



Settore Edilizia, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici

Codice Fiscale: 80004890929

Indirizzo: via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Partita Iva: 01098920927

PEC: protocollo.sestu@pec.it

email: lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it

Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna tel. 070/2360295 - email giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it

Edilizia Pubblica e Infrastrutture

lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it

Ing. Francesco D'Onofrio tel. 070/2360261 – Ing. Vittorio Manunza tel. 070/2360481 rag. Annalisa Pilu tel. 070/2360249 - sig.ra Paola Argiolas tel. 070/2360244

Strade e Servizi Tecnologici

servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it

Ing. Maria Laura Pedditzi tel. 070/2360225 – Ing. Nicola Manunza tel. 070/2360286 - sig.ra Lavinia Piseddu tel. 070/2360230

Ambiente

servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it

Ing. Alessia Meloni 070/2360255 Ing. Marcella Desogus tel. 070/2360240 – Geom. Vincenzo La Ferla tel. 070/2360236 – Dott.ssa Alice Mura 070/2360495

prot. n. 49562

del 15/10/2025

Spett.li	<p>Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna sabap-ca@pec.cultura.gov.it</p> <p><i>Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna</i> <i>Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni</i> pres.ab.distrettididografico@pec.regione.sardegna.it</p> <p>Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Cagliari com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it</p> <p>Comitato olimpico nazionale italiano (CONI) urp@cert.coni.it</p> <p><i>Lega nazionale dilettanti (LND)</i> ind.cagliari@pec.it</p> <p>ARST SPA arst@pec.arstspa.info</p> <p>ABBANOA S.p.A. protocollo@pec.abbanoa.it</p> <p><i>E-distribuzione</i> e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it</p>
E p.c.	<p>RTI tra: ARCH. PAOLO PETTENE AND PARTNER S.T.P. SRL (mandatario), GT&T INGEGNERIA SRL, ING. GIACOMO PINNA, DOTT.SSA ARCHEOL. ALICE NOZZA architettopaolopettene@pec.it ing.giacomopinna@gmail.com ing.angelotore@gmail.com alicenozza5@gmail.com</p> <p>Regione Sardegna Assessorato dei Trasporti - Direzione Generale trasporti@pec.regione.sardegna.it</p> <p>Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape SEDE</p>

Oggetto: "Lavori di ristrutturazione campo sportivo corso Italia – II lotto". CUP H49H19000040004. Indizione di Conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. n. 241/90 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con le modalità di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con determinazione n. 1551 del 19/11/2024 si è proceduto ad affidare al RTI PETTENE-GT&T-PINNA-NOZZA-LECCA, il servizio di "progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione campo sportivo corso Italia – II lotto". CUP H49H19000040004 CIG: B1794EF774;

I lavori relativi al lotto n. 1, già ultimati, hanno riguardato la realizzazione del locale spogliatoi, mentre con l'intervento in approvazione si intendono realizzare, in via esemplificativa e non esaustiva, le seguenti lavorazioni:

- Eliminazione di parti obsolete e/o non più funzionali alla nuova conformazione dimensionale del campo, in particolare attraverso la rimozione delle vecchie recinzioni e delle parti di impianto di illuminazione fuori norma e la demolizione del piccolo fabbricato dei vecchi spogliatoi;
- Realizzazione del nuovo campo da gioco con manto in erba sintetica artificiale omologato LND Standard con sottofondo drenante e nuovo impianto irrigazione;
- Realizzazione delle recinzioni delimitanti il nuovo campo calcio interne all'impianto sportivo;
- Realizzazione delle recinzioni esterne del lotto dell'impianto sportivo;
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione del campo da gioco con 4 nuove torri faro;
- Edificazione di un nuovo fabbricato contenente i servizi igienici per il pubblico, con annessi una biglietteria ed un locale tecnico e realizzazione ingressi all'impianto sportivo;
- Realizzazione delle tribune per gli spettatori;
- Opere di sistemazione e pavimentazione esterna.

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica inviato alla Stazione Appaltante dall'RTI incaricato, acquisito al prot. n. 45312 del 17/09/2025 ed integrato con prot. n. 48040 del 07/10/2025 e prot. n. 49349 del 13/10/2024;

Atteso che, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023:

- L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;
- La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;
- La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine "...", approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edili incompatibili con la localizzazione dell'opera.

Ritenuto pertanto necessario e imprescindibile procedere con l'indizione della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

Dato atto che

- l'art. 14-bis della L. n. 241/90 prescrive al comma 1 "la conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82" ed inoltre, al comma 2 "la conferenza è indetta dall'amministrazione procedente [...] a tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate: a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria; b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni; d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento";
- l'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 prescrive "la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici";
- l'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 prescrive, al comma 1, che "le comunicazioni di documenti tra le pubbliche amministrazioni avvengono mediante l'utilizzo della posta elettronica o in cooperazione applicativa".

La conferenza di servizi si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento:

- è stata inquadrata nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2009, nelle sottozone S1, S3, S4, e che al fine di rispettare la coerenza con le norme urbanistiche è necessario apportare una variante al PUC, così come descritto nell'apposita relazione allegata al progetto in approvazione;
- ricade parzialmente, in area destinata a parcheggio, sulle perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica Hi1 e Hi2, compatibilmente con le previsioni di cui alle norme di attuazione PAI;
- non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana di cui agli artt. 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 136 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- non risulta ricadere all'interno di aree perimetrati ai sensi della L.R. n. 31/89 recante "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale".
- non risulta ricadere all'interno di Zone di Protezione Speciale (ZPS) delimitate, caratterizzate e designate ai sensi della direttiva 2009/147/CE nell'ambito del territorio regionale finalizzate alla costituzione della Rete "Natura 2000" ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;
- non risulta ricadere all'interno di Siti di Importanza Comunitaria SIC;
- non risulta ricadere all'interno di Parchi nazionali e/o regionali, aree incendiate e/o percorse da incendi;

considerato inoltre che:

- l'opera in approvazione costituisce interferenza con la "Progettazione del Sistema metropolitano in area vasta di Cagliari - Direttrice Sestu" e pertanto si rende necessario assicurare il puntuale e preciso coordinamento tra gli interventi;
- risulta necessario acquisire il parere in linea tecnico sportiva funzionale all'ottenimento

dell'omologazione dell'impianto sportivo, rilasciato dal CONI, e che lo stesso verrà richiesto mediante il portale dedicato;

- risulta necessario acquisire il parere preventivo, funzionale all'ottenimento dell'omologazione del campo da calcio in erba artificiale, rilasciato dalla Lega Nazionale dilettanti (LND), e che lo stesso verrà richiesto mediante il portale dedicato ceaweb.lnd.it;
- è necessario procedere all'ottenimento del Parere di conformità antincendio in quanto l'opera rientra nell'elenco delle attività soggette a parere dei Vigili del Fuoco, indicate nel D.P.R. n. 151 del 1° Agosto 2011 (attività 65.2.A);
- l'area di intervento è di potenziale interesse archeologico, considerato che in fase di esecuzione delle indagini geognostiche, sono stati rinvenuti dei reperti archeologici, e pertanto la Soprintendenza ha richiesto all'amministrazione l'esecuzione di una campagna di indagini ai sensi dell'art. 28, comma 4, del D. Lgs. 42/2004, la quale verrà ultimata entro i termini di chiusura della conferenza di servizi;
- per quanto attiene la variante urbanistica riguardante l'opera, con determinazione del Settore pianificazione e sviluppo locale della città metropolitana di Cagliari n. 3382 del 29/09/2025, si è disposto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la "Variante sostanziale al PUC per la modifica dei tasselli di zona "S" numero 58/a, 58/b, 59, e conversione da zona "E2" ad S1, propedeutica all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di ristrutturazione campo sportivo corso Italia – Il lotto";

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, compresi gli Enti gestori dei pubblici servizi, necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità dei "Lavori di ristrutturazione campo sportivo corso Italia – Il lotto". CUP H49H19000040004, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, e a tal fine

COMUNICA

1. che gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1kejvGhqsvzmFXKJDNcApliEM8_jeXviV?usp=sharing
2. che è fissato il **30/10/2025** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. che è fissato il **01/12/2025** quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza;
4. che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà la riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 il giorno **04/12/2025, alle ore 10.00 presso i locali del Comune di Sestu in Via Scipione n. 1 ovvero in modalità telematica attraverso le modalità di connessione che saranno rese note con congruo preavviso**. In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 14-ter, ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto 3), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4 L. 241/90);
6. che l'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto di fattibilità tecnico economica, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Motivo dell'invito alla CdS	Ente
Verifica preventiva di interesse archeologico (art. 41, c. 4 D.lgs. n. 36/2023	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna
Coerenza con le disposizioni del PAI	Direzione generale Agenzia regionale del distretto

	<i>idrografico della Sardegna</i>
<i>Parere di conformità antincendio di cui al D.P.R. n. 151 del 1° Agosto 2011 (attività 65.2.A)</i>	Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Cagliari
<i>Parere preventivo omologazione campo sportivo</i>	<i>Comitato olimpico nazionale italiano (CONI)</i>
<i>Parere preventivo omologazione del campo da calcio in erba artificiale</i>	LND
<i>Interferenze con realizzazione metropolitana di superficie</i>	ARST SPA
<i>Prescrizioni per gli interventi di allaccio idrico fognario</i>	ABBANOA S.p.A.
<i>Prescrizioni per gli interventi di allaccio alla linea elettrica</i>	<i>E-distribuzione</i>

La presente convocazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio online e nella sezione "Servizi/Lavori Pubblici/Conferenze di Servizi" del sito web istituzionale del Comune di Sestu (<https://comune.sestu.ca.it/novita/lavori-pubblici-conferenza-dei-servizi/>).

Si rendono note le seguenti informazioni:

- Ufficio competente sul procedimento: Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- Responsabile Unico di Progetto: Ing. Francesco D'Onofrio;
- Ufficio visione atti: Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture (previo appuntamento);
- Punti di contatto: tel. 070-2360261;
- e-mail: francesco.donofrio@comune.sestu.ca.it;
- pec: protocollo.sestu@pec.it

Il progetto dell'intervento sottoposto alla presente conferenza di servizi è composto dai seguenti allegati:

COD	ALLEGATI
DOCUMENTI GENERALI TECNICO AMMINISTRATIVI	
01PFTEGEN00EE	Elenco elaborati
PFTEGEN01RG	Relazione generale
PFTEGEN02FOT	Documentazione fotografica
PFTEGEN03INQ	Inquadramento ambito di intervento con estratti cartografici
PFTEGEN04PDD	Piano di Disassemblaggio
PFTEGEN05PGR	Piano Gestione dei Rifiuti
PFTEGEN06RSO	Relazione di Sostenibilità dell'Opera
PFTEGEN07DP	Disciplinare Descrittivo Prestazionale
PFTEGEN08PM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
PFTEGEN09CME	Computo metrico estimativo
PFTEGEN10EP	Elenco prezzi unitari opere compiute a corpo
PFTEGEN11AP	Analisi prezzi
PFTEGEN12QE	Quadro Economico Generale
ARCHITETTURA	
PFTEAT01	Relazione tecnico-illustrativa
PFTEAT01.1	Planimetria generale e Profili territoriali - Stato di fatto dell'area di intervento
PFTEAT01.2	Spogliatoio esistente - Stato di fatto dell'area di intervento
PFTEAT02.1	Planimetria generale e profili territoriali - Progetto
PFTEAT02.2	Planimetria generale - Indicazione percorsi
PFTEAT02.3	Planimetria di Raffronto Demolizioni/Costruzioni - Progetto
PFTEAT03	Abaco Finiture esterne
PFTEAT04	Piante, prospetti, sezioni, dettagli - Biglietteria/Servizi igienici per il pubblico
PFTEAT05	Abaco partizioni orizzontali e verticali, serramenti, finiture - Biglietteria/Servizi igienici pubblici
PFTEAT06	Dettagli campo calcio - drenaggio, pendenze, irrigazione
PFTEAT07	Abaco cancelli e recinzioni esterne
PFTEAT08	Book dettagli costruttivi
GEOLOGIA	
PFTEGEOR01	Relazione geologica
PFTEGEOR02	Relazione sulla risposta sismica locale D.M. 17/01/2018
PFTEGEOR03	Relazione geotecnica

	ARCHEOLOGIA	
PFTEARCR01	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	
PFTEARCR02	Relazione sorveglianza archeologica scavo pozzetti geognostici, campo sportivo "Nero"	
STRUTTURE		
PFTESTT01	Relazione sismica e di calcolo sulle strutture	
PFTESTT01	Torri faro	
PFTESTT02	Costruttivo Platea Tribuna	
PFTESTT03	Tribuna in acciaio	
PFTESTT04	Costruttivo Biglietteria - Carpenterie	
PFTESTT05	Costruttivo Biglietteria - Pareti	
PFTESTT06	Costruttivo Biglietteria - Pilastri	
PFTESTT07	Costruttivo Biglietteria - Tabelle Pilastri	
PFTESTT08	Costruttivo Biglietteria - Telaio	
PFTESTT09	Costruttivo Biglietteria - Travi 1	
PFTESTT10	Costruttivo Biglietteria - Travi 2	
IMPIANTI MECCANICI		
PFTEIMR01	Relazione idraulica	
PFTEIMT02	Fabbricato biglietteria/servizi igienici - impianto idrico sanitari e impianto di scarico	
PFTEIMT03	Planimetria aree esterne - scarico acque meteoriche	
PFTEIMT04	Planimetria aree esterne reti di adduzione e scarico acque nere e grigie	
IMPIANTI ELETTRICI		
PFTEIER01	Relazione impianti elettrici e speciali	
PFTEIET02	Schema a blocchi	
PFTEIET03	Fabbricato biglietteria/servizi igienici - Torri faro - Schemi unifilari quadri elettrici	
PFTEIET04	Fabbricato biglietteria/servizi igienici - impianti elettrici e speciali	
PFTEIET05	Planimetria aree esterne - Distribuzione reti impianto elettrico	
SICUREZZA		
PFTESICR01	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza	
PFTESICR02	Stima dei costi della Sicurezza	
PFTESICT03	Cronoprogramma	
PFTESICT04	Cantierizzazione (Layout di Cantiere)	
ANTINCENDIO		
PFTEAIR01	Relazione tecnica antincendio	
PFTEAIT02	Tavola esodo	
MOD. PIN 1- 2023 VALUTAZIONE PROGETTO		
ALLEGATI		
PFTEALLR01	Relazione Variante PUC	

Sestu, 15/10/2025

Il Responsabile del Settore
 Ing. Giuseppe Pinna
(documento sottoscritto con firma digitale)