



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 163 del 09.10.2025

COPIA

**Oggetto: Approvazione schema di contratto di cessione in proprietà di alloggio
di edilizia residenziale pubblica costruito per lavoratori agricoli - sito in
Via Dante n. 37.**

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di ottobre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 2 della Legge n. 449 del 27/12/1997 ha disposto il passaggio a titolo gratuito degli alloggi e relative pertinenze di proprietà dello stato costruiti per sopperire ad esigenze abitative pubbliche;

Vista la nota del Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio del 21 gennaio 1998 n. 1361 con la quale comunica la possibilità di trasferire in proprietà a titolo gratuito gli alloggi di E.R.P. e le relative pertinenze di proprietà dello stato ai comuni nel cui territorio sono ubicati;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25 maggio 1998 con la quale il Comune di Sestu ha manifestato la volontà di acquisire al patrimonio del Comune di alloggi di E.R.P. ubicati nel suo territorio;

Visto l'atto pubblico amministrativo rogito dal dr. Salvatore Baule, Ufficiale Rogante, in data 14 maggio 1998, rep. n. 1964, col quale il Ministero delle Finanze, Dipartimento del Territorio, ha trasferito al Comune di Sestu i beni immobili sopra citati;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 5 maggio 1999 con la quale è stata manifestata la volontà di vendere agli aventi titolo, individuati con le modalità indicate dalla legge, la proprietà degli alloggi edificati dallo IACP e denominati "case per lavoratori agricoli" previa ricognizione della situazione debitoria di ciascun assegnatario;

Vista la richiesta della Sig.ra (omissis) in qualità di coniuge ed erede dell'assegnatario (omissis) registrata al protocollo n. 55450 in data 01/12/2022 con la quale chiede di procedere alla stipula dell'atto di assegnazione:

Considerato che la Sig.ra (omissis) è deceduta il 12/03/2025 e sono chiamati a succederle i Sig.ri indicati nell'allegato alla presente che sarà escluso dalla pubblicazione;

Dato atto che l'alloggio di E.R.P., per "lavoratori agricoli", sito in via Dante n. 37, sviluppantesi ai piani terra e primo con annesso cortile di pertinenza esclusiva, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sestu al foglio 42, mappale 627, sub. 3, è stato assegnato in data 28 luglio 1969 dallo IACP al signor (omissis), come risulta da apposito verbale redatto in pari data ed agli atti del Comune, registrato a Cagliari il 5 agosto 1969 al n. 10817;

Dato atto che il prezzo a titolo di riscatto dell'alloggio di cui trattasi, è stato integralmente pagato, come risulta dalla dichiarazione rilasciata dallo IACP, prot. gen. 004236 del 23 aprile 2008;

Ritenuto di dover approvare lo schema del contratto di cessione in proprietà di alloggio di edilizia residenziale pubblica costruito per lavoratori agricoli in via Dante n. 57 distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sestu al foglio 42, mappale 627, sub. 3 e di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di provvedere alla firma dello stesso;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/03/2025 che approva il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 nel quale è contenuto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025 - 2027 nel quale è indicato, tra gli altri, al progressivo n. 48 l'immobile oggetto di cessione;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 03.04.2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di approvare la pre messa;

Di approvare lo schema del contratto di cessione in proprietà di alloggio di edilizia residenziale pubblica costruito per lavoratori agricoli - sito in Via Dante n. 37 distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sestu al foglio 42, mappale 627, sub. 3 allegato al presente provvedimento;

Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio alla stipula del contratto autorizzando lo stesso e gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale, al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

Di dare atto che le spese inerenti e conseguenti alla stipula sono a totale carico dei richiedenti e che sul Comune non grava spesa alcuna;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato Decreto Legislativo numero 267 del 2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione schema di contratto di cessione in proprietà di alloggio di edilizia residenziale pubblica costruito per lavoratori agricoli - sito in Via Dante n. 37.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 09.10.2025

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 163 del 09/10/2025

OGGETTO:

Approvazione schema di contratto di cessione in proprietà di alloggio di edilizia residenziale pubblica costruito per lavoratori agricoli - sito in Via Dante n. 37.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 10/10/2025