



Codice Fiscale: 80004890929

Indirizzo: **via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)**

Partita Iva: 01098920927

PEC: protocollo.sestu@pec.it

email: lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it

Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna tel. 070/2360295 - email giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it

Edilizia Pubblica e Infrastrutture

lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it

Ing. Francesco D'Onofrio tel. 070/2360261 – Ing. Vittorio Manunza tel. 070/2360481 rag. Annalisa Pilu tel. 070/2360249 - sig.ra Paola Argiolas tel. 070/2360244

Strade e Servizi Tecnologici

servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it

Ing. Maria Laura Pedditzi tel. 070/2360225 – Ing. Nicola Manunza tel. 070/2360286 - sig.ra Lavinia Piseddu tel. 070/2360230

Ambiente

servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it

Ing. Alessia Meloni 070/2360255 Ing. Marcella Desogus tel. 070/2360240 – Geom. Vincenzo La Ferla tel. 070/2360236 – Dott.ssa Alice Mura 070/2360495

prot. n. 25203

del 28/05/2025

<i>Spett.li</i>	<p style="text-align: right;"><i>Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape SEDE</i></p> <p>Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna sabap-ca@pec.cultura.gov.it</p> <p>Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it</p> <p style="text-align: right;">Abbanoa S.p.A. protocollo@pec.abbanoa.it</p> <p style="text-align: right;">E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it</p> <p style="text-align: right;">Italgas S.p.A. comuni@pec.italgas.it</p> <p style="text-align: right;">FiberCop S.p.A. fibercopspa@pec.fibercop.it</p> <p style="text-align: right;">Open Fiber S.p.A. openfiber@pec.openfiber.it</p> <p style="text-align: right;">TERNA S.p.A. ternareteitaliaspa@pec.terna.it</p> <p style="text-align: right;">Telecom Italia S.p.A. telecomitalia@pec.telecomitalia.it</p> <p style="text-align: right;">WindTre S.p.A. windtreitaliaspa@pec.windtre.it</p> <p style="text-align: right;">Vodafone Italia S.p.A. vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it</p> <p style="text-align: right;">FASTWEB S.p.A. fiber_governance.centrosud@pec.fastweb.it</p>
<i>E p.c.</i>	<p style="text-align: right;">Ing. Fabrizio Cosmi pec: ingfabriziocosmi@pec.it</p> <p style="text-align: right;">Supporto al RUP ing. Moreno Cossu pec: moreno.cossu@ingpec.eu</p>

Oggetto: “Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la via San Gemiliano e la via Costa” CUP: H41B06000260004. Indizione di Conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, convocata ai sensi dell’art. 14, comma 2 della L. n. 241/90 per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con le modalità di cui all’art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- è intendimento dell’amministrazione comunale la “costruzione della strada di collegamento fra la via San Gemiliano e la via Costa” comprensiva delle opere di completamento quali marciapiedi e rete di smaltimento acque, CUP: H41B06000260004;
- con Determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 861 del 03/07/2024 si è proceduto a nominare il Responsabile di Progetto di cui all’art. 34 della L.R. 8/2018, corrispondente, al Responsabile unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per l’intervento denominato “Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la via San Gemiliano e la via Costa” CUP: H41B06000260004, individuando per lo stesso ruolo l’ing. Francesco D’Onofrio Istruttore direttivo Tecnico appartenente all’area dei funzionari e dell’elevata qualificazione, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici avendo lo stesso i requisiti di cui all’allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e di cui all’art. 34 comma 10 lett. b) della L.R. 8/2018;
- con Determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 550 del 12/05/2025 si è proceduto alla rescissione contrattuale del servizio di progettazione definitiva (comprensivo di studio di compatibilità idraulica), esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, redazione del C.R.E. dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via san Gemiliano e la Via Costa", in favore dell’ing. Fabrizio Cosmi, per la ragioni così come riportate nel medesimo atto, ed alla contestuale aggiudicazione, in favore del medesimo ing. Fabrizio Cosmi, del Servizio per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, redazione del C.R.E., pratiche catastali, dei "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la Via san Gemiliano e la Via Costa" – CUP: H41B06000260004;

Atteso che, ai sensi dell’art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:

- L’approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- La stazione appaltante o l’ente concedente convoca, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell’opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall’opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;

Visto:

- il progetto di fattibilità tecnico economica inviato alla Stazione Appaltante dall’ing. Fabrizio Cosmi così come modificato in seguito all’emissione del rapporto preliminare di verifica ed acquisito al prot. n. 23088 del 16/05/2025;
- il verbale di verifica intermedio del PFTE del 20/05/2025, redatto dal supporto al RUP ing. Moreno Cossu;
- la proposta del RUP di indizione della conferenza dei servizi per l’acquisizione dei pareri necessari;

Ritenuto pertanto necessario e imprescindibile procedere con l’indizione della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l’acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

Dato atto che

- l’art. 14-bis della L. n. 241/90 prescrive al comma 1 “la conferenza decisoria di cui all’articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall’articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82” ed inoltre, al comma 2 “la conferenza è indetta dall’amministrazione precedente [...] a tal fine l’amministrazione precedente comunica alle altre amministrazioni interessate: a) l’oggetto della determinazione da assumere, l’istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l’accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell’istruttoria; b) il termine

perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni; d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento”;

- l'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 prescrive “la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici”;
- l'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 prescrive, al comma 1, che “le comunicazioni di documenti tra le pubbliche amministrazioni avvengono mediante l'utilizzo della posta elettronica o in cooperazione applicativa”.

La conferenza di servizi si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento:

- è stata inquadrata nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2009, come viabilità di indirizzo per circa 4.920 mq, come zona S4, mentre ricade in zona “E” per una superficie di poco meno di 1000 m2. Affinché sia verificata la compatibilità dell'opera in progetto con la previsione urbanistica generale, sarà necessario prevedere una variante non sostanziale allo strumento urbanistico generale che seguirà la procedura delineata nei commi dal 28 al 34 dell'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989. L'amministrazione ha già proceduto ad avviare il procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS che risulta in fase istruttoria;
- ricade parzialmente sulle perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica che variano dalla pericolosità moderata Hi1 alla pericolosità molto elevata Hi4, e pertanto è stato redatto apposito studio di compatibilità idraulica, la cui approvazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI, in attuazione dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale n. 33/2014, è di competenza comunale;
- non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana di cui agli artt. 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 recante “*Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani*”;
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 136 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- non ricade in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio per effetto di quanto previsto all'art. 142 comma 2 lett. a);
- non risulta ricadere all'interno di aree perimetrate ai sensi della L.R. n. 31/89 recante “*Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale*”.
- non risulta ricadere all'interno di Zone di Protezione Speciale (ZPS) delimitate, caratterizzate e designate ai sensi della direttiva 2009/147/CE nell'ambito del territorio regionale finalizzate alla costituzione della Rete “Natura 2000” ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;
- non risulta ricadere all'interno di Siti di Importanza Comunitaria SIC;
- non risulta ricadere all'interno di Parchi nazionali e/o regionali, aree incendiate e/o percorse da incendi;

Tenuto conto che, per la compatibilità dell'opera in progetto con la previsione urbanistica generale, sarà necessario prevedere una variante allo strumento urbanistico generale;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, compresi gli Enti gestori dei pubblici servizi, necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento

denominato: "Lavori di costruzione della strada di collegamento fra la via San Gemiliano e la via Costa" CUP: H41B06000260004, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, e a tal fine

COMUNICA

1. che gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1qNihc_zJsBAYLtJ6G-qyX0JFIVjAxjop?usp=sharing

2. che è fissato il **13/06/2025** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. che è fissato il **28/07/2025** quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza.
4. che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà la riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 il giorno **04/08/2025, alle ore 10.00 presso i locali del Comune di Sestu in Via Scipione n. 1 ovvero in modalità telematica attraverso le modalità di connessione che saranno rese note con congruo preavviso**. In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 14-ter, ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto 3), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4 L. 241/90);
6. che l'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto di fattibilità tecnico economica, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Motivo dell'invito alla CdS	Ente
<i>Parere preventivo di interesse archeologico</i>	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna
<i>Approvazione studio di compatibilità idraulica e parere di conformità urbanistico edilizia</i>	Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape
<i>Parere ai sensi del D.P.R. 151/2011 Coerenza con le norme urbanistiche sovraordinate</i>	Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica
<i>Interferenze tra l'infrastruttura stradale e le infrastrutture impiantistiche (rete acquedottistica; acque nere; rete del gas; rete fibra ottica e telecomunicazioni, linee elettriche).</i>	<p>Abbanoa S.p.A. E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari Italgas S.p.A. FiberCop S.p.A. Open Fiber S.p.A. TERNA S.p.A. Telecom Italia S.p.A. WindTre S.p.A. Vodafone Italia S.p.A. FASTWEB S.p.A.</p>

La presente convocazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio online e nella sezione "Servizi/Lavori Pubblici/Conferenze di Servizi" del sito web istituzionale del Comune di Sestu (<https://comune.sestu.ca.it/novita/lavori-pubblici-conferenza-dei-servizi/>).

A tal fine si rendono note le seguenti informazioni:

- Ufficio competente sul procedimento: Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Francesco D'Onofrio;

- Ufficio visione atti: Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture (previo appuntamento);
- Punti di contatto: tel. 070 2360261;
- e-mail: francesco.donofrio@comune.sestu.ca.it;
- pec: protocollo.sestu@pec.it

Il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento sottoposto alla presente conferenza di servizi è composto dai seguenti allegati:

ALLEGATI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECON.			
CODICE	ELABORATO	N° revisio ne	Data revisio ne
All. 00	Elenco Elaborati	1	16.04.24
All. A	Relazione generale	1	16.04.24
All. B1	Relazione tecnica	1	16.04.24
All. B2	Relazione idrologica ed idraulica	1	16.04.24
All. B3	Relazione sulle strutture e sui materiali	1	16.04.24
All. B4	Relazione impianti di illuminazione	0	13.05.24
All. B5	Relazione sulla gestione delle materie	1	16.04.24
All. B6	Relazione sulle interferenze	1	16.04.24
All. B7	Relazione sulla variante urbanistica	1	16.04.24
All. C	Studio di sostenibilità ambientale	1	16.04.24
All. D	Computo estimativo	1	16.04.24
All. E	Quadro economico	1	16.04.24
All. F	Cronoprogramma	1	16.04.24
All. G	Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	1	16.04.24
All. H	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	0	13.05.24
All. I	Piano preliminare di monitoraggio delle strutture	0	13.05.24
All. L	Studio di compatibilità idraulica	1	16.04.24
All. M	Piano particellare delle aree da espropriare	1	16.04.24
----	Relazione geologica e geotecnica (documento fornito dall'Amministrazione comunale e redatto a cura del Dott. Geol. G. Carboni – Anno 2009)	0	02.2009
ELABORATI GRAFICI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECON.			0
CODICE	ELABORATO	0	Data revisio ne
Tav. 1	Inquadramento territoriale e cartografico	0	13.05.24
Tav. 2	Stralci delle pianificazioni vigenti	0	13.05.24
Tav. 3	Inquadramento catastale	1	31.03.25
Tav. 4a	Stato di fatto: rilievo topografico e documentazione fotografica	1	31.03.25
Tav. 4b	Stato di fatto: sezioni e profili	1	31.03.25
Tav. 5	Stato di progetto: planimetria della nuova viabilità	1	31.03.25
Tav. 6	Stato di progetto: profili assi stradali	1	31.03.25
Tav. 7a	Stato di progetto: sezioni asse stradale n. 1	1	31.03.25
Tav. 7b	Stato di progetto: sezioni assi stradali n. 2 e n. 3	1	31.03.25
Tav. 8a	Stato di progetto: dettaglio sezioni e particolari	0	13.05.24
Tav. 8b	Stato di progetto: dettaglio sezioni e particolari - profilo marciapiede	1	31.03.25
Tav. 9a	Stato di progetto: planimetria e piante del nuovo muro di contenimento	0	13.05.24
Tav. 9b	Stato di progetto: carpenterie ed armature del nuovo muro di contenimento	0	13.05.24
Tav. 10a	Stato di progetto: planimetria e profili della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche	0	13.05.24
Tav. 10b	Stato di progetto: sezioni e particolari costruttivi della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche	1	31.03.25
Tav. 11a	Stato di progetto: impianto elettrico e di illuminazione. Parte 1	0	13.05.24
Tav. 11b	Stato di progetto: impianto elettrico e di illuminazione. Parte 2	0	13.05.24
Tav. 12	Stato di progetto: demolizioni e rimozioni	0	13.05.24
Tav. 13	Stato di progetto: planimetria con lo schema delle reti di sottoservizi interferenti	0	13.05.24

Tav. 14	Stato di progetto: piano particellare d'esproprio	1	31.03.25
Tav. 15	Stato di progetto: aree con destinazione a verde attrezzato	1	31.03.25
Tav. 16	Stato di progetto: Variante urbanistica: planimetria stato ex ante e stato ex post	1	31.03.25
Tav. 17	Stato di progetto: individuazione schematica delle opere del primo lotto funzionale esecutivo	1	31.03.25

Sestu, 29/05/2025

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Pinna
(documento sottoscritto con firma digitale)