



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 del 23.07.2025

COPIA

Oggetto: Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la Via Ottaviano Augusto e Via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	MELONI VALENTINA	A
ARGIOLAS ANTONIO	A	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PICCIAU GIUSEPPE	A
COLLU VALENTINA	A	PIERETTI RICCARDO	P
CORONA ILARIO	A	PILI ALBERTO	P
CRISPONI ANNETHA	P	PISU FABIO	P
LAI ROSANNA	P	PITZIANTI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 8

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa SORCE ALESSANDRA nella sua qualifica di Vicesegretaria Comunale.

Risultano presenti gli assessori: Bullita Massimiliano, Argiolas Roberta, Petronio Laura, Serrau Mario Alberto, Taccori Matteo..

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la società AL.SI. s.r.l. con sede in Via delle Imprese n. 11, 09028 Sestu (CA), proprietaria dell'area distinta in catasto al Fo. 40, Part. 4607, 4609, 4611, 4613 per un totale di mq 2.315,00, ha inoltrato:

- istanza telematica registrata in data 31/07/2024 con n. prot. 37426, trasmessa anche a mano con prot. 38336 del 06/08/2024;
- integrazione telematica registrata con prot. 53514 del 19/11/2024 e relativa copia cartacea sempre in data 19/11/2024 prot. 53662;
- integrazione telematica del 07/07/2025 con n. prot. 32196 e relativa copia cartacea del 08/07/2025 prot. 32275,
- integrazione telematica del 11/07/2025 prot. 34430

con la quale si propone il Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la Via Ottaviano Augusto e la Via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S.

Dato Atto che l'ufficio competente ha istruito l'istanza rilevando:

- 1) L'intervento proposto è ricompreso in aree perimetrati dal P.A.I. vigente, in zona Hi1, Aree a pericolosità idraulica moderata;
- 2) Secondo la mappa per il rischio idraulico in zona Ri1, Rischio idraulico moderato;
- 3) Nella mappa del Danno potenziale in zona D2, danno potenziale medio;
- 4) Secondo la mappa del dissesto idrogeologico ISPRA si trova in zona P1/ Pericolosità idraulica bassa (D. Lgs 49/2010).
- 5) Nella classificazione sismica si trova in classe 4 - Livello di pericolosità 4.
- 6) L'intervento non ricade in ambito vincolato del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii.;
- 7) Secondo il PPR, Piano Paesaggistico Regionale, ricade nelle aree incolte, colture erbacee specializzate.
- 8) Successivamente all'approvazione del Piano di Lottizzazione il proponente dovrà stipulare la convenzione e richiedere il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- 9) E' stato conseguito il parere di NON Assoggettabilità alla VAS da parte della Città Metropolitana di Cagliari, trasmesso con prot. 22080 del 12/05/2025.

Preso atto che nella seduta del 17 luglio 2025 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci richieste di chiarimento e né interventi in fase di discussione, si passa alle dichiarazioni di voto;

Il Presidente invita alle dichiarazioni di voto e intervengono nell'ordine:

la consigliera Crisponi Annetta la quale dichiara voto favorevole;

il consigliere Meloni Maurizio dichiara voto favorevole;

la consigliera Sechi Rosalia la quale dichiara voto favorevole del gruppo consiliare;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto;

con votazione (13) unanime espressa in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di adottare ai sensi degli art. 21 e 22 della L.R. 45/89 il Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la Via Ottaviano Augusto e Via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

- 01 *Elab A Relazione illustrativa_REV03*
- 02 *Elab B Norme di attuazione_REV02*
- 03 *Elab C Schema di convenzione_REV02*
- 04 *Elab D Relazione geologica_REV02*
- 05 *Elab E Relazione sulla risposta sismica_REV02*
- 06 *Elab F Stima opere di urbanizzazione_REV02*
- 07 *Elab F2 Stima opere sistemazione zona S4_REV02*
- 08 *Elab G Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S._REV03*
- 09 *Elab H Verifica della invarianza idraulica_REV02*
- 10 *Elab I Relazione asseverata compatibilità idraulica_REV02*
- 11 *Tav. 01 Inquadramenti territoriali_REV02*
- 12 *Tav. 02 Stato attuale piano quotato_REV02*
- 13 *Tav. 03 Calcolo superfici_REV02*
- 14 *Tav. 04 Zonizzazione di progetto_REV02*
- 15 *Tav. 05 Planivolumetrico grafico_REV02*
- 16 *Tav. 06 Planivolumetrico tecnico_REV02*
- 17 *Tav. 07 Opere di urbanizzazione - Schema impianti tecnologici_REV02*
- 18 *Tav. 08 Tipologie edilizie_REV02*
- 19 *Tav. 09 Prospettive - Simulazioni grafiche_REV02*

- 3) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e consequenti alla presente deliberazione.
- 4) di dare atto che le spese derivanti dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S. e da ogni altra forma di pubblicità sia a carico dei richiedente.

Successivamente

con votazione **(13)** unanime espressa in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato Decreto Legislativo 267 del 2000



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la Via Ottaviano Augusto e Via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 11.07.2025

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 32 del 23/07/2025

OGGETTO:

Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata all'interno del centro urbano del Comune di Sestu, posta tra la Via Ottaviano Augusto e Via della Resistenza, in zona urbanistica C3+S

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
F.to MANCA ANTONIO

FIRMATO
IL VICESEGRETARIA COMUNALE
F.to SORCE ALESSANDRA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, 25/07/2025