



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 del 20.12.2024

COPIA

Oggetto: Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, c. 1 lett. e) del D.Lgs 267/2000, a seguito del mancato pagamento delle quote condominiali dell'esercizio ordinario per le annualità dal 2020 al 2023 e al mancato pagamento per l'esercizio straordinario della quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile del "Condominio Via Di Vittorio 46".

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:28, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	MELONI VALENTINA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS GIULIA	A	PIERETTI RICCARDO	P
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PITZIANI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	A	SERRA FRANCESCO	A
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Vicepresidente PORCU FEDERICO, assume la presidenza.

Partecipa CANNAS MARIA ANTONIETTA nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: Massimiliano Bullita, Emanuele Meloni, Taccori Matteo, Mario Alberto Serrau.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 21.07.1983, tra il Comune di Sestu e il Consorzio Sardo Cooperative delle Costruzioni Coop. S.r.l. di Cagliari, veniva stipulata la *“Convenzione per la costituzione di diritto di superficie su area destinata ad edilizia residenziale di tipo economico e popolare a favore del Consorzio Sardo Cooperative delle Costruzioni Coop. S.r.l. di Cagliari (già Consorzio Cooperative di Produzione e Lavoro del Campidano)”*.

Dato atto che con la suddetta Convenzione, Repertorio n. 46, registrata a Cagliari il 22.07.1983, il Consorzio accettava il diritto di costruzione su un lotto nella Via Di Vittorio per la realizzazione di tre edifici residenziali a fronte di un corrispettivo di concessione dell'area in diritto di superficie convenuto tra le parti.

Richiamato, in particolare, il punto 3° della Convenzione che recita, testuale: *“al corrispettivo di cui al punto 2° verrà fatto fronte mediante cessione al comune di Sestu, a titolo di compravendita, di locali a destinazione commerciale che saranno realizzati a livello dei piani pilotis a cura e spese dell'Impresa Consorzio Sardo Cooperative delle Costruzioni”*.

Specificato che tra i locali realizzati attualmente di proprietà del Comune, due risultano facenti parte del “Condominio Via Di Vittorio 46”, con gli identificativi catastali riportati in appresso:

- Foglio 28 particella 493, sub 21 (civico 48);
- Foglio 28 particella 493, sub 22 (civico 44).

Rilevato che:

- il locale di cui al civico 48 risulta attualmente concesso in comodato d'uso gratuito all'AVIS Comunale Sestu, precisamente a partire dalla data del 28.11.2023 mentre precedentemente era stato concesso in comodato d'uso gratuito a ufficio denunce della Stazione Carabinieri di Sestu;
- il locale di cui al civico 44 è attualmente utilizzato a titolo gratuito dall'AOU (Azienda Ospedaliero Universitaria).

Acclarato che l'Ente è inserito tra i condòmini del “Condominio Via Di Vittorio 46”.

Viste le seguenti note inviate dal “Condominio Via Di Vittorio 46” in entrata al protocollo dell'Ente:

- n. 15387 del 12.03.2024 e il *“Prospetto rate raggruppato per anagrafica”* relativo all'esercizio ordinario attraverso la quale è stata comunicata a questo Settore la situazione debitoria a carico dell'Ente a partire dall'annualità 2020 (quote condominiali);
- n. 38045 del 21.09.2023 avente ad oggetto *“Quote messa in sicurezza condominio Via Di Vittorio 46”* e il *“Prospetto rate raggruppato per anagrafica”* relativo all'esercizio straordinario 2024 (quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile).

Vista la *“Relazione sulla partita debitoria fuori bilancio”* (di seguito relazione) redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE allegata al presente atto recante i prospetti delle quote di spettanza dell'Ente per gli esercizi ordinario e straordinario dalle annualità sopracitate.

Dato atto che risulta dovuta da parte del Comune di Sestu - come dettagliato nei bilanci consuntivi individuali inviati, da ultimo, in data 09.07.2024, comprendenti le somme ancora dovute a partire dall'anno 2020 - la somma di € 1.942,91, di cui:

- € 754,25 per il locale di cui al f. 28 mappale 493, sub 21;
- € 1.188,66 per il locale di cui al f. 28 mappale 493, sub 22;

mentre per quanto attiene all'esercizio straordinario risultano dovuti € 995,56, di cui:

- € 384,71 per il locale di cui al Foglio 28 particella 493, sub 21;
- € 610,85 per il locale di cui al Foglio 28 particella 493, sub 22,

come aggiornato e dettagliato nei bilanci consuntivi individuali relativi all'esercizio straordinario inviati, da ultimo, in data 09.07.2024.

Acclarato pertanto che la somma degli importi dovuti dall'Ente al Condominio di via G. Di Vittorio n. 46 per entrambi gli esercizi ordinario e straordinario - di € 1.942,91 + € 995,56, - è pari a € 2.938,47.

Preso atto che, come si evince dalla relazione allegata, sugli importi relativi alle quote condominiali delle annualità 2020, 2021, 2022 e 2023 e alla quota di spettanza da corrispondere per i lavori di messa in sicurezza dello stabile, il condominio di via G. Di Vittorio n. 46 non ha applicato interessi di mora con conseguente assenza di aggravio economico per l'Ente.

Atteso che si rende pertanto necessario provvedere alla corresponsione delle rate inerenti le quote condominiali di competenza dell'Ente con decorrenza dall'annualità 2020 e della quota di spettanza dei lavori di messa in sicurezza dello stabile in argomento.

Rilevato che il debito scaturente dal mancato pagamento delle quote condominiali e della quota di spettanza dell'Ente per i lavori di messa in sicurezza dello stabile in argomento approvate dal "Condominio Via Di Vittorio 46" di cui l'Ente risulta fare parte, pari alla complessiva somma di € 2.938,47, costituisce fattispecie di debito fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lett.e) del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto necessario provvedere al riconoscimento di legittimità del suddetto debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 1, lett. e), in considerazione degli elementi costitutivi indicati nella documentazione allegata.

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al titolo 1, missione 8, programma 1, capitolo 764 denominato "*Spese di gestione condominiale dei beni di proprietà comunale*".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. 267/2000, si procederà a inviare il provvedimento di riconoscimento di debito all'organo di controllo e alla competente Procura della Corte dei Conti;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 12.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 del D.Lgs. 118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06.02.2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000.

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di revisione economico-finanziaria, rilasciato con verbale n. 10 del 18/12/2024, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce.

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore Matteo Taccori;

Interviene per richiesta di chiarimenti la consigliera Crisponi Annetta;

Risponde ai chiarimenti l'assessore Taccori Matteo;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta.

Non essendoci interventi e dichiarazioni di voto il Vicepresidente del Consiglio, Porcu Federico, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto; con **n.10 voti favorevoli** (Argiolas Antonio, Corona Ilario, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona) e **n.05 Astenuti** (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Mura Michela e Pisu Fabio) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1) Di riconoscere ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett.e) del d.Lgs. n.267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio per l'importo complessivo di € 2.938,47 relativo al mancato pagamento delle quote condominiali delle annualità dal 2020 al 2023 e al mancato pagamento delle quote condominiali di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile del "Condominio Via Di Vittorio 46", come descritto nella "Relazione sulla partita debitoria fuori bilancio" allegata al presente atto.

2) Di prevedere che al finanziamento del debito fuori bilancio di totali € 2.938,47 si faccia fronte mediante imputazione sul bilancio di previsione per l'anno in corso, al titolo 1, missione 8, programma 1, capitolo n. 764, avente ad oggetto "Spese di gestione condominiale dei beni di proprietà comunale".

3) Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE per l'adozione della conseguente determinazione di impegno di spesa e di liquidazione della somma dovuta.

4) Di inviare il presente atto alla Procura presso la Corte dei Conti e all'organo di revisione contabile.

Successivamente

con **n. 11** voti favorevoli (Argiolas Antonio, Crisponi Annetta, Corona Ilario, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico e Sechi Rosalia) e **n. 04** Astenuti (Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela, Pisu Fabio)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato Decreto Legislativo 267 del 2000.



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 20/12/2024

OGGETTO:

Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, c. 1 lett. e) del D.Lgs 267/2000, a seguito del mancato pagamento delle quote condominiali dell'esercizio ordinario per le annualità dal 2020 al 2023 e al mancato pagamento per l'esercizio straordinario della quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile del "Condominio Via Di Vittorio 46".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICEPRESIDENTE
F.to PORCU FEDERICO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CANNAS MARIA ANTONIETTA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, 30/12/2024



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, c. 1 lett. e) del D.Lgs 267/2000, a seguito del mancato pagamento delle quote condominiali dell'esercizio ordinario per le annualità dal 2020 al 2023 e al mancato pagamento per l'esercizio straordinario della quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile del "Condominio Via Di Vittorio 46".

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 12.12.2024

IL RESPONSABILE

F.to Antonio FADDA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 12.12.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

PEC: protocollo.sestu@pec.it

email: urbanistica@comune.sestu.ca.it

Responsabile del Settore: ing. Antonio Fadda tel. 070/2360256 | email antonio.fadda@comune.sestu.ca.it

Urbanistica ed Edilizia Privata:

Ing. Alida Carboni tel. 070/2360296 – Ing. Alberto Pistuddi tel. 070/2360474 – Geom. Carlo Manunza tel. 070/2360260
Geom. Marco Spano tel. 070/2360475 - Dott.ssa Roberta Piroddi tel. 070/2360250 – Dott.ssa Maria Bonaria Perria tel. 0702360476 - Sig. Sergio Mura tel. 070/2360264

SUAPE:

Dott.ssa Silvia Usai tel. 070/2360251 – Ing. Riccardo Littera tel. 070/2360283

Allegato “Relazione sulla partita debitoria fuori bilancio” alla deliberazione di Consiglio comunale n. ... del

RELAZIONE SULLA PARTITA DEBITORIA FUORI BILANCIO

GENERALITA' DEL CREDITORE

Condominio via G. Di Vittorio n. 46 C.F.: 92103490923, con sde in via G. Di Vittorio n, 46 a Sestu.

OGGETTO DELLA SPESA

- Quote condominiali dal 2020 al 2023 (importo totale € 1942,91);
- Lavori di messa in sicurezza dello stabile in condominio situato a Sestu in via Di Vittorio n. 46 (importo totale € 995,56).

IMPORTO DEL DEBITO

Come da comunicazione riassuntiva della complessiva situazione debitoria, acquisita al protocollo dell'Ente con nota prot. n. 15387 del 12.03.2024, attraverso la quale è stata comunicata al Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE la complessiva situazione debitoria a carico dell'Ente a partire dall'annualità 2020 è la seguente:

Spese	€ 2938,47
Interessi	€ 0,00
TOTALE	€ 2938,47

Il dettaglio del suddetto importo è riportato negli allegati alla presente relazione.

TIPOLOGIA DEL DEBITO FUORI BILANCIO (ART. 193 del Tuel)

Acquisizione di beni e servizi in violazione degli obblighi previsti dall'art. 191, commi 1, 2 e 3 del Tuel (lett. e).



Urbanistica ed Edilizia Privata:

Ing. Alida Carboni tel. 070/2360296 – Ing. Alberto Pistuddi tel. 070/2360474 – Geom. Carlo Manunza tel. 070/2360260
Geom. Marco Spano tel. 070/2360475 - Dott.ssa Roberta Piroddi tel. 070/2360250 – Dott.ssa Maria Bonaria Perria tel. 0702360476 - Sig. Sergio Mura tel. 070/2360264
SUAPE:
Dott.ssa Silvia Usai tel. 070/2360251 – Ing. Riccardo Littera tel. 070/2360283

RELAZIONE SULLA FORMAZIONE DEL DEBITO FUORI BILANCIO E SULLA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI LEGITTIMITA' PER IL RICONOSCIMENTO

Premesso che lo scrivente, ing. Antonio Fadda, dipendente del comune di Sestu, è stato nominato, a far data dal 01.09.2022, Responsabile pro tempore del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, giusti decreti sindacali n. 7 del 01.09.2022 e n. 12 del 07.07.2023.

Rilevato che:

- dall'esame dei protocolli relativi alle comunicazioni pervenute all'Ente da parte del condominio via G. Di Vittorio n. 46 nel periodo compreso tra l'annualità 2020 e l'annualità 2024 sono emerse situazioni debitorie inerenti il mancato pagamento delle quote condominiali dall'annualità 2020 all'annualità 2023 e il mancato pagamento della quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile deliberati dall'assemblea nell'annualità 2023;

- con la nota inviata dal "Condominio Via Di Vittorio 46", acquisita al protocollo dell'Ente al n. 15387 del 12.03.2024 è stata comunicata al Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE la situazione debitoria relativa all'esercizio ordinario "2024" a carico dell'Ente (in sostanza, le quote condominiali) a partire dall'annualità 2020;

- dal "Prospetto rate esercizio ordinario - quote condominiali di spettanza dell'Ente", che si allega sotto la lettera A), risulta dovuta da parte del Comune di Sestu, per anni precedenti all'annualità 2024, la somma di € 1.942,91, di cui:

- € 754,25 per il locale di cui al f. 28 mappale 493, sub 21;

- € 1.188,66 per il locale di cui al f. 28 mappale 493, sub 22,

come dettagliato nei bilanci consuntivi individuali inviati, da ultimo, in data 09.07.2024, comprendenti le somme ancora dovute a partire dall'anno 2020;

- Con la nota registrata al protocollo dell'Ente n. 38045 del 21.09.2023, avente ad oggetto "Quote messa in sicurezza condominio Via Di Vittorio 46", che si allega sotto la lettera B), relativo all'esercizio straordinario (in sostanza, la quota di spettanza dell'Ente per i lavori di messa in sicurezza dello stabile), risultano dovuti € 995,56, di cui:

- € 384,71 per il locale di cui al Foglio 28 particella 493, sub 21;

- € 610,85 per il locale di cui al Foglio 28 particella 493, sub 22,

come aggiornato e dettagliato nei bilanci consuntivi individuali relativi all'esercizio straordinario



Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

PEC: protocollo.sestu@pec.it

email: urbanistica@comune.sestu.ca.it

Responsabile del Settore: ing. Antonio Fadda tel. 070/2360256 | email antonio.fadda@comune.sestu.ca.it

Urbanistica ed Edilizia Privata:

Ing. Alida Carboni tel. 070/2360296 – Ing. Alberto Pistuddi tel. 070/2360474 – Geom. Carlo Manunza tel. 070/2360260
Geom. Marco Spano tel. 070/2360475 - Dott.ssa Roberta Piroddi tel. 070/2360250 – Dott.ssa Maria Bonaria Perria tel. 070/2360476 - Sig. Sergio Mura tel. 070/2360264
SUAPE:
Dott.ssa Silvia Usai tel. 070/2360251 – Ing. Riccardo Littera tel. 070/2360283

inviati, da ultimo, in data 09.07.2024.

La somma degli importi da corrispondere per entrambi gli esercizi ordinario e straordinario, - € 1.942,91 + € 995,56 = € 2.938,47, - è pertanto l'importo complessivo dovuto dall'Ente al Condominio di via G. Di Vittorio n. 46 per le annualità comprese dal 2020 al 2023.

Per quanto sopra riportato, il debito scaturente dal mancato pagamento delle quote condominiali e dai lavori di messa in sicurezza dello stabile in argomento approvate dal "Condominio Via Di Vittorio 46" di cui l'Ente risulta fare parte, pari alla somma complessiva di € 2.938,47 (diconsi duemilanovecentotrentotto/47 euro), si ritiene costituisca fattispecie di debito fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lett.e) del D.Lgs. 267/2000;

Si precisa che gli importi relativi alle quote condominiali delle annualità 2020, 2021, 2022 e 2023 e quelli relativi alla quota di spettanza da corrispondere per i lavori di messa in sicurezza dello stabile sono identici a quelli richiesti a debito all'Ente. Si sottolinea pertanto l'assenza di aggravio economico per l'Ente poiché il condominio di via G. Di Vittorio n. 46 non ha applicato interessi di mora alle somme da corrispondere.

ALLEGATI che compongono il fascicolo:

- A) Prospetto rate esercizio ordinario - quote condominiali di spettanza dell'Ente
- B) Esercizio straordinario - messa in sicurezza dello stabile - quote di spettanza dell'Ente

Sestu, li 12 Dicembre 2024

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE

Ing. Antonio Fadda
(firmato digitalmente)



SABRINA SPIGA
AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

Bilancio consuntivo individuale

Condominio Via Di Vittorio 46 - Sestu - C. Fisc. 92103490923

via G. Di Vittorio N. 46 - 09028 Sestu (CA)

Poste Italiane - IBAN IT24 S 07601 04800 000087236113

Esercizio straordinario "Esercizio
Straordinario"

Periodo: 01/01/2023 - 31/03/2024

Comune di Sestu (locazione CARABINIERI Sestu)

Via Scipione 1 - 09028 Sestu (CA) Italia

Unità: A2 Locale Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà Tabelle Generali / Tecnico	-1.268,80	63,81/999,98		-80,96
Proprietà Tabelle Generali / Messa in sicurezza (Tecnico e Ditta)	-4.760,00	63,81/999,98		-303,74
Arrotondamenti				-0,01
	Totale unità A2			-384,71
Riepilogo Comune di Sestu (locazione CARABINIERI Sestu)				
	Totale quote			-384,71
	Saldo complessivo			-384,71

L'Amministratore

Amministrazioni Condominiali Dott.ssa Sabrina
Spiga



SABRINA SPIGA
AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

Bilancio consuntivo individuale

Condominio Via Di Vittorio 46 - Sestu - C. Fisc. 92103490923

via G. Di Vittorio N. 46 - 09028 Sestu (CA)

Poste Italiane - IBAN IT24 S 07601 04800 000087236113

Esercizio straordinario "Esercizio
Straordinario"

Periodo: 01/01/2023 - 31/03/2024

Comune di Sestu (loc. Locale USL Sestu)

Via Scipione 1 - 09028 Sestu (CA)

Unità: A1 Locale Commerciale Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà Tabelle Generali / Tecnico	-1.268,80	101,32/999,98		-128,56
Proprietà Tabelle Generali / Messa in sicurezza (Tecnico e Ditta)	-4.760,00	101,32/999,98		-482,29
Totale unità A1				-610,85

Riepilogo Comune di Sestu (loc. Locale USL Sestu)	Totale quote			-610,85
	Saldo complessivo			-610,85

L'Amministratore

Amministrazioni Condominiali Dott.ssa Sabrina
Spiga



COMUNE DI SESTU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Verbale n° 10/2024

L'anno duemila ventiquattro, il giorno 18 del mese di dicembre si è riunito, in modalità videoconferenza, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto:

dott. Francesco Picciau (presidente);

dott.ssa Valeria Usai (componente);

del dott. Attilio Lasio (componente).

Il collegio si riunisce per esprimere il parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 12.12.2024, avente il seguente oggetto: *Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, c. 1 lett. e) del D.Lgs 267/2000, a seguito del mancato pagamento delle quote condominiali dell'esercizio ordinario per le annualità dal 2020 al 2023 e al mancato pagamento per l'esercizio straordinario della quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile del "Condominio Via Di Vittorio 46".*

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Ricevuto

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 12.12.2024, avente il seguente oggetto: Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, c. 1 lett. e) del D.Lgs 267/2000, a seguito del mancato pagamento delle quote condominiali dell'esercizio ordinario per le annualità dal 2020 al 2023 e al mancato pagamento per l'esercizio straordinario della quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello

stabile del "Condominio Via Di Vittorio 46".la sentenza n. 682/2003 della Corte di Giustizia di primo grado di Cagliari Sezione 4;

- la relazione tecnica predisposta in data 12.12.2024 dall'Ing. Antonio Fadda, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE;
- l'allegato A) Prospetto rate esercizio ordinario - quote condominiali di spettanza dell'Ente;
- l'allegato B) Esercizio straordinario - messa in sicurezza dello stabile - quote di spettanza dell'Ente.

Preso atto

- che i locali facenti parte del "Condominio Via Di Vittorio 46", con gli identificativi catastali riportati in appresso: • Foglio 28 particella 493, sub 21 (civico 48); • Foglio 28 particella 493, sub 22 (civico 44) risultano di proprietà del Comune;
- che il locale di cui al civico 48 risulta attualmente concesso in comodato d'uso gratuito all'AVIS Comunale Sestu a far data da 28.11.2023;
- che precedentemente alla suddetta data era stato concesso in comodato d'uso gratuito a ufficio denunce della Stazione Carabinieri di Sestu;
- che il locale di cui al civico 44 è attualmente utilizzato a titolo gratuito dall'AOU (Azienda Ospedaliero Universitaria);
- che l'Ente è inserito tra i condòmini del "Condominio Via Di Vittorio 46"

Considerato

- le note inviate dal "Condominio Via Di Vittorio 46" in entrata al protocollo dell'Ente:
 - n. 15387 del 12.03.2024 e il "Prospetto rate raggruppato per anagrafica" relativo all'esercizio ordinario attraverso la quale è stata comunicata a questo Settore la situazione debitoria a carico dell'Ente a partire dall'annualità 2020 (quote condominiali);
 - n. 38045 del 21.09.2023 avente ad oggetto "Quote messa in sicurezza condominio Via Di Vittorio 46" e il "Prospetto rate raggruppato per anagrafica" relativo all'esercizio straordinario 2024 (quota di spettanza per i lavori di messa in sicurezza dello stabile).
- la "Relazione sulla partita debitoria fuori bilancio" (di seguito relazione) redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE;

Preso atto

- che risulta dovuta da parte del Comune di Sestu- come dettagliato nei bilanci consuntivi individuali inviati al comune, da ultimo, in data 09.07.2024, comprendenti le somme ancora dovute:
 - per l'esercizio ordinario a partire dall'anno 2020- la somma di € 1.942,91, di cui:
 - ✓ € 754,25 per il locale di cui al f. 28 mappale 493, sub 21;
 - ✓ € 1.188,66 per il locale di cui al f. 28 mappale 493, sub 22
 - per quanto attiene all'esercizio straordinario risultano dovuti € 995,56, di cui:
 - ✓ € 384,71 per il locale di cui al Foglio 28 particella 493, sub 21;
 - ✓ € 610,85 per il locale di cui al Foglio 28 particella 493, sub 22.
- che la somma complessiva degli importi dovuti dall'Ente al Condominio di via G. Di Vittorio n. 46 per entrambi gli esercizi ordinario e straordinario è pari a € 2.938,47;
- che si rende pertanto necessario provvedere alla corresponsione delle rate inerenti le quote condominiali di competenza dell'Ente con decorrenza dall'annualità 2020 e della quota di spettanza dei lavori di messa in sicurezza dello stabile in argomento.

Atteso

che l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000, prevede che gli Enti Locali riconoscano con deliberazione consiliare la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- sentenze esecutive;
- copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
- ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

Verificato

- che alla luce di quanto stabilito dall'art. 194 primo comma lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000, si possono riconoscere i sopra citati debiti quali legittimi debiti fuori bilancio.

Preso atto

- che la spesa sarà imputata al titolo 1, missione 8, programma 1, capitolo 764 denominato “Spese di gestione condominiale dei beni di proprietà comunale – fermo restando che l'impegno e la liquidazione saranno adottati con successivi atti, di competenza del Servizio Bilancio e Tributi.

Acquisito

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dall'Ing. Antonio Fadda, Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott.ssa Alessandra Sorce, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ESPRIME

in relazione alle proprie competenze ed ai sensi del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Il Collegio ricorda agli uffici competenti dell'Ente di provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti degli atti relativi al predetto riconoscimento.

Il collegio dei revisori

Dott. Francesco Picciau



Dott.ssa Valeria Usai



Dott. Attilio Lasio

