



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 167 del 14.11.2024

COPIA

Oggetto: Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area ATENEO – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona - Approvazione Progetto Esecutivo - CUP: H47H17000610004

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:10, si è riunita la Giunta Comunale. All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti Assessori e Assessore:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, a seguito dell'accordo di transazione intercorso nell'ambito della causa davanti al Tribunale Civile di Cagliari iscritta R.A.C. n. 9907/2011, l'ente ha ricevuto dalla Società Cattolica di Assicurazione società cooperativa (già Fata Assicurazioni S.p.a.) la somma di € 399.828,64 da utilizzarsi per portare a compimento gli obblighi contrattuali da parte di Ateneo Costruzioni Srl nel Piano Integrato d'area "Ateneo";

Preso atto che nell'area in oggetto sono state realizzate solo in parte dal lottizzante, la società Ateneo S.r.l., le opere di urbanizzazione di cui all'art. 8 della Convenzione Urbanistica (Repertorio n. 24962, registrato al ns Prot. n. 4847 del 3/03/2003), la quale è stata oggetto di contenzioso presso il Tribunale Civile di Cagliari, pertanto è tuttora onere dell'Amministrazione comunale provvedere al completamento delle suddette, in particolare della sistemazione a verde;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07/07/2023 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici al sottoscritto ing. Giuseppe Pinna;

Dato atto che il RUP del presente intervento è stato individuato nell'ing. Giuseppe Pinna, nominato con propria determinazione n. 1132 del 21/09/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti), in conformità alle prescrizioni dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del medesimo Codice.

Visto il Fondo di Progettazione Enti locali Delibera RAS G.R. 20/23 – Prestazioni Professionali Per studi di Progettazione;

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto è stato generato il seguente C.U.P. : H47H17000610004;

Considerato che, trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria di opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 il RUP ha ritenuto opportuna la predisposizione del solo progetto esecutivo;

Vista la Determinazione n 1384 del 08/11/2023, ad oggetto "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite RdO sul portale Sardegna-CAT, per il servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e il Certificato di regolare esecuzione dell'intervento denominato "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area ATENEO – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona" - CUP: H47H17000610004 - CIG: Z703CB8666 - Aggiudicazione a favore della ditta P&P Solution Srl";

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area ATENEO – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona", predisposto da P&P Solutions Srl, trasmesso al protocollo dell'Ente al n.55901 del 12/12/2023 e costituito dai seguenti elaborati:

- ALL.A.01.Relazione generale
- ALL.A.02.Relazione tecnica-illustrativa-CAM
- ALL.A.03.Relazione Agronomica
- ALL.A.04.Piano di Manutenzione dell'opera

- ALL.05.Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ALL.06.Fascicolo dell'opera
- ALL.07.Quadro di incidenza della manodopera_Esecutivo
- ALL.08.Cronoprogramma
- ALL.09.Schema di contratto
- ALL.10.Capitolato speciale d'appalto
- ALL.11.Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi_Esecutivo
- ALL.11.1..Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi_Completamento
- ALL.12.Computo metrico estimativo_Esecutivo
- ALL.12.1. Computo metrico estimativo_Completamento
- ALL.13.Quadro economico
- ALL.14.Relazione impianti
- ALL.15.Relazione illuminotecnica
- ALL.16.Relazione tecnica di calcolo muro di contenimento
- ALL.17.Tabulati di calcolo muro di sostegno
- TAV.01.Stralcio PUC e inserimento urbanistico
- TAV.02.Planimetria sistemazioni sezioni e prospetti
- TAV.03.Planimetria impianti
- TAV05.Profilo longitudinali
- TAV.06.Sezioni e particolari costruttivi
- TAV.07.Muro di contenimento
- TAV.08.Planimetria interventi esecutivi e di completamento

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di € 96.188,80, di cui € 69.998,71 per lavori, € 1.050,18 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 25.139,91 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico di progetto

A.1	Lavori		€ 69.998,71
A.2	Oneri per la sicurezza	1,50%	€ 1.050,18
Somma A			€ 71.048,89
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Per IVA al 10%	10,00%	€ 7.104,89
B.2	Spese tecniche per redazione progetto esecutivo e PSC		€ 4.687,44
B.2.1	Per contributi previdenziali su B.2	4,00%	€ 187,50

B.2.2	Per IVA su B.2+B.2.1	22,00%	€ 1.072,49
B.3	Spese tecniche per DL+CSE+CRE		€ 6.252,88
B.3.1	Per contributi previdenziali su B.3	4,00%	€ 250,12
B.3.2	Per IVA su B.3+B.3.1	22,00%	€ 1.430,66
B.4	Incentivo art. 45, comma 2 del Dlgs 36/2023	2,00%	€ 1.420,98
B.5	Imprevisti e fondo per adeguamento prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023		€ 2.697,95
B.6	Autorità Vigilanza Contratti Pubblici		€ 35,00
<i>Sommano B</i>			€ 25.139,91
Totale intervento (A+B)			€ 96.188,80

Dato atto che:

- è stata effettuata dal RUP la verifica e la validazione del progetto esecutivo in data 23.07.2024;
- l'opera non è presente nel Programma triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco annuale poiché, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti) di importo inferiore a € 150.000,00;
- il progetto è stato redatto conformemente a quanto disposto dal suddetto Codice;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

Vista

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 12.12.2023 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2024 recante "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06.02.2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000).
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 14/03/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.10.2024 recante "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e applicazione di Avanzo di Amministrazione";

Tenuto conto che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante l'utilizzo dei fondi iscritti sul Bilancio pluriennale 2024-2026 secondo le seguenti risultanze:

- € 82.307,71 sul capitolo 12072/85 – annualità 2024;
- € 7.933,66 sul capitolo 12072/1 – annualità 2024 a valere sull'impegno D01384/1/2023;
- € 5.947,43 sul capitolo 771/85 – annualità 2024 a valere sull'impegno D01384/2/2023;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n° 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per causali riportate nelle premesse,

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai “Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area ATENEO – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona” - CUP: H47H17000610004, predisposto da P&P Solutions Srl, dell'importo complessivo di € 96.188,80, di cui € 69.998,71 per lavori, € 1.050,18 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 25.139,91 per somme a disposizione ripartite secondo il quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di dare atto che per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante l'utilizzo dei fondi iscritti sul Bilancio pluriennale 2024-2026 secondo le seguenti risultanze:
 - € 82.307,71 sul capitolo 12072/85 – annualità 2024;
 - € 7.933,66 sul capitolo 12072/1 – annualità 2024 a valere sull'impegno D01384/1/2023;
 - € 5.947,43 sul capitolo 771/85 – annualità 2024 a valere sull'impegno D01384/2/2023;
- 3) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n° 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area ATENEO – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona - Approvazione Progetto Esecutivo - CUP: H47H17000610004

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 11.11.2024

IL RESPONSABILE

F.to Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 12.11.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 167 del 14/11/2024

OGGETTO:

Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel piano integrato area ATENEO – Sistemazione aree verdi nel lotto compreso tra le vie Madrid, Stoccolma, Atene e Lisbona - Approvazione Progetto Esecutivo - CUP: H47H17000610004

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
F.to **SECCI MARIA PAOLA**

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **CANNAS MARIA ANTONIETTA**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 18/11/2024