

ALLEGATO A)

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**OGGETTO:** Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per l'alienazione dell'immobile *"fabbricato ex casa custode ricadente su terreno di cessione"*, ubicato in loc. "Moriscau", censito al Catasto Terreni del comune di Sestu al foglio 45, particella 809 (ex Foglio 45, mappale 14 sub. a parte). Importo a base d'asta € 23.520,05.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

(barrare la casella interessata)

- ☐ per proprio conto
- ☐ procuratore speciale di \_\_\_\_\_  
come da procura speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ conferita per atto notarile che si allega)
- ☐ legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_  
Iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ ed avente i seguenti organi sociali:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile *"fabbricato ex casa custode ricadente su terreno di cessione"*, ubicato in loc. "Moriscau", censito al Catasto Terreni del comune di Sestu al foglio 45, particella 809 (ex Foglio 45, mappale 14 sub. a parte).

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre che delle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, sotto la propria personale responsabilità

## DICHIARA

a) Di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento dell'asta in oggetto non vincolano ad alcun titolo il Comune di

Sestu al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non rispetti le modalità di pagamento previste nel bando, ovvero non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini comunicati;
- tutte le spese relative e conseguenti il contratto di compravendita comprese le spese di pubblicità della gara e le spese catastali rimangono a carico della parte acquirente;

**b)** di aver preso piena visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel suo complesso e valore, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito nella formazione dell'offerta;

**c)** di avere preso visione e conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari contenute nell'avviso d'asta nonché tutti gli oneri connessi e conseguenti

**d)** di impegnarsi a versare:

- il prezzo di acquisto (al netto del deposito cauzionale eventualmente incassato dalla parte venditrice) entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

**e)** di possedere la piena e completa capacità di agire;

**f)** di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**g)** che nei propri confronti non è stata emessa alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di:

- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 416 e 416-bis del c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste nel predetto art. 416-bis, nonché per delitti consumati o tentati previsti dall'art. 74 del D.P.R. n. 309/90, dall'art. 291-quater D.P.R. n. 43/73 e dall'art. 260 del D.lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, come definita dall'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del c.p. nonché all'art. 2635 del c.c.;
- frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del c.p., riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti dall'art. 1 del D.lgs. 109/2007 e s.m.
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con D.lgs. n. 24/2014;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**h)** che nei propri confronti NON sussistono le cause (sentenza o decreto) di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;

**i)** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislatura italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

**j)** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 1423/56;

**k)** *(se ricorre il caso)* che l'impresa che rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) e che non sono in corso, a carico della medesima, procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**l)** di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse con il Comune;

**m)** che nei propri confronti non sussistono sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 del D.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**n)** che il sottoscritto non è stato vittima dei reati di concussione o estorsione, previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/91 convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/91;

**o)** Non avere debiti insoluti verso il Comune di Sestu relativi a tributi, canoni, indennità o rimborsi a qualsiasi titolo; in caso di sussistenza di morosità, anche se oggetto di piani di rateizzo, alla data di uscita del presente bando, i debitori dovranno procedere all'estinzione del debito entro la data di presentazione della domanda di partecipazione, a pena di esclusione;

**p)** Che le comunicazioni relative alla procedura devono essere inviate al seguente indirizzo:

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data \_\_\_\_\_

firma

\_\_\_\_\_

#### **NOTA BENE:**

**La dichiarazione deve essere corredata:**

- a) fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore della domanda;
- b) (eventuale) originale o copia conforme all'originale, dell'atto/procura da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore, ove non discenda direttamente per legge in rapporto alla qualifica rivestita;
- c) originale del deposito cauzionale di € 2352,00 (diconsi duemilatrecentocinquantadue/00 euro), corrispondente al 10% a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto.