



Comune di Sestu

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali
Servizio Politiche Sociali**

tel. 070 23601 - e-mail: servizi.sociali@comune.sestu.ca.it PEC: protocollo.sestu@pec.it

Marca da bollo € 16,00



DOMANDA PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA GENERALE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Articolo 12 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n.13 – e successive modificazioni e integrazioni)

Autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

Dati del RICHIEDENTE	
Cognome	Nome
Indirizzo di residenza	
nato a	prov. II
Tel/Cell.	E-mail PEC

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

consapevole che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n.445/2000, qualora dai controlli emergesse la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con esclusione dalla graduatoria

CHIEDE

di partecipare al bando per l'aggiornamento della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Già esistenti o di nuova edificazione che si rendano disponibili nel Comune di Sestu.

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 – alla data di presentazione della

(barrare le caselle che interessano)

<input type="checkbox"/>	Di essere residente nel Comune di _____ Prov. _____ dal _____ in via _____ n. _____
<input type="checkbox"/>	Di essere cittadino/a italiano/a

Di essere cittadino/a di uno Stato aderente all'Unione Europea (*specificare stato*) _____

Di essere cittadino/a di uno Stato non aderente all'Unione Europea (*specificare Stato*) _____ residente nel Comune di Sestu da almeno cinque anni in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, in possesso del Permesso di soggiorno n. _____ valido fino al _____ rilasciato da _____

Oppure

Carta di soggiorno n. _____ rilasciata da _____

Si allega copia del permesso o della carta di soggiorno

Di possedere lo status di profugo riconosciuto dalla Prefettura di _____ con Decreto n. _____ del _____ e di non aver presentato domanda per l'assegnazione di alloggio E.R.P presso altri Comuni

N.B Si allega copia del certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo status di profugo;

Di non essere residente nel Comune di Sestu ma di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Sestu

Specificare tipologia di attività _____ - esclusiva

_____ - principale

N.B.

(Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale)

Indicare tipologia di attività lavorativa svolta

lavoro subordinato presso la ditta _____
con sede a _____ in via _____ n. _____

OPPURE

lavoro autonomo:
con iscrizione all'ufficio IVA di _____ partita IVA n° _____
con iscrizione presso la C.C.I.A.A. di _____ con il n. _____

Si allega copia della documentazione inerente l'attività lavorativa svolta (Es. Contratti, Buste paga, ecc)

Di essere lavoratore sardo emigrato nel seguente Comune _____prov. _____

Di essere cittadino italiano emigrato nel seguente Stato estero _____ con l'iscrizione nel registro A.I.R.E. del Comune di _____ e che col proprio nucleo familiare intende rientrare in Italia per stabilirvi la propria residenza oppure di essere un cittadino italiano rientrato col proprio nucleo familiare a far data dal _____ (da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando)

Di non aver presentato domanda per l'assegnazione di alloggi E.R.P. presso altri Comuni

di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 5 comma 1 bis del Decreto Legge 28 Marzo 2014, n.47 il quale prevede che i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva

di abitare in alloggio composto da n. ___ vani, esclusi cucina e servizi per un totale di mq _____:

in locazione/comodato d'uso, con contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro di _____

Il _____ al n. _____

di sua proprietà identificato al foglio _____, mappale _____, sub. _____

- Che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare:

Non hanno titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Sestu.

Non hanno titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. n° 392 del 27 luglio 1978 e s.m.i., sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative nell'ambito del Comune di Sestu.

Oppure

Che il /la signor/a (Nome) _____ (Cognome) _____
componente del nucleo familiare, è titolare di diritti (Proprietà, usufrutto uso, abitazione, ...) _____
sull'immobile ubicato nel Comune di _____ identificato:
al foglio _____ mappale _____ sub. _____ e avente una rendita catastale
complessiva pari a _____ quota posseduta _____.

Che il /la signor/a (Nome) _____ (Cognome) _____
componente del nucleo familiare, è titolare di diritti (Proprietà, usufrutto uso, abitazione, ...) _____
sull'immobile ubicato nel Comune di _____ identificato:
al foglio _____ mappale _____ sub. _____ e avente una rendita catastale
complessiva pari a _____ quota posseduta _____.

Non hanno ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti Pubblici

Non hanno ceduto, del tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'eventuale alloggio assegnato in precedenza in concessione semplice.

Che il reddito complessivo annuo del nucleo familiare riferito all'annualità 2023, determinato ai sensi dell'art.21 della L. 5/8/78 n. 457 e s.m.i., aggiornato dalla D.G.R. n.4/166 del 15.02.2024, approvato in via definitiva con D.G.R. n.14/88 del 22.05.2024 non è superiore a **€ 16.828,00**

Non occupano un immobile senza le prescritte autorizzazioni previste dalle norme vigenti.

Dichiarano esplicitamente che sussistono in loro favore i requisiti di carattere generale di cui ai precedenti punti.

che il proprio nucleo familiare è così composto (riportare solo i membri del proprio nucleo familiare, richiedente compreso, che intendono accedere all'assegnazione dell'alloggio).

RICHIEDENTE			
Nome		Cognome	
Codice Fiscale		Stato civile	
Luogo e data di nascita		Professione o occupazione	
Luogo di lavoro (specificare Comune e Ditta)		Reddito di lavoro dipendente, autonomo o redditi diversi	

COMPONENTE

Nome		Cognome	
Codice Fiscale		Stato civile	
Luogo e data di nascita		Professione o occupazione	
Luogo di lavoro (specificare Comune e Ditta)		Reddito di lavoro dipendente, autonomo o redditi diversi	

COMPONENTE

Nome		Cognome	
Codice Fiscale		Stato civile	
Luogo e data di nascita		Professione o occupazione	
Luogo di lavoro (specificare Comune e Ditta)		Reddito di lavoro dipendente, autonomo o redditi diversi	

COMPONENTE

Nome		Cognome	
Codice Fiscale		Stato civile	
Luogo e data di nascita		Professione o occupazione	
Luogo di lavoro (specificare Comune e Ditta)		Reddito di lavoro dipendente, autonomo o redditi diversi	

COMPONENTE

Nome		Cognome	
Codice Fiscale		Stato civile	
Luogo e data di nascita		Professione o occupazione	

Di trovarsi nelle seguenti condizioni che danno diritto all'attribuzione del punteggio:
(barrare le caselle che interessano)

A) Condizioni soggettive possedute alla data della presentazione della domanda		Punteggio
1)	<p>Reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'art.21 della legge 5 agosto 1978, n.457, e successive modificazioni e integrazioni (Deliberazione Giunta Regionale n.14/88 del 22/05/2024 fatte salve variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando):</p> <p><input type="checkbox"/> a. non superiore a € 1.830,00 annue per persona</p> <p><input type="checkbox"/> b. non superiore a € 3.050,00 annue per persona</p> <p>Documenti da allegare: Copia della dichiarazione dei redditi 2024 ovvero di ogni altro documento reddituale di ciascun soggetto percettore di reddito presente nel nucleo familiare.</p>	<p>2</p> <p>1</p>
2)	<p><input type="checkbox"/> Nucleo familiare composti da 5 o più unità.</p> <p>Documenti da allegare: Autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 attestante la composizione del nucleo familiare</p>	1
3)	<p><input type="checkbox"/> Anziani: richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che viva solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico.</p> <p>Documenti da allegare: Autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 attestante la composizione del nucleo familiare</p>	1
4)	<p>Giovani coppie/Famiglie di nuova formazione: nuclei familiari la cui costituzione:</p> <p><input type="checkbox"/> 1. è avvenuta il _____ nel comune di _____ (ovvero formatasi da non oltre due anni dalla data della domanda)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. è prevista il _____ (entro un anno dalla data di presentazione della domanda)</p> <p>Documenti da allegare: Dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato A.</p> <p><i>N.B.: Questo punteggio è attribuibile purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</i></p>	<p>1</p> <p>1</p>
5)	<p><input type="checkbox"/> Invalidi e portatori di handicap: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute e certificate dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorative:</p> <p>a. da 1/3 a 2/3 (invalidi)</p> <p>Documenti da allegare: Copia del certificato rilasciato dall'autorità competente attestante la situazione di disabilità e la percentuale di diminuzione della capacità lavorativa</p>	2
6)	<p><input type="checkbox"/> b. superiore a 2/3 (portatori di handicap)</p> <p>Documenti da allegare: Copia del certificato rilasciato dall'autorità competente attestante la situazione di disabilità e la percentuale di diminuzione della capacità lavorativa</p>	3
7)	<p>Emigrati e Profughi: nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando.</p> <p><input type="checkbox"/> Emigrato</p> <p>Documenti da allegare: Autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 attestante lo status di emigrato</p>	2

	<input type="checkbox"/> <u>Profugo</u> Documenti da allegare: Copia conforme del certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo	2
--	--	---

B) Condizioni oggettive – <u>Situazione di grave disagio abitativo</u> accertata da parte dell'autorità competente ed <u>esistente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando</u> , dovuta a:		<u>Punteggio</u>
1)	<input type="checkbox"/> Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico/strutturali ed igienico/sanitari) ovvero procurato a titolo precario dall'Assistenza pubblica (condizione molto grave); Documenti da allegare: idonea certificazione rilasciata da un soggetto competente attestante la descrizione dell'alloggio impropriamente adibito ad abitazione e le condizioni igienico - sanitarie e/o statico - strutturali ovvero copia del certificato della Pubblica amministrazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'Assistenza pubblica. <i>N.B.: Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto 1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i>	4
2)	<input type="checkbox"/> Coabitazione: nucleo familiare che abita in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità. Documenti da allegare: Autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 attestante la composizione dei nuclei familiari coabitanti in uno stesso alloggio	2
3)	<input type="checkbox"/> <u>Abitazione in alloggio antigienico</u> , ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, non eliminabile con normali interventi di manutenzione. Documenti da allegare: Copia del certificato rilasciato da un soggetto competente con la descrizione delle condizioni igienico sanitarie dell'alloggio ad esempio con la presenza di umidità, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità non eliminabile con normali interventi di manutenzione	2
4)	<p style="text-align: center;"><u>Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando, in particolare:</u></p> <p><u>Abitazione in alloggio sovraffollato:</u></p> <input type="checkbox"/> a) da due persone a vano utile; <input type="checkbox"/> b) da tre persone a vano utile; <input type="checkbox"/> c) da quattro persone a vano utile. Ai fini di tale calcolo si deve dividere il numero dei componenti del nucleo familiare per il numero dei vani utili indicati nei documenti catastali; in caso di quoziente che contenga numeri decimali si procederà ad arrotondamento per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 ovvero per difetto se la prima cifra decimale è inferiore a 5 (<i>es. il quoziente 2,50 viene arrotondato a 3, mentre il quoziente 2,49 viene arrotondato a 2</i>). N.B. Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, punto c) della L.R. 13/89, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.	2 3 4

	<p>○ Mi impegno a cedere in locazione l'alloggio ad un altro soggetto tra quelli inclusi in graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato</p> <p>○ Non mi impegno a cedere in locazione l'alloggio ad un altro soggetto tra quelli inclusi in graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato</p> <p>Documenti da allegare: Certificato di adeguatezza alloggiativa rilasciato da un organo competente recante la descrizione degli ambienti di cui si compone l'alloggio con le relative dimensioni per ogni ambiente e/o vano. Certificato di sovraffollamento con copia della planimetria dell'alloggio. Dovrà inoltre essere indicato il proprietario dell'immobile (nome, cognome, codice fiscale) ubicazione (comune e indirizzo completo di piano e interno) e dati catastali</p>	
--	--	--

5)	<input type="checkbox"/> <p>Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio</p> <p>Documenti da allegare: Copia del provvedimento esecutivo di sfratto o copia dell'ordinanza di autorità giudiziaria ovvero qualsiasi altra documentazione utile a dimostrare che l'alloggio debba essere rilasciato</p>	4
----	--	---

Inoltre DICHIARA,

- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso e si impegna a produrre, nei termini e modalità che verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile che venga richiesta;
- di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli atti ad accertare la veridicità delle informazioni e dichiarazioni riportate nella presente domanda, direttamente o con la collaborazione di Enti terzi;
- che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda dovranno essere inviate al seguente indirizzo, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso:

Cognome		Nome	
via		n.	
CAP	CITTA'	(PROV.)
Tel. /Cell.			
e-mail:		P.E.C.:	

Allegati:

- Copia fotostatica dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori maggiorenni, in corso di validità;

Altri documenti (se sono state dichiarate le condizioni oggettive e/o soggettive allegare obbligatoriamente tutti i documenti richiesti all'interno di ogni condizione)

I sottoscritti autorizzano il trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003, come modificato dal Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. 101/2018 ai fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali.

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa privacy.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, li _____
luogo data

Il Richiedente
1) _____
(firma leggibile per esteso)

I componenti maggiorenni del nucleo familiare

2) _____
(firma leggibile per esteso)

3) _____
(firma leggibile per esteso)

4) _____
(firma leggibile per esteso)

5) _____
(firma leggibile per esteso)

6) _____
(firma leggibile per esteso)

7) _____
(firma leggibile per esteso)