



Comune di Sestu

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE AFFARI GENERALI, ORGANI ISTITUZIONALI, APPALTI E CONTRATTI, POLITICHE SOCIALI
Servizio Politiche Sociali

Legge n. 431/1998 art. 11

Contributi per il sostegno alla locazione – Anno 2024 Approvazione elenchi definitivi delle istanze e modalità di trasmissione della documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione

La Responsabile del Settore Politiche Sociali

Si informano gli interessati che con Determinazione della Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 1553 del 19.11.2024 sono stati approvati gli elenchi definitivi delle istanze di assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione – annualità 2024.

Si evidenzia che l'importo del contributo indicato nel suddetto elenco non costituisce importo definitivo e potrà subire variazioni in fase di liquidazione per le seguenti motivazioni:

1) l'importo del contributo da liquidare agli aventi diritto è condizionato alla presentazione della documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione. Pertanto, in caso di mancata presentazione della suddetta documentazione ovvero di documentazione presentata non conforme a quanto previsto dal Bando, l'ufficio scrivente procederà con una riduzione, anche totale, del contributo spettante agli aventi diritto.

Si specificano di seguito le modalità di trasmissione della documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione.

I soggetti inseriti nell'elenco definitivo degli ammessi dovranno obbligatoriamente presentare la documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione – annualità 2024 (ricevute, bonifici, autodichiarazione del locatore, ecc).

La documentazione dovrà essere trasmessa **esclusivamente online** mediante accesso con sistema SPID, cliccando il tasto "Servizi" nella homepage del sito del Comune di Sestu e digitando nella stringa di ricerca il servizio "L.431/98 art. 11 – Contributi per il sostegno alla locazione".

La documentazione richiesta dovrà essere presentata dal 01/12/2024 ed entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 15/01/2025.

Si evidenzia nuovamente che la liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione. Pertanto, in caso di mancata trasmissione della suddetta documentazione ovvero di documentazione trasmessa non conforme a quanto previsto dal Bando, l'Ufficio scrivente non procederà ad erogare il contributo spettante all'avente diritto.

Si specifica che:

- **per i pagamenti effettuati con modalità telematiche** dovrà essere allegata la copia delle ricevute/bonifici nei quali dovrà espressamente essere indicato: 1) mensilità oggetto del pagamento, 2) riferimenti all'immobile locato, ad es. Via, piazza, località e relativo numero civico, 3) nominativo del soggetto che effettua il pagamento. Nell'ipotesi in cui il soggetto che effettua il pagamento non corrisponda con il titolare del contratto di locazione dovrà essere prodotta documentazione necessaria atta a comprovare che l'imputabilità del pagamento sia riconducibile al soggetto titolare del contratto di locazione, 4) nominativo del beneficiario del pagamento (Locatore);

- **per i pagamenti effettuati con modalità tradizionali**, ad esempio tramite contanti, dovrà essere allegata la copia delle ricevute, nelle quali dovrà espressamente essere indicato: 1) mensilità oggetto del pagamento, 2) riferimenti all'immobile locato come ad es. Via, piazza, località e relativo numero civico, 3) nominativo del soggetto che effettua il pagamento. Nell'ipotesi in cui il soggetto che effettua il pagamento non corrisponda con il titolare del contratto di locazione dovrà essere prodotta documentazione necessaria atta a comprovare che l'imputabilità del pagamento sia riconducibile al soggetto titolare del contratto di locazione, 4) nominativo del beneficiario del pagamento (Locatore), 5) quietanza a firma leggibile del locatore;

- In alternativa è possibile trasmettere **un'apposita dichiarazione compilata e sottoscritta dal proprietario dell'immobile**, (utilizzando il modulo in allegato) nel quale si attesti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione. Si dovrà, inoltre obbligatoriamente allegare la copia del documento di identità del locatore.

In caso di necessità e/o di supporto per la trasmissione della documentazione è inoltre possibile avvalersi del Servizio offerto dallo Sportello di inclusione digitale operativo in Via Cimabue n.20.

Per prenotare un appuntamento occorre chiamare o inviare un messaggio WhatsApp al numero 3513428545 o in alternativa tramite email all'indirizzo: sportellosestudigitale@consultingmg.it

2) l'importo del contributo da liquidare è vincolato all'erogazione del finanziamento che la Regione Sardegna trasferirà al Comune di Sestu. Tale finanziamento potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno delle istanze ammesse. Pertanto, in tal caso, l'ufficio scrivente procederà effettuando una riduzione proporzionale dei contributi spettanti per tutti i richiedenti, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 20/08/2024;

3) l'Ufficio scrivente, prima di procedere all'erogazione del contributo di cui trattasi, effettuerà ulteriori verifiche su eventuali altri contributi e/o sussidi percepiti dagli istanti. Pertanto, nel caso in cui l'Ufficio scrivente rilevi che un istante risulti beneficiario di altri contributi incompatibili con il contributo di cui alla Legge n. 431/1998, procederà con una riduzione, anche totale, del contributo spettante all'avente diritto. Le somme residue potranno essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno degli altri aventi diritto;

4) come da disposizioni contenute nella circolare RAS n. 36953 del 10/09/2024 dell'Assessorato dei lavori pubblici – Direzione generale dei lavori pubblici, l'Ufficio scrivente, in data 15/10/2024, ha trasmesso all'INPS l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo di cui trattasi al fine di verificare eventuali altri contributi percepiti dagli stessi. Pertanto, nel caso in cui un cittadino risulti già beneficiario di altri contributi erogati dall'INPS incompatibili con il contributo di cui alla Legge n. 431/1998, l'Ufficio scrivente procederà con una riduzione, anche totale, del contributo spettante all'avente diritto. Le somme residue potranno essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno degli altri aventi diritto.

Per eventuali informazioni è inoltre possibile contattare il Servizio Sociale dal Lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00 ai seguenti contatti:
tel. - 070/2360484 - 070/2360209 – 070/2360212

La Responsabile del Settore
Dott.ssa Sandra Licheri