



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 96 del 19.06.2025

COPIA

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali del Comune di Sestu da realizzare mediante accordo quadro con un unico operatore economico per il biennio 2025 - 2026

L'anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:50, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Vicesegretaria Comunale SORCE ALESSANDRA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu è proprietario di una vasta rete stradale in ambito extraurbano a servizio delle zone agricole;
- l'Amministrazione Comunale deve provvedere, ai sensi dell'art. 14 del Nuovo Codice della strada, alla manutenzione delle strade di sua proprietà allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione;
- annualmente l'Amministrazione Comunale provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali mediante ricorso all'appalto dei lavori e servizi a ditte qualificate nel settore;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 27.07.2023 avente per oggetto: *Approvazione del sistema informativo territoriale per la gestione delle strade rurali comunali;*

Rilevata la necessità di pianificare e ottimizzare gli interventi manutentivi sulla rete infrastrutturale in zona agricola al fine di migliorare il livello di servizio e di sicurezza fornito all'utenza;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale, attraverso l'Assessore con delega in materia di infrastrutturazione agricola, ha illustrato gli indirizzi di carattere generali all'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi dando mandato al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per l'adozione degli atti progettuali e amministrativi necessari;
- l'Ufficio incaricato ha provveduto ad un'accurata ricognizione del patrimonio delle strade rurali del Comune di Sestu in base ai dati storici in possesso dell'Amministrazione Comunale (mappe catastali originali; foto aeree; precedenti appalti di manutenzione) e ai rilievi effettuati;

Dato atto:

- di volersi avvalere dello strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice, in quanto ritenuto lo strumento contrattuale di maggiore flessibilità ed efficacia per fare fronte ad un insieme di lavorazioni ripetitive che la pubblica amministrazione non sia in grado di predeterminare in maniera precisa e circostanziata;
- che lo scopo dell'Accordo è quello di semplificare le procedure in caso di prestazioni ripetitive, consentendo all'Amministrazione di specificare in anticipo i costi di un programma di investimenti, garantendo allo stesso tempo il massimo della flessibilità, l'economicità della prestazione ed il buon andamento dell'azione amministrativa;
- con l'Accordo vengono stabilite le clausole relative ai futuri contratti, in particolare per quanto concerne i prezzi e le quantità previste;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto in data 17.06.2025 dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi per i Lavori di manutenzione straordinaria delle strade rurali del Comune di Sestu da realizzare mediante accordo quadro con un unico operatore economico, costituito dai seguenti elaborati:

E00	Elenco Elaborati
E01	R01 Relazione tecnico illustrativa
E02	C01 Capitolato Speciale d'appalto
E03	C02 Schema di contratto
E04	Eco01 Quadro Economico
E05	Eco02 Computo Metrico Estimativo
E06	Eco03 Elenco Prezzi RAS 2024
E07	Eco04 Calcolo dell'incidenza della manodopera
E08	S01 Piano di sicurezza e coordinamento
E09	S02 Calcolo degli oneri della sicurezza
E010	T01 Inquadramento Territoriale Nord Ovest
E011	T02 Inquadramento Territoriale Nord Est
E012	T03 Inquadramento Territoriale Sud Est
E013	T04 Inquadramento Territoriale Sud Ovest

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 16 mesi, con inizio presunto a Settembre 2025 e conclusione entro il 31 Dicembre 2026 e comunque a esaurimento delle risorse;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 200.000,00 di cui Euro 147.000,00 per lavori, Euro 2.968,32 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 50.031,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

Lavori				
A1	Lavori a Misura a base d'asta			147.000,00 EUR
	<i>di cui:</i>			
A1.1	Costo della Manodopera		25.581,82 EUR	
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso			2.968,32 EUR
A	Totale Lavori	(A1+A2)		149.968,32 EUR
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	IVA	(22% di A)		32.993,03 EUR
B2	Contributo ANAC			35,00 EUR
B3	Incentivo per funzioni tecniche	(2,00% di A)		2.999,37 EUR
B4	Servizi professionali di DL e CSE	(B4.1+B4.2+B4.3)		11.281,03 EUR
	<i>di cui:</i>			
B4.1	Imponibile		8.841,45 EUR	
B4.2	Cassa di previdenza	(4% di B4.1)	353,66 EUR	
B4.3	IVA	(22% di B4.1+B4.2)	2.022,92 EUR	
B5	Imprevisti e Premio di accelerazione			2.786,25 EUR
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	(B1+..+B5)		50.031,68 EUR
C	Importo Totale	(B+C)		200.000,00 EUR

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 concernente le attività di progettazione;

Visto il verbale di verifica del 27.06.2025 a firma dell'ing. Maria Laura Pedditzi;

Visto il verbale di validazione del 27.06.2025;

Dato atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;
- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25.03.2025 recante ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.03.2025 recante ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 03.04.2025 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 31.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue;

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali del Comune di Sestu da realizzare mediante accordo quadro con un unico operatore economico per il biennio 2025 - 2026", redatto dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi del Comune di Sestu;

Di dare atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 16 mesi, con inizio presunto a Settembre 2025 e conclusione entro il 31.12.2026 e comunque a esaurimento dei fondi;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 200.000,00 di cui Euro 147.000,00 per lavori, Euro 2.968,32 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 50.031,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

Lavori			
A1	Lavori a Misura a base d'asta		147.000,00 EUR
<i>di cui:</i>			
A1.1	Costo della Manodopera		25.581,82 EUR
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso		2.968,32 EUR
A	Totale Lavori	(A1+A2)	149.968,32 EUR
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	IVA	(22% di A)	32.993,03 EUR
B2	Contributo ANAC		35,00 EUR
B3	Incentivo per funzioni tecniche	(2,00% di A)	2.999,37 EUR
B4	Servizi professionali di DL e CSE	(B4.1+B4.2+B4.3)	11.281,03 EUR
<i>di cui:</i>			
B4.1	Imponibile		8.841,45 EUR
B4.2	Cassa di previdenza	(4% di B4.1)	353,66 EUR
B4.3	IVA	(22% di B4.1+B4.2)	2.022,92 EUR
B5	Imprevisti e Premio di accelerazione		2.786,25 EUR
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	(B1+..+B5)	50.031,68 EUR
C	Importo Totale	(B+C)	200.000,00 EUR

Di dare atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;
- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali del Comune di Sestu da realizzare mediante accordo quadro con un unico operatore economico per il biennio 2025 - 2026

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 18.06.2025

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 96 del 19/06/2025

OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali del Comune di Sestu da realizzare mediante accordo quadro con un unico operatore economico per il biennio 2025 - 2026

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL VICESEGRETARIA COMUNALE
F.to SORCE ALESSANDRA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 24/06/2025