



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 150 del 16.09.2025

COPIA

Oggetto: Atto di indirizzo per la valutazione preliminare di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione integrata dei servizi energetici, degli impianti e della pubblica illuminazione, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023. Presa d'atto delle manifestazioni di interesse pervenute da Engie S.p.A. e Edison Next Government S.r.l. – Mandato all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti istruttori.

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'istituto della Finanza di Progetto (Project Financing), disciplinato dagli artt. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, rappresenta un utile strumento per la Pubblica Amministrazione che consente l'implementazione di investimenti in settori strategici attraverso un partenariato pubblico-privato, in cui gli operatori economici finanziano i costi delle opere e delle infrastrutture ed in contropartita ottengono l'affidamento del servizio correlato, avente la capacità di generare i flussi di cassa necessari a rifondere gli investitori;
- con il correttivo "Appalti 2025", adottato con il D.Lgs n. 209 del 31/12/2024, il Project Financing è stato oggetto di modifiche finalizzate a snellire l'istruttoria e a ridurre i tempi della procedura; in particolare è stata introdotta la possibilità per l'operatore economico di anticipare i tempi, potendo accedere a stretto giro a documenti, presentando all'ente concedente una "*preliminare manifestazione di interesse*", corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta;
- in presenza di una preliminare manifestazione di interesse, la Pubblica Amministrazione è tenuta a:
 - verificare preventivamente l'esistenza di un interesse pubblico alla ricezione dell'eventuale proposta e, in caso di esito positivo, trasmettere all'operatore economico i dati e le informazioni richiesti, dandone contestuale pubblicità nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale, rendendo le medesime informazioni disponibili anche ad altri soggetti potenzialmente interessati. La consegna delle informazioni richieste, potendo contenere dati e conoscenze riservate, potrebbe comportare la stipula tra le parti coinvolte di un accordo di riservatezza, a tutela della Pubblica Amministrazione e dei suoi destinatari;
 - dare notizia, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, della proposta progettuale pervenuta nell'ambito della manifestazione di interesse, attribuendo un termine, non inferiore a sessanta giorni, proporzionato alla complessità del progetto, entro il quale altri operatori economici possano presentare, in qualità di proponenti, proposte alternative relative al medesimo intervento;
 - selezionare, entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine sopra indicato, una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione, al termine della quale dovrà essere approvata una sola proposta di partenariato, che costituirà la base per la successiva procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione della concessione;
 - in sede di gara, consentire la presentazione di offerte comprensive di piano economico-finanziario asseverato, caratteristiche tecniche del servizio e della gestione, varianti migliorative al progetto di fattibilità, nonché eventuali modifiche allo schema di convenzione, secondo quanto stabilito nel bando;
 - aggiudicare la concessione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutando la qualità del progetto definitivo, il valore economico-finanziario della proposta e il contenuto della bozza di convenzione. In caso di mancata aggiudicazione, l'operatore economico proponente potrà esercitare il diritto di prelazione entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, subentrando alle stesse condizioni dell'offerta risultata vincente;

- con nota prot. n. 29244/2021 del 16/09/2021, acquisita agli atti comunali, la società ENGIE S.p.A. – Area Sardegna ha presentato una manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, richiedendo la disponibilità del Comune a fornire dati tecnici e a consentire sopralluoghi sugli immobili, al fine di elaborare uno studio di fattibilità per una proposta integrata di razionalizzazione energetica e gestione degli impianti e del patrimonio immobiliare;
- con nota prot. n. 23278/2024 del 30/04/2024, anche la società Edison Next Government S.r.l. ha manifestato l'interesse preliminare a sottoporre all'Ente una proposta di PPP ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto interventi di riqualificazione energetica, gestione degli impianti tecnologici e dell'illuminazione pubblica, nonché attività di manutenzione e conduzione impiantistica;
- il Comune di Sestu, in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale, contenimento dei consumi e miglioramento dell'efficienza energetica, intende valutare la possibilità di attivare forme di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione integrata dei servizi energetici comunali per una più efficace gestione e conduzione di tutti gli impianti del patrimonio immobiliare;

Ritenuto, pertanto, intraprendere ogni opportuna iniziativa tendente al contenimento dei consumi energetici, all'uso razionale dell'energia, ad una più efficace gestione e conduzione di tutti gli impianti e del patrimonio immobiliare;

Ritenuto che sussiste l'interesse pubblico preliminare all'elaborazione di una proposta di progetto di finanza sopra descritto;

Dato atto che entrambe le manifestazioni di interesse sono da intendersi non vincolanti e non comportano assunzione di impegni contrattuali da parte dell'Ente;

Ritenuto opportuno autorizzare l'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici - a svolgere le attività istruttorie, fornire i dati tecnici e organizzare sopralluoghi a supporto delle società proponenti, al solo fine di permettere l'elaborazione di eventuali studi di fattibilità;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 193;
- la L. 241/1990, artt. 22 e ss., sull'accesso agli atti;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime;

DELIBERA

Di prendere atto delle preliminari manifestazioni di interesse:

- della società ENGIE S.p.A., pervenuta con nota prot. n. 29244/2021 del 16/09/2021, ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs. 50/2016;
- della società Edison Next Government S.r.l., pervenuta con nota prot. n. 23278/2024 del 30/04/2024, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

Di dichiarare un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta di finanza pubblica;

Di precisare che tali manifestazioni di interesse non costituiscono in alcun modo obbligo o vincolo per l'Ente, né comportano l'assunzione di impegni contrattuali o economici;

Di dare indirizzo all'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici – affinché:

- valuti la documentazione ricevuta dalle società proponenti;
- fornisca i dati tecnici e documentali richiesti, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- autorizzi e organizzi, con il necessario supporto logistico, eventuali sopralluoghi tecnici presso edifici, impianti e patrimonio comunale;
- rediga una relazione tecnica con esito delle valutazioni, da sottoporre alla Giunta per le eventuali determinazioni successive;

Di riservarsi ogni decisione in merito all'eventuale ammissione delle proposte, alla loro comparazione tecnica ed economica, ed all'avvio delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di partenariati pubblico-privati;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per l'adozione di tutti gli atti istruttori necessari, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Atto di indirizzo per la valutazione preliminare di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione integrata dei servizi energetici, degli impianti e della pubblica illuminazione, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023. Presa d'atto delle manifestazioni di interesse pervenute da Engie S.p.A. e Edison Next Government S.r.l. – Mandato all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti istruttori.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 12.09.2025

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 150 del 16/09/2025

OGGETTO:

Atto di indirizzo per la valutazione preliminare di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione integrata dei servizi energetici, degli impianti e della pubblica illuminazione, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023. Presa d'atto delle manifestazioni di interesse pervenute da Engie S.p.A. e Edison Next Government S.r.l. – Mandato all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti istruttori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 18/09/2025