



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 del 20.12.2024

COPIA

Oggetto: Ricognizione e censimento delle particelle catastali attestate sul tratto della via Cagliari (ex S.P. 8) ricompreso tra la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la via Vittorio Veneto (in prossimità di WADEL S.r.l.) e la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la ex S.S. 131 (in prossimità di Secauto srl)

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:28, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	MELONI VALENTINA	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS GIULIA	A	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	A	SERRA FRANCESCO	A
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 8

Il Vicepresidente PORCU FEDERICO, assume la presidenza.

Partecipa CANNAS MARIA ANTONIETTA nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Massimiliano Bullita, Emanuele Meloni, Taccori Matteo, Mario Alberto Serrau.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPE ha rilevato nel territorio comunale di Sestu la presenza di un considerevole numero di particelle catastali intestate a ditte non corrispondenti agli effettivi proprietari
- dall'esame dei fascicoli edilizi il Comune di Sestu risulta frequentemente proprietario delle suddette particelle, ma tale dato non trova corrispondenza nelle visure al catasto dei terreni, a causa di cessioni cui non è seguita la corrispondente voltura

Preso atto che tale discrepanza

- determina un significativo rallentamento nelle fasi istruttorie delle procedure amministrative di volta in volta attivate, dovuto alla richiesta di integrazioni documentali
- può condurre a rilasci erronei di autorizzazioni di occupazione di suolo pubblico con richiesta di versamento della tassa di occupazione per immobili appartenenti a ditte private, o viceversa mancato rilascio di tali autorizzazioni e mancato introito della corrispondente tassa per immobili di proprietà dell'Ente
- ha riflessi sul Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare dell'Ente, in quanto nel relativo elenco non compaiono immobili che invece dovrebbero essere presenti o viceversa, con conseguente inesatta determinazione del valore complessivo dei beni di proprietà del Comune di Sestu

Rilevato che è necessario procedere alla ricognizione e al conseguente censimento delle particelle catastali del territorio comunale la cui effettiva proprietà va allineata con il dato catastale

Acclarato che l'estensione territoriale dell'Ente implica la necessità di suddividere il summenzionato censimento in una serie di zone da rilevare con tempistiche differenti

Verificata la presentazione di diverse istanze inerenti interventi per la realizzazione di infrastrutture a rete e sottoservizi da eseguirsi in prossimità dei tratti di strada extraurbana prospicienti la ex S.S. 131, la via Cagliari (nel tratto della ex S.P. 8), la via Vittorio Veneto e le aree limitrofe

Considerati gli interventi di manutenzione straordinaria di reti e infrastrutture in itinere nelle aree sopracitate

Valutata per quanto sopra esposto prioritaria la necessità di verificare le effettive proprietà degli immobili situati lungo il tratto della via Cagliari (ex S.P. 8) ricompreso tra la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la via Vittorio Veneto (in prossimità di WADEL S.r.l.) e la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la ex S.S. 131 (in prossimità di Secauto srl)

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale

Verificata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, il parere favorevole del Responsabile del Settore Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPE in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il presente atto, non comportando oneri diretti o indiretti sulla situazione economico – patrimoniale dell'ente, acquista piena efficacia ed è immediatamente esecutivo dalla data di emissione dello stesso, ai sensi del d. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Bullita Massimiliano;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Non essendoci chiarimenti, interventi e dichiarazione di voto, il Vicepresidente del Consiglio, Porcu Federico, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto; con **n.10 voti favorevoli** (Argiolas Antonio, Corona Ilario, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Pietretti Riccardo, Pili Alberto, Pizianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona) e **n.03 Astenuti** (Collu Valentina, Crisponi Annetta e Pisu Fabio) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte, di approvare la premessa, e, conseguentemente,

1) di approvare la ricognizione e il censimento delle particelle catastali attestate sul tratto della via Cagliari (ex S.P. 8) ricompreso tra la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la via Vittorio Veneto (in prossimità di WADEL S.r.l.) e la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la ex S.S. 131 (in prossimità di Secauto srl)

2) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Ricognizione e censimento delle particelle catastali attestate sul tratto della via Cagliari (ex S.P. 8) ricompreso tra la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la via Vittorio Veneto (in prossimità di WADEL S.r.l.) e la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la ex S.S. 131 (in prossimità di Secauto srl)

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 16.12.2024

IL RESPONSABILE

F.to Antonio FADDA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 49 del 20/12/2024

OGGETTO:

Ricognizione e censimento delle particelle catastali attestate sul tratto della via Cagliari (ex S.P. 8) ricompreso tra la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la via Vittorio Veneto (in prossimità di WADEL S.r.l.) e la rotatoria situata in corrispondenza dell'intersezione con la ex S.S. 131 (in prossimità di Secauto srl)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICEPRESIDENTE
F.to PORCU FEDERICO

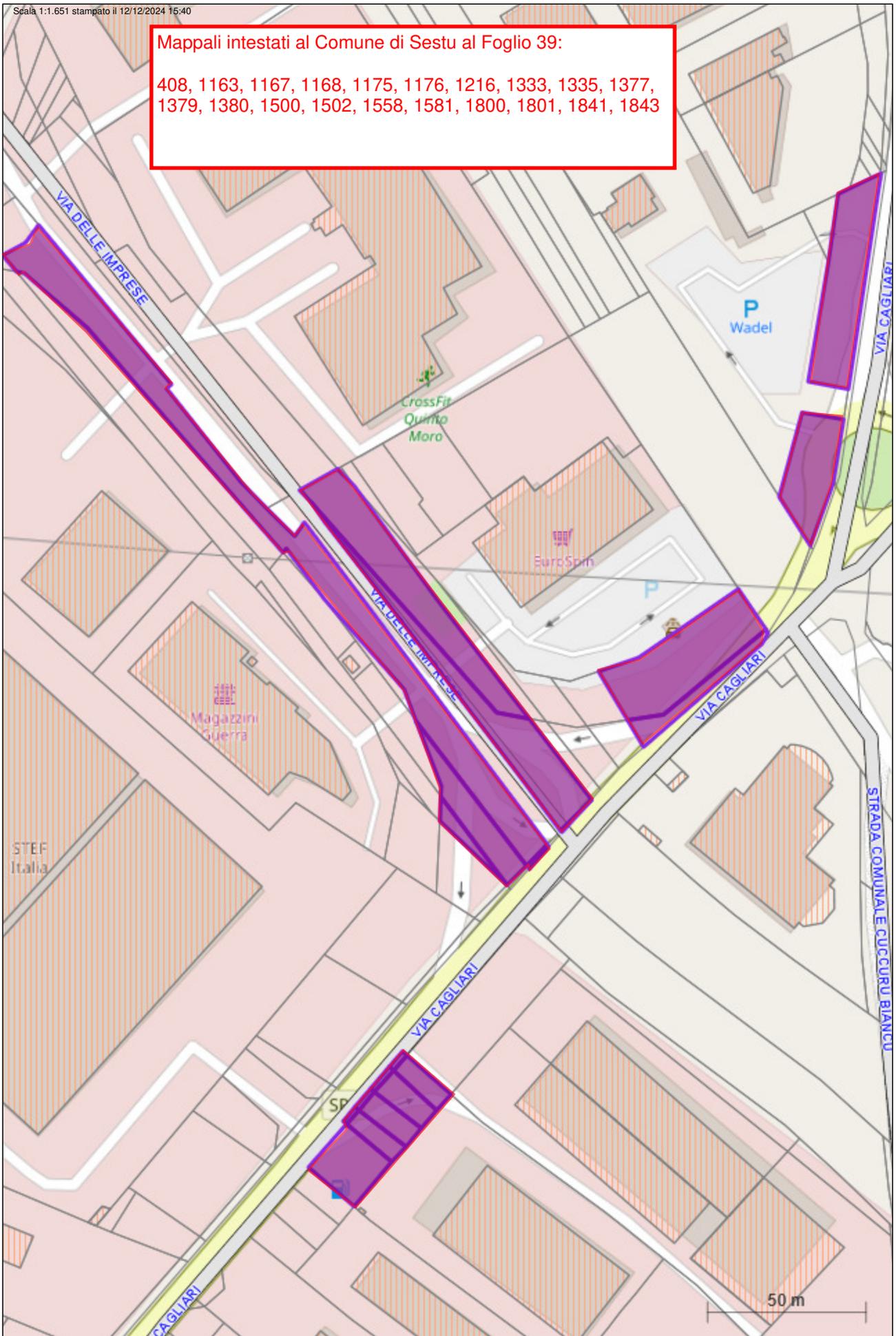
FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, 23/12/2024

Mappali intestati al Comune di Sestu al Foglio 39:
408, 1163, 1167, 1168, 1175, 1176, 1216, 1333, 1335, 1377,
1379, 1380, 1500, 1502, 1558, 1581, 1800, 1801, 1841, 1843



Mappali intestati al Comune di Sestu al Foglio 45:
809, 810, 812

