



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Politiche Sociali

Responsabile: Cannas Maria Antonietta

DETERMINAZIONE N. 1212

in data 19/09/2025

OGGETTO:

Legge n. 431/98 art. 11: avvio delle procedure per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione – Annualità 2025 - Approvazione Bando Pubblico

ORIGINALE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

-la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione in favore delle famiglie in condizioni di disagio economico;

-con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Vista:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi, ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

- la Determinazione n. 1505 prot. n. 30028 del 17/07/2025 dell'Assessorato dei lavori pubblici – Direzione Generale dei Lavori pubblici – Servizio edilizia residenziale pubblica, con la quale è stato approvato il nuovo Bando regionale permanente al quale i Comuni dovranno obbligatoriamente attenersi;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 09/09/2025 con la quale vengono stabilite le linee di indirizzo per l'avvio della procedura per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione. Nello specifico la stessa:

- ha dato mandato alla Responsabile del Settore Politiche Sociali affinché provveda all'adozione degli atti necessari all'avvio della procedura di cui trattasi;
- ha stabilito che occorre attenersi alle disposizioni previste dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 e alle disposizioni previste dal nuovo Bando Regionale permanente sopra citato;
- è stato stabilito di adottare le modalità generali di definizione dei contributi previste nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 e nel nuovo Bando Regionale permanente sopra citato;

- è stato dato atto che non si procederà all'applicazione di ulteriori parametri di priorità e/o incrementi del contributo da assegnare in favore di particolari nuclei familiari, come dettagliati dall'art. 3 dell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, e pertanto, nel caso in cui le risorse finanziarie erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno delle istanze ammesse, si procederà ad effettuare una riduzione proporzionale dei contributi spettanti a ciascuno dei richiedenti;
- viene stabilito che non viene previsto il cofinanziamento con quote aggiuntive di fondi comunali;

Dato atto che:

- i destinatari del contributo di cui trattasi, sono i cittadini titolari di un contratto di locazione in possesso inoltre dei requisiti come meglio specificati in sede di Bando;
- la concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza di specifici requisiti di reddito riferiti all'Isee del nucleo familiare del richiedente ed a specifici parametri massimali di contributo, stabilite dalla stessa RAS, come meglio indicati:

- Fascia A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 15.688,40
- Fascia B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore € 16.828,00

Visto il bando pubblico, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione anno 2025, di cui alla Legge n.431/98 – Art. 11, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- definire le modalità di invio delle istanze di partecipazione, da presentarsi esclusivamente online tramite piattaforma telematica denominata “*Accesso Area Servizi per il Cittadino – Ex stanza del Cittadino*”, accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu;
- di stabilire che le istanze dovranno pervenire dal giorno 22/09/2025 al 22/10/2025;

- di approvare lo schema del modulo di domanda, generato dalla piattaforma telematica sopra indicata, per la richiesta dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n.431 per l'annualità 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre che verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sestu un avviso pubblico, tale da garantire la più ampia diffusione della notizia;

Ritenuto, pertanto di provvedere in merito, procedendo all'avvio delle procedure necessarie per l'individuazione dei beneficiari del contributo di cui trattasi;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Richiamato il decreto sindacale n. 3 del 30/01/2025 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Maria Antonietta Cannas è stata nominata responsabile del Servizio Politiche Sociali;

Dato atto che la Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi degli art. 5 e seguenti della Legge n. 241/1990, è la Dott.ssa Simona Manunza;

Attestata, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi anche potenziale in capo alla responsabile del procedimento nonché in capo alla sottoscritta responsabile del settore, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/03/2025 recante ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025 che approva il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 03/04/2025 avente per oggetto: “Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 31/03/2025 avente per oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 – Approvazione.”;
- Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, la quale costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

Di prendere atto delle Linee di indirizzo adottate dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 09/09/2025, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025;

Di approvare il bando pubblico per l’assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione anno 2025, di cui alla Legge n.431/98 – Art. 11, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di definire le modalità di invio delle istanze di partecipazione, da presentarsi esclusivamente online tramite piattaforma telematica denominata “*Accesso Area Servizi per il Cittadino – Ex stanza del Cittadino*”, accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu;

Di stabilire che le istanze dovranno pervenire dal giorno 22/09/2025 al 22/10/2025;

Di approvare lo schema del modulo di domanda, generato dalla piattaforma telematica sopra indicata, per la richiesta dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n.431 per l’annualità 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di disporre che verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sestu un avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, tale da garantire la più ampia diffusione e pubblicità della notizia.

Di procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, individuando in tal senso la Dott.ssa – Simona Manunza – Istruttore Amministrativo;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura né impegno di spesa né diminuzione di entrata e non necessita quindi di visto di regolarità contabile, attestante la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Simona Manunza

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Maria Antonietta Cannas