



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 del 20.06.2024

ORIGINALE

Oggetto: Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica". Intervento a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR. CUP H45E22000240006. Approvazione del Progetto Definitivo Esecutivo con contestuale modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.



La Giunta Comunale

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "Paesaggi Sonori . Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato: Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica" – CUP H45E22000240006, prevede un quadro economico pari a € 2.400.600,00 di cui € 1.200.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 1.200.600,00 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari risulta presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 1.200.000,00 per la realizzazione dell'intervento: Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica" – CUP H45E22000240006;
- con propri provvedimenti n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 ha attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore;

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45E22000240006;

Richiamata:

- la nota prot. 5417 del 08.02.2023 di indizione della Conferenza di Servizi preliminare, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 279 del 14.03.2023 , avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021;

- la nota prot. 10272 del 15.03.2023 avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Trasmissione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90- Forma semplificata, modalità asincrona;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.05.2023 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.
- il Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0029500 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0039979 del 9 febbraio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Lotto Geografico 7 – Cagliari - CIG: 9424776332 – sub lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato e la comunicazione di intervenuta efficacia;
- l'Ordine di attivazione del contratto n. 1 del 03.07.2023;
- il contratto specifico di cui al repertorio n. 58 del 19 Ottobre 2023 relativo ai lavori in Appalto Integrato di cui all'intervento: "PAESAGGI SONORI. LOTTO B. DEMOLIZIONE EDIFICIO EX SEDE ANCR E COSTRUZIONE "CASA DELLA MUSICA". MISURA 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI DEL PNRR". CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424776332. CUP H45E22000240006. C.I.G. 9937168A71;
- l'avvio dell'esecuzione delle prestazioni di cui al contratto di appalto integrato nota prot. 42314 del 21.10.2023;

Visto il progetto definitivo – esecutivo inviato alla Stazione Appaltante dall'operatore economico aggiudicatario con note prot. 2414 del 08.01.2024 – prot. 9523 del 06.02.2024 – prot. 11542 del 20.02.2024 e prot. 14126 del 05.03.2024;

Viste:

- la nota prot. 19268 del 02.04.2024 di indizione della Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del Progetto definitivo esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 626 del 16.05.2024,

avente per oggetto: "Progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge n.241/90";

- la nota prot. n. 25789 del 14.05.2024 con la quale l'appaltatore ha proceduto con la trasmissione della revisione del Progetto definitivo esecutivo dell'intervento in oggetto, così come modificato in seguito all'emissione delle integrazioni prodotte in sede di conferenza di servizi;

Tenuto conto che la revisione degli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo esecutivo comprende i seguenti elaborati:

skb1.pe.0gen.0000.tab.04 elenco elaborati

skb1.pe.0gen.0001.rel.04 relazione generale

skb1.pe.0gen.0002.rel.02 studio di inserimento urbanistico

skb1.pe.0gen.0003.rel.02 relazione sulla gestione delle materie

skb1.pe.0gen.0004.rel.02 relazione sui criteri ambientali minimi (cam)

skb1.pe.0gen.0005.rel.02 relazione sul rispetto dei principi del dnsh

skb1.pe.0gen.0006.rel.03 relazione sui requisiti acustici

skb1.pe.0gen.0007.rel.02 relazione energetica (ex legge 10/1991 E S.M.I.)

skb1.pe.0gen.0008.rel.02 piano di disassemblaggio e fine vita

skb1.pe.0gen.0009.rel.04 capitolato speciale d'appalto

skb1.pe.0gen.0010.rel.03 relazione di impatto acustico

skb1.pe.1eco.0101.tab.04 quadro economico

skb1.pe.1eco.0102.rel.03 elenco prezzi unitari

skb1.pe.1eco.0103.rel.03 analisi prezzi e fascicolo giustificativi economici

skb1.pe.1eco.0104.rel.03 cme opere strutturali

skb1.pe.1eco.0105.rel.04 cme opere architettoniche, arredi e allestimenti

skb1.pe.1eco.0106.rel.02 cme impianti meccanici e idrico - sanitari

skb1.pe.1eco.0107.rel.02 cme impianti elettrici

skb1.pe.1eco.0108.rel.02 cme impianti antincendio

skb1.pe.1eco.0109.rel.03 quadro di incidenza della manodopera

skb1.pe.2sic.0200.rel.03 psc + ALLEGATI

skb1.pe.2sic.0201.grf.03 planimetria generale di cantierizzazione

skb1.pe.2sic.0202.grf.03 cronoprogramma

skb1.pe.2sic.0203.grf.03 fascicolo dell'opera

skb1.pe.2sic.0204.grf.04 cme degli oneri speciali per la sicurezza

skb1.pe.3ril.0301.rel.03 rilievo - planimetria

skb1.pe.4arc.0400.rel.03 relazione architettonica

skb1.pe.4arc.0401.rel.02 piano di manutenzione delle opere edili

skb1.pe.4arc.0402.grf.03 planimetria generale

skb1.pe.4arc.0403.grf.03 pianta piano terra

skb1.pe.4arc.0404.grf.03 pianta coperture

skb1.pe.4arc.0405.grf.03 sezione aa

skb1.pe.4arc.0406.grf.03 sezione cc

skb1.pe.4arc.0407.grf.03 prospetti

skb1.pe.4arc.0408.grf.03 particolari costruttivi

skb1.pe.4arc.0409.grf.03 abaco infissi interni

skb1.pe.4arc.0410.grf.03 abaco infissi esterni

skb1.pe.4arc.0411.rel.03 capitolato tecnico opere edili

skb1.pe.4arc.0412.grf.02 tavola degli scavi e delle demolizioni

skb1.pe.4arc.0413.grf.03 tavola dell'accessibilita' piano terra

skb1.pe.4arc.0414.grf.02 inquadramento urbanistico

skb1.pe.4arc.0415.grf.01 fascicolo illustrativo del cme

skb1.pe.5str.0500.rel.02 relazione sui materiali

skb1.pe.5str.0501.rel.02 relazione sulla pericolosita' sismica di base

skb1.pe.5str.0502.rel.03 relazione geologica

skb1.pe.5str.0503.rel.03 relazione strutturale

skb1.pe.5str.0504.rel.03 relazione geotecnica e sulle fondazioni

skb1.pe.5str.0505.rel.03 piano di manutenzione delle opere strutturali

skb1.pe.5str.0506.grf.03 pianta delle fondazioni

skb1.pe.5str.0507.grf.03 pianta quota +0,00 e pilastri

skb1.pe.5str.0508.grf.03 travate quota +0,00

skb1.pe.5str.0509.grf.03 pianta quota +4,15 e travate 1

skb1.pe.5str.0510.grf.03 pianta quota +4,15 e travate 2

skb1.pe.5str.0511.grf.03 pianta quota +6,60 e travate.

skb1.pe.6iele.0600.rel.02 relazione tecnica impianti elettrici e speciali

skb1.pe.6iele.0601.rel.02 relazione di calcolo illuminotecnico

skb1.pe.6iele.0602.rel.02 capitolato tecnico impianti elettrici

skb1.pe.6iele.0603.rel.02 piano di manutenzione impianti elettrici

skb1.pe.6iele.0604.rel.02 relazione di calcolo quadri elettrici

skb1.pe.6iele.0605.rel.02 relazione di valutazione del rischio di fulminazione

skb1.pe.6iele.0606.rel.02 relazione di calcolo impianto fotovoltaico

skb1.pe.6iele.0607.grf.02 planimetria e schema impianto fotovoltaico

skb1.pe.6iele.0608.grf.02 schema unifilare quadri elettrici

skb1.pe.6iele.0609.grf.02 pianta piano terra - impianti di illuminazione

skb1.pe.6iele.0610.grf.02 pianta piano terra - impianti elettrici e trasmissione dati

skb1.pe.6iele.0611.grf.02 pianta piano terra - impianti rilevazione fumi e evac

skb1.pe.6iele.0612.grf.02 pianta piano terra- impianti antintrusione e tvcc

skb1.pe.6iele.0613.grf.02 pianta piano terra - distribuzione linee dorsali principali

skb1.pe.6iele.0614.grf.02 pianta coperture - impianti elettrici e speciali

skb1.pe.6iele.0615.grf.02 schemi funzionali impianti speciali

skb1.pe.6iele.0616.grf.02 schemi funzionali illuminazione

skb1.pe.7imec.0700.rel.02 relazione tecnica descrittiva impianti meccanici

skb1.pe.7imec.0701.rel.02 relazione tecnica di calcolo impianti meccanici

skb1.pe.7imec.0702.rel.03 capitolato tecnico impianti meccanici

skb1.pe.7imec.0703.rel.02 piano di manutenzione impianti meccanici

skb1.pe.7imec.0704.grf.02 impianto di condizionamento dell'aria - schema funzionale sistemi vrv e uta

skb1.pe.7imec.0705.grf.02 impianto di climatizzazione - piante distribuzione tubazioni e apparecchiature sistema vrv

skb1.pe.7imec.0706.grf.02 impianto di condizionamento e ventilazione meccanica – piante distribuzione canali e apparecchiature

skb1.pe.7imec.0707.grf.02 produzione acs - schema funzionale generale

skb1.pe.7imec.0708.grf.02 impianto idrico-sanitario - schemi altimetrici rete di carico e scarico

skb1.pe.7imec.0709.grf.02 impianto idrico-sanitario - pianta rete di carico

skb1.pe.7imec.0710.grf.02 impianto idrico-sanitario - pianta rete di scarico

skb1.pe.7imec.0711.grf.02 impianto idrico - rete di scarico acque meteoriche

skb1.pe.7imec.0712.grf.02 particolari costruttivi

skb1.pe.8iant.0800.rel.03 relazione tecnica antincendio

skb1.pe.8iant.0801.rel.02 piano di manutenzione antincendio

skb1.pe.8iant.0802.grf.02 compartimentazioni antincendio - pianta e sezioni

skb1.pe.8iant.0803.grf.02 pianta protezione attiva estintori

skb1.pe.8iant.0804.grf.02 pianta vie di esodo

Skb1.POC.0gen.0000.TAB.04 elenco elaborati

Skb1.POC.0gen.0001.REL.04 relazione illustrativa

Skb1.POC.1eco.0100.REL.04	computo metrico estimativo
Skb1.POC.1eco.0101.TAB.04	quadro economico
Skb1.POC.1eco.0102.REL.03	elenco prezzi unitari
Skb1.POC.1eco.0103.REL.03	analisi prezzi
Skb1.POC.4arc.0403.GRF.03	pianta piano terra
Skb1.POC.4arc.0405.GRF.03	sezione architettonica
Skb1.POC.6iele.0612.GRF.02	pianta piano terra - impianti speciali
Skb1.POC.6iele.0615.GRF.02	schemi funzionali impianti speciali

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 2.400.600,00 di cui Euro 1.197.647,48 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,00% offerto in sede di gara per l'appalto integrato, Euro 67.384,27 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 1.135.568,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

LAVORI

a) Importo dei lavori a corpo		€ 1.575.851,95
b) Arredi e forniture		€ 0,00
SOMMANO		€ 1.575.851,95
c) A detrarre ribasso d'asta (sui punti a e b)	24,00%	-€ 378.204,47
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 1.197.647,48
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 67.384,27
SOMMANO I LAVORI		€ 1.265.031,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori e sugli oneri di sicurezza	10,00%	€ 126.503,17
IVA su arredi e forniture	22,00%	€ 0,00
Oneri professionali per PFTE (oneri inclusi)		€ 60.247,21
Oneri professionali PDE+CSP (al netto del ribasso del 24,00% - oneri inclusi)		€ 145.921,19
Oneri professionali per Direzione lavori e C.S.E.		€ 116.775,18
Collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera (incluso attestato di certificazione energetica)		€ 50.798,24
Verifica progetto definitivo ed esecutivo		€ 23.636,67
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	2,00%	€ 32.864,72
Indagini geognostiche (IVA inclusa)		€ 4.220,48
Contributo ANAC		€ 660,00
Allacci ai pubblici servizi		€ 5.000,00

Spese per collaudo acustico (IVA inclusa)	€ 6.500,00
Spese per pratiche catastali	€ 3.500,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento (IVA e Cassa incluse)	€ 27.653,35
Spese per incarico Scia Antincendio (IVA e Cassa incluse)	€ 11.500,00
Oneri istruttori SCIA VVF	€ 400,00
Spese art. 106, c. 1, lettera a) D.lgs. n. 50/2016	€ 0,00
Imprevisti	€ 18.058,61
Economie di gara	€ 501.329,43
TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.135.568,25
TOTALE	€ 2.400.600,00

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 concernente le attività di progettazione.

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo esecutivo di cui al prot. 29674 del 06.06.2024;

Dato atto che:

- l'appalto integrato dell'intervento in oggetto è stato aggiudicato sulla scorta di un progetto di fattibilità tecnico – economica;
- in sede di redazione del progetto definitivo – esecutivo, si è reso necessario apportare delle lievi modifiche non sostanziali rispetto al progetto di fattibilità tecnico – economica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 per le seguenti motivazioni:
 1. a seguito dell'espressione del parere da parte del Comando VVFF (si veda in particolare la nota prot. 21403 del 16.04.2024) in sede di Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo;
 2. il grado di dettaglio raggiunto dal progetto di fattibilità tecnico – economica posto a base di gara non ha consentito di individuare con assoluta precisione alcune specifiche lavorazioni;
- le modifiche non sostanziali rispetto al progetto di fattibilità tecnico – economica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 consistono in:
 - aumento di € 5.851,95 sull'importo posto a base di gara e di € 37.384,27 sull'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad un incremento percentuale dell'importo contrattuale del 3,42%;

- lievi ridistribuzioni delle somme parziali fra le diverse categorie dei lavori di progetto;
- conseguente aumento delle voci correlate all'importo contrattuale contenute fra le somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno del Quadro Economico (oneri professionali su: progetto Definitivo – Esecutivo; Direzione Lavori; Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva; incentivo funzioni tecniche);
- lieve diminuzione dell'IVA sui lavori e sulla sicurezza e sugli oneri professionali sul collaudo;
- le modifiche apportate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 sono di natura non sostanziale e tali per cui:
 - ai sensi dei chiarimenti forniti dal Ministero dell'Interno in data 14.05.2024 (si veda nota prot. 26453 del 17.05.2024 da parte della Città Metropolitana di Cagliari): "sono ammissibili, possono essere finanziate con le economie derivanti da ribassi d'asta e non è necessario richiedere autorizzazione al Ministero";
 - non alterano la natura generale del contratto;
- i maggiori importi derivanti dalla presente modifica contrattuale, pari complessivamente a € 50.437,45 trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2024 – 2026 dell'Ente al capitolo 9360/85 – annualità 2024 – a valere sulla prenotazione D01663/2/2022 e verranno quindi interamente imputati sulla quota di cofinanziamento comunale;

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31.01.2024 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la deliberazione di giunta comunale n. 21 del 06.02.2024 avente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di giunta comunale n. 43 del 14.03.2024 avente oggetto: Approvazione Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu a norma dell'articolo 54, comma 5, del decreto legislativo numero 165/2001;

- la deliberazione di giunta comunale n. 44 del 14.03.2024 avente oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 – Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 26.03.2024 avente ad oggetto: Riaccertamento parziale dei residui e contestuale variazione di bilancio 2024-2026 ai sensi del paragrafo 9.1 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, è stato rimodulato il cronoprogramma finanziario e, con apposita variazione di bilancio, entrata e spesa verranno imputate come segue:

CRONOPROGRAMMA DELLE USCITE

CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
9360	€ 4.220,48	€ 59.861,33	€ 499.679,00	€ 635.681,79	€ 557,40	€ 1.200.000,00
9360/85	€ 4.397,45	€ 460,81	€ 499.860,19	€ 695.741,55	€ 140,00	€ 1.200.600,00
Totale	€ 8.617,93	€ 60.322,14	€ 999.539,19	€ 1.331.423,34	€ 697,40	€ 2.400.600,00

CRONOPROGRAMMA DELLE ENTRATE

CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
3358	€ 120.000,01	€ -	€ 443.760,80	€ 635.681,79	€ 557,40	€ 1.200.000,00
Totale	€ 120.000,01	€ -	€ 443.760,80	€ 635.681,79	€ 557,40	€ 1.200.000,00

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti unanimi,

DELIBERA

- Di approvare il progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato: "Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica" – CUP H45E22000240006", predisposto dal Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dal Consorzio Stabile Artemide, il Consorzio Stabile Intesa e la consorziata esecutrice dei lavori Brama s.r.l. per un costo totale dell'opera determinato nell'importo complessivo di Euro 2.400.600,00 di cui Euro 1.197.647,48 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,00% offerto in sede di gara per l'appalto integrato, Euro 67.384,27 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 1.135.568,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;
- Di dare atto che il progetto definitivo esecutivo che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
- Di dare atto che per l'intervento in oggetto, è stato rimodulato il cronoprogramma finanziario e, con apposita variazione di bilancio, entrata e spesa verranno imputate come segue:

CRONOPROGRAMMA DELLE USCITE

CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
9360	€ 4.220,48	€ 59.861,33	€ 499.679,00	€ 635.681,79	€ 557,40	€ 1.200.000,00
9360/85	€ 4.397,45	€ 460,81	€ 499.860,19	€ 695.741,55	€ 140,00	€ 1.200.600,00
Totale	€ 8.617,93	€ 60.322,14	€ 999.539,19	€ 1.331.423,34	€ 697,40	€ 2.400.600,00

CRONOPROGRAMMA DELLE ENTRATE

CAPITOLO	2022	2023	2024	2025	Somme impegnate e non spese	TOTALE
3358	€ 120.000,01	€ -	€ 443.760,80	€ 635.681,79	€ 557,40	€ 1.200.000,00
Totale	€ 120.000,01	€ -	€ 443.760,80	€ 635.681,79	€ 557,40	€ 1.200.000,00

- Dato atto che:
 - l'appalto integrato dell'intervento in oggetto è stato aggiudicato sulla scorta di un progetto di fattibilità tecnico – economica;
 - in sede di redazione del progetto definitivo – esecutivo, si è reso necessario apportare delle lievi modifiche non sostanziali rispetto al progetto di fattibilità

tecnico – economica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

1. a seguito dell'espressione del parere da parte del Comando VVFF (si veda in particolare la nota prot. 21403 del 16.04.2024) in sede di Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo – esecutivo;
 2. il grado di dettaglio raggiunto dal progetto di fattibilità tecnico – economica posto a base di gara non ha consentito di individuare con assoluta precisione alcune specifiche lavorazioni;
- le modifiche non sostanziali rispetto al progetto di fattibilità tecnico – economica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 consistono in:
 - aumento di € 5.851,95 sull'importo posto a base di gara e di € 37.384,27 sull'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad un incremento percentuale dell'importo contrattuale del 3,42%;
 - lievi ridistribuzioni delle somme parziali fra le diverse categorie dei lavori di progetto;
 - conseguente aumento delle voci correlate all'importo contrattuale contenute fra le somme a disposizione dell'Amministrazione all'interno del Quadro Economico (oneri professionali su: progetto Definitivo – Esecutivo; Direzione Lavori; Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva; incentivo funzioni tecniche);
 - lieve diminuzione dell'IVA sui lavori e sulla sicurezza e sugli oneri professionali sul collaudo;
 - le modifiche apportate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 sono di natura non sostanziale e tali per cui:
 - ai sensi dei chiarimenti forniti dal Ministero dell'Interno in data 14.05.2024 (si veda nota prot. 26453 del 17.05.2024 da parte della Città Metropolitana di Cagliari): “sono ammissibili, possono essere finanziate con le economie derivanti da ribassi d'asta e non è necessario richiedere autorizzazione al Ministero”;
 - non alterano la natura generale del contratto;
 - i maggiori importi derivanti dalla presente modifica contrattuale, pari complessivamente a € 50.437,45 trovano copertura finanziaria nel Bilancio di

Previsione 2024 – 2026 dell'Ente al capitolo 9360/85 – annualità 2024 – a valere sulla prenotazione D01663/2/2022 e verranno quindi interamente imputati sulla quota di cofinanziamento comunale;

- Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica". Intervento a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR. CUP H45E22000240006. Approvazione del Progetto Definitivo Esecutivo con contestuale modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 20.06.2024

IL RESPONSABILE SOSTITUENTE

Antonio FADDA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 20.06.2024

IL RESPONSABILE

Marco MARCELLO



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 99 del 20/06/2024

OGGETTO:

Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica". Intervento a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR. CUP H45E22000240006. Approvazione del Progetto Definitivo Esecutivo con contestuale modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C) del D. Lgs. 50/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**