

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per l'alienazione dell'immobile *"fabbricato ex casa custode ricadente su terreno di cessione"*, ubicato in loc. "Moriscau", censito al Catasto Terreni del comune di Sestu al foglio 45, particella 809 (ex Foglio 45, mappale 14 sub. a parte). Importo a base d'asta € 23.520,05.

Il sottoscritto _____ il _____, e nato _____ a _____
Via _____ residente in _____

(barrare la casella interessata)

- per proprio conto
- procuratore speciale di _____
come da procura speciale n. _____ del _____ conferita per atto notarile che si allega)
- legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale in _____
Comune _____ Prov. _____ CAP. _____
Tel. _____ fax _____ e-mail _____
Cell. _____ Cod. Fisc. _____
- Partita IVA _____
Iscritta alla CCIAA di _____ ed avente i seguenti organi sociali:

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile *"fabbricato ex casa custode ricadente su terreno di cessione"*, ubicato in loc. "Moriscau", censito al Catasto Terreni del comune di Sestu al foglio 45, particella 809 (ex Foglio 45, mappale 14 sub. a parte).

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre che delle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

a) Di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento dell'asta in oggetto non vincolano ad alcun titolo il Comune di

Sestu al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non rispetti le modalità di pagamento previste nel bando, ovvero non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini comunicati;
- tutte le spese relative e conseguenti il contratto di compravendita comprese le spese di pubblicità della gara e le spese catastali rimangono a carico della parte acquirente;

b) di aver preso piena visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel suo complesso e valore, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito nella formazione dell'offerta;

c) di avere preso visione e conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari contenute nell'avviso d'asta nonché tutti gli oneri connessi e conseguenti

d) di impegnarsi a versare:

- il prezzo di acquisto (al netto del deposito cauzionale eventualmente incassato dalla parte venditrice) entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

e) di possedere la piena e completa capacità di agire;

f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

g) che nei propri confronti non è stata emessa alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di:

- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 416 e 416-bis del c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste nel predetto art. 416-bis, nonché per delitti consumati o tentati previsti dall'art. 74 del D.P.R. n. 309/90, dall'art. 291-quater D.P.R. n. 43/73 e dall'art. 260 del D.lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, come definita dall'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del c.p. nonché all'art. 2635 del c.c.;
- frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del c.p., riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti dall'art. 1 del D.lgs. 109/2007 e s.m.
- sfruttamento del lavoro minore e altre forme di tratta di esseri umani definite con D.lgs. n. 24/2014;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- h)** che nei propri confronti NON sussistono le cause (sentenza o decreto) di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;
- i)** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislatura italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- j)** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 1423/56;
- k)** (*se ricorre il caso*) che l'impresa che rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) e che non sono in corso, a carico della medesima, procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l)** di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse con il Comune;
- m)** che nei propri confronti non sussistono sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 del D.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- n)** che il sottoscritto non è stato vittima dei reati di concussione o estorsione, previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/91 convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/91;
- o)** Non avere debiti insoluti verso il Comune di Sestu relativi a tributi, canoni, indennità o rimborsi a qualsiasi titolo; in caso di sussistenza di morosità, anche se oggetto di piani di rateizzo, alla data di uscita del presente bando, i debitori dovranno procedere all'estinzione del debito entro la data di presentazione della domanda di partecipazione, a pena di esclusione;
- p)** Che le comunicazioni relative alla procedura devono essere inviate al seguente indirizzo:

Cognome e nome _____

Indirizzo _____

Tel. _____ Fax _____ posta elettronica _____

PEC _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

firma _____

NOTA BENE:

La dichiarazione deve essere corredata:

- a) fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore della domanda;
- b) (eventuale) originale o copia conforme all'originale, dell'atto/procura da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore, ove non discenda direttamente per legge in rapporto alla qualifica rivestita;
- c) originale del deposito cauzionale di € 2352,00 (diconsi duemilatrecentocinquantadue/00 euro), corrispondente al 10% a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto.