



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 120 del 08.08.2024

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione della documentazione tecnica relativa al "Servizio di manutenzione impianti degli immobili comunali" per il quadriennio 2025-2028 in adesione alla convenzione tra il Servizio della Centrale di committenza della Regione Sardegna e la società CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa.

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di agosto, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta la Segretario Generale CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 24/03/2022 (Rep. n. 30 prot. n. 2161) è stata stipulata una convenzione tra il Servizio della Centrale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna e la società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio delle Province del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 – CIG 85748226F6";
- il Comune di Sestu, che rientra tra i soggetti che possono utilizzare la convenzione stipulata con il fornitore, intende avvalersi del servizio menzionato;
- ai sensi dell'art. 5.2 della convenzione, i singoli contratti attuativi dell'accordo quadro, stipulati mediante emissione di Ordinativi di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata di 48 (quarantotto) mesi dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo di fornitura.
- il servizio oggetto della convenzione consiste nelle manutenzioni ordinarie (remunerate a canone) e straordinarie (remunerate a misura) di:
 - Impianti di climatizzazione invernale ed estiva;
 - Impianti elettrici
 - Impianti idrico-sanitari
 - Impianti elevatori
 - Impianti antincendio
 - Impianti speciali
 - Servizi edili
- con nota prot. n. 27912 del 28/05/2024 l'Amministrazione Comunale ha formalizzato il proprio interesse alla fruizione dei servizi previsti in Convenzione attraverso la "Richiesta preliminare di fornitura", ai sensi dell'art. 6.1 del capitolato tecnico, per i servizi da espletarsi con decorrenza dal 01/01/2025, a seguito della quale il fornitore del servizio ha effettuato un sopralluogo preliminare congiunto dal 11/06/2024 al 13/06/2024, verbalizzato in data 13/06/2024;
- dai dati rilevati, dai documenti visionati e dalle informazioni acquisite in fase di sopralluogo, la società "Tre Fiammelle" in qualità di consorziata CNS, esecutrice del servizio, ha elaborato un preventivo sommario dei servizi di interesse dell'amministrazione;
- con nota prot. 24/BO/10837/P/ADE/MVI del 17/06/2024 (Ns. prot. n. 31288 del 18/06/2024) il fornitore ha comunicato che sussiste la capienza del massimale per emettere eventuale OPF (Ordinativo Principale di Fornitura);
- con nota prot. 24/BO/11320/P/EMO/MVI del 24/06/2024 (Ns. prot. n. 32571 del 25/06/2024) il fornitore ha inviato, ai sensi dell'art. 6.2 del capitolato tecnico relativo alla convenzione, il Piano dettagliato delle attività "PDA_v0", per un contratto attuativo della durata di 48 mesi con decorrenza dal 01/01/2025, per un importo stimato di 563.304,46 (oltre IVA e oltre costi della sicurezza);

- a seguito delle deduzioni dell'Amministrazione sul PDA_v0 e conseguente richiesta di modifica (prot. n. 34132 del 04/07/2024), il fornitore ha trasmesso con nota prot. 24/BO/12452/P/ADE/MVI del 09/07/2024 (Ns. prot. n. 34771 del 10/07/2024) il nuovo Piano dettagliato delle attività "PDA_v1", recante le correzioni richieste, per un importo stimato, invariato, di 563.304,46 (oltre IVA e oltre costi della sicurezza);
- a seguito delle deduzioni dell'Amministrazione sul PDA_v1 e conseguente richiesta di modifica (prot. n. 36195 del 22/07/2024), il fornitore ha trasmesso con nota prot. 24/BO/13890/P/ADE/DRA del 30/07/2024 (Ns. prot. n. 37404 del 31/07/2024) il Piano dettagliato delle attività "PDA_v2", recante le correzioni richieste, per un importo stimato, invariato, di 563.304,46 (oltre IVA e oltre costi della sicurezza);

Dato atto che l'ufficio competente ha provveduto ad elaborare il "Documento di valutazione dei rischi da interferenze" (DUVRI) relativo al servizio, recante una stima dei costi della sicurezza di € 5.046,84 + IVA;

Valutata l'opportunità di avvalersi dei servizi previsti dalla convenzione, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2028;

Dato atto che il servizio in oggetto, di importo stimato pari a € 693,388,59 compresa IVA e costi della sicurezza, per le annualità 2025 e 2026 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024 – 2026, nei seguenti capitoli di spesa:

Cap. 350/23 per € 23.060,72 - esercizio 2025;

Cap. 350/24 per € 2.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 350/25 per € 16.500,00 - esercizio 2025;

Cap. 350/26 per € 41.500,00 - esercizio 2025;

Cap. 2189/1 per € 5.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 2189/3 per € 4.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 2971/1 per € 9.182,17 - esercizio 2025;

Cap. 2971/2 per € 33.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 3183/2 per € 8.121,45 - esercizio 2025;

Cap. 3183/8 per € 25.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 3184/3 per € 12.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 3551/2 per € 14.060,72 - esercizio 2025;

Cap. 3555/1 per € 7.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 3555/8 per € 15.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 3765/3 per € 6.100,72 - esercizio 2025;

Cap. 6490/2 per € 2.000,00 - esercizio 2025;

Cap. 350/23 per € 26.144,91 - esercizio 2026;

Cap. 350/24 per € 2.000,00 - esercizio 2026;

Cap. 350/25 per € 4.500,00 - esercizio 2026;

Cap. 350/26 per € 59.500,00 - esercizio 2026;
Cap. 2189/1 per € 3.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 2189/3 per € 2.500,00 - esercizio 2026;
Cap. 2971/1 per € 9.434,72 - esercizio 2026;
Cap. 2971/2 per € 38.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3183/2 per € 8.289,82 - esercizio 2026;
Cap. 3183/8 per € 23.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3184/3 per € 10.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3551/2 per € 14.144,91 - esercizio 2026;
Cap. 3555/1 per € 7.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3555/8 per € 10.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3765/3 per € 2.644,91 - esercizio 2026;
Cap. 6490/2 per € 2.000,00 - esercizio 2026;

Per le annualità 2027 e 2028 dovrà trovare opportuna copertura finanziaria nei relativi Bilanci di previsione;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della suddetta documentazione tecnica al fine della stipula del contratto attuativo e affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli immobili comunali per il quadriennio 2025 - 2028;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 05/08/2024 "Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)"; mediante la quale è stata approvata la quarta variazione al Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12/12/2023 e modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 29/02/2024, n. 15 del 12/06/2024, n. 25 del 23/07/2024, dove risulta inserito il servizio in oggetto, contraddistinto dal CUI: S80004890929202400014;

Visti:

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 mediante il quale sono conferiti gli incarichi di direzione dei Settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con decorrenza dal 07/07/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della documentazione tecnica relativa al "Servizio di manutenzione impianti degli immobili comunali" per il quadriennio 2025-2028 in adesione alla convenzione tra il Servizio della Centrale di committenza della Regione Sardegna e la società CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

con votazione unanime,

per le causali indicate in premessa:

DELIBERA

- di avvalersi dei servizi previsti dalla convenzione, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2028;
- di approvare la documentazione tecnica relativa al "Servizio di manutenzione impianti degli immobili comunali" per il quadriennio 2025-2028, per gli immobili elencati nel PDA e secondo le clausole contrattuali e gli obblighi dell'appaltatore previsti dal Capitolato Tecnico e dalla Convenzione quadro stipulata dalla Regione Sardegna con CNS, consistente nel:
 - Piano dettagliato delle attività (PDA_v2);
 - DUVRI;
- di dare atto che l'importo complessivo stimato del servizio, pari a € 693,388,59 compresa IVA e costi della sicurezza, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024 – 2026, nei seguenti capitoli di spesa:
 - Cap. 350/23 per € 23.060,72 - esercizio 2025;
 - Cap. 350/24 per € 2.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 350/25 per € 16.500,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 350/26 per € 41.500,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 2189/1 per € 5.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 2189/3 per € 4.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 2971/1 per € 9.182,17 - esercizio 2025;
 - Cap. 2971/2 per € 33.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 3183/2 per € 8.121,45 - esercizio 2025;
 - Cap. 3183/8 per € 25.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 3184/3 per € 12.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 3551/2 per € 14.060,72 - esercizio 2025;
 - Cap. 3555/1 per € 7.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 3555/8 per € 15.000,00 - esercizio 2025;
 - Cap. 3765/3 per € 6.100,72 - esercizio 2025;
 - Cap. 6490/2 per € 2.000,00 - esercizio 2025;

 - Cap. 350/23 per € 26.144,91 - esercizio 2026;
 - Cap. 350/24 per € 2.000,00 - esercizio 2026;

Cap. 350/25 per € 4.500,00 - esercizio 2026;
Cap. 350/26 per € 59.500,00 - esercizio 2026;
Cap. 2189/1 per € 3.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 2189/3 per € 2.500,00 - esercizio 2026;
Cap. 2971/1 per € 9.434,72 - esercizio 2026;
Cap. 2971/2 per € 38.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3183/2 per € 8.289,82 - esercizio 2026;
Cap. 3183/8 per € 23.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3184/3 per € 10.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3551/2 per € 14.144,91 - esercizio 2026;
Cap. 3555/1 per € 7.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3555/8 per € 10.000,00 - esercizio 2026;
Cap. 3765/3 per € 2.644,91 - esercizio 2026;
Cap. 6490/2 per € 2.000,00 - esercizio 2026;

- Per le annualità 2027 e 2028 dovrà trovare opportuna copertura finanziaria nei relativi Bilanci di previsione;
- di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici dell'attuazione degli atti necessari e successivi alla presente deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione della documentazione tecnica relativa al "Servizio di manutenzione impianti degli immobili comunali" per il quadriennio 2025-2028 in adesione alla convenzione tra il Servizio della Centrale di committenza della Regione Sardegna e la società CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 06.08.2024

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 07.08.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 120 del 08/08/2024

OGGETTO:

Approvazione della documentazione tecnica relativa al "Servizio di manutenzione impianti degli immobili comunali" per il quadriennio 2025-2028 in adesione alla convenzione tra il Servizio della Centrale di committenza della Regione Sardegna e la società CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
CANNAS MARIA ANTONIETTA**