



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 56 del 18.12.2025

ORIGINALE

Oggetto: Ricognizione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi 2026 - 2028.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:55, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	P
ANGIONI LUDOVICA MARIA TI	P	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PISU FABIO	P
LAI ROSANNA	P	PITZIANTI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	A
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa CANNAS MARIA ANTONIETTA nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Bullita Massimiliano, Taccori Matteo e Petronio Laura.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 172, comma 1, lettera c, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

Richiamata la cartografia del previgente Programma di Fabbricazione con la quale si localizzavano n. 2 (due) piani di zona inseriti nell'aggregato urbano, rispettivamente denominati "Via Fermi" e "Via Verdi", interamente recepiti dal vigente strumento urbanistico comunale (PUC).

Constatato che i suddetti piani di zona risultano integralmente attuati e che tutte le aree a destinazione residenziale pubblica sovvenzionata e/o agevolata, risultano totalmente assegnate a soggetti raggruppati in cooperative edilizie ed all'istituto autonomo case popolari oggi AREA.

Dato atto che sulla base di quanto precedente riportato, non risultano ad oggi disponibilità di aree PEEP o fabbricati da assegnare per residenze.

Accertato che il comune di Sestu non ha nel proprio territorio aree destinate ad insediamenti produttivi P.I.P..

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2026, che non sussistono all'interno del vigente strumento urbanistico comunale (PUC) aree in ambito PEEP o PIP, da assegnare per residenze o attività produttive.

Constatato che non si ritiene, per quanto esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area da destinare a residenza o ad attività produttive.

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167.

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457.

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il vigente strumento urbanistico comunale PUC.

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci richieste di chiarimento, né interventi in fase di discussione, né dichiarazioni di voto, si procede alla votazione;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto;

con **n. 14 voti favorevoli** (Secci Maria Paola, Angioni Ludovica Maria Teresa, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Lai Rosanna, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Manca Antonio, Meloni Maurizio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Sechi Rosalia Simona, Serra

Francesco) e **n. 5 astenuti** (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Picciau Giuseppe e Pisu Fabio) espressi in forma palese con modalità elettronica

DELIBERA

Di dare atto che:

- questo Ente, sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico comunale (PUC), non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, cedibili nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2026;
- per quanto esposto al punto precedente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area;
- la presente proposta non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di previsione 2026 e triennale 2026 – 2028.

Successivamente

con **n. 14 voti favorevoli** (Secci Maria Paola, Angioni Ludovica Maria Teresa, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Lai Rosanna, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Manca Antonio, Meloni Maurizio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco) e **n. 5 astenuti** (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Picciau Giuseppe e Pisu Fabio) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato Decreto Legislativo 267 del 2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Riconizzazione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi 2026 - 2028.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 13.11.2025

IL RESPONSABILE

Stefano VIZZARRI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 56 del 18/12/2025

OGGETTO:

Riconoscione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi 2026 - 2028.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
MANCA ANTONIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
CANNAS MARIA ANTONIETTA