



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 174 del 23.10.2025

COPIA

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della passerella in ferro sul rio Matzeu". CUP: H47H25000760004.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione intende procedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione del tavolato, non più praticabile, della passerella pedonale in ferro sul rio Matzeu;
- con determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1048 del 08/08/2025 si è proceduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, attività di coordinamento della sicurezza, direzione lavori e c.r.e., CIG: B7EB3DBBCD per i "Lavori di manutenzione straordinaria della passerella in ferro sul rio Matzeu". CUP: H47H25000760004, all'arch. Simone Ferrel;

Dato atto che, con nota acquisita al prot. 42729 del 02/09/2025 l'arch. Simone Ferrel ha inviato alla Stazione Appaltante il progetto di esecutivo dei lavori, composto dai seguenti elaborati:

- 01EE - Elenco Elaborati;
- 02RG.01 - Relazione tecnico-illustrativa;
- 02RG.02 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 02RG.03 - Capitolato speciale d'appalto;
- 02RG.04 – Schema di contratto;
- 03EC.01 – Quadro economico;
- 03EC.02 – Computo metrico estimativo;
- 03EC.03 – Elenco prezzi unitari;
- 03EC.04 – Analisi prezzi;
- 03EC.05 – Quadro di incidenza della manodopera;
- 04EG.01 - Inquadramenti sugli strumenti di pianificazione vigenti;
- 04EG.02 - Rilievo fotografico - stato di fatto;
- 04EG.03 - Pianta, prospetto, vista assonometrica e dettagli costruttivi della passerella - stato di progetto;
- 05CS.01 - Piano di sicurezza e coordinamento;
- 05CS.02 – Cronoprogramma;
- 05CS.03 - Costi della sicurezza;
- 05CS.04 - Planimetria di cantiere;
- 05CS.05 - Fascicolo dell'opera e delle sue parti.

Dato atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo dell'intervento è stato stimato in € 38.000,00, di cui € 24.406,30 per lavori, come da quadro economico di seguito riportato:

A. Importo lavori a corpo				
A	A.1	Importo lavori	%	€ 16.144,22
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.262,08
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.TOT+A.SIC)		€ 24.406,30
B	B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante			

B.1	I.V.A. su A	22,00%	€ 5.369,39	
			A sommare	€ 5.369,39
B.2	Spese tecniche		€ 5.891,61	
B.2.1	Cassa	4,00%	€ 235,66	
B.2.2	IVA (su B2+B.2.1)	22,00%	€ 1.348,00	
			A sommare B2+B2.1+B2.2	€ 7.475,27
B.3	Contribuzione gara ANAC		€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti		€ 749,04	€ 749,04
	Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)			€ 13.593,70
TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)			€ 38.000,00	

Rilevato che:

- la passerella pedonale sul rio Matzeu, risale, come epoca di costruzione, a oltre settanta anni e pertanto, nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, deve intendersi sottoposta alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004, e che pertanto è necessario acquisire la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda;
- con nota prot. n. 42874 del 02/09/2025, trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, si è proceduto alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, consensi, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della passerella in ferro sul rio Matzeu". CUP: H47H25000760004, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90, fissando al 17/10/2025 il termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1374 del 20/10/2025, si è proceduto a dare atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi svolta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli articoli 14-bis, ter e quater della L.n. 241/90, e dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, relativa al del progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della passerella in ferro sul rio Matzeu". CUP: H47H25000760004, in considerazione del fatto che tutte le condizioni espresse dalle amministrazioni che hanno fatto pervenire le loro determinazioni hanno espresso un parere favorevole;
- oltre il termine previsto per la resa delle determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi è pervenuto con prot. n. 50418 del 21/10/2025 il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, avente esito favorevole alle seguenti prescrizioni:
 - "...le opere edili dovranno appaltarsi, come peraltro esplicitato negli allegati del progetto di cui all'oggetto, nella categoria OG2 e la direzione dei lavori

dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925";

- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della nota con cui è stato rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione "Alta sorveglianza Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per le Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna";
- Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva e si dovrà procedere a comunicare il formale di inizio dei lavori, anche al fine di predisporre per tempo eventuali opportuni sopralluoghi congiunti in corso d'opera;
- *"...che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto, accompagnata dal "Consuntivo Scientifico" descrittivo dei lavori effettuati e dell'andamento del cantiere, redatto dal Direttore dei Lavori..."*;

Visto il verbale di verifica progetto esecutivo, avente esito positivo, redatto dal RUP;

Dato atto che:

- il contratto d'appalto dei lavori sarà realizzato a corpo;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 30 giorni decorrenti dal verbale di consegna degli stessi;
- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, sono state individuate le seguenti categorie di lavori:

Categoria	%	Complessivo (€)
SOA categoria OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)	100,00	€ 24.406,30
	100,00	€ 24.406,30

- l'intervento trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2025/2027 nel seguente modo:
 - per € 7.364,51 a valere sull'impegno cod. D01048 sub 1/2025 del capitolo 770/23, annualità 2025;
 - per € 21.655,00 a valere sull'impegno cod. D01815 sub 1/2023 del capitolo 9400/85, annualità 2025;
 - per € 8.869,73 a valere sulle somme a disposizione del capitolo 11875/85, annualità 2025;
- si procederà a subimpegnare la somma di € 21.655,00 sul cod. D01815 sub 1/2023, assunta in favore della società PRIMAVERA 83 SOC.COOPERATIVA SOCIALE, in quanto la procedura di cui alla determinazione n. 1815 del 20/12/2023

non è stata formalizzata mediante la sottoscrizione di alcun contratto e pertanto non risulta assunta obbligazione giuridicamente vincolata;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25/03/2025 recante ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025 recante ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 03/04/2025 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 31/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;
con votazione unanime;

DELIBERA

Per le causali indicate in premessa:

- 1) Di approvare il progetto esecutivo, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della passerella in ferro sul rio Matzeu". CUP: H47H25000760004, redatto dall'arch. Simone e composto dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) Di prendere atto del parere con esito favorevole del DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DI DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO e le relative prescrizioni;
- 3) Di dare atto che l'importo dell'intervento ammonta ad € 38.000,00 di cui € 10.716,96 per lavori, € 5 427,26 per costi della manodopera, € 8.262,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.593,70 per somme a disposizione della stazione appaltante ripartite secondo il quadro economico riportato in premessa;
- 4) Di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2025/2027 nel seguente modo:
 - per € 7.364,51 a valere sull'impegno cod. D01048 sub 1/2025 del capitolo 770/23, annualità 2025;
 - per € 21.655,00 a valere sull'impegno cod. D01815 sub 1/2023 del capitolo 9400/85, annualità 2025;
 - per € 8.980,49 a valere sulle somme a disposizione del capitolo 11875/85, annualità 2025;

- 5) Di assumere prenotazione contabile per l'importo di € 8.980,49 a valere sulle somme a disposizione del capitolo 11875/85, annualità 2025;
- 6) Di demandare al responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
- 7) Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della passerella in ferro sul rio Matzeu". CUP: H47H25000760004.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 21.10.2025

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 23.10.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 174 del 23/10/2025

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della passerella in ferro sul rio Matzeu". CUP: H47H25000760004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 27/10/2025