



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 20.03.2025

COPIA

**Oggetto: Approvazione del Piano di Lottizzazione del comparto C3 n. 8 e del comparto S3 n. 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci.
Proponente ASSORTE s.r.l.**

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di marzo, nella sede comunale, alle ore 18:34, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS GIULIA	P	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANTI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 1

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa CANNAS MARIA ANTONIETTA nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Laura Petronio, Massimiliano Bullita, Mario Alberto Serrau e Roberta Argiolas..

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 29/05/2024 al protocollo 28080 è stata presentata dalla ditta ASSORTE srl la proposta del piano di lottizzazione di un comparto di zona C3+S composta dal tassello n. 8 di sottozona C3 e dal tassello n. 75 di sottozona S3 del vigente Piano Urbanistico Comunale. Il comparto risulta ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci in Sestu;
- Catastralmente il comparto risulta identificato e distinto al catasto al Foglio 40 particelle 1083, 1084, 1085, 1086, compreso in parte nel comparto C3 + S e in parte nel comparto contiguo C1, 1087 compreso in parte nel comparto C3 + S e in parte nel comparto contiguo C1, 232, 506 compreso in parte nel comparto C3 + S e in parte ricadente in viabilità esistente (Via Vittorio Veneto). Inoltre risulta di proprietà della proponente Assorte srl la particella 234 interamente ricadente in viabilità esistente (Via Vittorio Veneto) ed è pertanto esclusa dalla proposta di lottizzazione.

Dato atto che:

- Lo studio generale ricondotto all'intero tassello di zona C3+S si riferisce ad una superficie di mq 4.495,36 di cui mq 3.015,39 ricadenti nella sottozona C3 e mq 1.480,00 ricadenti nella sottozona S3;
- Con riferimento al primo stralcio attuativo il Piano di Lottizzazione ha superficie di mq 1.723,85, di proprietà della proponente Assorte srl;
- La restante parte di mq 2.771,54 definita come "secondo stralcio non attuativo", risulta di proprietà indivisa degli eredi Angioni - Spiga che, invitati dalla proponente Assorte srl. ad aderire al piano di lottizzazione tramite lettera raccomandata, non hanno dato riscontro positivo e pertanto l'area rimane esclusa dalla presente proposta;

In ossequio alle prescrizioni del PUC tutto il comparto è stato studiato per stralci funzionali.

Appurato che l'area in oggetto è situata nella zona Sud-Ovest dell'abitato del comune di Sestu ed è compresa tra la via Meucci e la via Vittorio Veneto.

Rilevato che il piano di lottizzazione in oggetto, da approvare, si compone degli elaborati riportati in appresso e allegati al presente atto:

- 01 Elab. A Relazione illustrativa*
- 02 Elab. B Norme di attuazione*
- 03 Elab. C Schema di convenzione*
- 04 Elab. D Relazione idrogeologica – geotecnica*
- 05 Elab. E Relazione sulla risposta sismica*
- 06 Elab. F1 Stima opere di urbanizzazione*
- 07 Elab. F2 Stima opere completamento strada via Meucci*
- 08 Elab. F3 Stima opere sistemazione verde*

09 Elab. G Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

10 Elab. H Verifica dell'invarianza idraulica

11 Tav. 1 Inquadramento territoriale

12 Tav. 2 Stato attuale – piano quotato

13 Tav. 3 Calcolo superfici

14 Tav. 4 Planimetria aree di intervento

15 Tav. 5 Zonizzazione di progetto

16 Tav. 6 Zonizzazione primo stralcio

17 Tav. 7 Planimetria generale di progetto

18 Tav. 8 Planivolumetrico grafico

19 Tav. 9 Planivolumetrico tecnico

20 Tav. 10 Planimetria Opere di urbanizzazione – Verde e Viabilità

21 Tav. 10 A Planimetria Opere di urbanizzazione – Sistemazione del verde

22 Tav. 11 Schema Impianti Tecnologici

23 Tav. 12 Tipologia edilizia

24 Tav. 13 Prospettive

Lettera di invito Giovanni Angioni

Lettera di invito marco Spiga

Viste:

- la determinazione dirigenziale n. 1306 del 04/04/2024 del SETTORE 1 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO LOCALE - Servizio Pianificazione Strategica e VAS della Città Metropolitana di Cagliari, che si allega al presente atto, “...**di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il “Piano di lottizzazione convenzionata “Torr-House” in zona C sotto-zona C3+S in Via Vittorio Veneto angolo Via Meucci” nel Comune di Sestu...**”;

- la relazione istruttoria redatta in data 12/05/2024 dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, che si allega al presente atto, di parere **tecnico favorevole**.

Dato atto che:

- la “*Proposta di Piano di Lottizzazione del comparto C3 n. 8 e del comparto S3 n. 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci. Proponente ASSORTE s.r.1.*” è stata esaminata dalla Commissione Disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, nella seduta del 19/07/2024, conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta;

- la “*Proposta di Piano di Lottizzazione del comparto C3 n. 8 e del comparto S3 n. 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci. Proponente ASSORTE s.r.1.*” è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 05.08.2024;

- nella fase pubblicitaria successiva dall’adozione del piano non sono pervenute osservazioni di alcun tipo; si allegano i relativi avvisi pubblicitari dell’Ente e del BURAS.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione del piano attuativo in argomento.

Visti:

- il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 T.U. ordinamento EE.LL.;
- il vigente Piano Urbanistico Comunale;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modifiche e integrazioni, recante: "Norme per l'uso e tutela del territorio regionale".

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Bullita Massimiliano;

Nessun consigliere interviene per richieste di chiarimento;

Il Presidente apre la discussione;

Nessun consigliere interviene in fase di discussione;

Non essendoci interventi in fase di discussione il Presidente invita alle dichiarazioni di voto;

Interviene la consigliera Crisponi Annetta, la quale dichiara voto favorevole;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto, con n. **19 voti favorevoli** (Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Collu Valentina, Corona Ilario, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Mura Michela, Picciau Giuseppe, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitizianti Silvia, Pisu Fabio, Porcu Federico, Secci Maria Paola, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco) e n. **1 astenuti** (Manca Antonio) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

per le causali sopra esposte, di approvare la premessa, e, conseguentemente:

1) di approvare la "*Proposta di Piano di Lottizzazione del comparto C3 n. 8 e del comparto S3 n. 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci. Proponente ASSORTE s.r.l.*" presentata dalla ditta ASSORTE srl in data 29/05/2024 al protocollo n. 28080, con tutti gli elaborati elencati in premessa.

2) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, l'adozione degli atti successivi e consequenti alla presente deliberazione e di stipulare, in nome e per conto dell'amministrazione comunale la convenzione, autorizzando lo stesso ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale, al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

Successivamente

con n. **19 voti favorevoli** (Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Collu Valentina, Corona Ilario, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Mura Michela, Picciau Giuseppe, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitizianti Silvia, Pisu Fabio, Porcu Federico, Secci Maria Paola, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco) e n.**1 astenuti** (Manca Antonio);

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione del Piano di Lottizzazione del comparto C3 n. 8 e del comparto S3 n. 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci. Proponente ASSORTE s.r.l.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 03.03.2025

IL RESPONSABILE

F.to Antonio FADDA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 20/03/2025

OGGETTO:

Approvazione del Piano di Lottizzazione del comparto C3 n. 8 e del comparto S3 n. 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci. Proponente ASSORTE s.r.l.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
F.to MANCA ANTONIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, 26/03/2025