



COMUNE DI SESTU

(CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI)

VIA SCIPIONE N.1 – 09028

SETTORE 3

PERSONALE, INFORMATICA, PROTOCOLLO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO, CACCIA E AGRICOLTURA

UFFICIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO, CACCIA E AGRICOLTURA

Avviso pubblico per la concessione di n. 1 stallo (S1) all'interno dell'area del mercato settimanale di piazzale Campioni d'Italia in Sestu da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande - street food da effettuarsi esclusivamente attraverso appositi veicoli attrezzati - fino al 31/12/2026.

Con riferimento all'articolo 18 del Regolamento disciplinante il trasferimento del mercato settimanale in piazzale Campioni d'Italia ed il suo funzionamento, approvato con deliberazione Consiliare n. 41 del 28/11/2024, si comunica che nell'ambito della nuova configurazione dello stesso è stato previsto un posteggio (denominato S1) dedicato esclusivamente alla somministrazione di alimenti e bevande – street food, da effettuarsi attraverso apposito veicolo attrezzato, per la cui assegnazione gli operatori economici interessati, in possesso dei previsti requisiti, potranno presentare formale istanza secondo quanto previsto nel presente avviso.

Nelle more della definizione a livello nazionale e regionale dei criteri generali per il rilascio delle concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche a norma dell'articolo 11, della legge 30 dicembre 2023, n.214, lo stallo in oggetto è assegnato, salvo conclusione delle relative procedure, dal 6/11/2025 e sino al 31/12/2026.

Si specifica che l'eventuale ritardo nella definizione della procedura di assegnazione del posteggio non comporterà il prolungamento della durata della concessione oltre il 31/12/2026.

Identificazione del posteggio ed attività espletabile

Il posteggio oggetto di assegnazione è pari a 60 mq (dimensioni di 12x5m) individuato, come da planimetria allegata al presente avviso, nel mercato settimanale del giovedì svolgentesi in piazzale Campioni d'Italia in Sestu.

La concessione è pertanto limitata alla giornata del giovedì ed esclusivamente in concomitanza con lo svolgimento del mercato settimanale.

All'interno del posteggio dovrà essere collocato il veicolo attrezzato indicato nell'istanza di partecipazione e potranno essere effettuate esclusivamente le attività di somministrazione di alimenti e bevande e street-food (ristorazione e gastronomia), da consumare in loco o da asporto (se offerto).

Nella stessa area oggetto di assegnazione, oltre al veicolo attrezzato, sarà consentito il collocamento di gazebo mobili, tavolini e sedie per gli avventori.

Rimangono a carico del concessionario le autorizzazioni per lo svolgimento delle attività espletate nel posteggio oggetto di assegnazione, da conseguirsi attraverso il Suape.

Modalità e termine ultimo per la presentazione dell'istanza

Gli operatori interessati, in possesso dei previsti requisiti, dovranno far pervenire all'Ente l'istanza all'interno di un plico o busta sigillata entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 22/10/2025**, a pena di esclusione; in relazione alla necessità di garantire la segretezza dell'offerta non è consentito l'invio via posta elettronica della stessa.

Saranno ritenute valide esclusivamente le domande presentate utilizzando il modello allegato al presente avviso, in bollo da Euro 16,00.

Al fine di evitare possibili alterazioni dei plichi o disguidi o ritardi nella consegna delle istanze, le domande potranno essere consegnate esclusivamente a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Sestu sito nella via Scipione n.1.

All'esterno del plico o della busta sigillati dovrà essere indicato il mittente e il relativo indirizzo e la dicitura "Istanza per assegnazione posteggio street-food S1 nel mercato di Piazzale campioni d'Italia".

Alle domande dovrà essere allegato:

- un documento in corso di validità del legale rappresentante della ditta, ovvero per gli extra comunitari il passaporto o permesso di soggiorno;
- copia dell'autorizzazione di tipo B (commercio itinerante) posseduta;
- documentazione fotografica veicolo (fotografia laterale complessiva) e carta di circolazione; in caso di rimorchio adibito alla somministrazione la documentazione deve riferirsi a quest'ultimo.

E' ammessa la presentazione di un'unica istanza per operatore economico; in caso di più istanze verrà presa in considerazione esclusivamente la più recente.

Requisiti di partecipazione e cause di esclusione

Possono presentare domanda gli operatori muniti di veicolo attrezzato per la somministrazione di alimenti bevande – street food in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolare di Autorizzazione Amministrativa per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche di tipo alimentare di tipo B ex art. 28 comma 1 Decreto Legislativo n.114 del 31/03/1998 e art. 15 comma 1 Legge Regionale Sardegna n.5 del 18/05/2006;
- b) essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente (legge regionale Sardegna n. 5 del 18.5.2006 e ss.mm.ii. e decreto legislativo n. 59 del 26 marzo 2010);
- c) insussistenza delle cause di divieto, di decadenza e sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n.159/2011;
- d) essere provvisto dei dispositivi fiscali previsti dalla legge.

Comporterà esclusione della domanda:

- a) mancata indicazione delle generalità del richiedente;
- b) mancata sottoscrizione della domanda;
- c) mancata presentazione del documento di identità in corso di validità ovvero per gli extracomunitari il passaporto e il permesso di soggiorno in corso di validità;
- d) assenza di uno o più requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti al momento della presentazione dell'istanza e mantenuti durante l'assegnazione.

Qualora in sede di verifica dovesse emergere la carenza di uno o più dei requisiti previsti l'operatore economico sarà escluso dalla procedura ovvero, se già aggiudicatario del posteggio in relazione a dichiarazioni rivelatesi mendaci, sarà disposta la revoca della concessione con applicazione di quanto previsto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Principali oneri a carico del concessionario

Tutte le attività nel posteggio assegnato dovranno essere esercitate nel rispetto delle condizioni dettate dal presente avviso pubblico, dalla normativa vigente in materia (legge regionale Sardegna n. 5 del 18.5.2006 e ss.mm.ii.) e dal regolamento disciplinante il trasferimento del mercato settimanale in piazzale Campioni d'Italia ed il suo funzionamento nonché dal Codice della strada.

Il mezzo utilizzato per l'esercizio dell'attività dovrà corrispondere a quello descritto e valutato in sede di domanda, pena la decadenza della concessione. L'eventuale sostituzione del mezzo che si rendesse necessaria a causa di eccessiva usura, furto, distruzione, etc. durante il periodo di validità della concessione potrà essere effettuata solo mediante veicolo di pari o superiori caratteristiche di quello sostituito.

Agli esercenti è fatto obbligo di garantire ai consumatori le tipologie alimentari indicate nell'istanza di partecipazione al presente avviso oggetto di valutazione da parte della commissione esaminatrice pena la revoca della concessione.

Il concessionario è tenuto a prendere possesso del posteggio dalla data di assegnazione.

I soggetti che intendono partecipare alla presente selezione ed in particolare il concessionario devono garantire:

- un'offerta caratterizzata dalla varietà di cibi e bevande e che ricomprenda il servizio di caffetteria e prima colazione;
- il rispetto di tutte le disposizioni previste dal vigente ordinamento ai fini igienico sanitari;
- la vendita e/o somministrazione esclusivamente di prodotti alimentari idonei al consumo immediato;
- il pagamento del canone patrimoniale di concessione secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento disciplinante il trasferimento del mercato settimanale in piazzale Campioni d'Italia ed il suo funzionamento, nella consapevolezza che in mancanza verrà inibito l'accesso al posteggio;
- forme autonome di alimentazione e funzionamento del veicolo (corrente elettrica, acqua, gas), non essendo previsti allacci alle utenze pubbliche comunali;
- l'idoneità e la regolarità del veicolo utilizzato sotto tutti i profili (codice della strada, igienico-sanitario, ecc.);
- la pulizia ed il decoro del proprio mezzo, delle attrezzature e delle aree utilizzate per l'esercizio delle attività di vendita, con obbligo di sgombero al termine dell'orario della giornata di assegnazione;
- l'utilizzo di stoviglie per la distribuzione degli alimenti e delle bevande (piatti, contenitori, bicchieri, posate, etc.) fatte di materiale ecosostenibile, biodegradabile e di facile smaltimento;
- la somministrazione delle bevande esclusivamente mediante l'utilizzo delle predette stoviglie; non è ammessa la vendita di bottiglie in vetro;
- il rispetto degli orari di attività del mercato all'interno del quale è ubicato il posteggio; al termine dell'orario del mercato il posteggio dovrà essere lasciato libero; l'eventuale utilizzo del posteggio oltre l'orario del mercato è considerato abusivo;
- l'utilizzo di cappa a norma per l'abbattimento degli odori e/o fumi; l'inadeguatezza dei sistemi di filtraggio può comportare la sospensione o revoca della concessione tenuto conto della gravità della condotta e dell'eventuale recidiva.

Accesso all'area mercatale e orari di vendita

Il concessionario è tenuto a garantire l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande secondo gli orari di esercizio del mercato.

L'accesso all'area mercatale da parte del concessionario è ammesso a partire da un'ora prima dell'apertura al pubblico del mercato.

L'attività di vendita e somministrazione all'interno del posteggio deve essere svolta dalle ore 8 alle 14.00, in concomitanza con l'orario di apertura al pubblico del mercato stesso; nei mesi estivi l'orario può essere anticipato con provvedimento del Sindaco/della Sindaca alle ore 7,30.

Gli orari di vendita possono subire limitazioni con provvedimento del Sindaco/della Sindaca nei casi previsti dall'articolo 54, comma 6, del decreto legislativo n.267/2000.

Agli operatori che si presentino privi del previsto dispositivo fiscale (registratore di cassa) è inibito l'accesso all'area mercatale.

Formazione della graduatoria

Ai fini dell'aggiudicazione del posteggio di cui trattasi, apposita Commissione, nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Attività Produttive e Commercio, stilerà un'apposita graduatoria all'interno della quale il posizionamento degli operatori economici sarà determinato in base al punteggio attribuito con applicazione dei criteri e parametri di cui al paragrafo successivo.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito www.comune.sestu.ca e nell'albo pretorio telematico dell'Ente.

La pubblicazione della graduatoria con le modalità sopra evidenziate equivale ad ogni effetto quale notifica agli operatori e, pertanto, non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti.

In caso di rinuncia, decadenza, o in esito ad altre cause che determinino la cessazione della validità del permesso rilasciato, l'Amministrazione si riserverà la facoltà di individuare i nuovi destinatari scorrendo la graduatoria, in ordine decrescente di punteggio.

Criteri di aggiudicazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria a ciascun operatore economico, sulla base di quanto indicato nella relativa istanza, possono essere assegnati dalla preposta Commissione sino ad un massimo di 30 punti, da attribuirsi nel rispetto dei seguenti parametri e criteri:

- A) varietà dell'offerta (max 12 punti)** - l'offerta deve essere specificatamente indicata nel menù a disposizione dei clienti.
1. servizio di caffetteria per la somministrazione delle prime colazioni (paste, pizzette e similari):
 - I. offerta di prodotti per colazione esclusivamente non surgelati: 1,5 punti;
 - II. offerta di prodotti per colazione sia non surgelati che surgelati: 0,5 punti;
 - III. offerta di prodotti per la colazione surgelati: 0 punti;
 2. piatti salati freddi (esclusi panini, toast, tramezzini, sandwich e simili):
 - I. offerta di almeno 7 tipologie di pietanze combinate¹: 1,5 punti;

¹ per pietanza combinata si intende una preparazione che ricomprenda almeno due alimenti differenti, non contando a tal fine i condimenti non suscettibili in via ordinaria di consumo autonomo e individuale quali, a titolo esemplificativo, olio, sale, pepe, salse ketchup-maionese e similari, ecc.;

3. piatti salati caldi (esclusi panini, toast, tramezzini, sandwich e simili):
 - I. offerta di almeno 7 tipologie di pietanze combinate¹: 2 punti;
 - a) se l'offerta delle almeno 7 tipologie prevede nel complesso sia ingredienti di mare che di terra: + 1 punto;
 - b) se l'offerta delle almeno 7 tipologie prevede almeno due differenti tipi di carne (esclusi insaccati): +1 punto;
 - II. offerta di almeno 5 tipologie di pietanze con singolo alimento²⁻³: 1 punto;
 - a) se l'offerta delle almeno 5 tipologie ricomprende nel complesso sia ingredienti di mare che di terra: + 1 punto;
4. panini, toast, tramezzini, sandwich e simili:
offerta di almeno 8 tipologie: 1 punto;
5. piatti vegetariani e/o vegani
se l'offerta ricomprende almeno due proposte tra piatti vegani e vegetariani: 1 punto
6. piatti per celiaci:
se l'offerta ricomprende almeno due proposte di piatti per celiaci: 1 punto

B) caratteristiche del veicolo attrezzato (max 7 punti)

1. lunghezza della parte del veicolo adibita alla vendita e preparazione degli alimenti:
 - inferiore ai 3 metri: 0 punti
 - dai 3 ai 5 metri: 1 punto
 - superiore ai 5 metri: 2 punti
2. anzianità del mezzo utilizzato per la vendita e la preparazione degli alimenti:
 - veicolo immatricolato da più di 10 anni: 0 punti
 - veicolo immatricolato da più di 8 anni e sino a 10 anni: 0,5 punti
 - veicolo immatricolato da più di 6 anni e sino a 8 anni: 1 punto
 - veicolo immatricolato da più di 4 anni e sino a 6 anni: 1,5 punti
 - veicolo immatricolato sino a 4 anni: 2,5 punti
3. optional del veicolo:
 - presenza di copertura estraibile per proteggere gli avventori dalle intemperie: 0,5 punti
 - presenza di pannello fotovoltaico per alimentare il mezzo (min.400w): 1 punto
 - alimentazione dei dispositivi di vendita, illuminazione, cottura e conservazione del veicolo esclusivamente a batteria, ovvero totale assenza di generatori a combustione: 1 punto

C) servizi aggiuntivi offerti (max 7 punti)

- consegna a domicilio su ordinazione: punti 2,00
- allestimento di almeno 3 tavolini per gli avventori punti 2,00
- allestimento di gazebo mobile a copertura dei tavoli di cui al punto precedente punto 1,50
- servizio prenotazione ordinativi tramite App punti 1,50

D) anzianità del titolo abilitativo posseduto per l'esercizio dell'attività (max 4 punti)

- anzianità del titolo abilitativo fino a 1 anno punti 0

2 possono essere valutate più volte le medesime pietanze se proposte con differenti sistemi di cottura (per es. fritto, arrosto, ecc.); possono essere valutate più volte le pietanze composte da un alimento principale con modifica della preparazione del relativo condimento (es. pasta al sugo, pasta alle zucchine, ecc.);

3 per solo alimento si intende la presenza di un unico alimento principale, non rilevando a tal scopo la presenza di condimenti non suscettibili in via ordinaria di consumo autonomo e individuale quali, a titolo esemplificativo, olio, sale, pepe, salse ketchup-maionese e similari, ecc.; possono essere valutati più volte i medesimi singoli alimenti se proposti con differenti sistemi di cottura (per es. fritto, arrosto, ecc.);

▪ anzianità del titolo abilitativo maggiore di 1 anno e fino a 3 anni	punti 1,5
▪ anzianità del titolo abilitativo maggiore di 3 anni e fino a 10 anni	punti 2,5
▪ anzianità del titolo abilitativo maggiore di 10 anni e fino a 15 anni	punti 3
▪ anzianità del titolo abilitativo maggiore di 15 anni e fino a 20 anni	punti 3,5
▪ anzianità del titolo abilitativo maggiore di 20 anni	punti 4

In caso di parità di punteggio nella graduatoria è accordata priorità all'esercente più giovane.

In caso di conseguimento di una valutazione **inferiore a 12 punti** l'offerta è ritenuta non idonea e pertanto l'operatore economico non potrà essere aggiudicatario del posteggio.

Responsabilità e assicurazioni

Il concessionario è responsabile dei danni che dovessero comunque derivare a terzi o all'area assegnata ed è a suo carico il risarcimento per intero dei danni.

È obbligo del concessionario, pertanto munirsi di polizza assicurativa di responsabilità civile per coprire tutti rischi per danni a terzi, agli impianti, al suolo e agli arredi esistenti nell'area di assegnazione per un massimale di almeno € 1.500.000,00, presentando una copia al Comune al momento dell'assegnazione.

Il concessionario è responsabile per danni diretti o indiretti che potessero derivare agli utenti da fatti od omissioni, dolose, colpose, proprie e dei propri dipendenti.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell' art.13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente domanda/dichiarazione viene resa.

Titolare del trattamento: Comune di Sestu, con sede in Sestu, Via Scipione, 1, C.A.P. 09028, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante pro tempore, C.F. 80004890929 P.I. 01098920927 Tel: 0702360287, pec: protocollo.sestu@pec.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è contattabile al seguente recapito privacy@comune.it.

Responsabile del trattamento: Responsabile pro tempore Ufficio Attività produttive, commercio e agricoltura presso il quale sono conservati i dati e esercitabili i diritti da parte dell'interessato.

Nell'ambito del procedimento associato i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi per specifici servizi strumentali al raggiungimento delle finalità sopra indicate ovvero per la gestione degli adempimenti di competenza connessi all'istanza.

Diritti esercitabili:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art.15 Reg. 679/2016/UE;
- diritto di rettifica dei propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi, ex art.16 Reg. 679/2016/UE;
- diritto di cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi, ex art.17 Reg. 679/2016/UE;
- diritto alla limitazione del trattamento dei propri dati personali ex art.18 Reg. 679/2016/UE;
- diritto di opposizione al trattamento ex art.21 Reg. 679/2016/UE.

È in ogni caso garantito l'esercizio di tutti gli altri diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.

Il presente bando, compresi i relativi allegati è pubblicato sul sito www.comune.sestu.ca.it e nell'Albo Pretorio telematico dell'Ente <https://albo.comune.it/sestu/Albo/Albo>;

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 4 e seguenti della legge n.241/1990 il responsabile del procedimento è il dott.Filippo Farris Responsabile dell'Ufficio Attività Produttive, Commercio, Caccia e Agricoltura del Comune di Sestu.

Avverso il presente avviso è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di avvenuta pubblicazione dello stesso.

Eventuali richieste di chiarimento in ordine alla procedura, dovranno essere inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC protocollo.sestu@pec.it almeno tre giorni prima rispetto al termine ultimo per la presentazione della candidatura.

Allegati:

1. planimetria con individuazione del posteggio S1 per il posizionamento del "Street food /Veicolo mobile";
2. modello domanda di ammissione e allegati.

Sestu 7/10/2025

Il Responsabile del settore
Dott. Filippo Farris