



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 201 del 19.12.2024

COPIA

**Oggetto: Approvazione progetto dei lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione tra il piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 – 70 e la struttura sportiva Omega Calcio**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2019 con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è stato annoverato l'intervento denominato "Sistemazione area sterrata tra via Dante e corso Italia" CUP H41B19000160004;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23/03/2021 avente ad oggetto: "Mozione: Centenario Cagliari Calcio";

Dato atto che, con determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici, n. 1653 del 06/12/2023 è stato approvato lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Sistemazione dell'area sterrata tra via Dante e corso Italia CUP H41B19000160004 – CIG: 9045488CD3;

Richiamata la propria deliberazione n. 194 del 10/12/2024, con la quale si è intitolata la piazza realizzata fra Corso Italia e Via Dante, con l'intervento sopra citato, come "Piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 - 70";

Dato atto che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, completare la sistemazione di detto spazio pubblico inserendo nel contesto un murales dedicato ai Campioni d'Italia del Cagliari 1969 – 70 da realizzare sulla parete del muro di recinzione che separa il piazzale dall'impianto sportivo "Omega Calcio";

Appurato che nel bilancio pluriennale 2024 - 2026, esercizio 2024 sul capitolo 10575 è presente uno stanziamento di €. 46.000,00 da destinare all'intervento in oggetto;

Visto il progetto predisposto dal settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici inerente l'intervento di Manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione tra il piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 – 70 e la struttura sportiva Omega Calcio;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

per le causali su espresse, con votazione unanime,

## DELIBERA

Come atto d'indirizzo

1) di procedere all'intervento di Manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione tra il piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 – 70 e la struttura sportiva Omega Calcio;

2) di approvare il progetto predisposto dal settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici inerente l'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione sopra descritto;

3) di incaricare il Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici per gli adempimenti di competenza finalizzati all'affidamento dei lavori in oggetto;

4) di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 201 del 19/12/2024

OGGETTO:

**Approvazione progetto dei lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione tra il piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 – 70 e la struttura sportiva Omega Calcio**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to SECCI MARIA PAOLA

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 30/12/2024



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione progetto dei lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione tra il piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 – 70 e la struttura sportiva Omega Calcio**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 16.12.2024

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 17.12.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



## COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, INFRASTRUTTURE, STRADE, AMBIENTE E SERVIZI TECNOLOGICI

Lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione tra il piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 – 70 e la struttura sportiva Omega Calcio"

TITOLO:

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

<b>ELABORATO</b>  <b>ALL. 01</b>	<b>CODICE:</b>	
	<b>REVISIONE:</b>	-
	<b>DATA:</b>	

<b>IL TECNICO</b> ing. Giuseppe Pinna	<b>COMMITTENTE</b> Comune di Sestu
<b>RUP:</b> ing. Giuseppe Pinna  <b>Resp. Settore:</b> ing. Giuseppe Pinna	

## **PREMESSA:**

L'amministrazione comunale con deliberazione del consiglio n. 9 del 02/05/2019 ha approvato la programma triennale delle oo.pp. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è stato annoverato l'intervento denominato "Sistemazione area sterrata tra via Dante e Corso Italia" CUP H41B19000160004.

L'intervento è stato portato a conclusione ed è stato approvato il relativo stato finale e certificato di regolare esecuzione con determinazione del responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici, n. 1653 del 06/12/2023.

Con il presente intervento l'amministrazione ha intendimento di completare la sistemazione di detto spazio pubblico inserendo nel contesto un murales dedicato ai campioni d'Italia Cagliari 1969 – 70 da realizzare sulla parete del muro di recinzione che separa la piazza dall'impianto sportivo "omega calcio.

Gli obiettivi dell'intervento sono:

- commemorativi: rendere omaggio al Cagliari calcio ed ai protagonisti dello scudetto rossoblù 1969/70;
- riqualificativi: arricchire il contesto urbano di Sestu con un'opera d'arte pubblica di grande significato;
- sociali: rafforzare il senso di appartenenza e di identità territoriale attraverso un simbolo condiviso tra la popolazione che coniuga tradizione sportiva ed arte contemporanea e che fonde insieme arte, sport ed identità.

**INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO:** Gli interventi previsti all'interno del presente progetto sono codificati come "opere di manutenzione straordinaria" ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e sss.mm.ii. e sono volti alla messa in sicurezza della recinzione ed alla relativa riqualificazione.

Le lavorazioni consistono in:

- Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria:
  - Ripristino funzionale e strutturale della muratura di recinzione:
    - Rimozione delle parti ammalorate: Scrostamento di calcestruzzo friabile, ammalorato o in disfacimento, per garantire la stabilità della superficie;
    - Pulizia delle armature: Trattamento del ferro esposto mediante spazzolatura meccanica o manuale e applicazione di agenti passivanti anti-ossidazione;
    - Ricostruzione del copriferro: Utilizzo di malta tixotropica fibrorinforzata contenente additivi anti-corrosivi per il ripristino delle superfici in CLS;
    - Preparazione per la finitura: Livellamento e lisciatura della superficie ripristinata, pronta per ulteriori trattamenti.
  - Rifinitura della parete:
    - Intonacatura: Applicazione di intonaco premiscelato a base cementizia con finitura frattazzata, garantendo un risultato estetico omogeneo e resistente agli agenti atmosferici.
    - Preparazione dei dettagli strutturali: Interventi specifici su elementi a vista, quali la fondazione, i pilastri e il cordolo superiore, per assicurare la continuità della rifinitura;
  - Ripristino di fori e riquadratura delle basi:
    - Chiusura fori: Utilizzo di materiali compatibili per il ripristino di fori presenti nel muro in blocchetti, con attenzione alla continuità estetica e funzionale;
    - Riquadratura delle basi: Sistemazione e regolarizzazione delle basi della struttura adibita a cartellonistica, assicurando una superficie piana e uniforme.
  - Preparazione totale della superficie e pittura:
    - Preparazione della superficie: Applicazione di una mano di fondo isolante silossanico per garantire l'adesione e la protezione del sistema pittorico;

- Pittura esterna: Verniciatura con pittura a base di quarzo e/o agenti silossanici (marca LINVEA) in due tonalità chiare, per una finitura estetica di pregio e una protezione contro agenti atmosferici.

- Riqualificazione:

- realizzazione di un murales artistico dedicato alla celebrazione di uno degli eventi più significativi nella storia sportiva e sociale della Sardegna: la vittoria dello Scudetto da parte del Cagliari Calcio nella stagione 1969/70.

Gli elementi principali saranno rappresentati dai giocatori simbolo della squadra, come Gigi Riva, che dovranno essere ritratti in pose dinamiche. Faranno parte del murales i simboli del club, come il logo ed i colori rossoblù ed i riferimenti al contesto storico, inclusa l'evoluzione culturale e sportiva della Sardegna.

L'opera dovrà essere concepita per esprimere valori come il sacrificio, la determinazione e l'orgoglio identitario, incarnati dal successo sportivo del Cagliari.

**QUADRO ECONOMICO:** L'importo complessivo dei lavori in categoria OG1 ammonta a € 36.990,00;

**DURATA DEI LAVORI:** I lavori dovranno essere completati entro 60 giorni dalla consegna degli stessi.



## COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, INFRASTRUTTURE, STRADE, AMBIENTE E SERVIZI TECNOLOGICI

Lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione del muro di recinzione tra il piazzale Campioni D'Italia Cagliari 1969 – 70 e la struttura sportiva Omega Calcio"

TITOLO:

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELABORATO  ALL. 02	CODICE:	
	REVISIONE:	-
	DATA:	

<b>IL TECNICO</b> ing. Giuseppe Pinna	<b>COMMITTENTE</b> Comune di Sestu
<b>RUP:</b> ing. Giuseppe Pinna	
<b>Resp. Settore:</b> ing. Giuseppe Pinna	

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO (€.)	PARZIALI (€.)
SISTEMAZIONE DI PARETI IN CLS A VISTA REALIZZATA MEDIANTE SCROSTAMENTO DI PARTI FRIABILI, AMMALORATE E IN DISFACCIMENTO DI COPRIFERRO SU TRAVI, PILASTRI, CORDOLI E/O FONDAZIONI, PULIZIA DEL FERRO OSSIDATO MEDIANTE SPAZZOLATURA MECCANICA E/O A MANO, RICOSTRUZIONE DEL COPRIFERRO CON MALTA TIXOTROPICA FIBRORINFORZATA CONTENENTI AGENTI ANTIOSSIDANTI PER IL TRATTAMENTO DEI FERRI DI ARMATURA E RICOSTRUZIONE DELLE PARTI IN CLS, IL TUTTO PRONTO PER ESSERE INTONACATO	mt	156,00	83,00	€ 12.948,00
INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, COSTITUITO DA UN PRIMO STRATO DI RINZAFFO E DA UN SECONDO STRATO DELLA STESSA MALTA, TIRATO IN PIANO CON REGOLO E FRATTAZZO SU PREDISPOSTE GUIDE, DELLO SPESSORE COMPLESSIVO DI MM 15, DATO IN OPERA A QUALSIASI ALTEZZA, SU SUPERFICI PIANE O CURVE, COMPRESO IL TIRO IN ALTO CON MALTA DI CALCE IDRATA, COMPOSTA DA KG 400 DI CALCE PER M <sup>3</sup> 1.00 DI SABBIA	mt	184,00	23,00	€ 4.232,00
RIPRISTINI DI FORI NEL MURO IN BLOCCHETTI, RIQUADRATURA DI BASI DELLA STRUTTURA ADIBITA A CARTELLONISTICA	corpo	1,00	600,00	€ 600,00
PITTURA PER ESTERNI A BASE DI QUARZO E/O AGENTI SILOSSANICI IN 2 TINTE CHIARE, CON UNA MANO DI FONDO ISOLANTE SILOSSANICO, DATA IN OPERA SU SUPERFICI INTONACATE	mq	275,00	17,00	€ 4.675,00
MURALES ARTISTICO REALIZZATO SULLA BASE DELLE INDICAZIONI E DEI CONTENUTI RIPORTATI NELLA RELAZIONE TECNICA	corpo	1,00	14.535,00	€ 14.535,00
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 36.990,00</b>