



Codice Fiscale: 80004890929

Indirizzo: via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Partita Iva: 01098920927

PEC: [protocollo.sestu@pec.it](mailto:protocollo.sestu@pec.it)email: [lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it)**Responsabile del Settore**Ing. Giuseppe Pinna tel. 070/2360295 - email [giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it](mailto:giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it)**Edilizia Pubblica e Infrastrutture**[lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sestu.ca.it)Ing. Francesco D'Onofrio tel. 070/2360261 – Ing. Vittorio Manunza tel. 070/2360481  
rag. Annalisa Piliu tel. 070/2360249 - sig.ra Paola Argiolas tel. 070/2360244**Strade e Servizi Tecnologici**[servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it](mailto:servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it)

Ing. Maria Laura Pedditzi tel. 070/2360225 – Ing. Nicola Manunza tel. 070/2360286 - sig.ra Lavinia Piseddu tel. 070/2360230

**Ambiente**[servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it](mailto:servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it)

Ing. Marcella Desogus tel. 070/2360240 – Geom. Vincenzo La Ferla tel. 070/2360236 – ing. Alessia Meloni - Dott.ssa Alice Mura

prot. n. 47626

del 10/10/2024

<i>Spett.li</i>	<b>Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape SEDE</b>  <b>Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Cagliari</b> <a href="mailto:com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it">com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it</a>  <b>Abbanoa S.p.A.</b> <a href="mailto:protocollo@pec.abbanoa.it">protocollo@pec.abbanoa.it</a>
<i>E p.c.</i>	<b>RTP Zanda-Congiu-Giordano-Sanna-Satta-Sanna</b> <b>pec: <a href="mailto:zanda.s.pec@architetticagliari.it">zanda.s.pec@architetticagliari.it</a></b>

**Oggetto:** "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex scuola "San Salvatore" per la realizzazione della nuova mediateca comunale" CUP: H42B23003650004. Indizione di Conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. n. 241/90 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con le modalità di cui all'art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1162 del 27/09/2023 si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, individuando per l'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex scuola "San Salvatore" per la realizzazione della nuova mediateca comunale" CUP: H42B23003650004 l'ing. Francesco D'Onofrio Istruttore direttivo Tecnico appartenente appartenente all'area dei funzionari e dell'elevata qualificazione, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 28/09/2023 si è proceduto all'approvazione del documento di indirizzo della progettazione "DIP" relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex scuola "San Salvatore" per la realizzazione della nuova mediateca comunale" CUP: H42B23003650004;
- con determinazione n. 244 del 03/03/2024 si è proceduto ad affidare il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza, relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex scuola "San Salvatore" per la realizzazione della nuova mediateca comunale", in favore del RTP Zanda-Congiu-Giordano-Sanna-Satta-Sanna. CUP: H42B23003650004, CIG: A01813C89D;

Atteso che, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:

- L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni

interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica inviato alla Stazione Appaltante dall'operatore economico aggiudicatario acquisito al prot. n. 47073 e n. 47109 del 08/10/2024;

Visto il verbale di verifica formale del PFTE, con il quale il RUP dell'intervento propone l'indizione della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri necessari;

Ritenuto pertanto necessario e imprescindibile procedere con l'indizione della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

Dato atto che

- l'art. 14-bis della L. n. 241/90 prescrive al comma 1 "la conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82" ed inoltre, al comma 2 "la conferenza è indetta dall'amministrazione procedente [...] a tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate: a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria; b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni; d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento";
- l'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 prescrive "la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici";
- l'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 prescrive, al comma 1, che "le comunicazioni di documenti tra le pubbliche amministrazioni avvengono mediante l'utilizzo della posta elettronica o in cooperazione applicativa".

La conferenza di servizi si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento:

- è stata inquadrata nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2009, come zona "S" – sottozona "S1" – Aree per attrezzature di interesse comune (tassello 33);
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 recante "*Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani*";
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 136 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- non ricade in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio per effetto di quanto previsto all'art. 142 comma 2 lett. a);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica di cui agli artt. 27, 28, 29 e 30 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all'interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana di cui agli artt. 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- Non risulta ricadere all'interno di aree perimetrate ai sensi della L.R. n. 31/89 recante "*Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di*

*particolare rilevanza naturalistica ed ambientale".*

Tenuto conto che la localizzazione dell'opera in progetto è compatibile con la previsione urbanistica generale, pertanto non sarà necessario prevedere alcuna variante allo strumento urbanistico generale;

## INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, compresi gli Enti gestori dei pubblici servizi, necessari per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato: "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex scuola "San Salvatore" per la realizzazione della nuova mediатеca comunale" CUP: H42B23003650004, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, e a tal fine

## COMUNICA

1. che gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti al seguente link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1HShQnpTRhMCnIVWiy16V1ygXWkD1GTL4?usp=sharing>
2. che è fissato il **25/10/2024** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. che è fissato il **25/11/2024** quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza.
4. che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà la riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 il giorno **26/11/2024, alle ore 10.00 presso i locali del Comune di Sestu in Via Scipione n. 1 ovvero in modalità telematica attraverso le modalità di connessione che saranno rese note con congruo preavviso.** In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 14-ter, ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto 3), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4 L. 241/90);
6. che l'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto di fattibilità tecnico economica, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

La presente convocazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio online e nella sezione "Servizi/Lavori Pubblici/Conferenze di Servizi" del sito web istituzionale del Comune di Sestu (<https://comune.sestu.ca.it/novita/lavori-pubblici-conferenza-dei-servizi/>).

A tal fine si rendono note le seguenti informazioni:

- Ufficio competente sul procedimento: Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Francesco D'Onofrio;
- Ufficio visione atti: Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture (previo appuntamento);
- Punti di contatto: tel. 070 2360261;
- e-mail: [francesco.donofrio@comune.sestu.ca.it](mailto:francesco.donofrio@comune.sestu.ca.it);
- pec: [protocollo.sestu@pec.it](mailto:protocollo.sestu@pec.it)

Il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento sottoposto alla presente conferenza di servizi è composto dai seguenti allegati:

A	Relazione Generale
B	Relazione Tecnica

C	Relazione Specialistica Generale Antincendio
C.1	Relazione rete idrica antincendio
C.2	Relazione rilevazione fumi UNI9795
D	Relazione Specialistica impianto elettrico
E	Relazione specialistica impianto termico
F	Relazione tecnica dei criteri minimi ambientali (CAM)
G	Relazione di Sostenibilità dell'Opera
H	Capitolato speciale d'appalto;
I	Prime indicazioni e misure per la stesura di piani di sicurezza e allegati del PFTE;
J	Computo metrico estimativo
K	Costi della Sicurezza
L	Elenco prezzi unitari
M	Quadro economico
N	Cronoprogramma dei lavori
O	Piano di manutenzione
Tav. 1	Inquadramento Generale scala varie
Tav. 2	Stato Attuale scala 1:100
Tav. 3	Stato Attuale del verde scala 1:100
Tav. 4	Stato di progetto - Demolizione e di Ricostruzione scala 1:100
Tav. 5	Stato di Progetto - Quotato e Arredato scala 1:100
Tav. 6	Stato di progetto – Impianto idrico sanitario scala 1:100
Tav. 7	Stato di progetto – Impianto termico 1:100
Tav. 8	Stato di progetto – Impianto elettrico scala 1:100
Tav. 9	Stato di progetto – Impianto di illuminazione e sicurezza 1:100
Tav. 10	Stato di progetto – Impianto elettrico – Schema blocchi scala 1:100
Tav. 11	Stato di progetto – Inquadramento territoriale prevenzione incendi – Planimetria del sito scala 1:100
Tav. 12	Stato di progetto – Impianto illuminazione di emergenza scala 1:100
Tav. 13	Stato di progetto – Planimetria rilevazione fumi scala 1:100
Tav. 14	Stato di progetto – Planimetria fumi e calore scala 1:100
Tav. 15	Stato di progetto – Planimetria rete idrica antincendio 1:100
Tav. 16	Stato di progetto – Planimetrie vie di esodo scala 1:100

<b>Motivo dell'invito alla CdS</b>	<b>Ente</b>
<i>Parere di conformità edilizia ed urbanistica</i>	Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape
<i>Parere ai sensi del D.P.R. 151/2011</i>	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari
<i>Si richiede di fornire i dati sulla portata in l/m degli idranti esistenti lungo via Gorizia, e in ogni caso la presenza di idranti sopra o sottosuolo esistenti in un raggio di 500 m dall'area di intervento.</i>	Abbanoa S.p.A.

Sestu, 10/10/2024

Il Responsabile del Settore  
 Ing. Giuseppe Pinna  
 (documento sottoscritto con firma digitale)