



COMUNE DI SESTU  
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 5 agosto 2024

VERBALE DI SEDUTA – RESOCONTO INTEGRALE

L'anno Duemilaventiquattro, addì cinque del mese di agosto in Sestu (Provincia di Cagliari), alle ore 18.<sup>30</sup> nel Comune di Sestu e nell'aula consiliare, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

	COMPONENTE	CARICA	Presente	Assente
1	SECCI Maria Paola	Sindaco	X	
2	MANCA Antonio	Presidente Consiglio	X	
3	ARGIOLAS Antonio	Consigliere	X	
4	ARGIOLAS Francesco	Consigliere	X	
5	ARGIOLAS Giulia	Consigliere	X	
6	COLLU Valentina	Consigliere		X
7	CORONA Ilario	Consigliere	X	
8	CRISPONI Annetta	Consigliere		X
9	LEDDA Ignazia	Consigliere	X	
10	LOI Antonio	Consigliere	X	
11	MELONI Maurizio	Consigliere	X	
12	MELONI Valentina	Consigliere	X	
13	MURA Michela	Consigliere		X
14	PICCIAU Giuseppe	Consigliere		X
15	PIERETTI Riccardo	Consigliere		X
16	PILI Alberto	Consigliere	X	
17	PISU Fabio	Consigliere	X	
18	PITZIANI Silvia	Consigliere		X
19	PORCU Federico	Consigliere	X	
20	SECHI Rosalia Simona Giovanna Maria	Consigliere	X	
21	SERRA Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21

Totale presenti n. 15 - Totale assenti n. 6

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Cannas.

Il Presidente del C.C. assume la Presidenza e, constatata la presenza del numero legale, alle ore 18.<sup>57</sup> dichiara aperta la seduta.

**SOMMARIO**

Il Presidente	MANCA Antonio	5
La Sindaca	SECCI Maria Paola	5
Il Presidente	MANCA Antonio	6
Il Consigliere	PISU Fabio	6
Il Presidente	MANCA Antonio	7
La Consigliera	MELONI Valentina	7
Il Presidente	MANCA Antonio	9
La Consigliera	MELONI Valentina	9
Il Presidente	MANCA Antonio	9
Il Consigliere	SERRA Francesco	9
Il Presidente	MANCA Antonio	10
Il Consigliere	SERRA Francesco	11
Il Presidente	MANCA Antonio	11
Il Consigliere	MELONI Maurizio	11
Il Presidente	MANCA Antonio	12
Il Consigliere	ARGIOLAS Antonio	12
Il Presidente	MANCA Antonio	12
La Consigliera	LEDDA Ignazia	13
Il Presidente	MANCA Antonio	13
La Consigliera	LEDDA Ignazia	13
Il Presidente	MANCA Antonio	14
La Consigliera	LEDDA Ignazia	14
Il Presidente	MANCA Antonio	14
•	<b>PUNTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DELL'ART. 227, D.LGS. N. 267/2000</b>	15
Il Presidente	MANCA Antonio	15
L'Assessore	TACCORI Matteo	15
Il Presidente	MANCA Antonio	17
La Segretaria Generale	CANNAS Maria Antonietta	17
Il Presidente	MANCA Antonio	18
La Segretaria Generale	CANNAS Maria Antonietta	18
Il Presidente	MANCA Antonio	18
•	<b>PUNTO N. 2 - VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 (ART.170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)</b>	19
Il Presidente	MANCA Antonio	19
L'Assessore	TACCORI Matteo	19
Il Presidente	MANCA Antonio	20
La Consigliera	MELONI Valentina	20
Il Presidente	MANCA Antonio	20
La Segretaria Generale	CANNAS Maria Antonietta	20
Il Presidente	MANCA Antonio	21
La Segretaria Generale	CANNAS Maria Antonietta	21
Il Presidente	MANCA Antonio	21

<ul style="list-style-type: none"> <li>• PUNTO N. 3 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 EX ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000 E APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</li> </ul>	22
Il Presidente MANCA Antonio	22
L'Assessore TACCORI Matteo	22
Il Presidente MANCA Antonio	26
Il Consigliere PISU Fabio	26
Il Presidente MANCA Antonio	26
Il Consigliere SERRA Francesco	27
Il Presidente MANCA Antonio	27
L'Assessore TACCORI Matteo	27
Il Presidente MANCA Antonio	28
Il Consigliere SERRA Francesco	28
Il Presidente MANCA Antonio	28
La Consigliera LEDDA Ignazia	28
Il Presidente MANCA Antonio	29
La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta	29
Il Presidente MANCA Antonio	29
La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta	29
Il Presidente MANCA Antonio	30
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PUNTO N. 4 - MODIFICA N. 01 AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 E AL RELATIVO ELENCO ANNUALE</li> </ul>	31
Il Presidente MANCA Antonio	31
L'Assessore TACCORI Matteo	31
Il Presidente MANCA Antonio	31
La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta	32
Il Presidente MANCA Antonio	32
La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta	32
Il Presidente MANCA Antonio	32
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PUNTO N. 5 - PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C3 N. 8 E DEL COMPARTO S3 N. 75 DEL PUC, UBICATO TRA LA VIA VITTORIO VENETO E LA VIA MEUCCI. PROPONENTE ASSORTE S.R.L.</li> </ul>	33
Il Presidente MANCA Antonio	33
L'Assessore BULLITA Massimiliano	33
Il Presidente MANCA Antonio	34
Il Consigliere PISU Fabio	34
Il Presidente MANCA Antonio	34
L'Assessore BULLITA Massimiliano	34
Il Presidente MANCA Antonio	35
Il Consigliere SERRA Francesco	35
Il Presidente MANCA Antonio	36
La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta	36
Il Presidente MANCA Antonio	36
La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta	36
Il Presidente MANCA Antonio	36



### **Il Presidente MANCA Antonio**

Apriamo la Seduta ordinaria del Consiglio comunale. Buonasera a tutti.

Chiedo alla Segretaria di procedere con l'appello.

---

**Alle ore 18.<sup>57</sup> il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri  
per la verifica dei presenti**

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretaria.

Con quindici presenti e sei assenti, dichiaro la Seduta valida.

Ci sono comunicazioni? Prego, Sindaca.

### **La Sindaca SECCI Maria Paola**

Buonasera a tutti e a tutte, Consiglieri e Consigliere, Assessori e Assessore, Presidente. Ringrazio e saluto anche la dottoressa Rotilio, che è presente oggi come Revisore. Saluto la Polizia Municipale che fa il servizio da noi, l'ingegner Pinna che è presente qua in sala, tutto il pubblico presente e il pubblico che ci segue da casa, nonché l'Ufficio Servizi Generali, che è sempre qui con noi durante i Consigli.

Ho il piacere di presentarvi la nuova Segretaria comunale, la dottoressa Maria Antonietta Cannas, che per la prima volta è con noi in Consiglio, ha già avuto l'onore e l'onere di fare una Giunta insieme a noi.

Nonostante sia molto giovane, ha una lunga esperienza maturata in diversi Comuni, e sono certa che darà il giusto e qualificato apporto all'Ente, a sostegno sia della struttura che della parte politica.

Benvenuta, dottoressa, e grazie per aver accettato di venire a lavorare con noi qui a Sestu.

Vorrei fare, oltre questa, anche altre comunicazioni.

Innanzitutto volevo comunicare a tutti i Consiglieri, ma la maggior parte dei Consiglieri e delle Consigliere conosce già e ha visto, che sono iniziati i lavori della Casa della Musica, qua vicino. È con particolare piacere che annuncio che questi fondi del PNRR, che fanno parte della pianificazione di Città Metropolitana, sono iniziati puntualmente, perché volevo ricordare che tutti i progetti dei diciassette Comuni che fanno parte della Città Metropolitana devono andare di pari passo, per non rischiare di perdere questi importanti finanziamenti.

Leggevo, qualcuno mi ha detto che la demolizione di questa struttura ha creato, a qualche nostalgico, qualche nostalgia; ricordiamo che quell'edificio è stato per lungo tempo la Casa degli ex Combattenti, la sede degli ex Combattenti, è stato anche un circolo bocciofilo, chiuso ormai da vent'anni, perché bisogna ricordare che non era attivo, come non era più attiva dal 2015 neanche la parte che riguardava la sede degli ex Combattenti perché, ahimè, dei Combattenti non è rimasto più nessuno.

Volevo rassicurare tutto il Consiglio, ma soprattutto tutti i cittadini, del fatto che non dimenticheremo che quella è stata una sede importante per Sestu, anche se non particolarmente datata, visto che risale ai primi anni '60, esattamente la costruzione al '64, e ha una vicenda anche piuttosto particolare perché era stata requisita al Comune e poi, in seguito, restituita.

Sì, è vero, è un luogo del ricordo e noi non mancheremo di ricordare gli ex Combattenti, abbiamo avuto cura, prima di iniziare la demolizione, di togliere la targa e abbiamo la ferma intenzione di posizionarla una volta finita la Casa della Musica.

Quindi, la Casa della Musica non sarà altro che il nostro Teatro, finalmente; Sestu, con 22.000 abitanti, non ha un Teatro, una struttura polifunzionale che verrà restituita veramente a tutti i cittadini, a tutte le associazioni, per tutte le manifestazioni culturali.

Invece altre due comunicazioni molto più brevi.

Sono stati ultimati i lavori della 131, anche questi sono dei fondi che abbiamo ricevuto, erano dei Fondi del Sud, l'ammontare è di 7 milioni e 2; il primo lotto è stato concluso, manca solo la segnaletica, e a breve inizierà anche il secondo lotto.

Tutti soldi di cui abbiamo beneficiato, abbiamo cercato e ci sono stati concessi; e quindi anche quel lotto è terminato.

Come sono terminati anche i lavori della via Verdi, in fondo, che tutti conosciamo, che ha creato sempre particolari problemi a quelle lottizzazioni, che vi abitano da più di 15 - 20 anni quasi, e avevano una strada purtroppo priva di urbanizzazioni; mentre noi abbiamo fatto finalmente la rete stradale, l'abbiamo dotata di una rotonda e anche del verde, che contiamo di mantenere al meglio.

È importante ricordare anche che invece questi fondi sono fondi comunali; quindi ci tenevamo particolarmente a risolvere una situazione problematica di quella parte della Città. Anche lì manca solo la segnaletica, ma a breve potremo sicuramente inaugurarla.

Grazie, io ho finito.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliere Pisu.

### **Il Consigliere PISU Fabio**

Partito Democratico

La ringrazio, Presidente. Saluto tutti i presenti e chi ci segue da casa.

Do, a nome del Gruppo del Partito Democratico il benvenuto alla nuova Segretaria. Buon lavoro.

Faccio un intervento che non sono riuscito a fare nella scorsa Seduta per il termine della tempistica dedicata alle comunicazioni.

Volevo offrire un doveroso ricordo della nostra concittadina Emanuela Loi, infatti il 19 luglio ricorreva il 32<sup>esimo</sup> anniversario dell'attentato a Paolo Borsellino e gli Agenti della sua scorta, appunto Emanuela, Agostino Catalano, Vincenzo Li Muli, Walter Eddie Cosina e Claudio Traina. La conosciamo tutti come la strage di via d'Amelio, accadde a Palermo il 19 luglio del '92, alle 16:58.

Il tempo si è fermato e ogni anno, da allora, la nostra Città ha l'occasione di ricordare e rendere omaggio a Emanuela, e lo fa con una messa in cimitero, seguita da una commemorazione davanti alla sua tomba, alla presenza delle Autorità, del Corpo della Polizia, dei ragazzi e delle ragazze dell'Associazione Libera Sardegna.

Chi è di Sestu ed era presente, come me, non può che constatare lo scarso numero di cittadini sestesi a questa iniziativa, che soffre, come altri eventi, dell'assenza di informazione, della scarsità di una promozione adeguata all'occasione.

Occasione che, peraltro, arriva ogni anno e dovrebbe essere inserita in un sistema informativo promozionale, capace di valorizzarla; e invece anche quest'anno il sito del Comune non faceva alcuna menzione all'anniversario della morte di Emanuela.

Anche quest'anno le bacheche comunali sono orfane di locandine prodotte per ricordare ai cittadini sestesi l'importanza di stringerci attorno alla memoria di questo tragico fatto, accaduto trentadue anni fa, che è entrato nella storia e ha fatto entrare Sestu nella storia d'Italia attraverso sua figlia Emanuela.

Sono sicuro che la chiusura delle scuole renda più difficile la partecipazione alla commemorazione del 19 luglio, ma è doveroso, da parte di un'Amministrazione comunale, cercare di rafforzare la presenza popolare della nostra cittadinanza intorno alla figura di Emanuela, anche perché si tratta di eventi sempre seguiti dai mezzi di informazione, e mostrarci il 19 luglio, in cimitero con quei numeri così esigui, non ci fa di certo fare una bella figura.

Grazie per l'attenzione.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliera Meloni.

### **La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente. Saluto tutti i presenti e chi ci segue da casa.

A nome del Gruppo di Progetto Per Sestu do il benvenuto alla nuova Segretaria.

Delle brevi considerazioni. La prima che riguarda i lavori del quartiere Dedalo, soprattutto quelli che riguardano i parcheggi, che sono iniziati con grande fervore, insieme a quelli di

risistemazione del parco, e hanno fatto sperare ai residenti di poter avere finalmente una situazione più sostenibile nel quartiere.

Questi lavori si sono arenati, anzi, credo che siano del tutto fermi ultimamente, hanno lasciato spazio a una infinita e burrascosa serie di lavori di condutture, di sotto servizi, non so, penso legati a E-Distribuzione.

Adesso i lavori sono fermi e i cittadini si chiedono perché sono fermi, quando riprenderanno e quando potranno prendere possesso e poter usufruire dei servizi, che questi lavori avrebbero consentito di poter avere a disposizione.

Il secondo, per rimanere invece in vicinato riguarda, le questioni di ordine pubblico che si stanno manifestando, sia nel quartiere Dedalo ma un po' diffuse in tutto l'abitato. Non si capisce perché la maleducazione possa dilagare in maniera quasi indisturbata, e qui devo assolutamente sostenere le affermazioni, le richieste, le tesi della Consigliera Crisponi, che più volte ha invitato l'Amministrazione a sollecitare l'Arma dei Carabinieri affinché possano garantire il servizio notturno a Sestu. Cosa che non avviene e che è penalizzante, perché evidentemente questo permette alle persone poco attente all'educazione e al rispetto dei diritti di tutti, di poter esplodere i fuochi d'artificio, piuttosto che agire indisturbato con corse automobilistiche, o schiamazzi di vario genere.

Per ritornare al quartiere Dedalo, è di pubblico dominio il fatto che ci siano delle problematiche legate a chi risiede temporaneamente presso la Casa dell'Anziano, e che si attarda sino alle prime luci dell'alba a fare chiasso. Un chiasso che non è un bisbiglio, che non è sostenibile, perché ne hanno subito le conseguenze, prima, gli esposti al vento di levante, e poi gli esposti al vento di maestrale.

La musica, i balli, i canti ci piacciono, partecipiamo con entusiasmo, apprezziamo queste iniziative e queste manifestazioni nell'ambito della nostra comunità, però devono avere un orario di termine, perché le persone la mattina dopo vanno a lavorare e non possono stare sveglie sino alle 5:00 del mattino, e non possono neanche addormentarsi alle undici ed essere svegliati improvvisamente al 01:00, alle 02:00, alle 03:00, alle 05:00, per poi avere silenzio nel momento in cui si devono alzare.

Chi ospita ha il dovere di verificare, controllare e preservare l'ordine pubblico, tanto più per il fatto che i Carabinieri non possono intervenire, e tanto più che molte persone di buonsenso evitano anche di disturbare le Forze dell'Ordine per questioni che non sono strettamente di pericolo.

Però una notte si può sostenere, la seconda notte, quando si va a lavorare e si percorrono 100 - 150 km, si rischia anche di non essere perfettamente idonei alla guida. E tutto questo, inoltre, non deve essere oggetto di giustificazione, perché dormire nelle ore notturne è un diritto di tutti. Può succedere...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Come?

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Lo capite, però nessuno fa sì che questo possa avvenire.

*Interventi fuori ripresa microfonica*



La festa inizia e finisce, ci sono delle normative che prescrivono gli orari di disturbo; anche nel pomeriggio non si può disturbare, ci sono persone malate, ci sono persone anziane, e ci sono persone che si vogliono...

*Intervento fuori ripresa microfonica*

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Consigliera, riattivi il microfono e concluda.

### **La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente.

È un loro sacrosanto diritto.

È un dovere, lo voglio ripetere, di chi organizza e di chi dà le autorizzazioni fare in modo, verificare e controllare che il minimo sindacale venga garantito; il minimo, la base del buon senso venga rispettata, perché se qualcuno verificasse quello che avviene e l'entità del rumore a quell'ora della notte, arriverebbe alla sola unica conclusione: a una cert'ora, a mezzanotte, all'una, ci sono i locali, fanno il karaoke lì intorno, in settimana o nel fine settimana, però a quell'ora smettono e c'è il silenzio più totale, come deve essere. A quell'ora si deve smettere, a quell'ora si pretende il silenzio.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliere Serra.

### **Il Consigliere SERRA Francesco**

Sestu Domani

Buonasera a tutti e a tutte, e a chi ci segue da casa.

Naturalmente, il Gruppo di Sestu Domani fa gli auguri di buon lavoro alla nuova Segretaria.

Sarò veloce.

Signor Presidente, Sindaco, Assessori e pubblico presente, vorrei fare un appello in merito alla piazza Campioni d'Italia.

Ben vengano i grandi eventi nello spazio, queste manifestazioni dovrebbero svolgersi in assoluta sicurezza - ora spiego la motivazione - per i cittadini e tutti gli operatori. In concomitanza con i grandi eventi presumo venga organizzata in quel sito - sicuro, come abbiamo visto proprio il calendario questi giorni - la Festa di San Gemiliano.

In poche parole, facendoci una chiacchierata anche con determinati cittadini, sorge il dubbio o, meglio, per dare un minimo di tranquillità a coloro che partecipano ai grandi eventi, alle grandi feste, eccetera eccetera, chiedo se era fattibile chiudere un tratto di via Dante, in maniera che possano girare in via Giacomo Leopardi e uscire da via Ugo Foscolo, quindi non creare tantissimi problemi; mettere o cercare di mettere le bancarelle rivolte verso la piazza in maniera da tenere la piazza sgombra, e quindi tenere tutti i cittadini all'interno della piazza di cui, come abbiamo visto le ultime volte, c'erano all'incirca, se non ricordo male, 4 - 5.000 cittadini.

Quindi, tenere bancarelle, tenere tutto, per me in quel momento potrebbe essere un caos, perché comunque 4 - 5.000 cittadini all'interno di una piazza, con bancarelle e quant'altro, secondo me, poteva diventare pericoloso.

Farli uscire esternamente sulla via Dante, creare quelle condizioni di tranquillità per tutti coloro che vanno a questi grandi eventi, portarli in via Dante, bloccare un pezzo di via Dante, io penso che sia un'ottima idea. Ripeto, parlando con i cittadini, eccetera eccetera.

Quindi, coloro che escono fuori dalla piazza, vanno a consumare in via Dante, e non creano nessun tipo di problematica.

Io la vedo un po' così e, ripeto, mi sono interfacciato con i cittadini, mi sono fatto promotore di questa iniziativa. Poi spetta a voi interloquire con gli Uffici e con la Polizia locale, eccetera eccetera.

Mi riallaccio a quanto detto dalla Consigliera Meloni in merito soprattutto ai giorni che ci sono stati quei fuochi d'artificio. Se non ricordo male, sarà circa una settimana, dieci giorni fa, ed erano tipo le 02:30, le 3:00 del mattino. Vi dico la verità, mi sono spaventato e si sono spaventati in tanti, cioè che uno si svegli così, di punto in bianco, si metta a fare sparatorie, il fighetto della situazione alle 3:00 del mattino, durante la settimana, io penso che è un minimo di regole in questo paese ci debbano essere, perché non è possibile svegliarsi l'indomani intontiti da questi fuochi d'artificio. Mancano di rispetto nei confronti dei cittadini, mancano di rispetto dei lavoratori.

Sindaca, mi auguro che si faccia portavoce, con chi di dovere; lei è la Prima Cittadini, lei deve interloquire con l'Arma e verificare che, per la quiete pubblica, che si possano in qualche modo far rispettare le regole, perché non è ammissibile che in questo paese ognuno si svegli e faccia quello che vuole; cioè io mi sveglio durante le 03:00 - 04:00, faccio baccano, mi metto a fare il caos che voglio.

È tutto ammissibile? Io penso di no, le regole bisogna farle rispettare, com'è giusto che sia.

A proposito della Caserma dei Carabinieri, ho interloquito proprio con delle persone, se non ricordo male sono passati a tredici unità; quindi fa piacere che cresca numericamente, che possa dare un servizio maggiore in questa cittadina, di controllo, di verifiche, eccetera eccetera.

Serve più controllo, questo è un dato di fatto, serve; quindi siamo a favore della Caserma, siamo a favore che la nostra cittadina venga controllata H24, che è giusto così, e comunque chi si sveglia qui la notte fa quello che vuole, quindi è giusto un minimo di controllo.

Siamo favorevoli a iniziative culturali, siamo favorevoli a tutto, va bene anche che può sfiorare un'ora, due ore, bene una volta, due volte, ci sta, ci mancherebbe poi...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Consigliere, riattivi il microfono e concluda.

**Il Consigliere SERRA Francesco**

Sestu Domani

... per fare baccano sino alle 5:00, alle 6:00, o uno si sveglia e fa fuochi d'artificio; mi sembra che un minimo di regole bisogna farle rispettare, Sindaca.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Io ho detto che siamo favorevoli; siamo favorevoli, mi sembra che qualcuno capisca il contrario.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Mi sembra che non l'avete capito.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Scusate poco - poco, io in questo Consiglio comunale quando interloquisco e parlo, mi esprimo, eccetera eccetera; ma voi esprimetevi, fateci capire cosa volete dire, perché se interrompete i Consiglieri, non lo so dove volete arrivare.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Un'altra cosa veloce - veloce in merito alla manutenzione ordinaria della ditta che si occupa del verde pubblico. Mi segnalano, determinati cittadini che Baden Powell, Sant'Ignazio, Piazza Madre Teresa di Calcutta, che sono in una condizione veramente a di poco scandalosa; è completamente secca.

Vorrei capire sul capitolato, questa ditta che si occupa del verde pubblico, come mai non prende provvedimenti? Come mai questa Giunta, Sindaca e Assessore competente non intervenite in merito? Abbiamo problematiche anche sui irrigatori, in molte piazze non vengono risistemati. Oltretutto abbiamo problemi di dipendenti, in merito a questa ditta, che dovrebbero fare il giro di tutto il territorio e, a quanto pare, incominciano in 4 - 5 - 6 , e la finiscono in due. Quindi, verifichiamo, cortesemente.

Scusate che mi sono dilungato.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altre comunicazioni? Prego, Consigliere Meloni.

**Il Consigliere MELONI Maurizio**

Fratelli d'Italia

Buonasera a tutti.

Solo per dare il benvenuto alla nuova Segretaria e augurarle buon lavoro, anche a nome del Gruppo di Fratelli d'Italia.

Approfitto anche per ringraziare la Pro Loco, i gruppi folk, i comitati, che con il loro lavoro animano le serate nella nostra cittadina di Sestu. Cerchiamo di ringraziarli, non criticarli.

Per i Carabinieri e la Caserma, per noi sono un orgoglio.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Prego, Consigliere Argiolas.

### **Il Consigliere ARGIOLAS Antonio**

Forza Italia - Sestu

Grazie. Buonasera a tutti, anche a chi ci ascolta da casa.

Anche da parte del Gruppo di Forza Italia un benvenuto alla Segretaria nuova, di buon lavoro.

Volevo dire due cose, perché poi ho sentito... i Carabinieri, quella piazza sono 5.000 metri e, vi dico la verità, io c'ero in quella piazza ho visto come si è svolta la manifestazione, e vi posso dire, vi posso garantire anche una cosa, che lo spazio era abbastanza, anche con le bancarelle dentro. Poi, giustamente, se si rimedia, come ha detto il Consigliere Serra, di fare le bancarelle in via Dante, potrei essere anche d'accordo perché rimane proprio la piazza libera.

In base ai Carabinieri, vi posso garantire che ci sono tutte le notti in giro, li vedo io. A volte esco alle 4:00 del mattino, mi capita anche di rientrare alle 2:00 del mattino e, Riccardo Pirali, la verità, io lo vedo molto in giro a Sestu, anche perché poi, come ben si sa, tanti cittadini si lamentano che dei ragazzi si mettono fuori a parlare, oppure a mettere la musica ad alto volume, e ho segnalato questo, mi è stato riportato che li hanno visti, esattamente ieri notte, avanti ieri notte.

Quindi, anche la popolazione, quando ci fanno qualche segnalazione, siamo presenti.

Io ho avvisato i Carabinieri e giustamente erano presenti, oppure quando mi capita di dire ai Vigili urbani anche qualcosa, ho sempre visto che sono abbastanza presenti.

Poi, se ne servono altri venti, arriveranno, mi auguro, però poi alla fine ci sono; ve lo garantisco io.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei, Consigliere.

Prego, Consigliera Ledda.

### **La Consigliera LEDDA Ignazia**

Riformatori Sardi di Sestu

Buonasera a tutti i presenti e a chi ci segue da casa.

Il Gruppo dei Riformatori dà il benvenuto alla Segretaria, augurandole buon lavoro e ben arrivata nella nostra squadra. Come anche il Segretario uscente è stata per noi una persona meravigliosa, devo dire che, per quanto riguarda il personale amministrativo io, che per anni e anni ho avuto modo di avere a che fare con l'Amministrazione, di avere davvero veri angeli, perché sono stati sempre disponibili, ci hanno sempre ascoltato, le nostre difficoltà, partecipi a risolvere i problemi che ci sono, che arrivano e che non finiranno mai, perché questa è la vita amministrativa.

Benvenuta, dottoressa.

Poi, per quanto riguarda la piazza Sant'Ignazio, che io ce l'ho di fronte a casa mia, devo dire una cosa, che ho visto sostituire gli irrigatori un giorno e anche l'altro...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

No, li prendono a calci, giusto per farci capire, perché qua non si va a vedere se c'è il servizio o se il servizio non è rispettato dai cittadini, ma c'è un'incuria e un'inciviltà indescrivibile; e stiamo qui a rimproverare l'Amministrazione perché il servizio non funziona, quando invece ce la dobbiamo prendere con chi davvero non rispetta il nostro territorio, perché questo è quello che succede. Non solo con gli irrigatori, così anche con la spazzatura per le strade e anche in campagna.

Per quanto riguarda il rumore, io sono ben felice quando vedo i ragazzi anche nella mia piazza, che si divertano tranquillamente, senza distruggere niente. Mi rammarico di avere una certa età.

Io ho sempre partecipato ai gruppi folkloristici, alle attività dei comitati, alle attività della Pro Loco, mi rammarico di avere 62 anni e non avere più le forze per stare lì e fare baccano con loro. A me è dispiaciuto non stare con loro, perché chi davvero non ha fatto vita sociale, vita d'associazione, vita da comunità, allora diciamo...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Io vorrei sapere se da parte dei Consiglieri, che si stanno lamentando, hanno fatto parte qualche volta di qualche gruppo folkloristico, di qualche associazione, dove davvero si fa cultura, perché poi diciamo che i giovani non sanno da che parte andare. Lì vanno i giovani. A quell'età io per prima, a vent'anni, facevo baccane e non dormivo.

Questo è quanto, non si fa baccano trenta giorni su trenta, sono stati una settimana.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Consigliera, per cortesia, concluda.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

**La Consigliera LEDDA Ignazia**

Riformatori Sardi di Sestu

Io ho una piazza dietro casa dove fanno baccano, io dormo con le finestre aperte; cioè solo a una persona frustrata dà fastidio che un ragazzo si metta lì a divertirsi.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

No, io non lo sto dicendo per lei, io sto parlando in generale anche per ciò che vedo anche su Facebook, tutto ciò che scrivono nei social. Poi vogliono però che a Sestu si facciano delle attività, in silenzio perché se fai fuochi d'artificio piangono i cani, se vengono i gruppi folkloristici e fanno cultura non si può perché fanno baccano. Non so da che parte comunque...

Poi, per quanto riguarda i Carabinieri. I Carabinieri io li vedo tutte le notti passare e passano soprattutto anche in piazza Sant'Ignazio, più di una volta. Poi, sicuramente, se sono in via Fra Nicola, non possono essere in via Monserrato, se sono in via...

*Intervento fuori ripresa microfonica*

**Il Presidente MANCA Antonio**

Consigliera, riattivi il microfono e concluda, gentilmente.

**La Consigliera LEDDA Ignazia**

Riformatori Sardi di Sestu

Concludo.

Grazie a tutti.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

La Consigliera Mura chiede di posticipare la sua interrogazione alla prossima Seduta utile del Consiglio comunale.

**PUNTO N. 1** - *Approvazione del Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227, D.lgs. n. 267/2000.*

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Per cui passiamo al primo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: "Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'articolo 227 del Decreto legislativo numero 267 del 2000". La parola all'Assessore Taccori per illustrare il testo.

Prego, Assessore.

### **L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Buonasera a tutti. Saluto anche io la dottoressa Cannas, il nostro nuovo Segretario comunale. Saluto e ringrazio la dottoressa Rotilio che rappresenta qui stasera tutto il Collegio dei Revisori dei conti.

Trattiamo il punto all'ordine del giorno, ossia proprio il nostro rendiconto per l'anno 2023. Cercherò di essere sintetico perché, come i Consiglieri ben sanno, il rendiconto è un documento di natura prettamente tecnica e contabile, abbastanza lungo e complesso. Però andiamo a vedere almeno quelli che sono i dati salienti.

Intanto ricordiamo che il rendiconto ci rende una fotografia di quella che è stata la gestione contabile nell'anno che si è chiuso, quindi nel caso specifico nell'anno 2023.

#### *Interventi fuori ripresa microfonica*

Chiedo scusa però chiedo silenzio, sia ai Consiglieri che al pubblico, perché altrimenti perdo il filo e ci metto ancora più tempo.

Dicevo che il rendiconto ci rende una fotografia di quella che è stata la gestione contabile dell'anno conclusosi, ossia il 2023.

Intanto il primo dato che dobbiamo dare è proprio il risultato di amministrazione: il Comune di Sestu da questo punto di vista si conferma un Comune virtuoso, e chiude con un positivo di € 25.443.550. Siamo in linea con i dati storici che hanno oscillato dai 26 milioni e poco più del 2022 ai € 23.700.000 del 2021, quindi siamo nella media.

Per quanto riguarda un po' di dati, possiamo vedere innanzitutto il fondo pluriennale vincolato, ossia quel fondo nel quale vengono allocate le risorse, la cui esigibilità viene traslata negli anni successivi a quello di competenza. Nel nostro caso il nostro fondo pluriennale vincolato è costituito da € 14.676.000, suddivisi in € 887.000 di parte corrente, € 13.788.000 di parte capitale, non abbiamo poi invece partite finanziarie a FPV.

Per quanto riguarda invece altri dati rilevanti, vediamo che abbiamo un fondo cassa cospicuo, che garantisce quindi anche una certa solidità dell'Ente, che è composto complessivamente da € 19.842.000 e poco più.

Un altro dato positivo, che mette in luce la capacità del Settore finanziario e, più in generale, di tutto l'Ente, è l'indice di tempestività dei pagamenti, che all'anno 2023 chiude con meno 12 giorni.

Per quanto riguarda invece gli accantonamenti, abbiamo un fondo crediti di difficile esigibilità che, come purtroppo ben sappiamo, assicura € 12.690.000 circa; una cifra molto importante, che vedremo poi perché va a costituirsi, ma già lo sappiamo, in realtà: abbiamo una quantità ingente di crediti, sui quali purtroppo non abbiamo certezza dei pagamenti da parte dei soggetti debitori, e di conseguenza la norma giustamente ci vincola ad accantonarli al fondo crediti di difficile esigibilità.

Abbiamo poi un fondo perdite per aziende e società partecipate, di € 254.000, e un fondo di rischi contenzioso da € 1.260.000.

Abbiamo dovuto accantonare, per l'anno 2023, al fondo per le spese di personale € 150.000, che saranno destinati agli aumenti contrattuali del personale.

Altro dato positivo, poi, non abbiamo l'obbligo per legge di costituzione del fondo di garanzia dei debiti commerciali; è un dato positivo perché è direttamente collegato alla nostra capacità di pagare tempestivamente le aziende che hanno rapporti commerciali con l'Ente.

Per quanto riguarda invece le entrate tributarie, sono state accertate nel corso del 2023 IMU, TARI, e poi vedremo anche le altre voci, rispettivamente € 2.508.310 di IMU dell'anno corrente, € 2.617.000 di TARI, e poi abbiamo contributi e permessi da costruire. Stiamo rilevando negli ultimi anni una flessione al ribasso delle entrate da permessi per costruire, che sono passati dai € 457.000 accertati del 2021, ai € 675.000 del 2022, ai € 246.000 del 2023; quindi una riduzione molto significativa. Ovviamente sappiamo che questo dato non dipende dalla gestione dell'Ente, ma è strettamente legato a quella che è l'iniziativa dei privati nel campo dell'edilizia.

Vado avanti citando invece quelli che sono i dati sulle sanzioni amministrative e pecuniarie per violazione del Codice della Strada. Sono state accertate nel corso del 2023, € 358.432, ma ne sono stati riscossi solo € 87.539. Dico solo, ma in realtà questo dato possiamo dire, anche con relativa tranquillità, è un po' più in alto di quella che è la media nazionale, perché abbiamo una percentuale di riscossione nell'anno 2023 del 24,42%. Si commentava in Commissione, come ricordo di questa percentuale, fosse anche un po' più basso, e in realtà, per quanto comunque rimane una percentuale troppo bassa per quelle che sono le esigenze e per quello che è il dovere dei cittadini di corresponsione verso l'Ente, è comunque una percentuale in questo caso positiva, nel senso che comunque, come dicevo, si attesta sulla media nazionale, o poco più.

Vediamo poi quelle che sono state le attività di verifica e di controllo da parte dell'Ente su quelli che sono i tributi non riscossi degli anni precedenti, quindi l'attività di accertamento sugli anni precedenti. Abbiamo avuto accertamenti per recupero da evasione IMU per € 1.755.000, per recupero invece da TARSU, TIA e TARES per € 142.000, e da altri tributi, in generale, € 261.000, per un totale di accertamenti per gli anni precedenti di € 2.158.000. Anche in questo caso dobbiamo sempre tener conto che una questione è l'accertato, altra questione è il riscosso. Infatti sul riscosso, su € 2.158.000, abbiamo una riscossione di soli € 147.000.



Ovviamente, come dicevo prima, questo ci vincola ad assicurare queste risorse, che il Comune non ancora effettivamente incassato, al fondo crediti di difficile esigibilità, che a rendiconto del 2023, come ho detto prima, ci costringe ad assicurare, su questi € 2.158.000, € 1.052.000.

Nel corso dell'anno Il Comune ha lavorato e ha speso, per parte corrente, € 18.930.000, contro i € 18.443.000 dell'anno precedente, quindi con un più € 486.000. Anche questa cifra è significativa e ci dice che l'Ente è in salute e ha la capacità di spendere, che quindi gli Uffici sono in grado di star dietro alle esigenze dell'Ente e di spendere.

Così pure in spesa capitale, siamo passati dai € 2.861.000 del 2022 a € 5.600.000, con un più € 2.700.000. Ricordiamoci che la spesa in conto capitale è per la maggior parte costituita da opere pubbliche.

Il Comune spende inoltre ingenti risorse, necessarie al funzionamento del Comune stesso, € 4.057.000 di spese del personale. Per fortuna non abbiamo avuto nel corso del 2023 cifre significative di debiti fuori bilancio, che si sono attestate in soli € 128, contro i € 10.244 dell'anno precedente.

Io direi che i dati più rilevanti penso di averli riportati, non voglio dilungarmi oltre, perché mi sto rendendo conto solo in questo momento che credo di aver parlato una decina di minuti, quindi lascio la parola ai Consiglieri. Rimango a disposizione io o, per domande di natura tecnica e approfondimenti, la dottoressa Sorce, ed eventualmente anche la dottoressa Rutilio.

Grazie.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la fase della discussione. Ci sono interventi in fase di discussione? Se non ci sono interventi in fase di discussione, apriamo la dichiarazione di voto. Ci sono interventi in dichiarazione di voto? Se non ci sono interventi in dichiarazione di voto, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretaria.

#### **La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, astenuto.

Abbiamo 13 favorevoli, 4 astenuti.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, dottoressa.

Con 13 voti favorevoli, 4 astenuti e 4 assenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, per l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretaria.

**La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, astenuto.

13 favorevoli e 4 astenuti.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, dottoressa.

Con 13 voti favorevoli, 4 astenuti e 4 assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.

**PUNTO N. 2 - Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art.170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000).**

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Variazione Al Documento Unico di Programmazione - periodo 2024/2026 (Articolo 170, comma 1, del Decreto legislativo numero 267/2000”*.

La parola all'Assessore Taccori per illustrare la proposta.

### **L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Questa seconda proposta che vediamo oggi è legata direttamente a dei provvedimenti, che sono stati approvati negli scorsi Consigli. Dobbiamo recepire, in quella che è la programmazione dell'Ente, alcune variazioni che abbiamo portato al Programma triennale delle opere pubbliche e al Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi.

Nello specifico abbiamo già visto, se ricordate, la variazione per quanto riguarda i servizi cimiteriali, di cui in fase di rinnovo contrattuale abbiamo incrementato la disponibilità economica perché quella impostata nel precedente appalto, che risale ormai a quattro anni fa, non sarebbe stata sufficiente per la gestione di un nuovo appalto, che invece si proietta per tre anni, nel futuro; quindi si è tenuto conto delle esigenze anche delle imprese, che andranno a svolgere il servizio.

L'abbiamo vista nello scorso Consiglio, se non ricordo male, o nel penultimo Consiglio, e oggi non stiamo facendo altro che prenderne atto e portare questa modifica anche nel documento Unico di Programmazione.

Così pure per l'altra misura, sempre relativa a una modifica al Piano triennale di acquisto forniture e servizi, che invece è quella relativa alla cancellazione delle voci relative agli appalti di manutenzione degli edifici e degli impianti termici, e dell'inserimento invece delle risorse necessarie all'adesione all'accordo quadro regionale per i medesimi servizi.

Infine, l'ultimo punto che abbiamo visto anche in questo caso nello scorso Consiglio, relativo al Programma triennale dei lavori pubblici, e più specificamente alla sistemazione della via Mascagni e via Piave, dove su un importo lavori di € 1.007.000, grazie a un finanziamento regionale siamo andati a incrementare lo stanziamento di ulteriori € 200.000.

Queste modifiche agli strumenti di programmazione vengono recepite nel Documento Unico di Programmazione, e oggi non facciamo altro che prenderne atto.

Io ho concluso, se c'è necessità di approfondire qualcosa, sono a disposizione.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di chiarimento? Prego, Consigliera Meloni Valentina.

**La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente.

Scusi, non so se mi sono distratta un attimo. Il secondo punto, il penultimo in realtà, ha parlato di lavori di efficientamento. Erano quelli riferiti a via Pacinotti?

*Interventi fuori ripresa microfonica*

No?

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Ah, quello. Okay. Quindi, all'accordo con la Regione?

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Okay, per la gestione unitaria delle manutenzioni dei Comuni consorziati.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre richieste di chiarimento? Non ci sono altre richieste di chiarimento, passiamo alla fase della discussione. Ci sono interventi in fase di discussione? Qualcuno vuole intervenire? Se non ci sono interventi, apriamo la dichiarazione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, con il testo così come ne abbiamo dato lettura.

Quindi, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretaria.

**La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, assente; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, astenuto.

Abbiamo 12 favorevoli e 4 astenuti.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie.

Con 12 voti favorevoli, 4 astenuti e 4 (*Ndr: 5*) assenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretaria.

**La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, astenuto.

13 favorevoli e 4 astenuti.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Con 13 voti favorevoli, 4 astenuti e 4 assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.

Per la precedente votazione ho erroneamente comunicato quattro assenti, erano cinque gli assenti. Ripeto la precedente votazione era 12 voti favorevoli, 4 astenuti e 5 assenti.

**PUNTO N. 3 - Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 e applicazione di avanzo di amministrazione.**

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 ex articolo 175 del Decreto legislativo numero 267/2000 e applicazione di avanzo di amministrazione”*.

La parola all'Assessore Taccori per illustrare il testo.

### **L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Nello scorso Consiglio abbiamo approvato l'assestamento che, come abbiamo detto, è lo strumento che il legislatore mette a disposizione degli Enti per rivedere quelle che sono state le previsioni iniziali di spesa dell'Ente e dare la possibilità, soprattutto in casi di squilibrio, di apportare le necessarie correzioni, che rendano poi possibile proseguire nella gestione finanziaria dell'Ente nel corso dell'anno.

In realtà, abbiamo visto che nell'assestamento c'era ben poco, anche perché per un disallineamento temporale siamo andati ad approvare il rendiconto in una fase successiva e, di conseguenza, la possibilità di applicazione di avanzo vincolato e libero si è resa possibile solo in questa fase.

Di conseguenza, la variazione che andiamo a vedere oggi è una variazione molto più sostanziosa di quella dello scorso Consiglio, che complessivamente movimentata € 4.602.000, di questi € 4.602.000, € 1.297.000 sono di avanzo vincolato di parte corrente, € 435.000 sono di avanzo vincolato di parte capitale, € 18.500 di avanzo non vincolato di parte corrente, e € 1.149.000 di avanzo non vincolato di parte capitale.

Ci sono tutta un'altra serie di voce di entrata, che però vi spiegherò meglio vedendo invece quella che è la spesa, e quindi le predisposizioni di spesa dell'Ente. Ovviamente, come sempre, cercherò di soffermarmi sulle cifre più significative, trascurando le piccole variazioni, nell'ordine delle centinaia o di poche migliaia di euro.

Intanto abbiamo, per la parte spesa: spese per prestazioni varie relative a concorsi e selezioni del personale, per € 15.000. Sottolineo questo aspetto, anche se non è una grandissima spesa, perché il Comune di Sestu dal punto di vista del personale ha visto una vera e propria rivoluzione negli ultimi due - tre anni perché, a seguito del pensionamento e della cessazione di numerosi dipendenti, si è provveduto a effettuare concorsi e ad assumere nuovo personale. In questo modo, in realtà, si è anche molto rinnovato quello che è il personale che lavora per il Comune di Sestu, e questo nel tempo non potrà che darci benefici, perché comunque l'esperienza

ovviamente non si paga, ma i ragazzi lo acquisiranno sicuramente molto presto, e questo davvero tornerà utile all'Ente.

Abbiamo poi € 17.000 di compensi ai Revisori dei conti.

€ 15.000 di manutenzione e ripristino degli impianti antintrusione degli edifici di proprietà comunale, finanziati con avanzo di amministrazione. Specifico meglio perché era stato chiesto anche in Commissione, parliamo di un adeguamento degli impianti di sicurezza e di allarme degli edifici comunali.

Abbiamo poi € 50.000 di spese per utenze idriche del mercato ortofrutticolo. Ho avuto modo di spiegare in Commissione, lo ripeto molto brevemente, questa fondamentale è una partita in entrata e in uscita, che è dovuta dall'Ente in quanto nel corso del contenzioso con il mercato agroalimentare, contenzioso relativo proprio a un utilizzo dell'acqua da parte del mercato, il Giudice ha disposto che i contatori venissero volturati a nome del Comune. Il Comune, pertanto, paga le bollette fisicamente ad Abbanoa, ma i consumi vengono effettuati dal mercato, il quale è tenuto a rifondere al Comune la stessa spesa. E questo è sempre accaduto puntualmente e regolarmente in questi primi mesi di questo cambiamento, e noi siamo tenuti a posizionare le corrette poste in bilancio, e quindi in entrata e in uscita abbiamo € 50.000 di previsione di spesa per le utenze idriche del mercato.

Abbiamo poi € 200.000 invece destinati alla manutenzione straordinaria degli edifici comunali, e finanziati con avanzo di amministrazione. Preciso che gli interventi su questo capitolo non sono già stati predisposti puntualmente, si sta solo andando ad alimentare un capitolo, che renderà poi possibile successivamente operare interventi di questa natura sugli edifici, che ne avranno necessità.

Abbiamo poi € 40.000 destinati alle prestazioni professionali per incarichi di supporto al RUP per i procedimenti espropriativi, finanziati anche in questo caso con avanzo di amministrazione.

Abbiamo poi € 13.000 di spese varie per il cantiere comunale.

€ 30.000 ulteriori, rispetto ai € 260.000 già contrattualizzati, per il servizio di prevenzione e vigilanza dei cani randagi, arriviamo a un complesso di € 290.000, e sottolineiamo ancora una volta come, in realtà, questo dei cani randagi si stia rivelando un problema sempre più costoso per il Comune di Sestu, e non solo per il Comune di Sestu, un po' per tutti i Comuni.

Abbiamo poi € 12.000 per finalità connesse al miglioramento della sicurezza stradale, in questo caso è avanzo vincolato, che proviene direttamente dai proventi dal Codice della Strada.

€ 65.000 di spese per il potenziamento e miglioramento della segnaletica stradale, anch'esso avanzo vincolato proveniente dal Codice della Strada.

Poi abbiamo € 62.600 di avanzo di amministrazione per i lavori di consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti.

€ 133.476 di messa in sicurezza ed efficientamento energetico, e acquisizione delle certificazioni obbligatorie sugli edifici scolastici, anche in questo caso avanzo vincolato perché proveniente da un finanziamento.

€ 30.000 di lavori per il completamento della palestra scolastica di via Verdi, in questo caso finanziato da avanzo di amministrazione, quindi avanzo libero.

€ 194.000 di adeguamento di normativa antincendio della scuola elementare della via della Resistenza, avanzo vincolato perché anche in questo caso proveniente da un finanziamento ministeriale.

Poi abbiamo € 11.000 di restituzione di somme alla RAS per i lavori di potenziamento delle strutture scolastiche e realizzazione aule specialistiche della Scuola primaria di via Galilei e via della Resistenza, anche in questo caso avanzo vincolato perché proveniente da un finanziamento, che è stato utilizzato per quanto era necessario, e ciò che non si è reso invece utile viene restituito alla Regione, ma è una cifra molto piccola.

Abbiamo poi € 20.000 di assegni e borse di studio ed altri interventi a favore degli studenti, e sono le borse di studio che tutti gli anni il Comune eroga per gli studenti meritevoli.

€ 60.000 invece destinati ai contributi per le manifestazioni culturali, e così come ho detto nello scorso Consiglio, nel quale ci siamo anche un po' dilungati a discutere di queste risorse, sono risorse che purtroppo dobbiamo inserire man mano che si rendono disponibili, e che difficilmente in previsione a inizio anno possiamo stanziare, anche perché si tratta di risorse correnti che, come già sanno i Consiglieri, sono disponibili in misura molto ridotta nel nostro bilancio.

Abbiamo poi € 400.000 di lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Scuola materna San Salvatore per la realizzazione della Mediateca comunale, e qui c'è un corrispettivo capitolo in entrata in quanto questi € 400.000 ci verranno trasferiti dalla Regione in applicazione dell'ultima variazione approvata dalla precedente Giunta regionale nel dicembre del 2023. Dico "Ci verranno", perché di fatto noi abbiamo notizia che queste risorse possono essere accertate, ma fisicamente probabilmente le incasseranno più avanti, a meno che non ci sia stata qualche novità negli ultimi giorni, ma dalla testa ciondolante dell'ingegner Pinna direi di no.

Poi abbiamo € 30.000 contributi per attività sportive, che sono i finanziamenti che vengono erogati per l'attività ordinaria delle società sportive.

€ 25.000 di messa in sicurezza della Palestra di via Santi, in questo caso finanziate da avanzo libero d'amministrazione.

€ 140.000 per i lavori di riqualificazione del Parco urbano comunale, finanziati anche in questo caso da una misura regionale.

€ 134.000 di interventi di manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua, finanziati anche in questo caso da fondi regionali, e sono un'applicazione di avanzo vincolato.

€ 139.000 di interventi di manutenzione ordinaria e pulizia dei corsi d'acqua, anche in questo caso ulteriori € 139.000, sempre derivanti da risorse trasferiteci dalla Regione, si tratta di una misura spalmata su più anni, che poi noi ci ritroveremo nel bilancio sino a conclusione del finanziamento.

€ 50.000 di contributi della Regione per la realizzazione del parco fluviale e, più nello specifico, per la ricerca sperimentare lungo le aree di pericolosità idraulica, è un'applicazione di avanzo vincolato anche questo.

Abbiamo poi € 30.400 di avanzo vincolato destinati agli interventi di Protezione Civile.

€ 66.000 lavori di sistemazione ambientale idraulica del Rio Sestu, anche questi sono fondi regionali che ci portiamo nella competenza del 2024 come applicazione di avanzo vincolato.



€ 25.000 di interventi di recupero ambientale di aree degradate da abbandono di rifiuti, anche in questo caso un finanziamento della Regione per la bonifica di discariche, fondamentalmente. Anche in questo caso non si tratta di una misura specifica legata a una specifica discarica, o situazioni puntuali, ma un trasferimento che la Regione ha operato a tutti i Comuni perché comunque il problema delle discariche, chi più e chi meno, lo abbiamo tutti e, quindi, andrà in qualche modo ad alleviare quelli che sono i costi, che poi ricadono sui cittadini anche nell'ambito della TARI.

Abbiamo poi € 70.000 di interventi di recupero ambientale di aree degradate da abbandono di rifiuti, stessa misura, stessa modalità, cioè applicazione di avanzo vincolato in conseguenza di un trasferimento da parte della Regione.

€ 18.500 di manutenzione e funzionamento della rete idrica e fontane, e questo è un avanzo libero.

€ 350.000 di manutenzioni stradali per strade interne, anche in questo caso un'applicazione di avanzo libero.

€ 62.500 di lavori di messa in sicurezza delle strade comunali, finanziate dal Decreto del Ministero dell'Interno, quindi in questo caso è un trasferimento ministeriale, nella competenza del 2024.

€ 24.000 di monitoraggio ponti sul territorio urbano, finanziato con un'applicazione di avanzo di vincolato derivante sempre da un trasferimento della Regione.

€ 170.000 di manutenzione straordinaria di marciapiedi, cunette, strade interne del centro abitato, finanziato con avanzo di amministrazione.

Preciso una cosa perché è già almeno la quarta voce che cito come finanziata con avanzo di amministrazione, e che abbia una dicitura generica di manutenzione, ripeto ancora una volta: le misure di cui stiamo parlando non finanzieranno interventi specifici, quindi prevengo la domanda: "Quale marciapiede andremo a riparare? Quale fontana andremo a riparare?", le poste vengono allocate nei capitoli per renderle disponibili agli Uffici, che poi pianificheranno, sulla base delle risorse presenti, quelle che sono le urgenze, e quindi interverranno sulle urgenze. Ce ne rendiamo conto nel momento in cui parliamo di manutenzione di strade interne, € 350.000 ormai, chi più e chi meno dentro questo Consiglio comunale, tutti avete un'idea di quelli che possono essere i costi di una manutenzione di strade, e capite bene che con € 350.000 si fa ben poco, però queste sono le risorse a disposizione e le mettiamo anche in queste voci di spesa, perché tanto si renderanno necessarie.

Poi, stessa modalità, applicazione di avanzo di amministrazione per € 100.000, per la manutenzione, in questo caso, delle strade esterne.

Abbiamo poi lavori per la sistemazione di strade interne, in questo caso invece specifici € 200.000 per via Mascagni, che ci sono stati trasferiti dalla Regione, sempre nella variazione di dicembre 2023, e che sono quelli che poi abbiamo portato nel Piano triennale delle opere pubbliche nello scorso Consiglio, e che abbiamo visto invece in questo Consiglio nella variazione al DUP.

Poi abbiamo € 55.000 di affidamenti etero familiari, parliamo di misure dei Servizi sociali. € 40.000 di contributi economici, bonus nidi gratis. € 28.000 di progetti personalizzati "Ritornare a casa". € 251.000 di finanziamenti per il programma "Mi prendo cura". € 12.600 per il programma "Home Care Premium". Quasi tutte queste misure sono finanziate con avanzo vincolato, perché

parliamo di finanziamenti regionali, che poi i Servizi sociali gestiscono e che sono, in questo caso invece sì, indirizzate in modo mirato alle misure di cui stiamo parlando.

Abbiamo poi € 336.000, ancora di piani personalizzati di sostegno a favore delle persone con handicap gravi.

Saltiamo, chiudiamo il capitolo Servizi sociali che ho detto molto velocemente perché, come ho detto, si tratta di misure specifiche, finanziate dalla Regione.

Passiamo invece alla ristrutturazione dell'immobile di viale Vienna, percorsi di autonomia per persone con disabilità, lavori di adeguamento della Casa Anziani, € 300.000. Sono i famosi € 300.000 del PLUS 21, che serviranno proprio per realizzare la misura in oggetto.

€ 37.000 di restituzione di misure Covid, più altri € 172.000 che ci sono stati trasferiti dalla Regione, anche in questo caso per necessità specifiche in questo senso.

Infine € 250.000 di lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio, sito in via Dante, anche in questo caso parliamo di un trasferimento operato, dico genericamente dalla ASL, perché ormai è suddivisa in diverse aziende e non saprei dire se ARES, AREUS, la ASL in generale, che fundamentalmente ha stanziato le risorse per la costruzione del Centro vaccini, accorpato al Poliambulatorio già esistente, che conosciamo, ed è sito in via Dante.

Mi sono dilungato, ma non poteva essere diversamente. Taccio e lascio la parola ai Consiglieri. Sempre a disposizione, sia io che la dottoressa Sorce, per qualsiasi chiarimento.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Prego, Consigliere Pisu.

### **Il Consigliere PISU Fabio**

Partito Democratico

Chiedo un chiarimento sulla voce "Spese per la gestione delle attività del Centro di aggregazione sociale e giovanile", dove c'era uno stanziamento di € 70.000, lo trovate tutti alla pagina 11 dell'allegato all'atto di variazione in questione, compare una variazione negativa di € 45.816, dunque con un assestamento di € 24.183. A quale spesa si riferisce la voce negativa?

Poi, un altro chiarimento, i € 25.000 per la Palestra di via Santi, sono per sistemare lo spogliatoio? O per altro? Visto che si parlava di urgenze, l'urgenza più grande in quella Palestra io ricordo che sia proprio lo spogliatoio. Però chiedo il chiarimento proprio per questo motivo.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre richieste di chiarimento? Prego, Consigliere Serra.

**Il Consigliere SERRA Francesco**

Sestu Domani

Grazie.

Chiarimenti, € 140.000 vorrei capire, parliamo del Parco comunale di via Piave?

E poi sui € 100.000, stiamo parlando sicuramente delle strade campestri, avevo già accennata all'Assessore nell'ultima Commissione se era fattibile incrementare questa cifra, visto che le strade che si stanno sistemando sono ben poche.

Quindi, chiedo cortesemente se si possano prendere provvedimenti in merito e magari mettere una cifra più importante.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre richieste di chiarimento? Non ci sono altre richieste di chiarimento.

Prego, Assessore, se vuole, può rispondere.

**L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Rispondo in ordine inverso a come mi sono state poste le richieste.

Per quanto riguarda i € 100.000 per le strade esterne, ovviamente nel corso di questa variazione, la variazione è stata impostata con queste risorse; nulla vieta che rendendosi disponibili ulteriori risorse nel corso dell'anno, si possa provvedere a incrementare.

Intanto con questi € 100.000 si può iniziare a lavorare, si può iniziare ad appaltare a una ditta quelli che sono i lavori di sistemazione; quindi, iniziando prima che arrivi la stagione, in cui sarà veramente necessario che le strade siano già state sistemate.

I € 140.000 invece di via Piave, del Parco comunale, se non ricordo male, sono risorse aggiuntive, dovrei ritrovarle ma comunque vado a memoria, sui lavori di ristrutturazione che vedranno interessato appunto il Parco comunale, che inizieranno a breve perché, se non ricordo male, è stata identificata anche la ditta, e quindi è questione probabilmente dei primi di settembre, tenendo conto del fatto che sicuramente ad agosto le imprese si fermeranno, giustamente, per le ferie. Quindi, è prossimo l'inizio dei lavori.

I € 25.000 invece di via Santi non riguardano lo spogliatoio, ma riguardano quella struttura antistante la Palestrina, dove fanno le prove il gruppo folk I Nuraghi, che non ha nessuna funzione portante, ha una funzione puramente estetica, però purtroppo le travi in legno si sono ammalorate nel tempo e rappresentano un rischio; quindi si provvederà alla rimozione delle stesse.

Per quanto riguarda invece i € 45.000 del Centro giovani, io su questo dovrei fare un approfondimento, non so se poi la dottoressa Sorce sappia qualcosa di più in merito; so solo una cosa e dico quello che so, a meno che poi l'Assessore Serrau non sappia qualcosa di più: siamo in fase di rinnovo contrattuale per la gestione del Centro giovani, e nel periodo intermedio, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, si è provveduto ad affidare il Centro giovani a un

servizio, già finanziato dalla Regione tramite i Servizi sociali e tramite uno psicologo, di cui in questo momento sinceramente mi sfugge il nome...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Pisano, mi dicono.

Presumo che queste risorse siano state sottratte dal capitolo, in quanto la misura è già finanziata, e quindi sinché non inizierà il nuovo appalto, il servizio è coperto e queste risorse possono andare a finanziare altre voci, sempre nell'ambito dei Servizi sociali.

Ripeto, penso di non sbagliare, poi dovrò chiedere approfondimenti alla dottoressa Licheri che stasera non è presente, però credo che la finalità sia questa. Di sicuro non si stanno sottraendo risorse alla gestione del servizio, ma lo si sta facendo perché il servizio, in effetti, è già coperto.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Se non ci sono altre richieste di chiarimento, apriamo la fase della discussione. Qualcuno vuole intervenire? Non ci sono interventi, apriamo la dichiarazione di voto. C'è qualche intervento in dichiarazione di voto? Prego, Consigliere Serra.

### **Il Consigliere SERRA Francesco**

Sestu Domani

Assessore, voglio darle fiducia, quindi il Gruppo Sestu Domani voterà a favore, però le consiglio, e consiglio a chi di dovere, quando si fanno dei lavori, parlo all'interno del centro abitato, abbiamo detto che mettiamo buone risorse in merito a nuovi asfalti, quando vanno a intervenire, che sia linea internet, che sia fibra, che sia quello o che sia l'altro, bisogna verificare come svolgono i lavori, perché è bene asfaltare, siamo tutti contenti e felici, ma oggi asfaltiamo, dopo un anno ci rivediamo gli avvallamenti, che si stanno verificando sia per quanto riguarda la via Cagliari, o comunque la via Gorizia.

È anche vero che comunque ci passano mezzi pesanti, quindi io mi auguro da qui in avanti che si possa in qualche modo far passare i mezzi pesanti in periferia, che è molto importante perché, ripeto, oggi asfaltiamo, spendiamo buoni soldi, ma è anche vero che le strade durano ben poco. Questo è un dato di fatto. Quindi, mi auguro che in tal senso prendiate provvedimenti.

Sono tanti soldi che si stanno spendendo per la nostra comunità e voglio darvi fiducia in merito. Quindi, il Gruppo, ripeto, di Sestu Domani voterà a favore.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri interventi in dichiarazione di voto? Prego, Consigliera Ledda.

### **La Consigliera LEDDA Ignazia**

Riformatori Sardi di Sestu

Grazie, Assessore Taccori, come sempre è stato esaustivo e puntuale.

Grazie anche alla dottoressa Sorce, all'ingegner Pinna, ai Revisori dei conti, per il lavoro svolto.

I Riformatori voteranno a favore.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri interventi in dichiarazione di voto? Se non ci sono interventi in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, con il testo così come ne abbiamo dato lettura. Quindi, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretaria.

### **La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, astenuto; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, favorevole.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretaria.

Con 13 voti favorevoli, 4 astenuti e 4 assenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretaria.

### **La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, favorevole.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Con 14 voti favorevoli, 3 astenuti e 4 assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.

**PUNTO N. 4 - Modifica n. 01 al Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e al relativo elenco annuale.**

**Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Modifica numero 1 al Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e al relativo elenco annuale”*.

La parola all'Assessore Taccori per illustrare il testo.

**L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Il punto in oggetto lo abbiamo già accennato prima in occasione della variazione al Documento Unico di Programmazione perché, in realtà, è già stata trattata anche nello scorso Consiglio, parliamo cioè di una modifica al Piano triennale dei lavori pubblici necessaria per recepire il trasferimento regionale di € 200.000 per i lavori di completamento e sistemazione della via Mascagni e della via Piave.

Non è nulla di nuovo, è la terza volta, praticamente, che vediamo questo provvedimento in Consiglio comunale, in questa fase specifica ne stiamo semplicemente prendendo atto all'interno del Programma triennale dei lavori pubblici.

Non c'è molto altro da dire sul punto, quindi consentitemi una brevissima digressione, conclusiva, per salutare Samuele e Marco, che è appena andato via, Samuele invece è ancora seduto lì, che sono i ragazzi ideatori e organizzatori del “Cinema sotto le stelle”, quindi un ciclo di proiezioni da loro pensato completamente, e che verrà realizzato prossimamente. Comunque a breve vedrete le pubblicità.

Poi consentitemi di salutare e ringraziare ancora una volta la dottoressa Rotilio, che pazientemente ha aspettato che trattassimo tutti i punti di suo interesse.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la fase della discussione. C'è qualcuno che vuole intervenire? Se nessuno vuole intervenire, apriamo la dichiarazione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, con il testo così come ne abbiamo dato lettura. Quindi, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretaria.

### **La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, favorevole.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretaria.

Con 14 voti favorevoli, 3 astenuti e 4 assenti, il Consiglio approva.

Per un errore materiale non è stata consegnata la proposta dell'immediata eseguibilità, per cui è giusto un errore materiale. Votiamo, quindi, per l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretaria.

### **La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, astenuta; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, astenuto; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, favorevole.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretaria.

Con 14 voti favorevoli, 3 astenuti e 4 assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.



**PUNTO N. 5** - *Proposta di Piano di Lottizzazione del comparto C3 n. 8 e del comparto S3 n. 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci. Proponente ASSORTE S.r.l.*

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al quinto e ultimo punto all'ordine del giorno, avente a oggetto: *“Proposta di Piano di lottizzazione nel comparto C3 numero 8 e del comparto S3 numero 75 del PUC, ubicato tra la via Vittorio Veneto e la via Meucci. Proponente ASSORTE Srl”*. La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo.

Prego, Assessore.

### **L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Consentitemi, così come già fatto in Giunta, di dare il benvenuto alla dottoressa Cannas. Le auguro un buon e proficuo lavoro con questo Consiglio comunale.

La delibera che ci apprestiamo a discutere riguarda un tassello urbanistico all'interno dell'aggregato urbano sestese, più precisamente ubicato ad angolo tra via Meucci e via Vittorio Veneto.

Dal punto di vista della destinazione urbanistica è un comparto C3 + S, quindi residenziale. Ricordo a tutti che nei comparti C3 + S, oltre alle cessioni derivanti dal carico volumetrico, quindi calcolate sul carico volumetrico, vige l'obbligo di cedere ulteriori sedimi per zona S, secondo quanto prescritto dal Piano Urbanistico Comunale.

La lottizzante, ovviamente, ha proposto lo studio dell'intero comparto, come previsto dalle norme, ma attuerà solo ed esclusivamente un primo stralcio, questo perché non ha raggiunto l'accordo con gli ulteriori proprietari confinanti. Per cui ovviamente rimarrà, per il futuro, un secondo stralcio da attuare.

La superficie dell'intero comparto è di 4.495 mq, mentre il primo e secondo stralcio sono rispettivamente di 1.723,85 mq e 2.771,54 mq.

Per quanto riguarda, invece, questo primo stralcio, abbiamo cessioni per ben 1.063 mq. Questo numero deriva dalla cessione per competenza volumetrica dalla quota di zona S e soprattutto anche dalla quota strada, perché lì, come avrete avuto modo di vedere nel progetto, è prevista una strada di lottizzazione, che però non coinvolge i sedimi che oggi stiamo portando. Allora per compensare le cessioni, oggi ovviamente sta facendo una cessione supplementare, in proporzione a quella che è la dimensione della strada, e in proporzione a quella che è la sua quota all'interno del comparto, che è di circa 38,5%.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, sono chiaramente a carico del lottizzante, come sempre, come prescritto.

Per quanto invece riguarda la strada, che non potrà essere realizzata nell'immediato proprio perché i lottizzanti, su cui ricade la strada, non sono entrati in lottizzazione, verrà prestata apposita fideiussione, o eventualmente potranno essere utilizzate quelle risorse, quindi il 38,5% circa del valore di realizzazione della strada per completare il verde. Su questo poi l'Amministrazione, ovviamente, dovrà prendere delle decisioni.

Quanto ai fabbricati, come avrete avuto modo di vedere, è da realizzare una schiera di quattro alloggi, di cui tre sono residenziali, mentre invece uno ha indirizzo turistico, quindi vengono utilizzati i volumi per servizi connessi.

La proposta di lottizzazione ha conseguito il parere di non assoggettabilità a VAS presso la Città Metropolitana, così come da prassi, e ha conseguito parere favorevole nella competente Commissione.

Quindi, oggi se ne chiede l'approvazione a questo rispettabile Consiglio comunale.

Grazie.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono richieste di chiarimento? Prego, Consigliere Pisu.

#### **Il Consigliere PISU Fabio**

Partito Democratico

Vorrei un chiarimento dall'Assessore, visto che il Piano di lottizzazione riguarda un'area adiacente la via Meucci, con i problemi che conosciamo.

Tra le opere di urbanizzazione mi sembra che non sia stata citata l'asfaltatura e la posa dei marciapiedi, però chiedo, visto che questa forse sarebbe l'occasione giusta per realizzare qualcosa che manca da tanto, da sempre.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri richieste di chiarimento? Non ci sono altre richieste di chiarimento.

Prego, Assessore, se vuole, può rispondere.

#### **L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Certo che sì.

L'ho detto in effetti, però forse la mia esposizione è abbastanza veloce, poi chiaramente chi non ha avuto modo di leggere tutti gli atti, forse non è riuscito neppure a farsi l'idea precisa.

Il problema della strada è un problema concreto, su cui l'Amministrazione comunale ha acceso il focus, per cui stiamo cercando di capire come potremo procedere, perché il problema sta nel fatto che l'80% della superficie su cui ricade la strada è dei privati, non è del Comune; questo vuol dire che la realizzazione viene imposta a carico della lottizzante, e quindi la dovrà realizzare nel momento in cui va a lottizzare.

Lo stralcio che stiamo portando avanti oggi, purtroppo non ricade in quegli areali, quindi non possiamo noi, di imperio, realizzare questo; potremmo, invece, fare un'altra cosa, su cui stiamo ragionando e l'Ufficio tecnico ha già un indirizzo in tal senso, fare una variante urbanistica per far diventare quella, che fu inserita dall'Amministrazione che approvò il Piano Urbanistico, come una viabilità di indirizzo, farla diventare una viabilità di piano. A quel punto abbiamo la possibilità di poter espropriare i sedimi e realizzare la strada.

Devo dirvi la verità, io un pensierino lo sto facendo anche all'interno di questa lottizzazione; vediamo se ricorrono le circostanze, ovviamente va fatta una verifica di quelle che sono le norme, per capire se eventualmente possiamo già agire nell'immediato.

Quindi, è un impegno che prendo, chiaramente lo prendo a nome dell'Amministrazione, però è chiaro che per poter procedere, abbiamo bisogno di tutte le opportune verifiche.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Apriamo, quindi, se non ci sono altre richieste di chiarimento, la fase della discussione. Ci sono interventi? Qualcuno vuole intervenire in fase di discussione? Se nessuno vuole intervenire, apriamo la dichiarazione di voto. Ci sono interventi in dichiarazione di voto?

Prego, Consigliere Serra.

### **Il Consigliere SERRA Francesco**

Sestu Domani

Naturalmente il voto di Sestu Domani sarà favorevole, anche perché ci sono molte aspettative in quella zona e, come ha già ben detto sia il Consigliere Pisu, che l'Assessore Bullita, si attende l'asfalto in quella strada da una vita, ci sono molte attese.

Diamo fiducia all'Assessore Bullita, di prendere in carico questa situazione, abbastanza spigolosa già da troppo tempo.

Ci auguriamo che quanto prima venga sistemato il tutto.

Naturalmente voteremo a favore.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri interventi in dichiarazione di voto? Non ci sono altri interventi in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, con il testo così come ne abbiamo dato lettura. Quindi, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretaria.

**La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, assente; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, assente; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, favorevole; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, assente; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, favorevole; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, favorevole.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretaria.

Con 14 voti favorevoli e 7 assenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, per l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretaria.

**La Segretaria Generale CANNAS Maria Antonietta**

Secci Maria Paola, favorevole; Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, assente; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, favorevole; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, assente; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, favorevole; Meloni Valentina, assente; Mura Michela, assente; Picciau Giuseppe, assente; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, favorevole; Pitzianti Silvia, assente; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, favorevole.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretaria.

Con 15 voti favorevoli e 6 assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.

Abbiamo trattato tutti i punti all'ordine del giorno, dichiaro conclusa la Seduta e auguro a tutti una buona serata.

**ALLE ORE 20.<sup>33</sup> IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA**

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**IL PRESIDENTE**  
*Sig. Antonio Manca*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Cannas*

Depositato presso la segreteria generale in data odierna con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e trasmissione di avviso ai signori Consiglieri Comunali  
Prot. n° \_\_\_\_\_

Sestu, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.<sup>ssa</sup> Maria Antonietta Cannas*