è presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale" – CUP H45I22000000006;
- con propri provvedimenti n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore;

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45I22000000006;

Richiamata:

- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 381 del 04.04.2023 avente per oggetto: "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06.04.2023 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica;

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 472 del 02.05.2023 e successiva parziale rettifica

- e integrazione n. 512 del 10.05.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato dalla Legge 108/2021, una procedura negoziata, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "PAESAGGI SONORI LOTTO A. Realizzazione parco fluviale" – CUP H45I22000000006 - Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica previo esperimento di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60, per un importo complessivo pari a € 2.254.865,62 per lavori a base di gara, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 113.854,60 per il servizio di progettazione definitiva (cassa ed iva escluse) ed € 65.667,14 per il servizio di progettazione esecutiva (cassa ed iva escluse);
- con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023, è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato dei " PAESAGGI SONORI Lotto A. Realizzazione parco fluviale" alla ditta Aurelio Porcu & figli Srl", con sede legale in Cagliari (CA), via S'Arrulloni n°5, P. IVA 00267530921, al corrispettivo di € 1.932.416,686 oltre € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre cassa e IVA pari complessivamente a € 440.885,882 per un importo complessivo pari a € 2.413.302,568;
 - con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 3369 del 26.10.2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023;
 - il contratto di appalto di cui al repertorio n. 76 del 01 Dicembre 2023 relativo all'appalto integrato per l'intervento denominato: "Paesaggi Sonori Lotto A – Realizzazione Parco Fluviale" a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 Int. 2.2 del PNRR CUP H45I22000000006, CIG: 9815371C60;

Viste:

- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 399 del 28.03.2024, avente per oggetto: "Progetto definitivo dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 07.05.2024 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto definitivo;

Richiamate:

- la nota prot. 30317 del 11.06.2024 di trasmissione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 982 del 31.07.2024, avente per oggetto: Paesaggi Sonori lotto A. Realizzazione parco fluviale. Intervento a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR. CUP H45I22000000006. Approvazione del Progetto Esecutivo con contestuale modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016;
- l'atto di sottomissione regolante la modifica contrattuale di cui al precedente punto, sotto forma di scrittura privata digitale con Rep. 36/2024 - prot. 38730 del 07.08.2024;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 3.254.900,00 di cui:

- Euro 1.789.912,33 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,620% offerto in sede di gara, oltre l'IVA al 10%;
- Euro 47.852,29 per oneri relativi alla sicurezza, oltre l'IVA al 10%;
- Euro 1.417.135,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamate:

- la nota prot. 40250 del 22.08.2024 di richiesta di attestazione dello stato dei luoghi ex art. 4 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018 n. 49;

- la nota prot. 40797 del 28.08.2024 attestante:
 - L'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - L'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- la nota prot. 40900 del 28.08.2024 del RUP di autorizzazione alla consegna dei lavori;
- il verbale di consegna dei lavori del 06.09.2024.

Tenuto conto che i lavori risultano in corso di svolgimento;

Tenuto conto:

- della Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 344 del 25.03.2025, avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60. Concessione di una proroga di 75 giorni sul tempo di esecuzione;
- che in forza della suddetta Determinazione n. 344 del 25.03.2025 veniva fissato il nuovo termine contrattuale al 11.06.2025;
- della Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 716 del 10.06.2025, avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60. Concessione di una proroga di 50 giorni sul tempo di esecuzione;
- che in forza della suddetta Determinazione n. 716 del 10.06.2025 veniva fissato il nuovo termine contrattuale al 31.07.2025;
- della Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 975 del 28.07.2025, avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea -

NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60. Concessione di una proroga di 90 giorni sul tempo di esecuzione;

- che in forza della suddetta Determinazione n. 975 del 28.07.2025 veniva fissato il nuovo termine contrattuale al 29.10.2025;
- della Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 1427 del 27.10.2025, avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60. Concessione di una proroga di 30 giorni sul tempo di esecuzione;
- che in forza della suddetta Determinazione n. 1427 del 27.10.2025 veniva fissato il nuovo termine contrattuale al 28.11.2025;

Vista la nota prot. 54023 del 11.11.2025 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs n. 36/2023;

Vista la Perizia di Variante trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota prot. 55482 del 20.11.2025;

Dato atto che, all'interno della perizia di variante, in corso di verifica e approvazione, il Direttore dei Lavori ha dato atto della necessità di concedere una proroga di 14 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere aggiuntive;

Ritenuto pertanto opportuno procedere in merito alla concessione della proroga per come enunciato nella Perizia di Variante del Direttore dei Lavori;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25.03.2025 recante ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.03.2025 recante ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 31.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 03.04.2025 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Visto il Decreto Sindacale 12 del 07.07.2023 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Dato atto, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitti;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in capo al RUP e Responsabile del Settore (Ing. Giuseppe Pinna).

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile;

Visto lo Statuto comunale;

per le motivazioni citate in premessa,

Determina

- di concedere, a favore del RTI costituito da Aurelio Porcu & Figli S.r.l., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cagliari – Oristano

00267530921, con sede legale in Cagliari, Via S'Arrulloni n. 5, Capogruppo mandatario e Green Land S.r.l. codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cagliari - Oristano 02822940926, con sede legale in Cagliari, Via Cugia n. 43, mandante; appaltatrice dell'intervento rubricato "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR" una proroga di giorni 14 (quattordici) naturali e consecutivi sulla scadenza del termine utile contrattuale per dare ultimati i lavori oggetto della presente, fissando al 12.12.2025 la nuova scadenza del tempo utile;

- di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile;

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna