



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Politiche Sociali

Responsabile: Concu Ilaria

DETERMINAZIONE N. 1510

in data 13/11/2025

OGGETTO:

Legge n. 431/1998 art. 11 – Fondo per il sostegno alla locazione –
Approvazione elenchi provvisori delle istanze – Annualità 2025

ORIGINALE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione in favore delle famiglie in condizioni di disagio economico;
- Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Vista:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi, ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- la Determinazione n. 1505 prot. n. 30028 del 17/07/2025 dell'Assessorato dei lavori pubblici – Direzione Generale dei Lavori pubblici – Servizio edilizia residenziale pubblica, con la quale è stato approvato il nuovo Bando regionale permanente al quale i Comuni dovranno obbligatoriamente attenersi;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 09/09/2025 con la quale vengono stabilite le linee di indirizzo per l'avvio della procedura per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione;

Richiamata la propria Determinazione n. 1212 del 19/09/2025 con la quale ai sensi dell'art. 9 del Bando regionale permanente sopracitato :

- è stata indetta la procedura diretta all'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione per l'annualità 2025;
- è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge n. 431/98 – Art. 11;
- veniva stabilito che le istanze dovevano essere presentate esclusivamente online tramite la piattaforma telematica denominata *“Accesso Area Servizi per il Cittadino*

– *Ex stanza del Cittadino*”, accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu, dal giorno 22/09/2025 al 22/10/2025;

Dato atto che risultano pervenute, tramite la piattaforma telematica sopra detta, n. 274 istanze e dall'esito dell'istruttoria si rileva che:

- n. 262 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di cui n. 257 istanze rientranti nella Fascia A e n. 5 istanze rientranti nella Fascia B, come indicate nell'Allegato A e A1 al presente atto;
- tra le istanze ammesse n. 26 risultano ammesse con riserva di integrazione documentale;
- n. 12 istanze risultano Escluse per le motivazioni indicate nell'Allegato A e A1 al presente atto;

Visto l'elenco provvisorio degli ammessi ed esclusi allegato al presente atto, redatto in base ai criteri stabiliti nelle Linee guida regionali e suddivisi per Fascia A) e Fascia B) e ritenuto di doverlo approvare;

Preso atto che gli importi del contributo indicati nell'elenco degli ammessi:

- sono stati calcolati secondo i criteri indicati dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 09/09/2025 in base alle dichiarazioni e alla documentazione allegata dagli istanti ed in base alle verifiche effettuate dall'Ufficio scrivente;
- sono stati ottenuti mediante differenza tra canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e canone considerato sopportabile;
- sono stati calcolati valutando le mensilità effettive di validità del contratto di locazione e le mensilità di residenza del titolare del contratto di locazione;

Atteso che, per quanto concerne i contratti soggetti a regime di cedolare secca ex Legge 23/2011, gli stessi sono stati verificati tenendo conto della normativa introduttiva delle modifiche relative all'obbligo di registrazione D.L. 193/2016 e L. 58/2019 e ss.mm.ii.;

Preso atto inoltre che l'importo del contributo indicato nel suddetto elenco non costituisce importo definitivo e potrà subire variazioni in quanto l'importo del contributo da liquidare:

- è vincolato all'erogazione del finanziamento che la Regione Sardegna trasferirà al Comune di Sestu. Tale finanziamento potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno delle istanze ammesse. Pertanto, in tal caso, l'ufficio scrivente procederà effettuando una riduzione proporzionale dei contributi spettanti per tutti i richiedenti, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 09/09/2025;
- è condizionato alla presentazione della documentazione comprovante il pagamento

dei canoni di locazione, nei modi e nei termini che saranno resi noti con successivo avviso pubblico. Pertanto, in caso di mancata presentazione della suddetta documentazione ovvero di documentazione presentata non conforme a quanto previsto dal Bando, l'ufficio scrivente procederà con una riduzione, anche totale, del contributo spettante agli aventi diritto;

Preso atto inoltre che l'importo del contributo indicato potrà subire variazioni in quanto:

- preliminarmente all'erogazione del contributo di cui trattasi, gli uffici effettueranno ulteriori verifiche su eventuali altri contributi e/o sussidi percepiti dagli istanti in regime di incompatibilità con quelli relativi al sostegno per le locazioni, tenuto presente che in ogni caso il cumulo delle somme percepite non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/98;
- l'Ufficio scrivente, con nota prot n. 51111 del 24/10/2025, ha trasmesso all'INPS l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo di cui trattasi;
- eventuali somme residue potranno essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno di altri aventi diritto;

Considerato che il fabbisogno complessivo potrà essere definito solo a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva;

Ritenuto, ai sensi dell'articolo 7 del Bando di:

- pubblicare l'elenco provvisorio degli ammessi e degli esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata tramite la sezione "Accesso area servizi per il cittadino" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;
- stabilire che i soggetti esclusi possano presentare, avverso l'elenco provvisorio, istanza di revisione redatta in forma scritta e debitamente motivata in cui si evidenzino le ragioni della contestazione, entro e non oltre 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;
- i soggetti le cui istanze sono ammesse con riserva di integrazione documentale dovranno, pena esclusione dal contributo richiesto, regolarizzare la documentazione richiesta, nello stesso termine di cui sopra;

Richiamate:

- la Deliberazione C.C. n. 7 del 25/03/2025 “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027”;
- la Deliberazione C.C. n. 8 del 25/03/2025 “Bilancio di previsione 2025/2027”;
- la Deliberazione G.C. n. 38 del 31/03/2025 “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione”;
- la Deliberazione G.C. n. 42 del 03/04/2025 “Approvazione del PEG 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore”;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 01/10/2025 di conferimento dell’incarico di Direzione del Settore Politiche Sociali alla sottoscritta;
- la Determinazione n. 1338/2025 di approvazione della microstruttura organizzativa e di designazione del personale autorizzato al trattamento dei dati del Settore 01 – Politiche Sociali;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL).
- Dato atto dell’insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990 e dell’art. 6, comma 2, del D.P.R. 62/2013;

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

DETERMINA

1. Di dare atto che entro il termine di scadenza previsto risultano pervenute n. 274 istanze di richiesta del contributo di sostegno alla locazione – Legge n. 431/1998 e dall’esito dell’istruttoria si rileva che:

- n. 262 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di cui n. 257 istanze rientranti nella Fascia A e n. 5 istanze rientranti nella Fascia B, come indicate nell’Allegato A e A1 al presente atto;
- tra le istanze ammesse n. 26 risultano ammesse con riserva di integrazione documentale;
- n. 12 istanze risultano Escluse per le motivazioni indicate nell’Allegato A e A1 al presente atto;

2. Di approvare l’elenco provvisorio degli ammessi ed esclusi allegato al presente atto, redatti in base ai criteri stabiliti nelle Linee guida regionali e suddivisi per Fascia A) e Fascia B);

3. Di dare atto che il fabbisogno complessivo potrà essere definito solo a seguito dell’approvazione della graduatoria definitiva e che tale fabbisogno dovrà essere

comunicato alla RAS entro il 01/12/2025, come stabilito dall'art. 9 del Bando Regionale permanente;

4. Di pubblicare l'elenco provvisorio denominato "Allegato A" degli ammessi e degli esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata tramite la sezione "Accesso area servizi per il cittadino" in ottemperanza alle vigenti disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

5. Di dare atto che i dati personali dei beneficiari vengono indicati esclusivamente nell'allegato A1 al solo verbale originale del presente atto, che non viene pubblicato e non viene inserito nelle copie predisposte ai fini amministrativi, in ottemperanza delle disposizioni del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs 10 agosto 2018, n. 101.

6. Di stabilire che:

- i soggetti esclusi possano presentare, avverso l'elenco provvisorio, istanza di revisione redatta in forma scritta e debitamente motivata in cui si evidenzino le ragioni della contestazione, entro e non oltre 10 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;
- i soggetti le cui istanze sono ammesse con riserva di integrazione documentale dovranno, pena esclusione dal contributo richiesto, regolarizzare la documentazione richiesta, nello stesso termine di cui sopra;

7. Di dare atto inoltre che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è Simona Manunza – Istruttore Amministrativo;

8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che pertanto non verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Istruttore S.M.

La Responsabile del Settore
Ilaria Concu