



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 142 del 09.09.2025

COPIA

Oggetto: Proposizione di appello davanti alla Commissione Tributaria Regionale di Cagliari contro la Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari numero 271/2025, emessa a definizione del giudizio promosso da Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) per I.M.U. annualità 2019.

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale SORCE ALESSANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il ricorso, acquisito al protocollo generale numero 70255 del 30 dicembre 2024, promosso da Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) davanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari avverso avviso di accertamento esecutivo I.M.U. annualità 2019 numero 59/2019 del 29.10.2024 con relative sanzioni ed interessi;

Viste la deliberazione di Giunta comunale numero 18 del 13 febbraio 2025 con la quale è stata sancita la costituzione e la resistenza nel predetto giudizio e la determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso numero 194 del 24 febbraio 2025 mediante cui è stato conferito all'avvocato Luca Coghe, del foro di Cagliari, l'incarico di patrocinio nella lite;

Dato atto che il giudizio in analisi, identificato con il numero R.G.R. n. 55/2025, si è definito con Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari numero 271/2025, depositata in data 15 aprile 2025, con la quale il ricorso della società controparte è stato accolto e le spese del giudizio compensate;

Richiamato il Disciplinare per il conferimento degli incarichi legali, approvato con deliberazione di Giunta comunale numero 152 del 27 luglio 2012 e modificato con deliberazione di Giunta comunale numero 172 del 26 ottobre 2021, il quale all'articolo 2, comma 1 prescrive che:

- "L'Amministrazione può affidare incarichi ad avvocati esterni soltanto quando le prestazioni e le attività non possono essere espletate dal personale dipendente per inesistenza delle specifiche figure professionali o, in presenza della specifica figura professionale, nel caso in cui sussistano problematiche giuridiche di particolare complessità";
- all'articolo 5, comma 5, individua, quale criterio di individuazione di un professionista esterno i casi di consequenzialità e complementarietà con altri incarichi aventi lo stesso oggetto;

Visto altresì l'articolo 11, comma 3, del Decreto legislativo numero 546 del 1992 (Disposizioni sul processo tributario), come modificato dall'articolo 9 del Decreto legislativo del numero 156 del 2015, il quale stabilisce che: "L'ente locale nei cui confronti e' proposto il ricorso può stare in giudizio anche mediante il dirigente dell'Ufficio Tributi, ovvero, per gli enti locali privi di figura dirigenziale, mediante il titolare della posizione organizzativa in cui è collocato detto ufficio";

Richiamata la nota della Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, protocollo numero 24740 del 27 maggio 2025, nella quale è stata richiesta all'Ufficio Contenzioso l'attivazione delle procedure finalizzate alla nomina di un avvocato al fine di proporre appello avverso la Sentenza sopraccitata e rappresentare e difendere l'Ente nel conseguente giudizio davanti alla Commissione Tributaria Regionale di Cagliari;

Precisato che la richiesta in analisi è fondata:

- dall'assenza, nel proprio settore, di personale con professionalità adeguata al trattamento di questioni prettamente giuridiche;
- dalla circostanza che l'articolo 15, comma 3, del Regolamento comunale delle Entrate Tributarie prevede la possibilità di avvalersi di professionisti esterni per la difesa dell'Ente nelle controversie a carattere tributario le quali rivestano importanti questioni di principio giuridico ovvero assumano elevata rilevanza economica e complessità;
- dalla carenza di motivazioni della Sentenza sotto diversi aspetti;

Valutata la spesa connessa agli incarichi in esame in euro 3.000,00, oltre accessori di legge, per un totale di euro 3.300,00 circa, in applicazione dei parametri previsti dal D.M. 10.3.2014, n. 55 (aggiornati dal D.M. 147/2022) in materia di liquidazione giudiziale dei compensi per la professione forense;

Precisato che l'importo di cui sopra dovrà intendersi quale spesa totale orientativa, comprensiva degli accessori di Legge, a finanziamento della prestazione di attività di patrocinio nei giudizi, fatta salva ogni valutazione concreta dell'andamento della lite, in ragione della quale si dovesse rendere necessaria l'integrazione in aumento ovvero la diminuzione del relativo impegno in bilancio;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 25.03.2025 "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.03.2025 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 31.03.2025 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO - per il triennio 2025/2027;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 03.04.2025 "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 2000";

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del citato decreto legislativo numero 267 del 2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi,

DELIBERA

1. Di interporre appello davanti alla Commissione Tributaria Regionale di Cagliari contro la Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari numero 271/2025, depositata in data 15 aprile 2025, emessa a definizione del giudizio R.G.R. n. 55/2025, promosso da Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) avverso avviso di accertamento del Comune di Sestu per omesso pagamento I.M.U. annualità 2019;
2. Di dare atto che la spesa valutata per il finanziamento della connessa attività professionale di patrocinio ammonta a euro 3.300,00 circa cui si prevenuti in applicazione dei parametri previsti dal D.M. 10.3.2014, n. 55 (aggiornati dal D.M. 147/2022) in materia di liquidazione giudiziale dei compensi per la professione forense e che la stessa verrà imputata al titolo 1 - missione 1 – programma 11 - Capitolo 516 "Spese per liti arbitraggi, risarcimenti e incarichi legali", Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, anno 2025;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Contenzioso affinché proceda all'affidamento del relativo incarico di proposizione di appello avverso la Sentenza sopraccitata e rappresentanza e difesa dell'Ente nel conseguente giudizio davanti alla Commissione Tributaria Regionale di Cagliari, in applicazione dell'articolo 5, comma 5, del Disciplinare per il conferimento degli incarichi legali, approvato con deliberazione di Giunta comunale numero 152 del 27 luglio 2012, modificato con deliberazione di Giunta

comunale numero 172 del 26 ottobre 2021, impegnando le somme necessarie per il compenso del professionista;

4. Di autorizzare il Sindaco al rilascio di procura a favore del professionista cui verrà pertanto conferito incarico di patrocinio nei giudizio;
5. Di precisare che l'importo di cui al presente atto dovrà intendersi quale spesa totale orientativa, comprensiva degli accessori di Legge, a finanziamento dell'attività di patrocinio nel giudizio, fatta salva ogni valutazione concreta dell'andamento della lite, in ragione della quale si dovesse rendere necessaria l'integrazione in aumento ovvero la diminuzione del relativo impegno in bilancio;
6. Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Proposizione di appello davanti alla Commissione Tributaria Regionale di Cagliari contro la Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari numero 271/2025, emessa a definizione del giudizio promosso da Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) per I.M.U. annualità 2019.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 03.09.2025

IL RESPONSABILE

F.to Pierluigi DEIANA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 04.09.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 142 del 09/09/2025

OGGETTO:

Proposizione di appello davanti alla Commissione Tributaria Regionale di Cagliari contro la Sentenza della Commissione Tributaria Provinciale di Cagliari numero 271/2025, emessa a definizione del giudizio promosso da Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) per I.M.U. annualità 2019.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
F.to **SECCI MARIA PAOLA**

FIRMATO
IL VICESEGRETARIA COMUNALE
F.to **SORCE ALESSANDRA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 09/09/2025