



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 del 03.06.2025

COPIA

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 17:00, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- negli ultimi anni l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad avviare, e concludere, diversi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade internamente al centro abitato, con l'obiettivo di proseguire con il programma di messa in sicurezza di strade e marciapiedi;
- per tali ragioni si è proceduto a stanziare sul bilancio di previsione 2024/2026 la somma di € 500.000,00, per dare avvio all'intervento denominato lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004;

Viste:

- la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1524 del 13/11/2024, con la quale si è proceduto a nominare Responsabile di Progetto di cui all'art. 34 della L.R. 8/2018, corrispondente, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ing. Francesco D'Onofrio Istruttore direttivo Tecnico appartenente all'area dei funzionari e dell'elevata qualificazione, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici avendo lo stesso i requisiti di cui all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 34 comma 10 lett. b) della L.R. 8/2018, necessari per l'adozione degli atti consequenziali relativi all'esecuzione del seguente intervento: Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 14/11/2024 con la quale si è proceduto ad approvare il documento di indirizzo alla progettazione relativo ai Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004;
- la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1675 del 02/12/2024 con la quale si è proceduto ad affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'ing. Ledda Alberto P.IVA 02052220924, l'incarico per il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, attività di coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e certificato di regolare esecuzione, relativo ai Lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004 per l'importo di € 19.349,93 oltre oneri previdenziali e IVA, per complessivi € 24.551,19;

Richiamato l'art. 41, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Visto il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Ledda Alberto P.IVA 02052220924, in conformità al D.lgs. n. 36/2023, acquisito al prot. n. 13386 del 24/03/2025 e rettificato in seguito all'iter di verifica con prot. n. 19506 del 22/04/2025 prot. n. 21913 del 09/05/2025, composto dai seguenti elaborati:

	ELABORATI DESCRITTIVI
01	Relazione tecnica illustrativa
01.1	Relazione CAM

02	Elenco prezzi unitari
03	Analisi dei prezzi
04	Computo metrico estimativo
04.1	Computo metrico estimativo – Completamento
05	Calcolo dei costi della sicurezza
06	Incidenza percentuale manodopera
08	Quadro economico
09	Cronoprogramma
10	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
11	Fascicolo dell'opera
12	Piano di manutenzione
13	Capitolato speciale d'appalto
14	Schema di contratto
ELABORATI GRAFICI	
Tavola A1	Planimetria Generale Interventi - 1:5'000
Tavola A2	Inquadramenti territoriali – Stralci PAI e PUC - 1:5'000
Tavola B1	Planimetria stato di fatto - Intervento 1 - 1:250
Tavola B2	Planimetria stato di fatto - Intervento 2 - 1:250
Tavola B3	Planimetria stato di fatto - Intervento 3 - 1:250
Tavola B4	Planimetria stato di fatto - Intervento 4 - 1:250
Tavola B5	Planimetria stato di fatto - Intervento 5 - 1:250
Tavola B6	Planimetria stato di fatto - Intervento 6 - 1:250
Tavola B7	Planimetria stato di fatto - Intervento 7 - 1:250
Tavola B8	Planimetria stato di fatto - Intervento 8 - 1:250
Tavola B9	Planimetria stato di fatto - Intervento 9 - 1:250
Tavola B10	Planimetria stato di fatto - Intervento 10 - 1:250
Tavola B11	Planimetria stato di fatto - Intervento 11 - 1:250
Tavola B12	Planimetria stato di fatto - Intervento 12 - 1:250
Tavola B13	Planimetria stato di fatto - Intervento 13 - 1:250
Tavola B14	Planimetria stato di fatto - Intervento 14 - 1:250
Tavola B15	Planimetria stato di fatto - Intervento 15 - 1:250
Tavola C1	Planimetria stato di progetto - Intervento 1 - 1:250
Tavola C2	Planimetria stato di progetto - Intervento 2 - 1:250
Tavola C3	Planimetria stato di progetto - Intervento 3 - 1:250
Tavola C4	Planimetria stato di progetto - Intervento 4 - 1:250
Tavola C4.1	Particolari costruttivi - Intervento 4
Tavola C5	Planimetria stato di progetto - Intervento 5 - 1:250
Tavola C6	Planimetria stato di progetto - Intervento 6 - 1:250
Tavola C6.1	Particolari costruttivi - Intervento 6
Tavola C7	Planimetria stato di progetto - Intervento 7 - 1:250
Tavola C8	Planimetria stato di progetto - Intervento 8 - 1:250
Tavola C8.1	Particolari costruttivi - Intervento 8
Tavola C9	Planimetria stato di progetto - Intervento 9 - 1:250
Tavola C10	Planimetria stato di progetto - Intervento 10 - 1:250
Tavola C11	Planimetria stato di progetto - Intervento 10 - 1:250
Tavola C12	Planimetria stato di progetto - Intervento 12 - 1:250
Tavola C13	Planimetria stato di progetto - Intervento 13 - 1:250
Tavola C14	Planimetria stato di progetto - Intervento 14 - 1:250
Tavola C15	Planimetria stato di progetto - Intervento 15 - 1:250
Tavola S1	Organizzazione del cantiere - Allestimento cantiere tipo - 1:250

Considerato che l'intervento riguarda, a titolo esemplificativo e non esaustivo, interventi funzionali al miglioramento della sicurezza stradale (pedonale e veicolare), fresatura, esecuzione di nuovi asfalti, e nuova segnaletica orizzontale;

Visto il verbale di verifica finale del progetto esecutivo del 09/05/2025, acquisito agli atti dell'ufficio edilizia pubblica, sottoscritto dal RUP ing. Francesco D'Onofrio;

Dato atto che:

- il contratto d'appalto dei lavori sarà realizzato a misura;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 110 giorni;
- ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, sono state individuate le seguenti categorie di lavori:

Categoria	%	Complessivo (€)	Di cui lavori (€)	Di cui oneri per la sicurezza (€)
OG 3 - edifici civili e industriali	100	377.000,00	366.600,00	10.400,00

- sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo dell'intervento è stato determinato nell'importo di € 377.000,00 di cui € 366.600,00 per lavori, € 33.893,54 per costi della manodopera, € 10.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 123.000,00 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

A	<b>A. Importo lavori a misura</b>				
	A.1	Importo lavori		€ 366.600,00	
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.400,00	
	<b>A.TOT</b>	<b>Totale importo dei lavori</b>			<b>€ 377.000,00</b>
	A.MAN	Di cui costi per la manodopera (art.41, comma 14, D.Lgs.n.36/2023)		€ 33.893,54	
B	<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante</b>				
	B.1	I.V.A. su A.TOT	22,00%	€ 82.940,00	
				<b>A sommare</b>	<b>€ 82.940,00</b>
	B.2	Spese tecniche		€ 20.679,77	
	B.2.1	Cassa	4,00%	€ 827,19	
	B.2.2	IVA (su B.3+B.3.1)	22,00%	€ 4.731,53	
		<b>A sommare B2+B2.1+B2.2</b>			<b>€ 26.238,49</b>
	B.3	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023	2,00%	€ 7.540,00	€ 7.540,00
	B.4	Contribuzione gara ANAC		€ 445,00	€ 445,00
	B.5	Imprevisti		€ 5.836,51	€ 5.836,51
		Di cui € 3.790,00 per premio di accelerazione			
		<b>Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)</b>			<b>€ 123.000,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)****€ 500.000,00**

- La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 30 del capitolato speciale d'appalto, di modificare il contratto in fase esecutiva per l'esecuzione di ulteriori interventi, mediante l'utilizzo di ulteriori fondi o economie derivanti dai ribassi d'asta, fino all'importo di € 112.500,00;

Dato atto l'intervento, per l'importo complessivo di € 500.000,00, trova copertura economica nel seguente modo:

- € 24.551,19 sull'impegno cod. D01773 sub 1/2024 del capitolo 9022 art 85 "MANUTENZ.STRAORD.STRADE INTERNE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 10, programma 5, Macroaggregato 2, del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
- € 475.448,81 sull'impegno cod. D01675 sub 1/2024 del capitolo 9022 art 85 "MANUTENZ.STRAORD.STRADE INTERNE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 10, programma 5, Macroaggregato 2, del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25/03/2025 recante ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2025 recante ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 03/04/2025 recante ad oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 31/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

Per le causali indicate in premessa:

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare il progetto esecutivo, i cui elaborati sono elencati in premessa, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004 , redatto dall'ing. Alberto Ledda;
- Di dare atto che l'importo dell'intervento ammonta ad € 377.000,00 di cui € 366.600,00 per lavori, € 33.893,54 per costi della manodopera, € 10.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 123.000,00 per somme a disposizione ripartite secondo il quadro economico riportato in premessa;

- Di dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nel modo riportato in premessa;
- Di trasmettere la presente determinazione alla Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici dell'attuazione degli atti necessari e successivi alla presente deliberazione;
- Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004.**

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 27.05.2025

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

---

## **Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 28.05.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 79 del 03/06/2025

OGGETTO:

**Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP: H47H24001800004.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**F.to SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA**

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Lì 04/06/2025