



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 80 del 03.06.2025

COPIA

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità tecnico economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per il quadriennio 2026 – 2029. CUP H47H25000410004

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 17:00, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Sestu:

- è proprietaria di una vasta rete stradale in ambito extraurbano a servizio delle zone agricole nonché di una vasta rete stradale bitumata in ambito urbano ed extraurbano;
- deve provvedere, ai sensi dell'art. 14 del Nuovo Codice della strada, alla manutenzione delle strade di sua proprietà allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione;
- provvede annualmente alla manutenzione ordinaria e straordinaria della propria rete stradale mediante ricorso all'appalto dei lavori e servizi a ditte qualificate nel settore;

Rilevata la necessità di pianificare e ottimizzare gli interventi manutentivi sulla rete infrastrutturale in zona agricola al fine di migliorare il livello di servizio e di sicurezza fornito all'utenza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 27.07.2023 avente per oggetto: *“Approvazione del sistema informativo territoriale per la gestione delle strade rurali comunali”*;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale, attraverso l'Assessore con delega in materia di infrastrutturazione agricola e attraverso l'Assessore con delega in materia di Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, ha illustrato gli indirizzi di carattere generale all'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi dando mandato al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per l'adozione degli atti progettuali e amministrativi necessari;
- l'Ufficio incaricato ha provveduto ad un'accurata cognizione del patrimonio stradale del Comune di Sestu in base ai dati storici in possesso dell'Amministrazione Comunale (mappe catastali originali; foto aeree; precedenti appalti di manutenzione) e ai rilievi effettuati;

Dato atto:

- di volersi avvalere dello strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice, in quanto ritenuto lo strumento contrattuale di maggiore flessibilità ed efficacia per fare fronte ad un insieme di lavorazioni ripetitive che la pubblica amministrazione non sia in grado di predeterminare in maniera precisa e circostanziata;
- che lo scopo dell'Accordo è quello di semplificare le procedure in caso di prestazioni ripetitive, consentendo all'Amministrazione di specificare in anticipo i costi di un programma di investimenti, garantendo allo stesso tempo il massimo della flessibilità, l'economicità della prestazione ed il buon andamento dell'azione amministrativa;
- con l'Accordo vengono stabilite le clausole relative ai futuri contratti, in particolare per quanto concerne i prezzi e le quantità previste;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto in data 03.06.2025 dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per il quadriennio 2026 – 2029, costituito dai seguenti elaborati:

E02	C01	Capitolato Speciale d'appalto
E03	C02	Schema di contratto
E04	C03	Schema di contratto attuativo
E05	Eco01	Quadro Economico
E06	Eco02	Computo Metrico Estimativo
E07	Eco03	Elenco Prezzi
E08	Eco04	Calcolo dell'incidenza della manodopera
E09	S01	Piano di sicurezza e coordinamento
E010	S02	Calcolo degli oneri della sicurezza
E011	T01	Inquadramento Territoriale Nord Ovest
E012	T02	Inquadramento Territoriale Nord Est
E013	T03	Inquadramento Territoriale Sud Est
E014	T04	Inquadramento Territoriale Sud Ovest
E015	T05	Ambito Territoriale Urbano

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 48 mesi, con inizio presunto a Gennaio 2026 e conclusione entro Dicembre 2029;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 1.900.000,00 di cui Euro 1.400.000,00 per lavori, Euro 30.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 470.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

	Lavori			
A1	Lavori a Misura a base d'asta			1.400.000,00 EUR
	<i>di cui:</i>			
A1.1	Costo della Manodopera		170.262,76 EUR	
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso			30.000,00 EUR
A	Totale Lavori	(A1+A2)		1.430.000,00 EUR
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	IVA	(22% di A)		314.600,00 EUR
B2	Contributo ANAC			660,00 EUR
B3	Incentivo per funzioni tecniche	(1,80% di A)		25.740,00 EUR
B4	Servizi professionali di DL e CSE	(B4.1+B4.2+B4.3)		67.651,82 EUR
	<i>di cui:</i>			
B4.1		Imponibile		53.319,53 EUR

B4.2	Cassa di previdenza	(4% di B4.1)	2.132,78 EUR	
B4.3	IVA	(22% di B4.1+B4.2)	12.199,51 EUR	
B5	Imprevisti e Premio di accelerazione			61.348,18 EUR
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	(B1+..+B5)		470.000,00 EUR
C	Importo Totale	(B+C)		1.900.000,00 EUR

Dato atto inoltre che:

- Il valore stimato complessivo per 48 mesi è pari a complessivi € 1.430.000,00 oltre IVA, suddiviso nelle seguenti annualità:

Annualità	Lavori a Misura [€]	Oneri della Sicurezza [€]	Importo complessivo [€]
2026	350.000,00	7.500,00	357.500,00
2027	350.000,00	7.500,00	357.500,00
2028	350.000,00	7.500,00	357.500,00
2029	350.000,00	7.500,00	357.500,00
Totale	1.400.000,00	30.000,00	1.430.000,00

L'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta quindi ad € 1.491.348,18 di cui:

- € 1.229.737,24 per lavori al netto dei costi della manodopera e costi per la sicurezza;
- € 170.262,76 per costi della manodopera relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023;
- € 30.000,00 per costi della sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso;
- € 61.348,18 per premio di accelerazione di cui all'art. 126, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 concernente le attività di progettazione;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnico economica del 03.06.2025;

Dato atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;
- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25/03/2025 recante ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025 recante ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 03/04/2025 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 31/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Dato atto che per l'intervento in oggetto è stato generato il Codice CUP H47H25000410004;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con voti unanimi,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue;

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per il quadriennio 2026 – 2029”, redatto dall'Ufficio Servizi Tecnologici e Manutentivi del Comune di Sestu;

Di dare atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte:

- la durata dell'Accordo Quadro viene fissato in 48 mesi, con inizio presunto a Gennaio 2026 e conclusione entro Dicembre 2029;
- l'importo totale dell'investimento è stato determinato in Euro 1.900.000,00 di cui Euro 1.400.000,00 per lavori, Euro 30.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 470.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

Lavori				
A1	Lavori a Misura a base d'asta			1.400.000,00 EUR
	<i>di cui:</i>			
A1.1	Costo della Manodopera		170.262,76 EUR	
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso			30.000,00 EUR
A	Totale Lavori	(A1+A2)		1.430.000,00 EUR
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			

B1	IVA	(22% di A)		314.600,00 EUR
B2	Contributo ANAC			660,00 EUR
B3	Incentivo per funzioni tecniche	(1,80% di A)		25.740,00 EUR
B4	Servizi professionali di DL e CSE	(B4.1+B4.2+B4.3)		67.651,82 EUR
	<i>di cui:</i>			
B4.1	<i>Imponibile</i>		<i>53.319,53 EUR</i>	
B4.2	<i>Cassa di previdenza</i>	<i>(4% di B4.1)</i>	<i>2.132,78 EUR</i>	
B4.3	<i>IVA</i>	<i>(22% di B4.1+B4.2)</i>	<i>12.199,51 EUR</i>	
B5	Imprevisti e Premio di accelerazione			61.348,18 EUR
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	(B1+..+B5)		470.000,00 EUR
C	Importo Totale	(B+C)		1.900.000,00 EUR

Di dare atto che:

- per l'investimento in oggetto, la verifica della relativa copertura finanziaria è rimandata alla stipula dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, costituendo lo stesso un puro strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione;
- la stipula dell'Accordo Quadro con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti, non comportando peraltro l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

Di dare atto inoltre che:

- Il valore stimato complessivo per 48 mesi è pari a complessivi € 1.430.000,00 oltre IVA, suddiviso nelle seguenti annualità:

Annualità	Lavori a Misura [€]	Oneri della Sicurezza [€]	Importo complessivo [€]
2026	350.000,00	7.500,00	357.500,00
2027	350.000,00	7.500,00	357.500,00
2028	350.000,00	7.500,00	357.500,00
2029	350.000,00	7.500,00	357.500,00
Totale	1.400.000,00	30.000,00	1.430.000,00

- L'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta ad € 1.491.348,18 di cui:
 - € 1.229.737,24 per lavori al netto dei costi della manodopera e costi per la sicurezza;
 - € 170.262,76 per costi della manodopera relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023;
 - € 30.000,00 per costi della sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso;
 - € 61.348,18 per premio di accelerazione di cui all'art. 126, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Di dare atto che per l'intervento in oggetto è stato generato il Codice CUP H47H25000410004;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità tecnico economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per il quadriennio 2026 – 2029. CUP H47H25000410004

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 03.06.2025

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 80 del 03/06/2025

OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità tecnico economica dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità urbana ed extraurbana da affidare mediante conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per il quadriennio 2026 – 2029. CUP H47H25000410004

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 09/06/2025