



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 168 del 16.10.2025

ORIGINALE

**Oggetto:** Approvazione in sola linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via San Gemiliano e la Via Costa con toponimo via Almirante". CUP: H41B06000260004.

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:10, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale SORCE ALESSANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (art. 170 comma 1 del D.lgs. 267/2000), ed il relativo programma biennale servizi e forniture 2023-2024, all'interno del quale è stato previsto l'Incarico di progettazione definitiva (comprensivo di studio di compatibilità idraulica), esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, redazione del C.R.E. dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via san Gemiliano e la Via Costa con toponimo Via Giorgio Almirante";
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 811 del 06/07/2023 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, il servizio per la progettazione definitiva - esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione necessari per l'attuazione dell'opera "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via San Gemiliano e la Via Costa con toponimo Via Giorgio Almirante", all'ing. Fabrizio Cosmi, P.IVA 02756990921, il quale ha proposto il ribasso del 6,500% (sei virgola cinquanta per cento) sull'importo delle prestazioni professionali posto a base di gara di € 67.945,81, per un importo netto di € 63.529,33 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA di legge, per un totale di € 80.606,02;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 904 del 27/07/2023 si è proceduto ad aggiudicare in via efficace il servizio di progettazione in argomento;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1271 del 18/10/2023 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa di € 80.606,02 a seguito della firma della convenzione
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 861 del 03/07/2024 si è proceduto a nominare il Responsabile di Progetto di cui all'art. 34 della L.R. 8/2018, corrispondente, al Responsabile unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, individuando per lo stesso ruolo l'ing. Francesco D'Onofrio Istruttore direttivo Tecnico appartenente appartenente all'area dei funzionari e dell'elevata qualificazione, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici avendo lo stesso i requisiti di cui all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 34 comma 10 lett. b) della L.R. 8/2018;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1778 del 10/12/2024 si è proceduto ad approvare la modifica contrattuale del servizio di progettazione dando tra l'altro atto che si procederà a redigere un progetto di fattibilità tecnico economica e un progetto esecutivo (relativo a un solo lotto funzionale) in luogo di un progetto definitivo-esecutivo;

- con scrittura privata rep. n. 63 del 12/12/2024, è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla convenzione di incarico rep. n. 51/2023 per appalto del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, redazione del C.R.E., pratiche catastali, dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via san Gemiliano e la Via Costa con toponimo Via Giorgio Almirante" - CUP: H41B06000260004 CIG: 9874458485 che eleva l'importo contrattuale da € 63.529,33 ad € 80.670,87 oltre CNPAIA e IVA di legge;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1806 del 12/12/2024 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa in seguito alla stipula del contratto;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 550 del 12/05/2025 per le ragioni così come meglio dettagliate nel medesimo provvedimento, si è proceduto alla rescissione del contratto rep. n. 51 del 10/10/2023 e dell'atto aggiuntivo rep. n. 64 del 12/12/2024, assunti in forza delle determinazioni n. 811 del 06/07/2023 e n. 1778 del 10/12/2024 ed al contestuale ri-affidamento del servizio per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, redazione del C.R.E., pratiche catastali, dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via san Gemiliano e la Via Costa con toponimo Via Giorgio Almirante" – CUP: H41B06000260004 CIG: B664C363A7, in favore dell'ing. Fabrizio Cosmi, P.IVA 02756990921, il quale ha presentato un'offerta con uno sconto del 6,50% sull'importo soggetto a ribasso di € 86.279,01, determinando pertanto il valore dell'appalto di € 80.670,87 oltre CNPAIA e IVA di legge;

Dato atto che, con nota acquisita al prot. n. 25830 del 14/05/2024 e n. 27602 del 27/05/2024, ed integrata in seguito all'iter di verifica con prot. n. 23088 del 16/05/2025, l'ing. Fabrizio Cosmi ha inviato alla Stazione Appaltante il progetto di fattibilità tecnico economica, composto dai seguenti elaborati:

TITOLO ELABORATO	NUM	REVISIONE
Relazione generale	All. A	R1
Relazione tecnica	All. B1	R1
Relazione idrologica ed idraulica	All. B2	R1
Relazione sulle strutture e sui materiali	All. B3	R1
Relazione impianti di illuminazione	All. B4	R0
Relazione sulla gestione delle materie	All. B5	R1
Relazione sulle interferenze	All. B6	R1
Relazione sulla variante urbanistica	All. B7	R1

Relazione di sostenibilità ambientale	All. C	R1
Computo estimativo	All. D	R1
Quadro economico	All. E	R1
Cronoprogramma	All. F	R1
Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	All. G	R1
Piano preliminare di manutenzione dell'opera	All. H	R0
Piano preliminare di monitoraggio delle strutture	All. I	R0
Studio di compatibilità idraulica	All. L	R1
Piano particellare delle aree da espropriare	All. M	R1
Relazione geologica e geotecnica (documento fornito dall'Amministrazione comunale e redatto a cura del Dott. Geol. G. Carboni – Anno 2009)	----	----
Inquadramento territoriale e cartografico	Tav. 1	R0
Stralci delle pianificazioni vigenti	Tav. 2	R0
Inquadramento catastale	Tav. 3	R1
Stato di fatto: rilievo topografico e documentazione fotografica	Tav. 4a	R1
Stato di fatto: sezioni e profili	Tav. 4b	R1
Stato di progetto: planimetria della nuova viabilità	Tav. 5	R1
Stato di progetto: profili assi stradali	Tav. 6	R1
Stato di progetto: sezioni asse stradale n. 1	Tav. 7a	R1
Stato di progetto: sezioni assi stradali n. 2 e n. 3	Tav. 7b	R1
Stato di progetto: sezioni e particolari costruttivi	Tav. 8a	R0
Stato di progetto: profilo longitudinale del marciapiede antistante l'edificato esistente in via Almirante	Tav. 8b	R1
Stato di progetto: muro di contenimento del rilevato stradale. Planimetria generale e piante	Tav. 9a	R0
Stato di progetto: muro di contenimento del rilevato stradale. Carpenterie ed armature	Tav. 9b	R0
Stato di progetto: planimetria e profili della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche	Tav. 10a	R0
Stato di progetto: sezioni e particolari costruttivi della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche	Tav. 10b	R1
Stato di progetto: planimetria dell'impianto elettrico e di illuminazione, sezioni e particolari costruttivi. Parte I	Tav. 11a	R0
Stato di progetto: planimetria dell'impianto elettrico e di illuminazione, sezioni e particolari costruttivi. Parte II	Tav. 11b	R0
Stato di progetto: planimetria delle demolizioni e rimozioni	Tav. 12	R0
Stato di progetto: planimetria con lo schema delle reti interferenti	Tav. 13	R0
Stato di progetto: piano particellare d'esproprio	Tav. 14	R1

Stato di progetto: individuazione delle aree destinate a verde attrezzato	Tav. 15	R1
Variante urbanistica: planimetria stato ex ante e stato ex post	Tav. 16	R1
Stato di progetto: individuazione schematica delle opere del primo lotto funzionale esecutivo	Tav. 17	R1

Dato atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'intervento è stato stimato in € 2.165.000,00, di cui € 1.591.298,70 per lavori, individuando al suo interno il “lotto funzionale n. 1”, dell’importo di € 751.888,50, di cui € 469.823,52 per lavori, come da quadro economico di seguito riportato:

#### LAVORI

A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.542.753,08
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 47.500,00
<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 1.590.253,08</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA sui Lavori (10% di A)	€ 159.025,31
B2) Spese professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE (CNPAIA e IVA inclusi)	€ 197.969,02
B3) Collaudo statico delle opere strutturali (oneri inclusi)	€ 25.820,40
B4) Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 2 D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€ 31.805,06
B5) Spese per acquisizione aree	€ 35.545,95
B6) Spese nei passaggi d'esproprio, inclusa registrazione, trascrizione e voltura	€ 3.916,00
B7) Supporto al RUP	€ 20.301,54
B8) Spese di gara e contributo ANAC	€ 635,00
B9) Spese allacciamenti	€ 7.500,00
B10) Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ 3.000,00
B11) Accertamenti, prove e controlli	€ 15.000,00
B12) Spese indagini per la bonifica ordigni bellici	€ 10.688,05
B13) Premio di accelerazione	€ 15.900,00
B14) Accantonamenti	€ 67.640,59
B14) Imprevisti	€ 110.000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 704.746,92</b>
<b>C) IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A + B)</b>	<b>€ 2.295.000,00</b>

#### LAVORI - I Stralcio Esecutivo

A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 463.889,29
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.500,00
<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 480.389,29</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA sui Lavori (10% di A)	€ 48.038,93
B2) Spese professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE (CNPAIA e IVA inclusi)	€ 102.355,20
B3) Collaudo statico delle opere strutturali (oneri inclusi)	€ 3.048,52
B4) Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 2 D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€ 9.607,79

B5)	Spese per acquisizione aree	€ 36.790,80
B6)	Spese nei passaggi d'esproprio, inclusa registrazione, trascrizione e volutra	€ 3.916,00
B7)	Supporto al RUP	€ 20.301,54
B8)	Spese di gara e contributo ANAC	€ 260,00
B9)	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ 2.000,00
B10)	Premio di accelerazione	€ 6.950,00
B11)	Imprevisti	€ 38.230,43
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 271.499,21</b>
<b>C)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A + B)</b>	<b>€ 751.888,50</b>

Rilevato che:

- con nota prot. n. 25203 del 28/05/2025, trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, si è proceduto alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, certi, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la via San Gemiliano e la via Costa con toponimo Via Giorgio Almirante" CUP: H41B06000260004, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90;
- con determinazione n. 2712 del 25/07/2025 del Dirigente del Settore 1 – Pianificazione e sviluppo locale della Città Metropolitana di Cagliari, si è disposto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PUC propedeutica all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via San Gemiliano e la Via Costa con toponimo Via Giorgio Almirante";
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1022 del 04/08/2025, si è proceduto a dare atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi svolta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli articoli 14-bis, ter e quater della L.n. 241/90, e dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023, relativa al progetto dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via san Gemiliano e la Via Costa con toponimo Via Giorgio Almirante" – CUP: H41B06000260004, in considerazione del fatto che tutte le condizioni espresse dalle amministrazioni che hanno fatto pervenire le loro determinazioni hanno carattere cautelare e da queste non discende la necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza ovvero esprimono un parere favorevole condizionato, la cui definizione non implica l'apporto di modifiche sostanziali al progetto di fattibilità tecnico – economica;
- in esito alle risultanze della conferenza di servizi si è proceduto ad aggiornare i seguenti elaborati di progetto:
  - Relazione sulla variante urbanistica All. B7 R2;
  - Variante urbanistica: planimetria stato ex ante e stato ex post Tav. 16 R2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 09/10/2024 si è proceduto:

- ad approvare la variante al Piano Urbanistico Comunale per la conversione di una zona “E” in viabilità di piano;
- a dichiarare la pubblica utilità dell’opera pubblica ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- a reiterare, ai sensi dell’art. 8, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree individuate per l’attuazione dell’opera pubblica in argomento;

Atteso che in riferimento alla sopracitata deliberazione si è proceduto:

- alla pubblicazione, unitamente agli allegati di variante, sul sito internet istituzionale e, per estratto, sul BURAS;
- alla trasmissione alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica, unitamente agli elaborati costituenti la variante;

Dato inoltre atto che:

- per la realizzazione dell’opera pubblica in oggetto è necessaria l’acquisizione di aree di proprietà private per cui si procederà nel rispetto di quanto prescritto dal D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 ss.mm.ii “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- che sono state formalmente eseguite le comunicazioni di avvio del procedimento dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, e che entro i termini prescritti non sono pervenute osservazioni;

Visto il verbale di verifica finale del progetto di fattibilità tecnico economica, avente esito positivo, redatto dall’ing. Moreno Cossu e controfirmato dal RUP;

Considerato che:

- il progetto di fattibilità tecnico economica viene approvato in sola linea tecnica in quanto lo stesso, nel suo complesso, non trova copertura finanziaria;
- in fase di progettazione esecutiva, si procederà a sviluppare il primo stralcio funzionale del maggiore intervento, sulla base delle somme stanziate sul bilancio Comunale, sui capitoli 11534/85, 11534/86, 771/85, e come preventivamente stimato nel PFT;

Visto il Decreto Sindacale 12 del 07/07/2023 di conferimento dell’incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25/03/2025 recante ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025 recante ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 03/04/2025 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 31/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;  
con votazione unanime;

## DELIBERA

Per le causali indicate in premessa:

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, relativo ai "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via san Gemiliano e la Via Costa con toponimo via Almirante" – CUP: H41B06000260004, redatto dall'ing. Fabrizio Cosmi e composto dai seguenti elaborati:

<b>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</b>		<i>N° revisione</i>	<i>Data revisione</i>
<b>CODICE</b>	<b>ELABORATO</b>		
<b>All. 00</b>	<b>Elenco Elaborati</b>	<b>2</b>	<b>06.08.25</b>
All. A	Relazione generale	1	16.04.24
All. B1	Relazione tecnica	1	16.04.24
All. B2	Relazione idrologica ed idraulica	1	16.04.24
All. B3	Relazione sulle strutture e sui materiali	1	16.04.24
All. B4	Relazione impianti di illuminazione	0	13.05.24
All. B5	Relazione sulla gestione delle materie	1	16.04.24
All. B6	Relazione sulle interferenze	1	16.04.24
All. B7	Relazione sulla variante urbanistica	2	06.08.25
All. C	Studio di sostenibilità ambientale	1	16.04.24
All. D	Computo estimativo	1	16.04.24
All. E	Quadro economico	1	16.04.24
All. F	Cronoprogramma	1	16.04.24
All. G	Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	1	16.04.24
All. H	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	0	13.05.24
All. I	Piano preliminare di monitoraggio delle strutture	0	13.05.24
All. L	Studio di compatibilità idraulica	1	16.04.24
All. M	Piano particolare delle aree da espropriare	1	16.04.24
----	Relazione geologica e geotecnica (documento fornito dall'Amministrazione comunale e redatto a cura del Dott. Geol. G. Carboni – Anno 2009)	0	02.2009

<b>ELABORATI GRAFICI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECON.</b>		<b>0</b>	
<b>CODICE</b>	<b>ELABORATO</b>	<i>0</i>	<i>Data revisione</i>
Tav. 1	Inquadramento territoriale e cartografico	0	13.05.24
Tav. 2	Stralci delle pianificazioni vigenti	0	13.05.24
Tav. 3	Inquadramento catastale	1	31.03.25

Tav. 4a	Stato di fatto: rilievo topografico e documentazione fotografica	1	31.03.25
Tav. 4b	Stato di fatto: sezioni e profili	1	31.03.25
Tav. 5	Stato di progetto: planimetria della nuova viabilità	1	31.03.25
Tav. 6	Stato di progetto: profili assi stradali	1	31.03.25
Tav. 7a	Stato di progetto: sezioni asse stradale n. 1	1	31.03.25
Tav. 7b	Stato di progetto: sezioni assi stradali n. 2 e n. 3	1	31.03.25
Tav. 8a	Stato di progetto: dettaglio sezioni e particolari	0	13.05.24
Tav. 8b	Stato di progetto: dettaglio sezioni e particolari - profilo marciapiede	1	31.03.25
Tav. 9a	Stato di progetto: planimetria e piante del nuovo muro di contenimento	0	13.05.24
Tav. 9b	Stato di progetto: carpenterie ed armature del nuovo muro di contenimento	0	13.05.24
Tav. 10a	Stato di progetto: planimetria e profili della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche	0	13.05.24
Tav. 10b	Stato di progetto: sezioni e particolari costruttivi della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche	1	31.03.25
Tav. 11a	Stato di progetto: impianto elettrico e di illuminazione. Parte 1	0	13.05.24
Tav. 11b	Stato di progetto: impianto elettrico e di illuminazione. Parte 2	0	13.05.24
Tav. 12	Stato di progetto: demolizioni e rimozioni	0	13.05.24
Tav. 13	Stato di progetto: planimetria con lo schema delle reti di sottoservizi interferenti	0	13.05.24
Tav. 14	Stato di progetto: piano particolare d'esproprio	1	31.03.25
Tav. 15	Stato di progetto: aree con destinazione a verde attrezzato	1	31.03.25
Tav. 16	Stato di progetto: Variante urbanistica: planimetria stato ex ante e stato ex post	2	06.08.25
Tav. 17	Stato di progetto: individuazione schematica delle opere del primo lotto funzionale esecutivo	1	31.03.25

2) Di dare atto che:

- il costo totale dell'intervento è stato stimato in € 2.165.000,00, di cui € 1.591.298,70 per lavori, individuando al suo interno il “lotto funzionale n. 1”, dell’importo di € 751.888,50, di cui € 469,823,52 per lavori, come da quadro economico riportato in premessa;
- il progetto di fattibilità tecnico economica viene approvato in sola linea tecnica in quanto lo stesso, nel suo complesso, non trova adeguata copertura finanziaria;
- in fase di progettazione esecutiva, si procederà a sviluppare il primo stralcio funzionale del maggiore intervento, dell’importo di € 751.888,50;
- per la realizzazione dell’opera pubblica in oggetto è necessaria l’acquisizione di aree di proprietà private per cui si procederà nel rispetto di quanto prescritto dal D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 ss.mm.ii “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

3) Di dare mandato all’Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici affinché provveda, dopo che il presente atto sarà diventato esecutivo, a comunicare a ciascun proprietario l'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera in oggetto e della dichiarazione di

pubblica utilità dell'opera in forza dell'approvazione della variante al PUC approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 09/10/2024;

- 4) Di demandare al responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



## COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione in sola linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via San Gemiliano e la Via Costa con toponimo via Almirante". CUP: H41B06000260004.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 14.10.2025

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 168 del 16/10/2025

OGGETTO:

**Approvazione in sola linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via San Gemiliano e la Via Costa con toponimo via Almirante". CUP: H41B06000260004.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO  
IL SINDACO  
SECCI MARIA PAOLA

FIRMATO  
IL VICESEGRETARIA COMUNALE  
SORCE ALESSANDRA