



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Pinna Giuseppe

DETERMINAZIONE N. 343

in data 24/03/2025

OGGETTO:

Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5. Componente 2. Investimento 2.2. Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Approvazione di n. 2 modifiche contrattuali non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016

ORIGINALE

Il Responsabile del Settore

Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "Paesaggi Sonori . Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale – CUP H45I22000000006, prevede un quadro economico pari a € 3.254.900,00, di cui € 2.500.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 754.900,0 finanziato con risorse comunali (quota di

cofinanziamento);

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari è presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Paesaggi Sonori Lotto A. Realizzazione Parco Fluviale" – CUP H45I22000000006;
- con propri provvedimenti n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore;

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45I22000000006;

Richiamata:

- la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 381 del 04.04.2023 avente per oggetto: "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06.04.2023 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica;

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 472 del 02.05.2023 e successiva parziale rettifica

- e integrazione n. 512 del 10.05.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato dalla Legge 108/2021, una procedura negoziata, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "PAESAGGI SONORI LOTTO A. Realizzazione parco fluviale" – CUP H45I22000000006 - Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica previo esperimento di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60, per un importo complessivo pari a € 2.254.865,62 per lavori a base di gara, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 113.854,60 per il servizio di progettazione definitiva (cassa ed iva escluse) ed € 65.667,14 per il servizio di progettazione esecutiva (cassa ed iva escluse);
- con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023, è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato dei " PAESAGGI SONORI Lotto A. Realizzazione parco fluviale" alla ditta Aurelio Porcu & figli Srl", con sede legale in Cagliari (CA), via S'Arrulloni n°5, P. IVA 00267530921, al corrispettivo di € 1.932.416,686 oltre € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre cassa e IVA pari complessivamente a € 440.885,882 per un importo complessivo pari a € 2.413.302,568;
 - con determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 3369 del 26.10.2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023;
 - il contratto di appalto di cui al repertorio n. 76 del 01 Dicembre 2023 relativo all'appalto integrato per l'intervento denominato: "Paesaggi Sonori Lotto A – Realizzazione Parco Fluviale" a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 Int. 2.2 del PNRR CUP H45I22000000006, CIG: 9815371C60;

Viste:

- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 399 del 28.03.2024, avente per oggetto: "Progetto definitivo dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 07.05.2024 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto definitivo;

Richiamate:

- la nota prot. 30317 del 11.06.2024 di trasmissione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 982 del 31.07.2024, avente per oggetto: Paesaggi Sonori lotto A. Realizzazione parco fluviale. Intervento a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR. CUP H45I22000000006. Approvazione del Progetto Esecutivo con contestuale modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016;
- l'atto di sottomissione regolante la modifica contrattuale di cui al precedente punto, sotto forma di scrittura privata digitale con Rep. 36/2024 - prot. 38730 del 07.08.2024;

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 3.254.900,00 di cui:

- Euro 1.789.912,33 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,620% offerto in sede di gara, oltre l'IVA al 10%;
- Euro 47.852,29 per oneri relativi alla sicurezza, oltre l'IVA al 10%;
- Euro 1.417.135,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamate:

- la nota prot. 40250 del 22.08.2024 di richiesta di attestazione dello stato dei luoghi ex art. 4 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018 n. 49;

- la nota prot. 40797 del 28.08.2024 attestante:
 - L'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - L'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- la nota prot. 40900 del 28.08.2024 del RUP di autorizzazione alla consegna dei lavori;
- il verbale di consegna dei lavori del 06.09.2024.

Tenuto conto che i lavori risultano in corso di svolgimento;

Viste le note trasmesse dall'impresa Aurelio Porcu & figli Srl:

- prot. 58985 del 06.12.2024, recante proposta di variante tecnica migliorativa relativa alla pavimentazione dei marciapiedi;
- prot. 1317 del 09.01.2025, recante proposta di variante tecnica relativa alla modalità di realizzazione della lamiera in acciaio Cor-Ten;

Richiamata la richiesta di emissione del parere da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 8 comma 8 del Decreto 07.03.2019 n. 49 di cui al prot. 13154 del 21.03.2025;

Visto il parere favorevole del DL di cui alla nota prot. 13252 del 24.03.2025 per l'approvazione delle due varianti tecniche proposte, recante le seguenti motivazioni:

- per quanto riguarda la finitura del marciapiede:
 - gli elementi autobloccanti proposti possiedono, a parità di prezzo, caratteristiche tecniche migliorative rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo. In particolare, gli elementi autobloccanti proposti presentano dimensioni 21x42 cm, spessore 8 cm, sono antisdrucchiolo, hanno caratteristiche iperdrenanti (capacità specifica drenante media al secondo \geq a 48 litri/mq), sono di colore beige, contengono materiali riciclati \geq 20 %, presentano carico a rottura a flessione minimo \geq a 2 KN e resistenza a flessione media \geq 2,5 Mpa;
- per quanto riguarda la lamiera in acciaio Cor Ten:
 - il profilo proposto in esecuzione denominato IRONLINE PL 150, costituito da una lamiera in acciaio Cor-Ten con le stesse caratteristiche della IRONFLEX ROAD SYSTEM 100, consente di sagomare con maggiore precisione gli andamenti curvilinei in progetto per il percorso ciclabile. La proposta tecnica

alternativa dell'impresa si completerà prevedendo l'utilizzo di picchetti – guida metallici che consentiranno di curvare la lamiera in Cor-Ten secondo l'andamento curvilineo di progetto; per migliorare ulteriormente la stabilità del pacchetto, l'impresa realizzerà un ammorsamento, per una altezza di 5 cm, in un getto in calcestruzzo; la soluzione proposta garantisce peraltro una diminuzione del prezzo unitario di 2,00 €/ml sul prezzo netto dell'Articolo "SESTU.PF.PD.007".

Richiamati:

- l'art. 8 comma 8 del Decreto 07.03.2019 n. 49 recante:
 - ... Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori;
- l'art. 106 comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo n. 50/2016 recante:
 - Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:
 - e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

Dato atto che:

- le modifiche proposte sono volte a migliorare gli aspetti funzionali dell'opera, non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative inoltre non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori;
- le modifiche proposte infine sono da considerarsi non sostanziali in quanto:
 - a) non introducono nuove condizioni tali per cui, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da

quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

- b) non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) non estendono l'ambito di applicazione del contratto;

Ritenuto pertanto opportuno procedere in merito all'approvazione delle modifiche contrattuali proposte;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2024 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.02.2024 avente oggetto "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09.05.2024 avente oggetto "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 01.07.2024 avente oggetto "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000".

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.08.2024 avente oggetto “Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e applicazione di avanzo di amministrazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29.10.2024 avente oggetto “Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e applicazione di avanzo di amministrazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.11.2024 avente oggetto “Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000”;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 30.01.2025 di aggiornamento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente in seguito alle modifiche alla stessa apportate con delibera di Giunta n. 5 del 23.01.2025;

Dato atto, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitti;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in capo al RUP e Responsabile del Settore (Ing. Giuseppe Pinna).

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile;

Visto lo Statuto comunale;

per le motivazioni citate in premessa,

Determina

Di approvare le modifiche contrattuali proposte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 relativamente alla:

- realizzazione del marciapiede lungo la Via Piave con una pavimentazione in elementi autobloccanti, di dimensioni 21x42 e spessore 8 cm, aventi caratteristiche iperdrenanti (capacità specifica drenante media al secondo \geq a 48 litri/mq), di colore beige con contenuti di materiali riciclati \geq 20 % in sostituzione di quanto

proposto alla voce di Elenco Prezzi Unitari SAR22_PF.0001.0003.0040 PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI, VEICOLARI O PEDONALI, con elementi AUTOBLOCCANTI in calcestruzzo vibrato di varie forme e dimensioni di cm 11x22x6 circa, dati in opera allettati con malta bastarda su massetto in calcestruzzo già predisposto e compensato, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con beverone di cemento con elementi colore giallo o verde;

- sostituzione della lamiera in acciaio Cor Ten di progetto con un nuovo profilo denominato IRONLINE PL 150, costituito da una lamiera in acciaio Cor-Ten con le stesse caratteristiche della IRONFLEX ROAD SYSTEM 100 completo di picchetti – guida metallici che consentiranno di curvare la lamiera in Cor-Ten secondo l'andamento curvilineo di progetto; per migliorare ulteriormente la stabilità del pacchetto, l'impresa realizzerà un ammorsamento, per una altezza di 5 cm, in un getto in calcestruzzo; la soluzione proposta garantisce peraltro una diminuzione del prezzo unitario di 2,00 €/ml sul prezzo netto dell'Articolo "SESTU.PF.PD.007".

Di dare atto che:

- le modifiche proposte sono volte a migliorare gli aspetti funzionali dell'opera, non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative inoltre non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori;
- le modifiche proposte consentono un'economia sull'importo dei lavori valutabile in una diminuzione del prezzo unitario di 2,00 €/ml sul prezzo netto dell'Articolo "SESTU.PF.PD.007";
- le modifiche proposte sono da considerarsi non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 in quanto:
 - non introducono nuove condizioni tali per cui, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
 - non estendono l'ambito di applicazione del contratto;

Di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano riflessi diretti o in-

diretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile;

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna